

PREZYDENT MIASTA KIELCE



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
„KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 1 – ALEJA IX WIEKÓW KIELC,
PIOTRKOWSKA, MOJŻESZA PELCA, SILNICZNA, CICHA”.**

Kielce, styczeń/luty 2017 r.

**URZĄD MIASTA KIELCE
WYDZIAŁ ROZWOJU I REWITALIZACJI MIASTA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

Dyrektor WSP BPP – mgr inż. arch. Artur Hajdorowicz

Zespół autorski :

Główny projektant **mgr inż. arch. Jacek Nowakowski**

Weryfikacja - **mgr inż. Małgorzata Jankowska**

Zagadnienia programowo-przestrzenne - **mgr inż. Magdalena Zachariasz**

Zagadnienia inżynierskiego uzbrojenia terenu - **inż. Maria Wrana**

Zagadnienia komunikacyjne - **mgr inż. Justyna Łataś**

Zagadnienia środowiska przyrodniczego – **mgr Paulina Moskal**

Prognoza skutków finansowych – zlecana – **mgr Magdalena Kaleta**

Projekt

z dnia2017r.

.....

UCHWAŁA NR/...../.....

RADY MIASTA KIELCE

z dnia r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
„KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 1 – ALEJA IX WIEKÓW KIELC,
PIOTRKOWSKA, MOJŻESZA PELCA, SILNICZNA, CICHA”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 4463¹) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778²), uchwała się, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy wprowadzające.

§ 1.

Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 1 – ALEJA IX WIEKÓW KIELC, PIOTRKOWSKA, MOJŻESZA PELCA, SILNICZNA, CICHA”, zwany dalej „planem”, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. z późn. zm.³.

§ 2.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „**KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 2 – ALEJA IX WIEKÓW KIELC, PIOTRKOWSKA, MOJŻESZA PELCA, SILNICZNA, CICHA**”, zwany dalej „planem”.

¹ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r.poz. 1579, 1948.

² zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r.poz. 904, 961, 1250, 1579.

³ zmiany studium zostały dokonane uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 wprowadzoną uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r. oraz uchwałami Rady Miasta Kielce: zmianą Nr 2 wprowadzoną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010r., zmianą Nr 7 wprowadzoną uchwałą Nr X/233/2011 z dnia 19 maja 2011 r., zmianą Nr 11 wprowadzoną uchwałą Nr LVIII/1037/2014z dnia 20 marca 2014 r. oraz zmianą Nr 12 wprowadzoną uchwałą Nr LXVII/1217/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.

§ 3.

1. Plan obejmuje obszar położony w ścisłym centrum miasta Kielce, w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) **załącznik nr 1** – rysunek planu, składający się z planszy podstawowej – część nr 1 i planszy infrastruktury technicznej – część nr 2;
 - 2) **załącznik nr 2**, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miasta Kielce w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu;
 - 3) **załącznik nr 3**, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.

§ 4.

Ilekróć w ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) **attyce** – należy przez to rozumieć ściankę stanowiącą zakończenie najwyższej partii elewacji, zasłaniającą połacie dachu;
- 2) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek usytuowany w strefie zabudowy frontowej;
- 3) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć stropodach i dach jedno lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci mniejszym od 12°;
- 4) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach jedno lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 12° do 25°;
- 5) **elewacji (ścianie) frontowej** – należy przez to rozumieć elewację z otworami okiennymi i drzwiowymi, usytuowaną w strefie zabudowy frontowej;
- 6) **gzysie wieńczącym** (głównym, koronującym) – należy przez to rozumieć gzyms zewnętrzny stanowiący zakończenie najwyższej partii elewacji budynku;
- 7) **kasetony reklamowym** – należy przez to rozumieć przestrzenną (skrzynkową) tablicę reklamową montowaną bezpośrednio na elewacji budynku w pasie reklamowym nad witryną lub wspornikowo prostopadle do płaszczyzny elewacji budynku;
- 8) **kwartale zabudowy** – należy przez to rozumieć minimalny teren dający się ograniczyć na całym swoim obwodzie ulicami publicznymi lub innymi terenami publicznymi, zabudowany lub przeznaczony do zabudowy w sposób strukturalnie jednolity i zdefiniowany;
- 9) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania;
- 10) **literach przestrzennych** - należy przez to rozumieć pojedyncze litery montowane bezpośrednio do elewacji budynku;
- 11) **loggi** - należy przez to rozumieć wnękę w elewacji budynku, otwartą na zewnątrz i oddzieloną drzwiami i oknami od pomieszczeń wewnętrznych;
- 12) **modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury** – należy przez to rozumieć, w ramach istniejących systemów, wykonywanie robót budowlanych polegających na wprowadzeniu nowych rozwiązań technicznych i materiałowych oraz zmianie charakterystycznych parametrów w zakresie nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego;
- 13) **naklejce** – należy przez to rozumieć formę szyldu naklejanego bezpośrednio na przeszkleniu witryny, otworu okiennego lub drzwiowego;
- 14) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji frontowej budynku do linii rozgraniczającej terenu, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: okapów i gzymsów oraz schodów, pochylni, ramp, balkonów, daszków, wykuszy, tarasów, przy czym wysunięcie okapów i gzymsów nie może być większe niż 0,5 m, a pozostałych wymienionych elementów nie większe niż 1,5m;
- 15) **nieprzekraczalnej linii zabudowy dla ostatnich kondygnacji nadziemnych** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji ostatnich kondygnacji nadziemnych budynku do linii rozgraniczającej terenu z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię okapu o maksymalnie 1.0 m;

- 16) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą jednoznacznie usytuowanie elewacji frontowej budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: okapów i gzymsów oraz schodów, pochylni, ramp, balkonów, daszków, wykuszy, tarasów, przy czym wysunięcie okapów i gzymsów nie może być większe niż 0,5 m, a pozostałych wymienionych elementów nie większe niż 1,5m; a także cofnięcia wejść do budynku maksymalnie 1,8 m oraz na kondygnacjach powyżej parteru cofnięcia ściany frontowej w celu utworzenia loggi maksymalnie 1.8 m i na długości maksymalnie 50 % szerokości elewacji;
- 17) **okapie** – należy przez to rozumieć fragment połączy dachowej wystający poza lico elewacji budynku;
- 18) **pasie reklamowym** - należy przez to rozumieć przestrzeń pomiędzy górną krawędzią witryny (otworów okiennych i drzwiowych w kondygnacji przyziemia), a dolną krawędzią gzymsu dzielącego kondygnację przyziemia od kondygnacji I piętra, wyznaczającą przestrzeń reklamową; w przypadku braku takiego gzymsu należy przyjąć rzędną górnej płaszczyzny stropu zlokalizowanego bezpośrednio nad kondygnacją przyziemia;
- 19) **pierzei** – należy przez to rozumieć ciąg elewacji frontowych budynków usytuowanych w jednym szeregu wzdłuż jednej linii zabudowy, zamykający jedną stronę ulicy, placu, ciągu pieszo-jezdnego lub pasażu handlowo – spacerowego;
- 20) **pierzei zwartej** – należy przez to rozumieć ciąg elewacji frontowych budynków usytuowanych w jednym szeregu wzdłuż jednej linii zabudowy i w sposób zwarty (ściany szczytowe zlokalizowane obowiązkowo bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną), zamykający jedną stronę ulicy, placu, ciągu pieszo-jezdnego lub pasażu handlowo – spacerowego;
- 21) **powierzchni całkowitej** – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą budynku według PN-ISO 9836:2015-12, tj. „sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku. Jako kondygnacja mogą być traktowane kondygnacje znajdujące się całkowicie lub częściowo poniżej poziomu terenu, kondygnacje powyżej poziomu terenu, poddasza, tarasy, w tym tarasy na dachach, oraz kondygnacje techniczne lub kondygnacje magazynowe. (...)”;
- 22) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy według PN-ISO 9836:2015-12, tj. „powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie zalicza się powierzchni: elementów budynków ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, elementów drugorzędnych budynku, np. schodów zewnętrznych, ramp i pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, zewnętrznych obiektów pomocniczych, np. szklarni i przybudówek”;
- 23) **poziomie terenu** – należy przez to rozumieć rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych;
- 24) **przestrzeni ponad poziomem parteru** - należy przez to rozumieć przestrzeń powyżej dolnej krawędzi gzymsu parteru lub w przypadku braku takiego gzymsu powyżej linii górnej płaszczyzny stropu kondygnacji parteru;
- 25) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne; wyznaczona w planie jako tereny: **KP1 i KP2, KDPJ1 i KDPJ2**,
- 26) **prześwicie bramowym** - należy przez to rozumieć otwór w budynku służący jako przejazd/przejście do podwórek/oficyn;
- 27) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego realizacja jest obowiązkowa;
- 28) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego realizacja nie jest obowiązkowa i które stanowi uzupełnienie przeznaczenia podstawowego terenu;
- 29) **przyłączy** – należy przez to rozumieć odcinek rurociągu lub przewodu (z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników) łączących sieć infrastruktury technicznej z przyłączanym obiektem lub obiektami;
- 30) **sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji właścicieli lub zarządców rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, do których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi;

- 31) **strefie zabudowy frontowej** – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15,0 m mierzony od linii zabudowy (nieprzekraczalnych i obowiązujących) w głąb terenu, od strony ulic publicznych lub innych publicznych terenów;
- 32) **szyldzie reklamowym** - należy przez to rozumieć szyld w formie płaskiej tabliczki reklamowej, kasetonu reklamowego lub liter przestrzennych, zawierający logo i nazwą firmy informującą o miejscu i rodzaju prowadzonej działalności, umieszczony nad witryną;
- 33) **szyldzie informacyjnym** –należy przez to rozumieć płaską tabliczkę z logo i nazwą firmy, informującą o miejscu i rodzaju prowadzonej działalności;
- 34) **szyldzie wspornikowym** – należy przez to rozumieć szyld w formie elementu reklamowego montowanego prostopadle do płaszczyzny elewacji budynku;
- 35) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej będący elementem systemu informacji miejskiej: tablice porządkowe z numerem posesji, tablice z nazwą ulicy, tablice informujące o formach ochrony zabytków i przyrody, tablice informacji edukacyjnej i turystycznej, tablice/gabloty zawierające informacje organów publicznych i urzędów oraz tablice z oznaczeniem przyłączy infrastruktury technicznej;
- 36) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem literowo – cyfrowym;
- 37) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren będący przedmiotem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia;
- 38) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć nieprzerwany ciąg rozwiązań technicznych, zapewniających spójny, bezpieczny i wygodny ruch rowerowy; trasę rowerową tworzą: ścieżki rowerowe, pasy dla rowerów, ciągi pieszo-jezdne, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ruchu uspokojonego z ograniczoną prędkością, ulice w strefach zamieszkania;
- 39) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Kielce;
- 40) **usługach ogólnomiejskich metropolitalnych** – należy przez to rozumieć usługi sklasyfikowane wg Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług, charakterystyczne dla centrum miasta, takie jak: administracyjne i zarządzania, nauki i oświaty, finansowe, ubezpieczeniowe, biznesowe, biurowe, gastronomiczne, rozrywkowe, kultury, kultu religijnego, artystyczne, wystawiennicze, obsługi turystycznej, zamieszkania zbiorowego (w tym hotelarskie), wydawnicze, medialne, zdrowia, handlu detalicznego (z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów samochodowych, olejów opałowych, gazu w butlach, węgla i drewna na potrzeby gospodarstwa domowego), sportu i rekreacji;
- 41) **usługach drobnego rzemiosła** – należy przez to rozumieć usługi rzemieślnicze sklasyfikowane wg Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług w zakresie: bielizniarstwa, cukiernictwa, fryzjerstwa, grawerstwa, hańciarstwa, introligatorstwa, jubilerstwa, kaletnictwa, czapkarstwa i kapelusznictwa, koronkarstwa, krawiectwa, kuśnierstwa, koszykarstwa, kwiaciarstwa, lodziarstwa, lutnictwa, pamiątkarstwa, pantoflarstwa, perukarstwa, ramiarstwa, snycerstwa, szewstwa, szklarstwa, tkactwa, wikliniarstwa, zabawkarstwa, zegarmistrzostwa, złotnictwa, innego rzemiosła artystycznego oraz podobne o charakterze konserwacyjno-naprawczym urządzeń ogólnego przeznaczenia – za wyjątkiem: bednarstwa, blacharstwa, brązownictwa, drukarstwa, dziewiarstwa, farbiarstwa, lakiernictwa, ludwisarstwa, kamieniarstwa, kowalstwa, masarstwa, meblarstwa, młynarstwa, mechaniki, nagrobkarstwa, stolarstwa, wędliniarstwa;
- 42) **witrynie** - należy przez to rozumieć okno/okna sklepowe umożliwiające ekspozycję towarów lub wnętrza;
- 43) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich budynków, położonych w granicach terenu inwestycji, do powierzchni tego terenu;
- 44) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji;
- 45) **wykuszu** – należy przez to rozumieć fragment budynku występujący poza lico elewacji frontowej lub innej ściany zewnętrznej, nadwieszony powyżej parteru na wysokości jednej lub kilku kondygnacji.
- 46) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć określoną w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wysokość budynków oraz wysokość innych obiektów budowlanych (dla budowli i obiektów małej architektury mierzoną od średniego poziomu terenu na obwodzie obiektu, do najwyższej położonego punktu konstrukcji).

§ 5.

1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania;
 - 3) symbole literowo – cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania;
 - 4) obowiązujące linie zabudowy;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy dla ostatnich kondygnacji nadziemnych;
 - 7) symbole literowe oznaczające podział terenów na strefy o zróżnicowanym sposobie zagospodarowania lub różnej wysokości zabudowy.
2. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami obowiązującymi wynikającymi z przepisów odrębnych:
 - 1) granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”;
 - 2) granica Miasta Lokacyjnego – stanowisko archeologiczne nr 8/12;
 - 3) granica strefy krajobrazowej „A” Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
3. Rysunek planu część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej, ustalający zasady uzbrojenia terenu, obowiązuje w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ 2. Ustalenia ogólne.

§ 6.

1. Na rysunku planu wyznaczono następujące granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających i oznaczone symbolami literowo - cyfrowymi:
 - 1) **U1÷3** – tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej;
 - 2) **U,M1÷5** – tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej, mieszkaniowej;
 - 3) **KDG1** – teren ulicy publicznej klasy G - głównej;
 - 4) **KDL1÷2** – tereny ulic publicznych klasy L - lokalnej;
 - 5) **KDD1÷2** – tereny ulic publicznych klasy D - dojazdowej;
 - 6) **KDW1÷2** – tereny ulic wewnętrznych;
 - 7) **KDPJ1÷3** – tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych;
 - 8) **KP1** – teren przestrzeni publicznej - plac;
 - 9) **KP2** – teren przestrzeni publicznej – pasaż handlowo-spacerowy;
 - 10) **EE1** – teren urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną.
2. Na rysunku planu część nr 2 – plansza infrastruktury przedstawiono ideowy układ sieci infrastruktury technicznej, stosując następujące oznaczenia:
 - 1) system sieci wodociągowej, oznaczony na rysunku planu kolorem niebieskim i symbolem literowym **W**;
 - 2) grawitacyjny układ kanalizacji ścieków komunalnych, oznaczony na rysunku planu kolorem brązowym i symbolem literowym **Ks**;
 - 3) system grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej, oznaczony na rysunku planu kolorem zielonym i symbolem literowym **Kd**;
 - 4) system sieci gazowej, oznaczony na rysunku planu kolorem pomarańczowym i symbolem literowym **Eg**;
 - 5) system sieci ciepłej, oznaczony na rysunku planu kolorem czerwonym i symbolem literowym **Ec**.

§ 7.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów **U1÷3** i **U,M1÷5**:
 - a) nakaz kształtowania nowej zabudowy na działce lub zespołach działek z zachowaniem wzajemnej harmonii poszczególnych elementów zagospodarowania terenów, zgodnie

- z ustaleniami szczegółowymi w tym zakresie oraz ustaleniami rysunku planu, dotyczącymi linii zabudowy,
- b) dla obowiązującej linii zabudowy nakaz sytuowania projektowanych budynków w nawiązaniu do tradycyjnego sposobu kształtowania zabudowy śródmiejskiej, tj. kwartałów o zabudowie frontowej tworzącej zwarte pierzeje ulic, placu, pasażu handlowo-spacerowego, i ciągów pieszo – jezdnych, z możliwością wprowadzenia zabudowy również poza strefą zabudowy frontowej,
 - c) zakaz sytuowania budynków o jednej kondygnacji nadziemnej w strefie zabudowy frontowej,
 - d) zakaz budowy tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem **§ 10 pkt 4**,
 - e) dopuszcza się prześwity bramowe w strefie zabudowy frontowej (maksymalnie 1 prześwit na działce),
 - f) dopuszcza się odbudowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków usytuowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - g) dopuszcza się sytuowanie nowych budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - h) dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojeżdż i dojazdów, parkingów, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, zieleni urządzonej,
 - i) pozostałe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zgodnie z **§ 9** i **§ 14** oraz ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) zasady i warunki sytuowania tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów, tablic informacyjnych oraz wymagania dotyczące ich gabarytów, standardów jakościowych i materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:
- a) zakazuje się sytuowania wszelkich urządzeń reklamowych, tablic reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych za wyjątkiem:
 - szyldów: reklamowych, informacyjnych, wspornikowych,
 - słupów ogłoszeniowych i gablot stanowiących integralny element wiat przystankowych komunikacji publicznej (w tym stacji rowerów miejskich), przystosowanych do umieszczania plakatów, ogłoszeń i reklam – montowanych na zlecenie lub w porozumieniu z miastem Kielce,
 - tymczasowych urządzeń reklamowych,
 - przypadków o których mowa w **pkt 3**),
 - b) w zakresie rozmieszczenia szyldów na budynkach zakazuje się:
 - umieszczania szyldów w sposób, w wyniku którego otwory okienne, otwory drzwiowe, balustrady balkonów, balustrady loggii, elementy rzeźbiarskie lub malarskie, sgrafitti, gzymsy, opaski wokół drzwiowe (portale) lub wokół okienne, zostałyby całkowicie lub częściowo zasłonięte, z zastrzeżeniem możliwości umieszczania naklejek zgodnie z zasadami określonymi w literze „g”,
 - umieszczania szyldów na ścianach szczytowych pozbawionych otworów okiennych i drzwiowych,
 - umieszczania na elewacjach frontowych szyldów reklamowych dla lokali użytkowych zlokalizowanych w oficynach, podwórkach,
 - umieszczania szyldów na kondygnacjach budynku frontowego powyżej parteru,
 - c) w zakresie kompozycji rozmieszczenia szyldów na elewacji nakazuje się:
 - umieszczenie z zachowaniem układu kompozycyjnego istniejącej elewacji, w szczególności z uwzględnieniem osi pionowych i poziomych podziałów elewacji,
 - zachowanie spójności i harmonii kolorystycznej wszystkich nośników reklamowych w ramach całości elewacji budynku,
 - d) umieszczanie **szyldów reklamowych** na elewacjach budynków dopuszcza się wyłącznie z uwzględnieniem następujących warunków i ograniczeń:
 - szyldy reklamowe mogą być umieszczane w pasie reklamowym elewacji budynku, w którym prowadzona jest działalność z zastrzeżeniem **tiret 8**,

- w pasie reklamowym preferowane jest stosowanie liter przestrzennych – dla tej formy szyldu nie obowiązują limity określające maksymalną powierzchnię,
 - maksymalną powierzchnię szyldu reklamowego (w tym kasetonu reklamowego) zlokalizowanego w pasie reklamowym określa się na 1,0 m²;
 - maksymalną wysokość szyldu reklamowego (w tym kasetonu reklamowego) określa się na 0,5 m,
 - niezależnie od formy nośnika, należy zachować odległość minimum 10 cm od zewnętrznych linii wyznaczających pas reklamy; dla witryn zwieńczonych łukowo (krzywoliniowo) odległość 10 cm liczona jest od najwyższego punktu łuku (krzywej),
 - szyldy reklamowe należy umieszczać centralnie (symetrycznie) nad witryną w obrębie wydzielonego pasa reklamowego,
 - jeżeli do lokalu przynależy kilka witryn, szerokość formy szyldu należy odnosić do szerokości sumy witryn, umieszczając szyld centralnie (symetrycznie) względem całości ww. fragmentu elewacji,
 - poza pasem reklamowym dopuszcza się umieszczanie pojedynczych nośników reklamowych w formie liter przestrzennych zharmonizowanych z architekturą budynku – dopuszczenie to dotyczy wyłącznie budynków użyteczności publicznej zajętych na potrzeby państwowych i samorządowych instytucji kultury, edukacji i ochrony zdrowia oraz organów administracji,
- e) umieszczanie **szyldów wspornikowych** na elewacjach budynków dopuszcza się wyłącznie z uwzględnieniem następujących warunków i ograniczeń:
- maksymalna odległość od elewacji frontowej budynku do krańca wysięgnika z szyldem – 80 cm, z zastrzeżeniem, że dla pierzei ulic o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m i mniej, nie więcej niż 50 cm,
 - maksymalna wysokość szyldu – 60 cm,
 - montaż na wysokości nie mniejszej niż 2,5 m nad poziomem istniejącego terenu,
 - minimalna odległość szyldów wspornikowych zlokalizowanych na jednym budynku – 6,0 m,
- f) umieszczanie **szyldów informacyjnych** na budynkach dopuszcza się wyłącznie z uwzględnieniem następujących warunków i ograniczeń:
- na elewacji budynku, w którym prowadzona jest działalność dopuszcza się umieszczenie nie więcej niż jednego szyldu informacyjnego przypadającego na jeden lokal użytkowy znajdujący się w tym budynku, za wyjątkiem pojedynczego menu lokalu gastronomicznego,
 - na elewacji frontowej budynku dopuszcza się umieszczanie szyldów informacyjnych dla lokali użytkowych zlokalizowanych w oficynach, podwórkach i na kondygnacjach budynku frontowego powyżej parteru jedynie po obu stronach prześwitu bramowego (lub w przypadku jego braku, otworu drzwiowego) w odległości od zewnętrznej krawędzi prześwitu bramowego (obramienia portalu) wynoszącej maksymalnie 1,0m,
 - umieszczenie szyldów wewnątrz bramy na ścianach bocznych w odległości od wewnętrznej krawędzi prześwitu bramowego (obramienia portalu) wynoszącej maksymalnie 1,0 m a także w odległości 1,0 m od krawędzi zlokalizowanego w ścianie bocznej prześwitu bramowego otworu drzwiowego,
 - maksymalne wymiary szyldu informacyjnego: wysokość – 40 cm, szerokość – 60 cm, z zastrzeżeniem, że w przypadku boniowania: wysokość maksymalna równa wysokości boni pomniejszonej o 4 cm, szerokość maksymalna równa się szerokości boni pomniejszonej o 4 cm lecz nie więcej niż 60 cm,
 - minimalna odległość od krawędzi ściany gładkiej – 5 cm, w przypadku boni minimum 2 cm,
 - należy zachować symetrię rozmieszczenia względem osi prześwitu bramowego lub otworu drzwiowego,
 - szyldy informacyjne montowane w strefie prześwitu bramowego powinny posiadać jednakowe wymiary liniowe, oraz powinny być montowane w jednej linii w pionie i w jednakowych odległościach między sobą a także charakteryzować się jednakową stylistyką o formie prostej pozbawionej zdobień (nie dotyczy kompozycji logo firmy),
- g) umieszczanie **naklejek** na przeszkleniach witryn i drzwi dopuszcza się wyłącznie z uwzględnieniem następujących warunków i ograniczeń:
- naklejki mogą być umieszczane wyłącznie na przeszkleniach w kondygnacji parteru,
 - łączna powierzchnia naklejek (od zewnątrz i od wewnątrz) na jednej witrynie nie może przekroczyć 20% powierzchni tej witryny,

- maksymalny wymiar pionowy naklejki w pasie górnym przeszklenia otworu (niezależnie od podziałów pola okiennego): 40 cm,
 - wykorzystanie pasa górnego możliwe wyłącznie w przypadku rezygnacji z jakichkolwiek form szyldu w pasie reklamowym na całej szerokości ściany zewnętrznej (lokalu),
- h) dopuszcza się umieszczanie tymczasowych urządzeń reklamowych wyłącznie w następujących przypadkach:
- na rusztowaniach budowlanych elewacji budynku widocznych od strony przestrzeni publicznej (ulic i placów) i innych urządzeniach instalowanych przy lub na budynku w związku z prowadzeniem robót budowlanych dopuszcza się lokalizację nieoświetlonych urządzeń reklamowych na czas wykonywania robót na elewacjach, powierzchnia reklamy nie może przekraczać 30% powierzchni rusztowania; zaleca się aby na pozostałej powierzchni rusztowania umieścić odwzorowanie zasłoniętej elewacji budynku w skali 1:1,
 - na ogrodzeniu lub jako wyposażenie placu budowy dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych dotyczących realizowanej inwestycji oraz usług świadczonych przez podmioty biorące udział w jej realizacji - w okresie trwania robót remontowo-budowlanych;
 - bez ograniczeń gabarytowych i lokalizacyjnych dopuszcza się urządzenia i tablice reklamowe lokowane w ramach imprez plenerowych;
 - bez ograniczeń gabarytowych i lokalizacyjnych dopuszcza się urządzenia i tablice promujące wydarzenia kulturalne organizowane przez podmioty publiczne (w tym muzea);
- i) umieszczanie tablic informacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem:
- tabliczki z nazwami ulic umieszczane na elewacjach budynków (z wyłączeniem elewacji od strony alei IX Wieków Kielc) winny charakteryzować się jednolitą formą (wymiary, liternictwo, materiał z jakiego są wykonane),
 - maksymalne wymiary tablic informacyjnych umieszczanych na budynkach nie mogą przekroczyć: 40 cm x 60 cm,
 - maksymalne wymiary tablic informacyjnych/gablot mocowanych w gruncie nie mogą przekroczyć: 100 cm x 150 cm,
 - tablice informujące o formach ochrony zabytków i przyrody, tablice informacji edukacyjnej i turystycznej należy sytuować z zachowaniem warunków bezpieczeństwa i dostępności dla osób niepełnosprawnych;
- j) w przypadku umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na terenie ulic publicznych należy oprócz ustaleń planu zachować odpowiednie przepisy odrębne,
- 3) ustalenia **punktu 2)** nie dotyczą:
- a) odtworzenia historycznych neonów wg pierwowzoru na podstawie ikonografii archiwalnej,
 - b) urządzeń reklamowych i tablic reklamowych w granicach terenów użytkowanych jako miejsca kultu i działalności religijnej, jeżeli informacje zamieszczone w reklamie mają charakter religijny,
 - c) tablic trwale upamiętniających osoby, instytucje lub wydarzenia,
 - d) szyldów i tablic informacyjnych organów administracji publicznej i urzędów, korporacji zawodowych i innych podmiotów – wyłącznie w zakresie, w którym ich szyldy i tablice informacyjne są uregulowane przepisami odrębnymi;
- 4) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury i ogrodzeń oraz wymagania dotyczące ich gabarytów, standardów jakościowych i materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:
- a) obiekty małej architektury:
 - gabaryty i standardy jakościowe: nakaz harmonizowania obiektów małej architektury z charakterem miejsca poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje i regularną formę, wysokość obiektów małej architektury ustala się na 6 m,
 - materiały budowlane z jakich mogą być wykonane: kamień, drewno, metal, szkło i inne wspólnie stosowane,

- b) ogrodzenia: ustala się zakaz budowy ogrodzeń od strony ulic publicznych, publicznych ciągów pieszo-jezdnych, publicznego placu i publicznego pasażu handlowo-spacerowego;
- 5) zakaz umieszczania na elewacjach frontowych i połaciach dachów budynków frontowych, widocznych od strony przestrzeni publicznych: anten do odbioru telewizji satelitarnej, urządzeń klimatyzujących i nagłaśniających oraz kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych (zakaz nie dotyczy montażu urządzeń nagłaśniających na czas trwania imprez okolicznościowych).

§ 8.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) formy ochrony przyrody występujące na obszarze objętym planem zgodnie z § 12. pkt. 1;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują, obszary ograniczonego użytkowania, oraz zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi;
- 3) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
 - a) dla terenów **U1÷3, U,M1÷5** – jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych;
 - b) w przypadku lokalizacji domów opieki społecznej, jak dla terenów domów opieki społecznej;
 - c) w przypadku lokalizacji żłobków, przedszkoli i szkół, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży;
- 4) gospodarka odpadami, w oparciu o zorganizowany i powszechnie dostępny system zbierania i usuwania odpadów stałych o charakterze komunalnym, z wykorzystaniem urządzeń umożliwiających segregację odpadów u źródła powstawania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych;
- 6) otwory okienne w elewacjach frontowych wzdłuż alei IX Wieków Kielc (**KDG 1**), wymagają skutecznego zabezpieczenia akustycznego i antywibracyjnego, chroniącego od nadmiernego hałasu i drgań związanych z przebiegiem ulicy publicznej klasy głównej;
- 7) zasady ochrony zieleni: dopuszczenie zmiany kompozycji i wymiany zieleni na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KP1**;
- 8) zasady ochrony krajobrazu kulturowego:
 - a) wynikające z położenia na obszarze zabytkowego układu urbanistyczno – krajobrazowego Kielc w granicach planu zawarte są w § 9,
 - b) wynikające z objęcia obszaru planu terenem rewitalizacji miejskich przestrzeni publicznych i mieszkaniowych zawarte są w lokalnym programie rewitalizacji w mieście Kielce.

§ 9.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) zabytkowy układ urbanistyczno – krajobrazowy Kielc na podstawie wpisu do rejestru zabytków decyzją Nr 46 z dnia 12.09.1947 r. i decyzją Nr 915 z dnia 14.08.1976 r. – nowy nr rejestrowy A.321;
- 2) strefę ochrony archeologicznej zewidencjonowaną w ramach programu AZP 85-63 jako stanowisko archeologiczne: Kielce 8/12 (Miasto Lokacyjne), w granicach jak na rysunku planu;
- 3) wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, w granicach jak na rysunku planu, obejmującą fragment zabytkowego układu urbanistyczno – krajobrazowego wpisanego do rejestru zabytków - wszelkie prace w granicach tej strefy, dotyczące rozplanowania ulic i placów, wszelkich lokalizacji (w tym urządzeń reklamowych), remontów i innych przedsięwzięć inwestycyjnych wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 4) w zakresie programu ochrony stanowiska archeologicznego:
 - a) ochronie podlegają struktury oraz nawarstwienia kulturowe związane z funkcjonowaniem, rozwojem oraz przemianami urbanistycznymi osady przedlokacyjnej oraz miasta lokacyjnego Kielce;

- b) wszelka działalność inwestycyjna w powołanej strefie, polegająca na ingerencji w podłoże ziemne i naruszenia nawarstwień kulturowych wymaga postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- c) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu;
- 5) na elewacjach frontowych i połaciach dachów budynków widocznych z ulic publicznych, publicznych ciągów pieszo-jezdnym, placu oraz pasażu handlowo-spacerowego zakaz lokalizowania urządzeń wyposażenia technicznego budynków, takich jak: anteny satelitarne, klimatyzatory, kolektory słoneczne, panele fotowoltaiczne.

§ 10.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) główne ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne **KDPJ1** i **KDPJ2** oraz tereny przestrzeni publicznej **KP1** i **KP2** kształtować jako atrakcyjną przestrzeń publiczną charakterystyczną dla centrów miast metropolitalnych poprzez: ograniczenie ruchu samochodowego lub zapewnienie segregacji ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego, zapewnienie dostępności i bezpieczeństwa osobom niepełnosprawnym oraz wykorzystanie obiektów małej architektury i komponowanej zieleni;
- 2) zasady i warunki sytuowania w przestrzeni publicznej: tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów, tablic informacyjnych, obiektów małej architektury i ogrodzeń, oraz wymagania dotyczące ich gabarytów, standardów jakościowych i materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane - zgodnie z ustaleniami zawartymi w **§ 7**;
- 3) zakaz umieszczania na elewacjach od strony przestrzeni publicznych: anten do odbioru telewizji satelitarnej, urządzeń klimatyzujących i nagłaśniających oraz kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych (zakaz nie dotyczy montażu urządzeń nagłaśniających na czas trwania imprez okolicznościowych);
- 4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych i handlowych, za wyjątkiem kiosków ulicznych biletowo – gazetowych w pobliżu wiat przystankowych dopuszczonych w terenach: **KP1, KDPJ1, KDPJ2**.

§ 11.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalenia zostały zawarte w **Rozdziale 3**, obejmującym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 12.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) wskazuje się na rysunku planu – część nr 1 obszar położony w granicach Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu strefy krajobrazowej „A”, dla którego obowiązują działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy zawarte w Uchwale Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2010 r. Nr 293 poz. 3020) w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) obszar objęty planem położony jest w Rejonie Eksploatacji Wód Podziemnych (RE) Kielce – podrejon „B”, stanowiącym obszar zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 417 Kielce (obszar zwykłej ochrony wód podziemnych OZO), na którym zgodnie z decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr KDH/013/5876/96 z dnia 11 maja 1996 r., zatwierdzającą projekt stref ochrony zbiornika GZWP 417 Kielce, („Dokumentacja hydrologiczna rejonu eksploatacji wód podziemnych RE Kielce”), należy stosować obowiązujące przepisy prawne;
- 3) nakaz pokrycia obszaru objętego planem zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych działających w miejskim Systemie Wykrywania i Alarmowania;
- 4) granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”- sposób zagospodarowania w obrębie strefy, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami ogólnymi zawartymi w **§ 9**;

- 5) granica Miasta Lokacyjnego – stanowisko archeologiczne Nr 8/12 - sposób zagospodarowania w obrębie granic, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9;
- 6) na obszarze objętym granicami planu nie występują:
 - a) tereny zamknięte;
 - b) tereny górnicze;
 - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
 - d) obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 13.

1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące zasady wydzielania nowych działek:

- 1) minimalne powierzchnie działek powstałych w wyniku podziału terenu:
 - a) **U1** – 600 m²,
 - b) **U2** – 400 m²,
 - c) **U3** – 300 m²,
 - d) **U,M1** – 250 m²,
 - e) **U,M2** – 100 m²,
 - f) **U,M3** – 300 m²,
 - g) **U,M4** – 150 m²,
 - h) **U,M5** – 300 m²,
 - 2) minimalne szerokości frontu działek powstałych w wyniku podziału terenu:
 - a) **U1** – 18 m,
 - b) **U2** – 18 m,
 - c) **U3** – 15 m,
 - d) **U,M1** – 17 m,
 - e) **U,M2** – 15 m,
 - f) **U,M3** – 15 m,
 - g) **U,M4** – 8 m,
 - h) **U,M5** – 15 m,
 - 3) kąt położenia granic działek wynikłych z podziału w stosunku do pasa drogowego ustala się w zakresie od 45° do 135°;
 - 4) każda nowo wydzielana działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, a także musi mieć zapewnioną możliwość doprowadzenia sieci infrastruktury technicznej;
 - 5) ustalenia, o których mowa w pkt. 1 - 4 nie obowiązują w przypadku:
 - a) dokonywania podziałów pod ulice publiczne, dojścia i dojazdy, publiczne ciągi pieszo-jezdne, plac, pasaż handlowo-spacerowy, sieci infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych i uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową;
 - b) podziałów istniejących działek, zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny;
- #### 2. na obszarze objętym granicami planu nie wyznacza się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 14.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakazy:
 - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - b) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz nie dotyczy: inwestycji celu publicznego z zakresu:
 - dróg,
 - sieci infrastruktury technicznej,

- inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem instalacji anten oraz stacji bazowych telefonii komórkowej w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej z wykluczeniem terenu **U3**;
 - c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem o którym mowa w **§ 10 pkt 4**;
 - d) budowy, odbudowy i rozbudowy indywidualnych ujęć wody, indywidualnych urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków oraz zbiorników gazu płynnego;
- 2) nakazy:
- a) zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do obiektów i urządzeń obsługi ludności oraz urządzeń komunikacyjnych;
 - b) retencjonowania części wód opadowych;
 - c) zabezpieczenia kondygnacji podziemnych przed napływem wód powierzchniowych,
- 3) pozostałe zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z pozostałymi ustaleniami ogólnymi oraz ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 15.

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się: dla obszaru objętego planem nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, z wyjątkiem **§ 37 pkt. 4**.

§ 16.

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który stanowią publiczne ulice, publiczne ciągi pieszo – jezdne, ulice wewnętrzne, publiczny plac i pasaż handlowo – spacerowy, wymaga budowy i rozbudowy do parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały;
- 2) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym, poprzez:
 - a) istniejącą ulicę główną podstawowego układu komunikacyjnego miasta - aleję IX Wieków Kielc (część obwodnicy śródmiejskiej), oznaczoną na rysunku planu symbolem **KDG1**,
 - b) zapewniające obsługę komunikacyjną terenów przyległych i powiązane z podstawowym układem komunikacyjnym miasta:
 - istniejące ulice: Mojżesza Pelca (**KDL1, KDD1**), Silniczna (**KDL2**), Piotrkowska (**KDD2**),
 - publiczne ciągi pieszo – jezdne: ul. Piotrkowska (**KDPJ1**), ul. Silniczna (**KDPJ2**), ul. Cicha (**KDPJ3**);
 - ulice wewnętrzne: **KDW1** i **KDW2**;
- 3) miejsca parkingowe dla samochodów, w tym miejsca dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) liczba miejsc parkingowych:
 - minimum 0.5 na 1 mieszkanie,
 - minimum 1.0 na 1200 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) dla obiektów budowlanych o różnych funkcjach wskaźnik miejsc parkingowych należy bilansować odpowiednio i proporcjonalnie dla każdej z proponowanych funkcji zlokalizowanych w danym budynku;
 - c) liczbę miejsc parkingowych oblicza się proporcjonalnie według wskaźników w pkt 3 lit. a; gdy wynik nie jest liczbą całkowitą, to zaokrągla się ją pomijając końcówki wyniku obliczeń niższe lub równe 0,5, zaś końcówki wyższe od 0,5 zaokrągla się w górę do liczby całkowitej;
- 4) miejsca parkingowe dla rowerów: minimum 2 miejsca na 10 miejsc parkingowych dla samochodów;
- 5) sposób realizacji miejsc parkingowych dla samochodów (w tym dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową) i rowerów:
 - a) dopuszcza się zapewnienie miejsc parkingowych dla samochodów poza terenem inwestycji, na parkingach komunalnych lub komercyjnych zlokalizowanych w promieniu do 600 m od terenu inwestycji,

- b) dopuszcza się zapewnienie miejsc parkingowych dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową w liniach rozgraniczających ulicy jako miejsce oznaczone,
- c) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla rowerów w liniach rozgraniczających ulicy, nie powodujących ograniczeń w ruchu pieszych i pojazdów;

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) elementy składowe sieci infrastruktury technicznej, którymi są:
 - a) **system sieci wodociągowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **W** - w skład systemu wchodzi:
 - istniejąca magistrala wodociągowa $\varnothing 400$ oznaczona symbolem **W1** (rurociąg magistralny sieci rozbiorczej \varnothing średnicy) zlokalizowana na terenach o symbolach: **KDPJ 1, KDD2**;
 - istniejąca i planowana rozdzielcza sieć wodociągowa pierwszej strefy ciśnienia $\varnothing 150, \varnothing 125, \varnothing 100$ oznaczona symbolem **W2**;
 - b) **grawitacyjny układ kanalizacji ścieków komunalnych**, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **Ks** - w skład układu wchodzi:
 - istniejący kolektor ścieków komunalnych tzw. kolektor lewobrzeżny $\varnothing 1200$ oznaczony symbolem **Ks1** zlokalizowany na terenach: **KDG1, KP1, KDPJ1**;
 - istniejące kanały ścieków komunalnych $\varnothing 400, \varnothing 300, \varnothing 200$ oznaczone symbolem **Ks 2**;
 - c) **system grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **Kd** - w skład systemu wchodzi:
 - istniejąca oczyszczalnia wód deszczowych, oznaczona symbolem **OWD1**, zlokalizowana na terenie oznaczonym symbolem **KP1**;
 - istniejący kanał deszczowy $\varnothing 1400, \varnothing 1200$ oznaczony symbolem **Kd1**, zlokalizowany na terenach: **KDPJ2, KP1, KDPJ2, KDL1, KDG1**;
 - istniejące kanały deszczowe $\varnothing 1200, \varnothing 1000, \varnothing 800, \varnothing 400, \varnothing 300$ oznaczone symbolem **Kd2**;
 - d) **system sieci gazowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **Eg** – w skład systemu wchodzi:
 - istniejący gazociąg $\varnothing 200$, oznaczony symbolem **Eg1**, zlokalizowany na terenie **KDG1**;
 - istniejące i projektowane gazociągi $\varnothing 180, \varnothing 110, \varnothing 90$, oznaczone symbolem **Eg2**;
 - e) **system sieci ciepłej**, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **Ec** - w skład systemu wchodzi:
 - istniejąca sieć ciepłownicza wysokich parametrów oznaczona symbolem **Ec1**, zlokalizowana na terenach: **KDD2, U3, KDD1, U,M4, KDL1, KDG1**;
 - istniejąca i planowana sieć ciepłownicza wysokich parametrów oznaczona symbolem **Ec2**;
 - f) **kablowa sieć energetyczna** średniego i niskiego napięcia – nie uwidoczniła na rysunku planu;
 - g) **kablowa sieć teletechniczna, światłowodowa** – nie uwidoczniła na rysunku planu;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
 - a) **system sieci wodociągowej** – zasilany z istniejącej magistrali wodociągowej $\varnothing 400$ stanowiącej rurociąg magistralny sieci rozbiorczej strefy \varnothing średnicy (oznaczonej w planie symbolem **W1**);
 - b) **grawitacyjny układ kanalizacji ścieków komunalnych** – odprowadzenie ścieków za pośrednictwem istniejących grawitacyjnych kanałów ściekowych do istniejącego kolektora ścieków komunalnych tzw. kolektora lewobrzeżnego (oznaczonego w planie symbolem **Ks1**);
 - c) **system grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej** – odprowadzenie wód opadowych za pośrednictwem istniejącego głównego kanału (oznaczonego w planie symbolem **Kd1**) i

- istniejącej oczyszczalni wód deszczowych (oznaczonego w planie symbolem OWD1) do rzeki Silnicy;
- d) **system sieci gazowej** – zasilany z istniejącego gazociągu w Alei IX Wieków Kielc (oznaczonego w planie symbolem Eg1) stanowiącego fragment miejskiego systemu gazowniczego;
 - e) **system sieci ciepłej** – zasilany z istniejącej sieci ciepłej (oznaczonej w planie symbolem Ec1);
 - f) **system elektroenergetyczny** – powiązany z istniejącymi kablowymi liniami średniego i niskiego napięcia, stanowiącymi fragment miejskiego systemu elektroenergetycznego;
 - g) **system teletechniczny** - powiązany z istniejącą siecią teletechniczną i światłowodową, stanowiącą fragment miejskiego systemu teletechnicznego;
- 3) zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:
- a) położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy tych sieci postępowaniach administracyjnych – stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach;
 - b) przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej powinny być lokalizowane w projektowanych i adaptowanych pasach drogowych oraz na innych terenach użytkowania publicznego w sposób podporządkowany, określonej w planie, funkcji terenu;
 - c) w planowanych i istniejących pasach drogowych przeznaczonych do adaptacji, sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego mogą być w przypadkach uzasadnionych sytuowane w sposób inny niż przedstawiono na rysunku planu, gdy inwestor sieci w postępowaniach administracyjnych wykaże, że odmienne usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie budowy, rozbudowy i modernizacji drogi oraz usytuowania pozostałych sieci;
 - d) w przekrojach istniejących i planowanych pasów drogowych (poza jezdniami) należy uwzględnić lokalizację linii kablowych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, kanalizacji telefonicznej, teletechnicznej i światłowodowej, nie uwidocznionych na rysunku planu; szczegółowy przebieg i lokalizacja sieci określone zostaną w projektach budowlanych;
 - e) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej należy projektować i budować uwzględniając potrzeby zabudowy określonej w planie;
 - f) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny, w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych wypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45° , do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich;
 - g) stacje transformatorowe wolnostojące lub wbudowane mogą być lokalizowane na obszarach o różnym przeznaczeniu, z wykluczeniem pasów drogowych oraz terenów oznaczonych symbolami **KP1** i **KP2**, jeżeli nie narusza to ustaleń planu oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich;
 - h) dopuszcza się przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu jeżeli ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i planowaną zabudową oraz ustaleniami niniejszego planu;
 - i) sieci infrastruktury technicznej, uwidocznione na podkładzie mapowym a nie pokazane graficznie na rysunku planu, są planowane do likwidacji lub modernizacji;
 - j) dopuszcza się budowę lokalnych przepompowni ścieków i odcinków kanałów tłocznych umożliwiających odprowadzanie ścieków komunalnych do układu podstawowego (grawitacyjnego);
 - k) odprowadzenie ścieków opadowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni wymaga przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczenia z piasku i substancji ropopochodnych;
 - l) zaopatrzenie w gaz przewodowy:
 - dla budownictwa mieszkaniowego do przygotowania posiłków, ciepłej wody użytkowej oraz celów grzewczych;
 - dla usług – dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych;
 - m) zaopatrzenie w ciepło:
 - dla budownictwa mieszkaniowego ciepła woda użytkowa oraz cele grzewcze;
 - dla usług – ciepła woda użytkowa, cele grzewcze oraz cele technologiczne.

§ 17.

W zakresie obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i sieci infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji ustala się:

- 1) zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce ustala się obszar objęty planem jako główny teren, na którym mają być prowadzone prace modernizacyjne i rehabilitacyjne poprawiające ogólny wizerunek miasta;
- 2) obszar objęty planem w całości znajduje się w terenie rewitalizacji miejskich przestrzeni publicznych i mieszkaniowych – obszar „A” Śródmieście zgodnie z lokalnym programem rewitalizacji w mieście Kielce.

§ 18.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określone zostały w Rozdziale 3, zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ 3 Ustalenia szczegółowe.

§ 19.

1. Wyznacza się teren śródmiejskiej zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi ogólnomiejskie metropolitalne;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa, usługi drobnego rzemiosła;
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) nakaz realizacji zwartej pierzei wzdłuż obowiązujących linii zabudowy od strony publicznego pasażu handlowo-spacerowego **KP2** oraz ulic publicznych **KDG1** (aleja IX Wieków Kielc) i **KDL1** (ulica Mojżesza Pelca);
 - b) nakaz dostosowania rzędnych posadowienia budynku do rzędnych nawierzchni pasażu handlowo-spacerowego **KP2**, zgodnie z § 37 ust 2 pkt. 2 lit e, f, g;
 - c) nakaz cofnięcia elewacji ostatniej kondygnacji nadziemnej od strony ulicy wewnętrznej **KDW1** o minimum 1.5 m, zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy dla ostatnich kondygnacji nadziemnych – zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej na pierwszej kondygnacji nadziemnej, a od strony ulicy publicznej **KDG1** (aleja IX Wieków Kielc) na wszystkich kondygnacjach nadziemnych;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy:
 - nieprzekraczalna i obowiązująca zgodnie z rysunkiem planu;
 - nieprzekraczalna dla ostatnich kondygnacji nadziemnych zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 99.9%;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie 4.5;
 - maksymalnie 6.5;
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 0.1 % powierzchni terenu inwestycji;
 - e) gabaryty: wysokość zabudowy: nie może przekraczać rzędnej 279.80 m n.p.m.;
 - f) geometria dachu: dachy płaskie;
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: obsługa z ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW1**;
 - 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 20.

1. Wyznacza się teren śródmiejskiej zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **U2**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi ogólnomiejskie metropolitalne;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa, usługi drobnego rzemiosła;
 - 3) zasady zagospodarowania: zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej na pierwszej kondygnacji nadziemnej i od strony ulicy publicznej **KDG1** (aleja IX Wieków Kielc) na wszystkich kondygnacjach nadziemnych;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 96.0%;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie 4.5;
 - maksymalnie 6.0;
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 0.1% powierzchni terenu inwestycji;
 - e) gabaryty: wysokość zabudowy: nie może przekraczać rzędnej 279.80 m n.p.m.;
 - f) geometria dachu: dach płaski;
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: obsługa z publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDPJ3** (ulica Cicha) oraz z ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW2**;

- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 21.

1. Wyznacza się teren śródmiejskiej zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **U3**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi ogólnomiejskie metropolitalne;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa, usługi drobnego rzemiosła;
 - 3) zasady zagospodarowania: zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej na pierwszej kondygnacji nadziemnej;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 95.0%;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie 2.9;
 - maksymalnie 12.0;
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 0.5% powierzchni terenu inwestycji;
 - e) gabaryty: wysokość zabudowy:
 - w strefie **D** maksymalna wysokość 39.0 m;
 - w strefie **E** maksymalna wysokość 22.0 m;
 - dla terenu poza strefą **D** i **E** maksymalna wysokość 14.5 m;
 - f) geometria dachu: dachy płaskie;
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL2** (ulica Silniczna), **KDD1** (ulica Mojżesza Pelca) i **KDD2** (ulica Piotrkowska);
 - 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 22.

1. Wyznacza się teren śródmiejskiej zabudowy usługowej, mieszkaniowej; oznaczony na rysunku planu symbolem **U,M1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie: usługi ogólnomiejskie metropolitalne, zabudowa mieszkaniowa;
 - 2) zasady zagospodarowania:
 - a) nakaz realizacji zwartej pierzei wzdłuż obowiązujących linii zabudowy od strony publicznego pasażu handlowo-spacerowego **KP2**, placu publicznego **KP1**, ulicy publicznej **KDG1** (aleja IX Wieków Kielc);
 - b) nakaz dostosowania rzędnych posadowienia budynku do rzędnych nawierzchni pasażu handlowo-spacerowego **KP2**, zgodnie z § 37 ust 2 pkt. 2 lit e, f, g;
 - c) nakaz cofnięcia elewacji ostatnich dwóch kondygnacji nadziemnych od strony publicznego placu **KP1** o minimum 8.0 m, zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy dla ostatnich kondygnacji nadziemnych – zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej na pierwszej kondygnacji nadziemnej i od strony ulicy publicznej **KDG1** (aleja IX Wieków Kielc) na wszystkich kondygnacjach nadziemnych;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy:
 - obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - nieprzekraczalna dla ostatnich kondygnacji nadziemnych zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 99.0%;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie 3.8;
 - maksymalnie 6.0;
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 0.1% powierzchni terenu inwestycji;
 - e) gabaryty: wysokość zabudowy: nie może przekraczać rzędnej 279.80.m.n.p.m.;
 - f) geometria dachu: dachy płaskie;
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- a) obsługa z publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDPJ1** (ulica Piotrkowska) poprzez publiczny plac **KP1**;
 - b) zakaz obsługi z publicznego pasażu handlowo-spacerowego **KP2**;
 - 5) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 23.

1. Wyznacza się teren śródmiejskiej zabudowy usługowej, mieszkaniowej; oznaczony na rysunku planu symbolem **U,M2**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie : usługi ogólnomiejskie metropolitalne, zabudowa mieszkaniowa;
 - 2) zasady zagospodarowania:
 - a) nakaz realizacji zwartej pierzei wzdłuż obowiązujących linii zabudowy od strony publicznego pasażu handlowo-spacerowego **KP2** oraz publicznego placu **KP1**;
 - b) nakaz dostosowania rzędnych posadowienia budynku do rzędnych nawierzchni pasażu handlowo-spacerowego **KP2**, zgodnie z **§ 37 ust 2 pkt. 2 lit e, f, g**;
 - c) zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej na pierwszej kondygnacji nadziemnej;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 99.0%;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie 2.7;
 - maksymalnie 5.0;
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 0.1% powierzchni terenu inwestycji;
 - e) gabaryty: wysokość zabudowy: nie może przekraczać rzędnej 274.5 m n.p.m.;
 - f) geometria dachu: dachy płaskie;
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa z ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW1**;
 - b) zakaz obsługi z ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDPJ1** (ulica Piotrkowska) i **KDPJ2** (ulica Silniczna) poprzez tereny **KP1** i **KP2**;
 - 5) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 24.

1. Wyznacza się teren śródmiejskiej zabudowy usługowej, mieszkaniowej; oznaczony na rysunku planu symbolem **U,M3**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie: usługi ogólnomiejskie metropolitalne, zabudowa mieszkaniowa;
 - 2) zasady zagospodarowania:
 - a) nakaz realizacji zwartej pierzei wzdłuż obowiązujących linii zabudowy od strony publicznego ciągu pieszo-jezdnego **KDPJ2** i ulicy publicznej **KDL1** (ulica Mojżesza Pelca);
 - b) zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej na pierwszej kondygnacji nadziemnej;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: - maksymalnie 99.0%;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie 2.0;
 - maksymalnie 5.0;
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 0.1% powierzchni terenu inwestycji;
 - e) gabaryty: wysokość zabudowy: nie może przekraczać rzędnej 274.5 m n.p.m.;
 - f) geometria dachu: dachy płaskie;
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa z publicznego ciągu pieszo – jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDPJ2** (ulica Silniczna) i ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW1**;
 - b) zakaz obsługi z ulicy publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDL1** (ulica Mojżesza Pelca);

- 5) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 25.

1. Wyznacza się teren śródmiejskiej zabudowy usługowej, mieszkaniowej; oznaczony na rysunku planu symbolem **U,M4**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie: usługi ogólnomiejskie metropolitalne, zabudowa mieszkaniowa;
 - 2) zasady zagospodarowania: nakaz realizacji zwartej pierzei wzdłuż obowiązujących linii zabudowy;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 90.0%;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie 2.0;
 - maksymalnie 4.5;
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 1.0% powierzchni terenu inwestycji;
 - e) gabaryty: wysokość zabudowy: gzyms wieńczący, górna krawędź attyki lub okap maksymalnie 14.5 m od poziomu terenu;
 - f) geometria dachu:
 - dachy płaskie lub strome;
 - zakaz stosowania okapów w dachach nad elewacjami frontowymi;
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: : z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL1** (ulica Mojżesza Pelca – dotyczy wyłącznie działki nr ewid 967/6 obręb 0010), **KDL2** (ulica Silniczna), ulicy wewnętrznej **KDW2** oraz publicznego ciągu pieszo – jezdnego **KDPJ3** (ulica Cicha);
 - 5) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 26.

1. Wyznacza się teren śródmiejskiej zabudowy usługowej, mieszkaniowej; oznaczony na rysunku planu symbolem **U,M5**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie: usługi ogólnomiejskie metropolitalne, zabudowa mieszkaniowa;
 - 2) zasady zagospodarowania:
 - a) nakaz realizacji zwartej pierzei od strony publicznej ulicy **KDD1** (ulica Mojżesza Pelca) oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnych **KDPJ2** (odcinek ulicy Silnicznej) i **KDPJ1** (odcinek ulicy Piotrkowskiej);
 - b) zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej na pierwszej kondygnacji nadziemnej;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 88.0%;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie 3.2;
 - maksymalnie 4.4;
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 0.1% powierzchni terenu inwestycji;
 - e) gabaryty: wysokość zabudowy nie może przekraczać rzędnej 274.5 m n.p.m.;
 - f) geometria dachu: dachy płaskie;
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa z publicznych ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDPJ1** (ulica Piotrkowska) i **KDPJ2** (ulica Silniczna);
 - b) zakaz obsługi z ulicy publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD1** (ulica Mojżesza Pelca);
 - 5) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 27.

1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy głównej (G), oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG1 (aleja IX Wieków Kielc)**.
2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy G – głównej;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dwie jezdnie po minimum dwa pasy ruchu;
 - b) dodatkowe pasy ruchu dla relacji skrzyżowania w rejonie skrzyżowania;
 - c) skrzyżowanie z ul. Mojżesza Pelca (**KDL1**) i ul. Nowy Świat (poza granicami planu) – skanalizowane, z sygnalizacją świetlną;
 - d) chodniki obustronne;
 - e) trasa rowerowa - obustronna ścieżka rowerowa;
 - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – od 30.50 m w rejonie istniejącego obiektu mostowego, do 68.00 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) powierzchnia w liniach rozgraniczających 1.24 ha;
 - c) udział terenu biologicznie czynnego – minimum 1% powierzchni terenu;
 - 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 28.

1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy lokalnej (L), oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL1 (ul. Mojżesza Pelca)**.
2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy L – lokalnej;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu;
 - b) dodatkowe pasy ruchu dla relacji skrzyżowania w rejonie skrzyżowania z al. IX Wieków Kielc;
 - c) w rejonie skrzyżowania z al. IX Wieków Kielc wyspa dzieląca relacje;
 - d) skrzyżowanie z ul. Silniczną **KDL2** zwykłe;
 - e) zatoka postojowa do parkowania równoległego, po wschodniej stronie jezdni;
 - f) chodniki obustronne;
 - g) trasa rowerowa;
 - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 19.50 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) powierzchnia w liniach rozgraniczających 0.24 ha;
 - c) udział terenu biologicznie czynnego – minimum 1% powierzchni terenu;
 - 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 29.

1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy lokalnej (L), oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL2 (ul. Silniczna)**.
2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy L – lokalnej;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia o szerokości minimum 5.00 m;
 - b) skrzyżowania zwykłe;
 - c) chodniki obustronne;
 - d) trasa rowerowa;
 - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – od 10.00 m w rejonie skrzyżowania z ul. Cicha, (**KDPJ3**), do 13.00 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) powierzchnia w liniach rozgraniczających 0.09 ha;
 - c) udział terenu biologicznie czynnego – minimum 1% powierzchni terenu;

- 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 30.

1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy dojazdowej (D), oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD1 (ul. Mojżesza Pelca)**.
2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy D – dojazdowej;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia o szerokości minimum 6.00 m;
 - b) skrzyżowania zwykłe;
 - c) zatoki postojowe po obu stronach jezdni;
 - d) chodniki obustronne;
 - e) trasa rowerowa;
 - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 18.50 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) powierzchnia w liniach rozgraniczających 0.11 ha;
 - c) udział terenu biologicznie czynnego – minimum 1% powierzchni terenu;
 - 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 31.

1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy dojazdowej (D), oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD2 (ul. Piotrkowska)**.
2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy D – dojazdowej;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia o szerokości minimum 5.00 m;
 - b) skrzyżowania zwykłe;
 - c) chodniki obustronne;
 - d) trasa rowerowa;
 - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 10.00 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) powierzchnia w liniach rozgraniczających 0.12 ha;
 - c) udział terenu biologicznie czynnego – minimum 1% powierzchni terenu;
 - 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 32.

1. Wyznacza się tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDPJ1 (ul. Piotrkowska) i KDPJ2 (ul. Silniczna)**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie: publiczne ciągi pieszo – jezdne;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) adaptacja na ciąg pieszo – jezdny z uprzywilejowaniem ruchu pieszego i rowerowego;
 - b) realizacja elementów uspokojenia ruchu: wyniesione skrzyżowania, miejscowe zwężenia jezdni;
 - c) dla **KDPJ2** skrzyżowanie wyłącznie z **KDPJ1**,
 - d) obiekty małej architektury, stojaki rowerowe;
 - e) trasa rowerowa;
 - f) zieleni urządzona;
 - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, minimum:
– 11.50 m – **KDPJ1**;

- 10.00 m – **KDPJ2**;
 - b) powierzchnia w liniach rozgraniczających:
 - 0.28 ha – **KDPJ1**;
 - 0.06 ha – **KDPJ2**;
 - c) udział terenu biologicznie czynnego – minimum 5% powierzchni terenu;
- 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 33.

1. Wyznacza się teren publicznego ciągu pieszo – jezdni oznaczony na rysunku planu symbolem **KDPJ3 (ul. Cicha)**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) przeznaczenie: publiczny ciąg pieszo – jezdni;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia o szerokości minimum 5.0 m;
 - b) dojście piesze do al. IX Wieków Kielc;
 - c) obiekty małej architektury, stojaki rowerowe;
 - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 7.00 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) powierzchnia w liniach rozgraniczających 0.08 ha;
 - c) udział terenu biologicznie czynnego – minimum 1% powierzchni terenu;
 - 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 34.

1. Wyznacza się teren ulicy wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) przeznaczenie: ulica wewnętrzna z placem do zawracania samochodów;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia o szerokości minimum 5.00 m;
 - b) plac do zawracania samochodów;
 - c) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych;
 - d) obiekty małej architektury, stojaki rowerowe, zieleń urządzona;
 - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8.0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) powierzchnia w liniach rozgraniczających 0.08 ha;
 - c) udział terenu biologicznie czynnego – minimum 1% powierzchni terenu;
 - 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 – 10%;
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 35.

1. Wyznacza się teren ulicy wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW2**.
2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) przeznaczenie: ulica wewnętrzna;
 - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8.00 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) powierzchnia w liniach rozgraniczających 0.01 ha;
 - c) udział terenu biologicznie czynnego – minimum 0.5% powierzchni terenu;
 - 3) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 36.

1. Wyznacza się teren przestrzeni publicznej - plac, oznaczony na rysunku planu symbolem **KP1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się :
 - 1) przeznaczenie : plac publiczny wyznaczony istniejącą ulicą Piotrkowską **KDPJ1** i Silniczną **KDPJ2** oraz projektowanymi zwartymi pierzejami zabudowy na terenach **U,M1** i **U,M2**;
 - 2) zasady zagospodarowania :
 - a) zakaz budowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem kiosków ulicznych biletowo – gazetowych w pobliżu wiat przystankowych;
 - b) nakaz zapewnienia dojścia i dojazdu do oczyszczalni wód deszczowych i do terenu **U,M1**;
 - c) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji w granicach terenu oczyszczalni wód deszczowych – elementy techniczne oczyszczalni zlokalizowane na i ponad terenem należy adaptować w posadzce i umeblovaniu placu;
 - d) nakaz dostosowania rzędnych posadzki placu do rzędnych posadzki pasażu **KP2**, zgodnie z **§ 37 ust 2 pkt. 2 lit e**;
 - e) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych dla samochodów;
 - f) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla rowerów;
 - g) zakaz budowy stacji transformatorowych;
 - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8.00 m;
 - b) powierzchnia w liniach rozgraniczających 0.21 ha;
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 5.0% powierzchni terenu inwestycji;
 - 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 – 10%.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 37.

1. Wyznacza się teren przestrzeni publicznej - pasaż handlowo-spacerowy, oznaczony na rysunku planu symbolem **KP2**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się :
 - 1) przeznaczenie: publiczny pasaż handlowo-spacerowy wyznaczony zwartymi pierzejami zabudowy na terenach: **U,M1**; **U,M2**; **U1** i powiązany kompozycyjnie z placem publicznym **KP1**;
 - 2) zasady zagospodarowania :
 - a) zakaz budowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem **pkt. 4**;
 - b) nakaz zapewnienia dostępności pasażu dla osób niepełnosprawnych;
 - c) ustala się podział terenu na strefy **A**, **B**, **C**, zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) w strefie **A** obowiązuje :
 - maksymalny spadek podłużny nawierzchni pasażu 3.0% w odległości minimum 2.0 m od linii rozgraniczających z terenami **U,M1** i **U,M2** przy rzędnych nawierzchni od 260.20 m n.p.m. do 261.60 m n.p.m.;
 - dla pozostałej nawierzchni pasażu, w odległości powyżej 2,0 m od linii rozgraniczających z terenami **U,M1** i **U,M2** dopuszcza się spadek podłużny do 6.0%, przy rzędnych nawierzchni od 260.20 m n.p.m. do 261.60 m n.p.m.;
 - budowę schodów terenowych, murków oporowych, obiektów małej architektury oraz nasadzeń niskiej zieleni dopuszcza się wyłącznie w odległości powyżej 2,0 m od linii rozgraniczających z terenami **U,M1** i **U,M2**;
 - e) w strefie **B** obowiązuje :
 - nakaz budowy schodów terenowych o minimalnej szerokości 2.0 m przy elewacjach frontowych budynków na terenach **U,M1** i **U,M2** łączących poziom nawierzchni pasażu w strefie A z poziomem nawierzchni pasażu w strefie C;
 - dla pozostałej nawierzchni pasażu, w odległości powyżej 2,0 m od elewacji frontowych dopuszcza się spadek podłużny do 6.0%;
 - dopuszcza się budowę murków oporowych i obiektów małej architektury oraz nasadzeń niskiej zieleni;
 - f) w strefie **C** obowiązuje:
 - maksymalny spadek podłużny nawierzchni pasażu 3.0% w odległości minimum 2.0 m od linii rozgraniczających z terenami **U,M1** i **U1** przy rzędnych nawierzchni od 261.60 m n.p.m. do 262.50 m n.p.m.;

- dla pozostałej nawierzchni pasażu, w odległości powyżej 2,0 m od linii rozgraniczających z terenami **U,M1** i **U1** dopuszcza się spadek podłużny do 6.0%, przy rzędnych nawierzchni od 261.00 m n.p.m. do 262.50 m n.p.m.;
 - budowę schodów terenowych, murków oporowych, obiektów małej architektury oraz nasadzeń niskiej zieleni dopuszcza się wyłącznie w odległości powyżej 2,0 m od linii rozgraniczających z terenami **U,M1** i **U1**;
 - h) zakaz budowy stacji transformatorowych;
 - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12.00 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) powierzchnia w liniach rozgraniczających 0.05 ha;
 - c) udział terenu biologicznie czynnego : minimum 1.0% powierzchni terenu inwestycji;
 - 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu : do czasu docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się budowę chodników i schodów terenowych umożliwiających dojście do budynków na terenie **U1**; **U,M1**; **U,M2**, z uwzględnieniem spadków i rzędnych nawierzchni **pkt. 2 lit e, f, g**;
 - 5) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 – 10%.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 38.

1. Wyznacza się teren urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną – stacja trafo, oznaczony na rysunku planu symbolem **EE1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się :
 - 1) przeznaczenie : stacja trafo;
 - 2) zasady zagospodarowania :zieleni urządzonej;
 - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: udział terenu biologicznie czynnego : minimum 1.0% powierzchni terenu inwestycji;
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z ulicy wewnętrznej **KDW2**.
 - 5) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 – 10%.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

ROZDZIAŁ 4

Przepisy końcowe.

§ 39.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce.

§ 40.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 41.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Dariusz Kozak