

PREZYDENT MIASTA KIELCE



**ZMIANA NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„KIELCE CENTRUM – OBSZAR I.2 CENTRUM – Paderewskiego”**

**Kielce, lipiec 2016 r.
-wyłożenie do publicznego wglądu-**

**URZĄD MIASTA KIELCE
WYDZIAŁ SPRAW PRZESTRZENNYCH
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zespół autorski :

Główny projektant – **mgr inż. arch. Aneta Czarnecka**

Zagadnienia programowo – przestrzenne – **mgr inż. Izabela Wrona**

Zagadnienia środowiska przyrodniczego – **mgr inż. Magdalena Serbian**

Prognoza skutków finansowych – **mgr Magdalena Kaleta**

Zagadnienia komunikacyjne – **mgr inż. Justyna Łataś**

Zagadnienia inżynierskiego uzbrojenia terenu – **inż. Maria Wrona**

Kontrola i weryfikacja projektu:

Dyrektor WSP – mgr inż. arch. Artur Hajdorowicz

Z-pca Dyrektora WSP – inż. Władysław Boberek

Główny specjalista – mgr inż. Małgorzata Jankowska

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2016 r.

**w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„KIELCE CENTRUM – OBSZAR I.2 CENTRUM – Paderewskiego”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778), w związku z uchwałą nr XII/216/2015 Rady Miasta Kielce z dnia 30 lipca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE CENTRUM – OBSZAR I.2 CENTRUM – Paderewskiego” uchwała się, co następuje:

§ 1.

Stwierdza się, że projekt zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE CENTRUM – OBSZAR I.2 CENTRUM – Paderewskiego” na obszarze Miasta Kielce, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. z późn. zm.¹

§ 2.

1. Uchwała się zmianę Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE CENTRUM – OBSZAR I.2 CENTRUM – Paderewskiego”, w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały.
2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) zmianie Nr 1 planu – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Kielce wraz z rysunkiem zmiany Nr 1 planu stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały,
 - 2) rysunku zmiany Nr 1 planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część zmiany Nr 1 planu, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch części: plansza podstawowa - część nr 1 w skali 1 : 1000, plansza infrastruktury technicznej - część nr 2 w skali 1 : 1000.
3. Załącznik nr 1 do uchwały nr XLI/1013/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 19 października 2009 r., zastępuje się załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Nr 1 planu w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu.
5. Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie Nr 1 planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

¹ zmiany studium zostały dokonane uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 wprowadzoną uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r. oraz uchwałami Rady Miasta Kielce: zmianą Nr 2 wprowadzoną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010 r., zmianą Nr 7 wprowadzoną uchwałą Nr X/233/2011 z dnia 19 maja 2011 r., zmianą Nr 11 wprowadzoną uchwałą Nr LVIII/1037/2014 z dnia 20 marca 2014 r. oraz zmianą Nr 12 wprowadzoną uchwałą Nr LXVII/1217/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.

§ 3.

W uchwale nr XLI/1013/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 19 października 2009 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE CENTRUM – OBSZAR I.2 CENTRUM – Paderewskiego”, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 503, poz. 3688 z dnia 27 listopada 2009 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) uchyla się §3 pkt 1;

2) w §4:

a) uchyla się pkt 1, 4, 5, 6, 8, 12, 17, 18, 19, 21, 23, 24, 25,

b) dodaje się pkt 26, 27 i 28 w brzmieniu:

„26) **elementach systemu informacji miejskiej** – należy przez to rozumieć tablice i urządzenia wraz z konstrukcją nośną podające lokalizację na planie miasta: budynków, obiektów, ulic, osiedli itp.; podające informacje o wartościach i znaczeniu kulturowym budynków, obiektów, miejsc i ich patronów itp.; przy czym zapis ten nie dotyczy znaków i sygnałów drogowych,

27) **elementach wyposażenia miejskiego** – należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania, w szczególności: siedziska, ławki, stoliki, latarnie, lampy oświetleniowe, stojaki rowerowe, pergole, terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne itp.,

28) **terenowych urządzeniach sportowych i rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć urządzenia służące uprawianiu sportu i rekreacji na otwartym powietrzu, między innymi takie jak: bieżnie, trasy rowerowe, skate - parki z wyposażeniem, skałki i ścianki wspinaczkowe, stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami, urządzenia do ćwiczeń siłowych itp.”;

3) w §5 ust. 1:

a) uchyla się pkt 3, 4, 5, 7, 8 i 9,

b) pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) zasięg strefy zalewowej Q 1% o prawdopodobieństwie wystąpienia wody stuletniej.”;

4) w §6:

a) uchyla się pkt 1,

b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) **KP1**- teren publicznego ciągu pieszego.”;

5) po §6 dodaje się §6a w brzmieniu:

„§6a. Na rysunku planu część 2 – plansza infrastruktury technicznej przedstawiono ideowy układ sieci infrastruktury technicznej, stosując następujące oznaczenia:

1) system sieci wodociągowej, oznaczony na rysunku planu kolorem niebieskim i symbolem literowym **W**,

2) grawitacyjny układ kanalizacji ścieków komunalnych, oznaczony na rysunku planu kolorem brązowym i symbolem literowym **Ks**,

- 3) system grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej, oznaczony na rysunku planu kolorem zielonym i symbolem literowym **Kd**,
- 4) system sieci gazowej, oznaczony na rysunku planu kolorem pomarańczowym i symbolem literowym **Eg**,
- 5) system sieci ciepłej, oznaczony na rysunku planu kolorem czerwonym i symbolem literowym **Ec**.”;

6) §7 otrzymuje brzmienie:

„§7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony: niezabudowany, ogólnodostępny charakter przestrzeni publicznej w obrębie Skweru im. Ireny Sendlerowej,
- 2) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania: ogólnodostępny teren zieleni parkowej **ZP1** wymaga ukształtowania jako teren wypoczynku i rekreacji poprzez realizację – w otoczeniu zieleni – obiektów małej architektury, elementów wyposażenia miejskiego oraz elementów systemu informacji miejskiej,
- 3) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:
 - a) zakaz lokalizacji reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów,
 - b) dopuszcza się lokalizację elementów systemu informacji miejskiej,
 - c) zakaz budowy ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń wokół placu zabaw dla dzieci.”;

7) §8 otrzymuje brzmienie:

„§8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) formy ochrony przyrody występujące na obszarze objętym planem zgodnie z **§ 10 pkt 1**,
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenu zieleni parkowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP1** – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
- 3) gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych.”;

8) §9 otrzymuje brzmienie:

„§9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę zabytkowego układu urbanistyczno – krajobrazowego Kielc wpisanego do rejestru zabytków pod nr 46 w 1947 r. i pod nr 915 decyzją z 1976r., poprzez zachowanie niezabudowanego terenu zielonego w ramach wyznaczonego w planie terenu zieleni parkowej **ZP1.”;**

9) w §10

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

- „1) wskazuje się na rysunku planu – część nr 1 obszar położony w granicach Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu strefy krajobrazowej „A”, dla której obowiązują działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów i zakazy, zawarte w Uchwale Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2010 r. Nr 293 poz. 3020) w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,”

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) cały obszar objęty planem położony jest w Rejonie Eksploatacji Wód Podziemnych (RE) Kielce – podrejon „B”, stanowiącym obszar zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 417 Kielce (obszar zwykłej ochrony wód podziemnych OZO), na którym zgodnie z decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr KDH/013/5876/96 z dnia 11 maja 1996 r., zatwierdzającą projekt stref ochrony zbiornika GZWP 417 Kielce, („Dokumentacja hydrologiczna rejonu eksploatacji wód podziemnych RE Kielce”), należy stosować obowiązujące przepisy prawne,”

c) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) zgodnie z opracowaniem sporządzonym przez firmę CONECO pt. „Wykonanie koncepcji ochrony przeciwpowodziowej w zlewni Bobrzy, Silnicy, Sufragańca i Lubrzanki na obszarze miasta Kielce” wyznacza się zasięgi stref zalewowych o prawdopodobieństwie wystąpienia wody:

a) dwuletniej (Q50%) - zasięg ogranicza się do wybetonowanego koryta rzeki Silnicy,

b) stuletniej (Q1%) występuje na terenie zieleni parkowej **ZP1** - zasięg zgodnie z rysunkiem planu,”

d) po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) ustala się na terenach położonych w zasięgu stref zalewowych, o których mowa w **pkt 4**, obowiązek prowadzenia niezbędnych działań, które pomogą zniwelować zagrożenie powodziowe,”;

10) §12 otrzymuje brzmienie:

„**§12. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się:

1) zasady umieszczania obiektów małej architektury:

a) gabaryty: wysokość do 6 m,

b) standardy jakościowe: nakaz harmonizowania obiektów małej architektury z charakterem miejsca poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje i regularną formę,

2) zasady umieszczania reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów – zgodnie z **§7 pkt 3 lit. a**,

3) zasady umieszczania tymczasowych obiektów handlowo – usługowych: zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów handlowo – usługowych,

4) zasady umieszczania urządzeń technicznych: zakaz lokalizacji urządzeń technicznych w sposób utrudniający użytkowanie terenu oraz wpływający negatywnie na estetykę otoczenia,

5) zasady umieszczania zieleni: zagospodarowanie terenu zieleni parkowej **ZP1** zielenią wysoką i niską - jako uzupełnienie i podszycie istniejącego zadrzewienia,

6) nakaz zagospodarowywania terenów w sposób zapewniający bezpieczne warunki przebywania i przemieszczania się ludzi, w szczególności poprzez stosowanie rozwiązań:

a) uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych i starszych,

b) koordynujących bezkolizyjne współistnienie ruchu pieszego i rowerowego.”;

11) §13 otrzymuje brzmienie:

„§13.1 W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości ustala się następujące zasady wydzielania nowych działek:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 1500 m² w terenie **ZP1**,
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 10 m w terenie **ZP1**,
- 3) kąt położenia granicy wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej pasa drogowego ustala się nie mniejszy niż 60°;
- 4) ustalenia, o których mowa w **ust. 1 pkt 1, 2 i 3** nie obowiązują w przypadku:
 - a) dokonywania podziałów pod dojścia i dojazdy, place, sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych i uregulowanie spraw własnościowych,
 - b) podziałów istniejących działek, zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny,

2. Na obszarze objętym granicami planu nie wyznacza się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.”;

12) §14 otrzymuje brzmienie:

„§14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się następujące zakazy:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu: dróg, sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 3) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem tych, które wynikają z **§19 ust. 2 pkt 2 lit. a**,
- 4) zgodne z pozostałymi zakazami zawartymi w ustaleniach ogólnych oraz ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.”;

13) w §15:

a) ust. 1 pkt 2, 3 i 5 otrzymuje brzmienie:

- „2) układ obsługujący teren uzupełniają: publiczny ciąg pieszo - jezdny (**KDP-J1**), ulica wewnętrzna (**KDW1**), publiczny ciąg pieszy (**KP 1**) i publiczna ścieżka rowerowa (**KDR1**), planowane do modernizacji i rozbudowy do parametrów określonych w rozdziale nr 3 – Ustalenia szczegółowe,
- 3) nakaz urządzenia na terenie **ZP1**:
 - a) dojścia i dojazdu do oczyszczalni wód deszczowych:
 - o szerokości minimum 3,5 m i podwyższonej nośności, dostosowanej do przejazdu pojazdów obsługujących oczyszczalnię,
 - z ulicy Paderewskiego (**KDL1**) poprzez publiczny ciąg pieszo – jezdny (**KDP-J1**), z możliwością zawracania na terenach **KP1** i **KDR1**,
 - b) głównego ciągu pieszego bądź ciągu pieszo – rowerowego łączącego ulicę Paderewskiego (**KDL1**) z zachodnim brzegiem rzeki Silnicy (tereny **KP1** i **KDR1**), z możliwością wykorzystania dojścia i dojazdu do oczyszczalni wód deszczowych,
- 5) dopuszcza się przejazd przez tereny **KP1** i **KDR1** – dla pojazdów służb ratowniczych oraz służb porządkowych;”

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) elementy składowe sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego, którymi są:
 - a) **system sieci wodociągowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **W** - w skład systemu wchodzi:
 - **W1** - istniejąca magistrala wodociągowa I strefy ciśnień \varnothing 300 mm,
 - **W2** - planowany wodociąg rozdzielczy I strefy ciśnień \varnothing 100 mm,
 - b) **grawitacyjny układ kanalizacji ścieków komunalnych**, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **Ks** - w skład układu wchodzi:
 - **Ks1** - istniejący kolektor ściekowy prawobrzeżny \varnothing 800,
 - **Ks2** - istniejące kanały ściekowe \varnothing 200,
 - c) **system grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **Kd** - w skład systemu wchodzi:
 - **Kd1** - istniejące kanały deszczowe \varnothing 1000, \varnothing 800,
 - **Kd2** - istniejące kanały deszczowe \varnothing 400, \varnothing 900,
 - **OWD1** - istniejąca oczyszczalnia wód deszczowych,
 - d) **system sieci gazowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **Eg** - w skład systemu wchodzi **Eg1** - istniejący gazociąg niskiego ciśnienia \varnothing 150 mm,
 - e) **system sieci ciepłej**, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **Ec** - w skład systemu wchodzi **Ec1** - istniejąca sieć ciepła,
 - f) **kablowa sieć energetyczna** średniego i niskiego napięcia - nie uwidoczniła na rysunku planu,
 - g) **kablowa sieć teletechniczna, światłowodowa**, itp. - nie uwidoczniła na rysunku planu,
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego z układem zewnętrznym:
 - a) **system sieci wodociągowej** - zasilany z istniejącej magistrali wodociągowej \varnothing 300 stanowiącej rurociąg magistralny sieci rozdzielczej strefy śródmiejskiej (oznaczonej w planie symbolem W1),
 - b) **grawitacyjny układ kanalizacji ścieków komunalnych** - odprowadzenie ścieków za pośrednictwem istniejących kanałów, do kolektora ścieków komunalnych tzw. kolektora lewobrzeżnego (oznaczonego w planie symbolem Ks1),
 - c) **system grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej** - odprowadzenie wód opadowych za pośrednictwem istniejącego głównego kanału (oznaczonego w planie symbolem Kd1) i istniejącej oczyszczalni wód deszczowych (oznaczonej w planie symbolem OWD1) do rzeki Silnicy,
 - d) **system sieci gazowej** - zasilany z istniejącego gazociągu w ulicy Paderewskiego (oznaczonego w planie symbolem Eg1) stanowiącego fragment miejskiego systemu gazowniczego niskiego ciśnienia,
 - e) **system sieci ciepłej** - zasilany z istniejącej sieci ciepłej (oznaczonej w planie symbolem Ec1),
 - f) **system elektroenergetyczny** - powiązany z istniejącymi kablowymi liniami średniego i niskiego napięcia, stanowiącymi fragment miejskiego systemu elektroenergetycznego,
 - g) **system teletechniczny** - powiązany z istniejącą siecią teletechniczną i światłowodową, stanowiącą fragment miejskiego systemu teletechnicznego;
- 3) zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego:
 - a) położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy tych sieci postępowaniach administracyjnych - stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach,
 - b) przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej powinny być lokalizowane w projektowanych i adaptowanych pasach drogowych oraz na innych

terenach użytkowania publicznego w sposób podporządkowany, określonej w planie, funkcji terenu,

- c) w planowanych i istniejących pasach drogowych przeznaczonych do adaptacji, sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego mogą być w przypadkach uzasadnionych sytuowane w sposób inny niż przedstawiono na rysunku planu, gdy inwestor sieci w postępowaniach administracyjnych wykaże, że odmienne ich usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie budowy i przebudowy drogi oraz usytuowania pozostałych sieci,*
- d) w przekrojach istniejących i planowanych pasów drogowych (poza jezdniami) należy uwzględnić lokalizację linii kablowych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, kanalizacji telefonicznej, teletechnicznej i światłowodowej, nie uwidocznionych na rysunku planu; szczegółowy przebieg i lokalizacja sieci określone zostaną w projektach budowlanych,*
- e) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonego w planie zagospodarowania terenu,*
- f) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny, w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych wypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45°, do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich,*
- g) dopuszcza się przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu jeżeli ich przebieg nie będzie kolidował z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz ustaleniami niniejszego planu,*
- h) obowiązek zapewnienia dostępu służbom eksploatacyjnym w celu wykonywania bieżących konserwacji, napraw i remontów dla wszystkich sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego.”;*

14) §16 otrzymuje brzmienie;

„§16 Nie ustala się zakresu sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.”;

15) po §17 dodaje się §17a w brzmieniu:

„§17a. Ustala się stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 0,1% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **WS1,ZP1,****
- 2) 10% dla pozostałych terenów.”;**

16) uchyla się §18;

17) §19 otrzymuje brzmienie:

„§19. 1. Wyznacza się teren zieleni parkowej oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP1.**

2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1 ustala się:**

- 1) przeznaczenie: zieleni parkowa,**
- 2) zasady zagospodarowania:**
 - a) dopuszcza się realizację:**
 - obiektów małej architektury,**
 - sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego, za wyjątkiem stacji transformatorowej,**

Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
„KIELCE CENTRUM – OBSZAR I.2 CENTRUM – Paderewskiego”

- szaletu,
 - dojeżdż i dojazdów,
 - ciągów pieszo - rowerowych,
 - ciągów pieszych,
 - placów,
 - placów zabaw dla dzieci,
 - pomników,
 - posągów,
 - elementów wyposażenia miejskiego,
 - elementów systemu informacji miejskiej,
- b) zakaz budowy budynków oraz budowli z zastrzeżeniem **pkt 2 lit. a**,
- c) nakaz zapewnienia dojścia pieszego do pawilonu znajdującego się poza granicą planu (budynek nr 12 przy ul. Planty, działka nr ew. 161/2),
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) linia zabudowy: nie dotyczy,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie dotyczy,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy,
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 65 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
 - e) gabaryty: wysokość - nie więcej niż 6,0 m,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej: z ulicy publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDL1** oraz publicznego ciągu pieszo – jezdni oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDP-J1**,
- 5) miejsca parkingowe dla samochodów (w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi): minimum 10 miejsc postojowych zlokalizowanych w formie zatoki postojowej w pasie drogowym ulicy **KDL1**,
- 6) miejsca parkingowe dla rowerów: nakaz lokalizacji minimum 12 miejsc parkingowych dla rowerów na terenie **ZP1**,
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.”;

18) w §20:

- a) użyty w ust. 1 wyraz „powierzchniowych” zastępuje się wyrazem „śródlądowych”;
- b) uchyla się ust. 2 pkt 2 lit.a,
- c) ust. 2 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) realizację urządzeń związanych z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową”
- d) ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 90 % powierzchni terenu,”
- e) ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:
„6) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.”;

19) w §21:

- a) w ust. 3 po lit. e dodaje się lit. f w brzmieniu:
„f) udział terenu biologicznie czynnego – nie ustala się,”
- b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – Ustalenia ogólne.”;

20) w §22:

- a) w ust. 3 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) udział terenu biologicznie czynnego – minimum 1% powierzchni terenu,”

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – Ustalenia ogólne.”;

21) w §23:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 3.0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) teren w wyznaczonych liniach rozgraniczających: 0,025 ha,
- 3) udział terenu biologicznie czynnego – nie ustala się.”

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – Ustalenia ogólne.”;

22) uchyla się §24;

23) w §25:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 3.5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) teren w wyznaczonych liniach rozgraniczających: 0,03 ha,
- 3) udział terenu biologicznie czynnego – minimum 1% powierzchni terenu.”

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – Ustalenia ogólne.”

c) po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Dopuszcza się realizację urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową.”;

24) w §26:

a) ust. 3, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 2.1. m do 4.9 m, zgodnie z rysunkiem planu,”

b) w ust. 3 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) udział terenu biologicznie czynnego – nie ustala się.”

c) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – Ustalenia ogólne.”;

25) uchyla się §27, §28, §29, §30, §31.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Dariusz Kozak