

PREZYDENT MIASTA KIELCE



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
„KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 2 – Bodzentyńska,
Prezydenta Lecha Kaczyńskiego, IX Wieków Kielc”**

egzemplarz do wyłożenia
Kielce, styczeń 2017 r.

**URZĄD MIASTA KIELCE
WYDZIAŁ ROZWOJU I REWITALIZACJI MIASTA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

Dyrektor WRRM BPP – mgr inż. arch. Artur Hajdorowicz

Kierownik WRRM BPP – mgr inż. Tomasz Zboch

Zespół autorski :

Główny projektant – **mgr inż. arch. Artur Hajdorowicz** – członek POIU, Nr KT – 281

Weryfikacja - **mgr inż. Małgorzata Jankowska**

Zagadnienia programowo-przestrzenne - **mgr inż. Magdalena Zachariasz**

- **mgr inż. arch. Anna Remi-Krawczyk**

Zagadnienia inżynierskiego uzbrojenia terenu - **inż. Maria Wrana**

Zagadnienia komunikacyjne - **mgr inż. Justyna Łataś**

Zagadnienia środowiska przyrodniczego – **mgr Paulina Moskal**

Prognoza skutków finansowych - **mgr Magdalena Kaleta**

Projekt

z dnia 9 maja 2016r.

UCHWAŁA NR/...../.....

RADY MIASTA KIELCE

z dnia r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 2 – Bodzentyńska, Prezydenta Lecha Kaczyńskiego, IX Wieków Kielc”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778), w związku z uchwałą nr LXIV/1117/2014 z dnia 24 lipca 2014 r. Rady Miasta Kielce w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 2 – Bodzentyńska, Prezydenta Lecha Kaczyńskiego, IX Wieków Kielc” uchwała się, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy wprowadzające.

§ 1.

Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „**KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 2 – Bodzentyńska, Prezydenta Lecha Kaczyńskiego, IX Wieków Kielc**” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. z późn. zm.¹⁾.

¹⁾Zmiany studium zostały dokonane uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 wprowadzoną uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r. oraz uchwałami Rady Miasta Kielce: zmianą Nr 2 wprowadzoną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010 r., zmianą Nr 7 wprowadzoną uchwałą Nr X/233/2011 z dnia 19 maja 2011 r., zmianą Nr 11 wprowadzoną uchwałą Nr LVIII/1037/2014 z dnia 20 marca 2014 r. i zmianą Nr 12 wprowadzoną uchwałą Nr LXVII/1217/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.

§ 2.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „**KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 2 – Bodzentyńska, Prezydenta Lecha Kaczyńskiego, IX Wieków Kielc**”, zwany dalej „planem”.

§ 3.

1. Plan obejmuje obszar położony w strefie śródmiejskiej Kielc (w ścisłym centrum miasta), w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) **załącznik nr 1** – rysunek planu, składający się z planszy podstawowej – część nr 1 i planszy infrastruktury technicznej – część nr 2;
 - 2) **załącznik nr 2**, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miasta Kielce w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu;
 - 3) **załącznik nr 3**, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.
4. Sporządzone wraz z projektem planu uzasadnienie, o którym mowa w art. 15.ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, włącza się do dokumentacji prac planistycznych.

§ 4

Ilekróć w ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) **attyce** – należy przez to rozumieć ściankę stanowiącą zakończenie najwyższej partii elewacji, zasłaniającą połacie dachu;
- 2) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek usytuowany w strefie zabudowy frontowej;
- 3) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć stropodach i dach jedno lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci mniejszym od 12°;
- 4) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach jedno lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 12° do 45°;
- 5) **elewacji (ścianie) frontowej**– należy przez to rozumieć elewację od strony ulic publicznych lub innych terenów publicznych, usytuowaną w strefie zabudowy frontowej;
- 6) **gzymie wieńczącym** (głównym, koronującym) – należy przez to rozumieć gzymś zewnętrzny stanowiący zakończenie najwyższej partii elewacji budynku;
- 7) **kasetonie reklamowym** – należy przez to rozumieć przestrzenną (skrzynkową) tablicę reklamową montowaną bezpośrednio na elewacji budynku w pasie reklamowym nad witryną lub wspornikowo prostopadle do płaszczyzny elewacji budynku;
- 8) **kwartale zabudowy** – należy przez to rozumieć minimalny teren dający się ograniczyć na całym swoim obwodzie ulicami publicznymi lub innymi terenami publicznymi, zabudowany lub przeznaczony do zabudowy w sposób strukturalnie jednolity i zdefiniowany;

- 9) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania;
- 10) **literach przestrzennych**- należy przez to rozumieć pojedyncze litery montowane bezpośrednio do elewacji budynku;
- 11) **modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury** – należy przez to rozumieć, w ramach istniejących systemów, wykonywanie robót budowlanych polegających na wprowadzeniu nowych rozwiązań technicznych i materiałowych oraz zmianie charakterystycznych parametrów w zakresie nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego;
- 12) **naklejka** – należy przez to rozumieć formę szyldu naklejanego bezpośrednio na przeszkleniu witryny, otworu okiennego lub drzwiowego;
- 13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji frontowej budynku do linii rozgraniczającej terenu z ulicami publicznymi, publicznym ciągiem pieszo – jezdnym, publicznym placem oraz terenem komunikacji pieszej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: okapów i gzymsów oraz schodów, pochylni, ramp, balkonów, ganków, daszków, wykuszy, tarasów, przy czym wysunięcie okapów i gzymsów nie może pomniejszać tej odległości o więcej niż 0,5 m, a pozostałych wymienionych elementów o więcej niż 1,5m;
- 14) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą jednoznaczne usytuowanie elewacji frontowej budynku, z zastrzeżeniem § 11 pkt 2 i 3, § 26 ust.2 pkt 4 lit.b tiret 1;
- 15) **okapie** – należy przez to rozumieć dolną część połączy dachowej wystającą poza lico elewacji budynku;
- 16) **pasie reklamowym** - należy przez to rozumieć przestrzeń pomiędzy górną krawędzią witryny (otworów okiennych i drzwiowych w kondygnacji przyziemia) a dolną krawędzią gzymsu dzielącego kondygnację przyziemia od kondygnacji I piętra, wyznaczającą przestrzeń reklamową; w przypadku braku takiego gzymsu należy przyjąć rzędną górnej płaszczyzny stropu zlokalizowanego bezpośrednio nad kondygnacją przyziemia;
- 17) **pierzei** – należy przez to rozumieć ciąg elewacji frontowych budynków usytuowanych w jednym szeregu wzdłuż jednej linii zabudowy, zamykający jedną stronę ulicy, placu, ciągu pieszo-jezdnego lub pasażu handlowo – spacerowego;
- 18) **pierzei zwartej** – należy przez to rozumieć ciąg elewacji frontowych budynków usytuowanych w jednym szeregu wzdłuż jednej linii zabudowy i w sposób zwarty (ściany szczytowe zlokalizowane obowiązkowo bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki), zamykający jedną stronę ulicy, placu, ciągu pieszo-jezdnego lub pasażu handlowo – spacerowego;
- 19) **powierzchni całkowitej** – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą kondygnacji według PN-ISO 9836:2015-12;
- 20) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy według PN ISO 9836: 2015-12;
- 21) **poziomie terenu** - należy przez to rozumieć rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku , bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych;
- 22) **przestrzeni ponad poziomem parteru** - należy przez to rozumieć przestrzeń powyżej dolnej krawędzi gzymsu parteru lub w przypadku braku takiego gzymsu powyżej linii górnej płaszczyzny stropu kondygnacji parteru;

- 23) **prześwicie bramowym** - należy przez to rozumieć otwór budynku służący jako przejazd/przejście do podwórek/oficyn;
- 24) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego realizacja jest obowiązkowa;
- 25) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego realizacja nie jest obowiązkowa i które stanowi uzupełnienie przeznaczenia podstawowego terenu;
- 26) **przyłączu** – należy przez to rozumieć odcinek rurociągu lub przewodu (z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników) łączących sieć infrastruktury technicznej z przyłączanym obiektem lub obiektami;
- 27) **sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji właścicieli lub zarządców rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, do których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi;
- 28) **strefie zabudowy frontowej** – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15,0 m mierzony od linii zabudowy (nieprzekraczalnych i obowiązujących) w głąb terenu, od strony ulic publicznych lub innych publicznych terenów;
- 29) **szyldzie reklamowym** - należy przez to rozumieć szyld w formie tablicy reklamowej, kasetonu reklamowego lub liter przestrzennych, zawierający logo i nazwę firmy, umieszczony nad witryną;
- 30) **szyldzie informacyjnym** –należy przez to rozumieć płaską tabliczkę z logo i nazwą firmy, informującą o miejscu i rodzaju prowadzonej działalności;
- 31) **szyldzie wspornikowym** – należy przez to rozumieć element reklamowy montowany prostopadle do płaszczyzny elewacji budynku;
- 32) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej będący elementem systemu informacji miejskiej: tablice porządkowe z numerem posesji, tablice z nazwą ulicy, tablice informujące o formach ochrony zabytków i przyrody, tablice informacji edukacyjnej i turystycznej, tablice/gabloty zawierające informacje organów publicznych i urzędów oraz tablice z oznaczeniem przyłączy infrastruktury technicznej;
- 33) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem literowo – cyfrowym;
- 34) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren będący przedmiotem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia;
- 35) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć nieprzerwany ciąg rozwiązań technicznych, zapewniających spójny, bezpieczny i wygodny ruch rowerowy; trasę rowerową tworzą: ścieżki rowerowe, pasy dla rowerów, ciągi pieszo-jezdne, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ruchu uspokojonego z ograniczoną prędkością, ulice w strefach zamieszkania;
- 36) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Kielce;
- 37) **usługach ogólnomiejskich metropolitalnych** – należy przez to rozumieć usługi sklasyfikowane wg Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług, charakterystyczne dla centrum miasta, takie jak: administracyjne i zarządzania, nauki i oświaty, finansowe, ubezpieczeniowe, biurowe, gastronomiczne, rozrywkowe, kultury, kultu religijnego, artystyczne, wystawiennicze, obsługi turystycznej, zamieszkania zbiorowego (w tym hotelarskie), wydawnicze, medialne, zdrowia, handlu detalicznego (z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi: sprzedaży detalicznej paliw do

pojazdów samochodowych, olejów opałowych, gazu w butlach, węgla i drewna na potrzeby gospodarstwa domowego), sportu i rekreacji;

- 38) **usługach drobnego rzemiosła** – należy przez to rozumieć usługi rzemieślnicze w zakresie: bielizniarstwa, cukiernictwa, fryzjerstwa, grawerstwa, hafciarstwa, introligatorstwa, jubilerstwa, kaletnictwa, czapkarstwa i kapelusznictwa, koronkarstwa, krawiectwa, kuśnierstwa, koszykarstwa, kwiaciarstwa, lodziarstwa, lutnictwa, pamiątkarstwa, pantoflarstwa, perukarstwa, ramiarstwa, snycerstwa, szewstwa, szklarstwa, tkactwa, wikliniarstwa, zabawkarstwa, zegarmistrzostwa, złotnictwa, innego rzemiosła artystycznego oraz podobne o charakterze konserwacyjno-naprawczym urządzeń ogólnego przeznaczenia – za wyjątkiem: bednarstwa, blacharstwa, brązownictwa, drukarstwa, dziewiarstwa, farbiarstwa, lakiernictwa, ludwisarstwa, kamieniarstwa, kowalstwa, masarstwa, meblarstwa, młynarstwa, mechaniki, nagrobkarstwa, stolarstwa, wędliniarstwa;
- 39) **witrynie** - należy przez to rozumieć okno/okna sklepowe umożliwiające ekspozycję towarów lub wnętrza;
- 40) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich budynków, położonych w granicach terenu inwestycji, do powierzchni tego terenu;
- 41) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji;
- 42) **wykuszu** – należy przez to rozumieć fragment budynku występujący poza lico ściany zewnętrznej, nadwieszony powyżej parteru na wysokości jednej lub kilku kondygnacji;
- 43) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć określoną w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wysokość budynków oraz wysokość innych obiektów budowlanych (dla budowli i obiektów małej architektury mierzona od średniego poziomu terenu na obwodzie obiektu, do najwyższej położonego punktu konstrukcji).

§ 5

1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu – część nr 1, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania;
 - 3) symbole literowo – cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania;
 - 4) obowiązujące linie zabudowy;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 6) nakaz budowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - 7) dopuszczenie budowy lub rozbudowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - 8) strefy zabudowy;
 - 9) strefa parkowania – nawierzchnia trawiasta;
 - 10) strefa parkowania – nawierzchnia brukowa;
 - 11) lokalizacja zjazdu z ul. Bodzentyńskiej.
2. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu – część nr 1, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami obowiązującymi wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) stanowiska archeologiczne: nr 5/2, nr 6/3;
 - 2) granica Miasta Lokacyjnego – stanowisko archeologiczne nr 8/12;
 - 3) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków „A”;
 - 4) strefa ochrony ekspozycji „E”;
 - 5) miejsca pamięci narodowej;
 - 6) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków „ez”;
 - 7) obiekty wpisane do rejestru zabytków „r”;
 - 8) obszar wpisany do rejestru zabytków.
3. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu – część nr 1, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, są oznaczeniami dodatkowymi o charakterze informacyjnym:
- 1) orientacyjna lokalizacja krawężników;
 - 2) przebieg głównych ciągów pieszych o znaczeniu ogólnomiejskim;
 - 3) orientacyjny przebieg ciągów pieszych;
 - 4) przebieg głównych tras rowerowych;
 - 5) budynki rozebrane;
 - 6) numery ewidencyjne działek wymienione w tekście planu.
4. Rysunek planu część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej, ustalający zasady uzbrojenia terenu, obowiązuje w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej; dodatkowe oznaczenia występujące na rysunku planu – część nr 2 są informacjami dodatkowymi.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia ogólne

§ 6.

1. Na rysunku planu wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających i oznaczone symbolami literowo - cyfrowymi:
 - 1) **U,M 1÷11** – tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej, mieszkaniowej;
 - 2) **U 1÷7** – tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej;
 - 3) **UKRwZ 1** – teren usług w zakresie kultu religijnego w zieleni urządzonej;
 - 4) **ZP 1** – teren zieleni publicznej urządzonej;
 - 5) **KPwZP 1** – teren komunikacji pieszej w zieleni publicznej urządzonej;
 - 6) **KP 1** – teren placu publicznego ze strefą parkowania - główny punkt węzłowy śródmiejskiego systemu przestrzeni publicznej;
 - 7) **KDG 1÷2** – tereny ulicy publicznej klasy głównej – G;
 - 8) **KDL 1÷6** – tereny ulic publicznych klasy lokalnej – L;
 - 9) **KDD 1÷3** – tereny ulic publicznych klasy dojazdowej – D;
 - 10) **KDPJ 1 ÷4** – tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych.
2. Na rysunku planu część 2 – plansza infrastruktury przedstawiono ideowy układ sieci infrastruktury technicznej, stosując następujące oznaczenia:
 - 1) system zaopatrzenia w wodę, oznaczony na rysunku planu kolorem niebieskim i symbolem literowym **W**;
 - 2) grawitacyjny układ kanalizacji ścieków komunalnych, oznaczony na rysunku planu kolorem brązowym i symbolem literowym **Ks**;
 - 3) system grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej, oznaczony na rysunku planu kolorem zielonym i symbolem literowym **Kd**;

- 4) system sieci gazowej, oznaczony na rysunku planu kolorem pomarańczowym i symbolem literowym **Eg**;
- 5) system sieci cieplej, oznaczony na rysunku planu kolorem czerwonym i symbolem literowym **Ec**.

§ 7.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:
 - a) nakaz kształtowania nowej zabudowy na działce lub zespołach działek z zachowaniem wzajemnej harmonii poszczególnych elementów zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w tym zakresie oraz ustaleniami rysunku planu, dotyczącymi linii zabudowy, nakazu lub dopuszczenia budowy i rozbudowy ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - b) dla obowiązującej linii zabudowy nakaz sytuowania projektowanych budynków w nawiązaniu do tradycyjnego sposobu kształtowania zabudowy śródmiejskiej, tj. kwartałów o zabudowie frontowej tworzącej zwarte, lub częściowo – zwarte, pierzeje ulic, placu i ciągów pieszo – jezdnych, z możliwością wprowadzenia zabudowy również poza strefą zabudowy frontowej,
 - c) dopuszcza się prześwity bramowe w strefie zabudowy frontowej dla zabudowy sytuowanej poza tą strefą (maksymalnie 1 prześwit na działce),
 - d) zakaz sytuowania budynków o jednej kondygnacji nadziemnej w strefie zabudowy frontowej,
 - e) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków zlokalizowanych w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy określoną na rysunku planu, z zastrzeżeniem, że rozbudowa, nadbudowa może obejmować tylko te części budynku, które nie przekraczają linii zabudowy ustalonej planem i nie jest to sprzeczne z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - f) zakaz budowy tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem kiosków ulicznych biletowo – gazetowych sytuowanych w maksymalnej odległości 5, 0 m od wiaty przystankowej oraz kiosków dla osób obsługujących tymczasowe parkingi, zgodnie z § 15 pkt 1.
 - g) pozostałe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zgodnie z § 8÷12, § 14 i § 15 oraz ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) zasady i warunki sytuowania tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów, tablic informacyjnych, obiektów małej architektury i ogrodzeń oraz wymagania dotyczące ich gabarytów, standardów jakościowych i materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane zawarte są w § 10 pkt 2 i 3.

§ 8.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują obszary chronione, obszary ograniczonego użytkowania oraz zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi;
- 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć/inwestycji, o których mowa w § 14;
- 3) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów U 1÷7, U,M 1÷11 – jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą

zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych,

- 4) gospodarka odpadami, w oparciu o zorganizowany i powszechnie dostępny system zbierania i usuwania odpadów stałych o charakterze komunalnym, z wykorzystaniem urządzeń umożliwiających segregację odpadów u źródła powstawania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej określone w przepisach odrębnych;
- 6) otwory okienne w elewacjach frontowych wzdłuż alei IX Wieków Kielc (KDG 1, KDG 2) wymagają skutecznego zabezpieczenia akustycznego i antywibracyjnego, chroniącego od nadmiernego hałasu i drgań związanych z przebiegiem ulicy publicznej klasy głównej;
- 7) zasady ochrony zieleni:
 - a) obowiązek ochrony wartościowej zieleni na terenach przestrzeni publicznej,
 - b) dopuszczenie usuwania drzew, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie zmiany kompozycji i wymiany zieleni na terenach przestrzeni publicznej oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL 3, KDPJ 1, KDL 5, KP 1, KPwZP 1, ZP 1 oraz na terenach U1 i UkRwZ1, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasady ochrony środowiska kulturowego:
 - a) wynikające z położenia na obszarze zabytkowego układu urbanistyczno – krajobrazowego Kielc w granicach planu zawarte są w § 9,
 - b) wynikające z objęcia obszaru objętego planem terenem rewitalizacji miejskich przestrzeni publicznych i mieszkaniowych zawarte są w lokalnym programie rewitalizacji w mieście Kielce.

§ 9.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) zabytkowy układ urbanistyczno – krajobrazowy Kielc na podstawie wpisu do rejestru zabytków decyzją Nr 46 z dnia 12.09.1947 r. i decyzją Nr 915 z dnia 14.08.1976 r. – nowy nr rejestrowy A.321;
- 2) zabytkowy układ Rynku z wylotami ulic – nr rejestrowy A.358:
 - a) ul. Piotrkowska (dom nr 2/ul. Kozia, dom nr 4, dom nr 6),
 - b) ul. Kozia (dom nr 2),
 - c) ul. Warszawska (dom nr 2, dom nr 2a),
 - d) ul. Bodzentyńska (dom nr 1, dom nr 3, dom nr 5);
- 3) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oznaczonych na rysunku planu symbolem „r”:
 - a) dom, Muzeum Narodowe Rynek 3 (A.359) – teren U,M 9,
 - b) dom, Rynek 5 (A.360) – teren U,M 9,
 - c) dom, ul. Warszawska 4 (A.390) – teren U,M 7
 - d) zespół kościoła parafii pw. św. Wojciecha (A.325/1-5) – teren UKRwZ1:
 - kościół (A.325/1)
 - cmentarz przykościelny z ogrodzeniem (A.325/2)
 - teren wł. parafii (A.325/3)
 - plebania przy pl. Wojciecha 9 (A.325/4)
 - dworek przy ul. Bodzentyńskiej 29 (A.325/5)

- e) budynek dawnej synagogi przy ul. Rewolucji Październikowej 47 (obecnie przy ul. Warszawskiej 17) wraz z terenem w granicach działki nr 962 w miejscowości Kielce (A.328) – teren U1;
- 4) ochronę obiektów zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „ez”, ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kielce:
- a) dom, ul. Kozia 5 – teren U,M 10,
 - b) dom, ul. Kozia 7 – teren U,M 1,
 - c) dom, ul. Orla 1, Rynek 5 – teren U,M 9,
 - d) dom, ob. Muzeum Narodowe w Kielcach, Rynek 3, Orla 3- teren U,M 9,
 - e) dom, ul. Warszawska 2 – teren U,M 7,
 - f) kamienica, ul. Warszawska 4 – teren U,M 7,
 - g) dom, ul. Warszawska 4a – teren U,M 7,
 - h) dom, ul. Warszawska 6 – teren U,M 7,
 - i) dom, ul. Warszawska 8 – teren U,M 3,
 - j) warsztat z częścią mieszkalną w zespole domu z warsztatem ślusarskim, ul. Warszawska 10 – teren U,M 3,
 - k) kamienica frontowa w zespole domu z warsztatem ślusarskim, ul. Warszawska 10 – teren U,M 3,
 - l) dom, ul. Warszawska 12 – teren U,M 3,
 - m) dom, ul. Warszawska 14 – teren U,M 3,
 - n) dom, ul. Warszawska 16 – teren U,M 3,
 - o) dom, ul. Bodzentyńska 11 – teren U,M 7,
 - p) dom, ul. Bodzentyńska 13 – teren U,M 7,
 - q) dworek mieszkalny w zespole piekarni, ul. Bodzentyńska 19 – teren U,M 6,
 - r) piekarnia z zapleczem produkcyjno-mieszkalnym w zespole piekarni, ul. Bodzentyńska 19 – teren U,M 6;
- 5) strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, oznaczoną na rysunku planu, obejmującą fragment zabytkowego układu urbanistyczno – krajobrazowego wpisanego do rejestru zabytków - wszelkie prace w granicach tej strefy, dotyczące rozplanowania ulic i placów, wszelkich lokalizacji (w tym urządzeń reklamowych), remontów i innych przedsięwzięć inwestycyjnych wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 6) strefę ochrony ekspozycji „E”, oznaczoną na rysunku planu, w celu zapewnienia ochrony widoku na zabytkowy zespół urbanistyczny Wzgórza Zamkowego;
- 7) strefę ochrony archeologicznej zewidencjonowaną w ramach programu AZP 85-63 jako trzy stanowiska archeologiczne: Kielce 5/2, Kielce 6/3, Kielce 8/12 (Miasto Lokacyjne), oznaczone symbolicznie na rysunku planu;
- 8) w zakresie programu ochrony strefy archeologicznej:
- a) ochronie podlegają struktury oraz nawarstwienia kulturowe związane z funkcjonowaniem, rozwojem oraz przemianami urbanistycznymi osady przedlokacyjnej oraz miasta lokacyjnego Kielce,
 - b) wszelka działalność inwestycyjna w powołanej strefie, polegająca na ingerencji w podłoże ziemne i naruszenia nawarstwień kulturowych wymaga postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
 - c) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu;

- 9) do bezwzględnego zachowania historycznej kompozycji funkcjonalno – przestrzennej obszaru oraz zabytkowej zabudowy i innych elementów zagospodarowania wyznacza się:
 - a) Rejon wczesnośredniowiecznego osadnictwa w otoczeniu kościoła św. Wojciecha,
 - b) Układ urbanistyczny XIV-wiecznego miasta lokacyjnego wraz z późniejszymi przekształceniami w zakresie zgodnym z załącznikiem Nr 1, stanowiącym integralną część decyzji o wpisie do rejestru WKZ;
- 10) w celu zachowania ekspozycji sylwety miasta oraz wewnątrz urbanistycznych zakazuje się realizacji nowych dominant, subdominant i innych elementów degradujących zabudowę historyczną;
- 11) zakaz podejmowania jakichkolwiek działań powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych;
- 12) zagospodarowanie działki, na której znajduje się obiekt zabytkowy, powinno odbywać się w sposób zapewniający jego właściwą ekspozycję z wykluczeniem lokalizowania wolnostojących urządzeń reklamowych oraz umieszczania na zabytkowych budynkach urządzeń reklamowych za wyjątkiem szyldów i tablic informacyjnych;
- 13) dla obiektów zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „ez”, ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kielce ustala się:
 - a) zakaz nadbudowy i rozbudowy,
 - b) rewaloryzacje, utrzymanie i konserwacje detalu architektonicznego,
 - c) obowiązek zachowania linii podziałów elewacyjnych, rozmieszczenia i proporcji otworów okiennych i drzwiowych w istniejącym układzie,
 - d) dopuszczenie w parterze budynku zmiany układu, wielkości i kształtu otworów okiennych i drzwiowych zharmonizowanych z całością pierzei w przypadku dostosowania budynku do usług handlowych,
 - e) nakaz zachowania lub odtworzenia detalu architektonicznego w przypadku wykonania ocieplenia budynków zabytkowych.
- 14) dobra kultury współczesnej, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu występujące w granicach planu:
 - a) Pomnik upamiętniający patrona kościoła Św. Wojciecha na terenie zespołu kościoła - do zachowania,
 - b) Pomnik upamiętniający zbrodnię faszystowską na 9 Polakach, mieszkańcach Kielc - do zachowania jako miejsce pamięci narodowej,
 - c) Tablica upamiętniająca pobyt Ojca Świętego Jana Pawła II na pl. Św. Wojciecha
 - d) Tablica upamiętniająca Prezydenta Lecha Kaczyńskiego przy ul. Lecha Kaczyńskiego
 - e) Pomnik Polaków ratujących Żydów w latach 1939–1945, Monument Sprawiedliwych Wśród Narodów Świata przy wejściu do d. Synagogi - do zachowania jako miejsce pamięci narodowej.

§ 10.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) tereny KDPJ1, KDL3, KDL5, KP1, KPwZP1 i ZP1, które należy kształtować jako atrakcyjną przestrzeń publiczną – poprzez: ograniczenie ruchu samochodowego zapewnienie dostępności i bezpieczeństwa osobom niepełnosprawnym oraz wykorzystanie obiektów małej architektury i komponowanej zieleni;

- 2) zasady i warunki sytuowania tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów, tablic informacyjnych oraz wymagania dotyczące ich gabarytów, standardów jakościowych i materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:
- a) zakazuje się sytuowania wszelkich urządzeń reklamowych i tablic reklamowych za wyjątkiem:
 - szyldów: reklamowych, informacyjnych, wspornikowych,
 - tablic informacyjnych,
 - słupów ogłoszeniowych (tzw. „okrągłaków”) i gablot stanowiących integralny element wiat przystankowych komunikacji publicznej (w tym stacji rowerów miejskich), przystosowanych do umieszczania plakatów, ogłoszeń i reklam – montowanych na zlecenie lub w porozumieniu z miastem Kielce,
 - tymczasowych urządzeń reklamowych ,
 - przypadków o których mowa w pkt 3),
 - b) w zakresie rozmieszczenia szyldów na budynkach zakazuje się:
 - umieszczania szyldów w sposób, w wyniku którego otwory okienne, otwory drzwiowe, balustrady balkonów, balustrady loggii, elementy rzeźbiarskie lub malarskie, sgrafitti, gzymsy, opaski wokół drzwiowe (portale) lub wokół okienne, zostałyby całkowicie lub częściowo zasłonięte, z zastrzeżeniem możliwości umieszczania naklejek zgodnie z zasadami określonymi w literze „g” ,
 - umieszczania szyldów na ścianach szczytowych pozbawionych otworów okiennych i drzwiowych ,
 - umieszczania na elewacjach frontowych **szyldów reklamowych** dla lokali użytkowych zlokalizowanych w oficynach, podwórkach,
 - umieszczania szyldów na kondygnacjach budynku frontowego powyżej parteru,
 - c) w zakresie kompozycji rozmieszczenia szyldów na elewacji nakazuje się:
 - umieszczenie z zachowaniem układu kompozycyjnego istniejącej elewacji, w szczególności z uwzględnieniem osi pionowych i poziomych podziałów elewacji,
 - zachowanie spójności i harmonii kolorystycznej wszystkich nośników reklamowych w ramach całości elewacji budynku,
 - d) umieszczanie **szyldów reklamowych** na elewacjach budynków dopuszcza się wyłącznie z uwzględnieniem następujących warunków i ograniczeń:
 - szyldy reklamowe mogą być umieszczane w pasie reklamowym elewacji budynku, w którym prowadzona jest działalność z zastrzeżeniem tiret 8,
 - w pasie reklamowym preferowane jest stosowanie liter przestrzennych – dla tej formy szyldu nie obowiązują limity określające maksymalną powierzchnię,
 - maksymalną powierzchnię szyldu reklamowego (w tym kasetonu reklamowego) zlokalizowanego w pasie reklamowym określa się na 1,0 m²;
 - maksymalną wysokość szyldu reklamowego (w tym kasetonu reklamowego) określa się na 0,5 m,
 - niezależnie od formy nośnika, należy zachować odległość minimum 10 cm od zewnętrznych linii wyznaczających pas reklamowy; dla witryn zwieńczonych łukowo (krzywoliniowo) odległość 10 cm liczona jest od najwyższego punktu łuku (krzywej),
 - szyldy reklamowe należy umieszczać centralnie (symetrycznie) nad witryną w obrębie wydzielonego pasa reklamowego,

- jeżeli do lokalu przynależy kilka witryn, szerokość formy szyldu należy odnosić do szerokości sumy witryn, umieszczając szyld centralnie (symetrycznie) względem całości ww. fragmentu elewacji,
 - poza pasem reklamowym dopuszcza się umieszczanie pojedynczych nośników reklamowych w formie liter przestrzennych zharmonizowanych z architekturą budynku – dopuszczenie to dotyczy wyłącznie budynków użyteczności publicznej zajętych na potrzeby państwowych i samorządowych instytucji kultury, edukacji i ochrony zdrowia oraz organów administracji,
- e) umieszczanie **szyldów wspornikowych** na elewacjach budynków dopuszcza się wyłącznie z uwzględnieniem następujących warunków i ograniczeń:
- maksymalna odległość od elewacji frontowej budynku do krańca wysięgnika z szyldem – 80 cm, z zastrzeżeniem, że dla pierzei ulic o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m i mniej, nie więcej niż 50 cm,
 - maksymalna wysokość szyldu – 60 cm,
 - montaż na wysokości nie mniejszej niż 2,5 m nad poziomem istniejącego terenu,
 - minimalna odległość szyldów wspornikowych zlokalizowanych na jednym budynku – 6,0 m,
- f) umieszczanie **szyldów informacyjnych** na budynkach dopuszcza się wyłącznie z uwzględnieniem następujących warunków i ograniczeń:
- na elewacji budynku, w którym prowadzona jest działalność dopuszcza się umieszczenie nie więcej niż jednego szyldu informacyjnego przypadającego na jeden lokal użytkowy znajdujący się w tym budynku, za wyjątkiem pojedynczego menu lokalu gastronomicznego,
 - na elewacji frontowej budynku dopuszcza się umieszczanie szyldów informacyjnych dla lokali użytkowych zlokalizowanych w oficynach, podwórkach i na kondygnacjach budynku frontowego powyżej parteru jedynie po obu stronach prześwitu bramowego (lub w przypadku jego braku, otworu drzwiowego) w odległości od zewnętrznej krawędzi prześwitu bramowego (obramienia portalu) wynoszącej maksymalnie 1,0 m,
 - umieszczenie szyldów wewnątrz bramy na ścianach bocznych w odległości od wewnętrznej krawędzi prześwitu bramowego (obramienia portalu) wynoszącej maksymalnie 1,0 m a także w odległości 1,0 m od krawędzi zlokalizowanego w ścianie bocznej prześwitu bramowego otworu drzwiowego,
 - maksymalne wymiary szyldu informacyjnego: wysokość – 40 cm, szerokość – 60 cm, z zastrzeżeniem, że w przypadku boniowania: wysokość maksymalna równa wysokości boni pomniejszonej o 4 cm, szerokość maksymalna równa się szerokości boni pomniejszonej o 4 cm lecz nie więcej niż 60 cm,
 - minimalna odległość od krawędzi ściany gładkiej – 5 cm, w przypadku boni minimum 2 cm,
 - należy zachować symetrię rozmieszczenia względem osi prześwitu bramowego lub otworu drzwiowego,
 - szyldy informacyjne montowane w strefie prześwitu bramowego powinny posiadać jednakowe wymiary liniowe, oraz powinny być montowane w jednej linii w pionie i w jednakowych odległościach między sobą a także charakteryzować się jednakową stylistyką o formie prostej pozbawionej zdobień (nie dotyczy kompozycji logo firmy),

- g) umieszczanie **naklejek** na przeszkleniach witryn i drzwi dopuszcza się wyłącznie z uwzględnieniem następujących warunków i ograniczeń:
- naklejki mogą być umieszczane wyłącznie na przeszkleniach w kondygnacji parteru,
 - łączna powierzchnia naklejek (od zewnątrz i od wewnątrz) na jednej witrynie nie może przekroczyć 20% powierzchni tej witryny,
 - maksymalny wymiar pionowy naklejki w pasie górnym przeszklenia otworu (niezależnie od podziałów pola okiennego): 40 cm,
 - wykorzystanie pasa górnego możliwe wyłącznie w przypadku rezygnacji z jakichkolwiek form szyldu w pasie reklamowym na całej szerokości ściany zewnętrznej (lokalu),
- h) dopuszcza się umieszczanie **tymczasowych urządzeń reklamowych** wyłącznie w następujących przypadkach:
- na rusztowaniach budowlanych elewacji budynku widocznych od strony przestrzeni publicznej (ulic i placów) i innych urządzeniach instalowanych przy lub na budynku w związku z prowadzeniem robót budowlanych dopuszcza się lokalizacje nieoświetlonych urządzeń reklamowych na czas wykonywania robót na elewacjach, powierzchnia reklamy nie może przekraczać 30% powierzchni rusztowania; zaleca się aby na pozostałej powierzchni rusztowania umieścić odwzorowanie zasłoniętej elewacji budynku w skali 1:1,
 - na ogrodzeniu lub jako wyposażenie placu budowy dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych dotyczących realizowanej inwestycji oraz usług świadczonych przez podmioty biorące udział w jej realizacji - w okresie trwania robót remontowo-budowlanych;
 - bez ograniczeń gabarytowych i lokalizacyjnych dopuszcza się urządzenia i tablice też reklamowe lokowane w ramach imprez plenerowych zorganizowanych,
 - bez ograniczeń gabarytowych i lokalizacyjnych dopuszcza się urządzenia i tablice promujące wydarzenia kulturalne organizowane przez podmioty publiczne (w tym muzea),
- i) umieszczanie **tablic informacyjnych** zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem:
- tabliczki z nazwami ulic umieszczane na elewacjach budynków (z wyłączeniem elewacji od strony alei IX Wieków Kielc) winny charakteryzować się jednolitą formą (wymiary, liternictwo, materiał z jakiego są wykonane),
 - maksymalne wymiary tablic informacyjnych umieszczanych na budynkach nie mogą przekroczyć: 40 cm x 60 cm,
 - maksymalne wymiary tablic informacyjnych/gablot mocowanych w gruncie nie mogą przekroczyć: 100 cm x 150 cm,
 - tablice informujące o formach ochrony zabytków i przyrody, tablice informacji edukacyjnej i turystycznej należy sytuować z zachowaniem warunków bezpieczeństwa i dostępności dla osób niepełnosprawnych;
- j) w przypadku umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na terenie ulic publicznych należy oprócz ustaleń planu zachować odpowiednie przepisy odrębne,
- 3) ustalenia punktu 2) nie dotyczą:
- f) odtworzenia historycznych neonów wg pierwowzoru na podstawie ikonografii archiwalnej,

- g) urządzeń reklamowych i tablic reklamowych w granicach terenów użytkowanych jako miejsca kultu i działalności religijnej, jeżeli informacje zamieszczone w reklamie mają charakter religijny,
 - h) tablic trwale upamiętniających osoby, instytucje lub wydarzenia
 - i) szyldów i tablic informacyjnych organów administracji publicznej i urzędów, korporacji zawodowych i innych podmiotów – wyłącznie w zakresie, w którym ich szyldy i tablice informacyjne są uregulowane przepisami odrębnymi;
- 4) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury i ogrodzeń oraz wymagania dotyczące ich gabarytów, standardów jakościowych i materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:
- a) obiekty małej architektury
 - gabaryty i standardy jakościowe: nakaz harmonizowania obiektów małej architektury z charakterem miejsca poprzez starannie dobrany materiał i właściwe proporcje; maksymalną wysokość obiektów małej architektury ustala się na 6 m,
 - materiały budowlane z jakich mogą być wykonane: kamień, drewno, metal, szkło i inne współcześnie stosowane,
 - b) ogrodzenia:
 - ustala się zakaz budowy ogrodzeń od strony terenów przestrzeni publicznej wymienionych w pkt. 1. Zakaz nie dotyczy ogrodzeń terenów: U 3, U 7, UKRwZ 1, U,M 3, U,M 5, U,M 8 i U,M 10, dla których ustalenia szczegółowe zawierają stosowne regulacje,
 - materiały budowlane z jakich mogą być wykonane: kamień, drewno, metal;
- 5) zakaz stosowania markiz zasłaniających detale architektoniczne i widoki na zabytki;
- 6) zakaz umieszczania na elewacjach frontowych i połaciach dachów budynków frontowych, widocznych od strony przestrzeni publicznych: anten do odbioru telewizji satelitarnej, urządzeń klimatyzujących i nagłaśniających oraz kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych (zakaz nie dotyczy montażu urządzeń nagłaśniających na czas trwania imprez okolicznościowych);

§ 11.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) geometria projektowanych dachów zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, ponadto:
 - a) doświetlenie poddaszy w dachach nad elewacjami frontowymi nie wykraczające poza płaszczyznę połaci dachowych (dopuszcza się okna połaciowe); powyższe nie dotyczy terenów U,M 6, U,M 4, U,M 1 i U 4,
 - b) nakaz sytuowania, o ile występują, kalenic dachów budynków frontowych równoległe do linii rozgraniczających z publicznymi ulicami i ciągami pieszo - jezdnyymi, z placem publicznym KP 1,
 - c) zakaz stosowania okapów w dachach nad elewacjami frontowymi;
- 2) w stosunku do wyznaczonych obowiązujących linii zabudowy wzdłuż ulic KDL 3 i KDL 4 dopuszcza się:
 - a) cofnięcie fragmentów ściany frontowej w kondygnacjach powyżej parteru o maksymalnie 2,0 m pod warunkiem, że łączna powierzchnia fragmentów cofniętych nie przekroczy 30 % powierzchni ściany frontowej w kondygnacjach powyżej parteru,
 - b) cofnięcie ściany frontowej w kondygnacji parteru o maksymalnie 2,0 m, na całej jej długości, w celu utworzenia podcieni;

- 3) w stosunku do wyznaczonych obowiązujących linii zabudowy, z wyjątkiem ulic i ciągów pieszo - jezdnych: KDL 6, KDD 1, KDD 2, KDD 3, KDPJ 2 i KDPJ 3, dopuszcza się budowę wykuszy i balkonów na ścianie frontowej pod warunkiem, że łączna długość wysuniętych elementów nie przekroczy 1/3 długości ściany frontowej, a ich maksymalny wysięg od elewacji nie przekroczy 1,0 m;
- 4) dopuszczalna lokalizacja funkcji mieszkaniowej na terenach: U 4, U 5, U 6, U,M 1÷4 i U,M 6÷11
 - a) w budynkach frontowych wyłącznie powyżej parteru,
 - b) dla pozostałych budynków na wszystkich kondygnacjach nadziemnych, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) wyłącznie powyżej parteru dla budynków na terenach U 5 i U 6;
- 5) dopuszczalna lokalizacja funkcji mieszkaniowej na terenie U,M 5 na wszystkich kondygnacjach nadziemnych;
- 6) pozostałe ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zostały zawarte w Rozdziale 3, obejmującym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 12.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) obszar objęty planem położony jest w Rejonie Eksploatacji Wód Podziemnych (RE) Kielce – podrejon „B”, stanowiącym obszar zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 417 Kielce (obszar zwykłej ochrony wód podziemnych OZO), na którym zgodnie z decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr KDH/013/5876/96 z dnia 11 maja 1996 r., zatwierdzającą projekt stref ochrony zbiornika GZWP 417 Kielce, („Dokumentacja hydrologiczna rejonu eksploatacji wód podziemnych RE Kielce”), należy stosować obowiązujące przepisy prawne;
- 2) nakaz pokrycia obszaru objętego planem zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych działających w miejskim Systemie Wykrywania i Alarmowania;
- 3) granice stref konserwatorskich, tj. strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, strefę ochrony ekspozycji „E” i strefę ochrony archeologicznej zewidencjonowaną w ramach programu AZP 85-63 jako trzy stanowiska archeologiczne: Kielce 5/2, Kielce 6/3, Kielce 8/12 (Miasto Lokacyjne) oraz sposób zagospodarowania w obrębie wymienionych stref, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9;
- 4) na obszarze objętym granicami planu nie występują:
 - a) tereny zamknięte,
 - b) tereny górnicze,
 - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - d) obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 13.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalne powierzchnie działek powstałych w wyniku podziału:
 - a) 1200 m² – U 1,
 - b) 750 m² – U 2, U 7,

- c) 600 m² – U 3, U 4, U 6, UM 1, UM 2, UM 6, UM 9, UKRwZ 1,
 - d) 300 m² – U5, UM 3, UM 4, UM 5, UM 7, UM 8, UM 10, UM 11;
- 2) minimalne szerokości frontu działek powstałych w wyniku podziału:
 - a) 10 m – U 5, U 6, UM 9,
 - b) 15 m – U 3, UM 1, UM 2, UM 4, UM 5, UM 6, UM 7, UM 8, UM 10, UM 11,
 - c) 20 m – U4, UM 3, UKRwZ 1,
 - d) 30 m – U 1, U,2, U 7;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się w zakresie od 45° do 135°;
 - 4) każda nowo wydzielana działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, a także musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;
 - 5) ustalenia, o których mowa w pkt 1÷4 nie obowiązują w przypadku:
 - a) dokonywania podziałów pod ulice, place, zielen publiczną, sieci infrastruktury technicznej (w tym obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej) oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych i uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową,
 - b) dokonywania podziałów istniejących działek, zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny;
 - 6) na obszarze objętym granicami planu nie wyznacza się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 14.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakazy:
 - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz nie dotyczy: inwestycji celu publicznego z zakresu dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 1 lit.c,
 - c) zakaz instalacji anten na budynku kościoła i dawnej synagogi oraz stacji bazowych telefonii komórkowej w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - d) zakaz budowy tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem kiosków ulicznych biletowo – gazetowych sytuowanych w maksymalnej odległości 5, 0 m od wiaty przystankowej oraz kiosków dla osób obsługujących tymczasowe parkingi, zgodnie z § 15 pkt 1,
 - e) budowy, odbudowy i rozbudowy indywidualnych ujęć wody, indywidualnych urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków oraz zbiorników gazu płynnego;
- 2) nakazy:
 - a) zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do obiektów i urządzeń obsługi ludności oraz urządzeń komunikacyjnych,
 - b) retencjonowania wód opadowych;

- c) lokalizacji podziemnego zbiornika retencyjnego w zachodniej części terenu KPwZP 1;
- 3) ograniczenia:
 - a) na obszarze objętym planem dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe, tj. usługi nie powodujące uciążliwości dla środowiska, a w szczególności hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, a także zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby oraz nie naruszające interesów osób trzecich;
- 4) pozostałe zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7÷ 12 i § 15 oraz ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 15.

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się:

- 1) dopuszcza się tymczasowe użytkowanie niezabudowanych nieruchomości, położonych na terenie U5 i niezabudowanych części nieruchomości o numerach ewidencyjnych 369/2, 370/2, 371 i 372/2 położonych na terenie U,M 7, z zastrzeżeniem:
 - przeznaczenie wyłącznie na parkingi ogólnodostępne z dopuszczeniem, na każdym z parkingów dla obsługującej go osoby, jednego obiektu tymczasowego (kiosku) o maksymalnej powierzchni użytkowej 5,0 m²,
 - maksymalny termin tymczasowego użytkowania do 31 grudnia 2025 r.
- 2) dopuszcza się tymczasowy sposób użytkowania części nieruchomości o numerze ewidencyjnym 107/38 na terenie ZP 1, na której znajduje się budynek kwaciarni i nieruchomości o numerze ewidencyjnym 478/1 na terenie KPwZP 1, na której znajduje się kiosk oraz nieruchomości o numerze ewidencyjnym 477 na terenie UKRwZ 1, na której znajduje się budynek lodziarni z zastrzeżeniem:
 - zakaz zmiany przeznaczenia obiektów i ich rozbudowy i nadbudowy,
 - maksymalny termin tymczasowego użytkowania do 31 grudnia 2025 r.
- 3) dla pozostałych terenów nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.

§ 16.

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który stanowią oznaczone na rysunku planu publiczne ulice, publiczne ciągi pieszo – jezdne, publiczny plac ze strefą parkowania, teren komunikacji pieszej w zieleni urządzonej, główne trasy rowerowe i główne ciągi piesze;
- 2) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym, poprzez:
 - a) istniejącą ulicę główną podstawowego układu komunikacyjnego miasta - aleję IX Wieków Kielc (część obwodnicy śródmiejskiej), oznaczoną na rysunku planu symbolami: KDG 1, KDG 2,
 - b) zapewniające obsługę komunikacyjną terenów przyległych i powiązane z podstawowym układem komunikacyjnym miasta:
 - istniejące ulice: Silniczna (KDL 1), Prezydenta L. Kaczyńskiego (KDL 3), plac św. Wojciecha (KDL 4), Warszawska (KDL 5), Bodzentyńska (KDL 6), Kozia (KDD 1, KDD 2), Orla (KDD 3),
 - projektowana ulica KDL 2,
 - c) publiczne ciągi pieszo – jezdne: ul. Warszawska (KDPJ 1), ul. Piotrkowska (KDPJ 2), ul. Bodzentyńska (KDPJ 3) i ul. gen. T. Kościuszki (KDPJ 4);

- 3) miejsca parkingowe dla samochodów, w tym miejsca dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) liczba miejsc parkingowych:
 - minimum 0,5 na 1 mieszkanie,
 - minimum 1,0 na 1200 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) dla obiektów budowlanych o różnych funkcjach wskaźnik miejsc parkingowych należy bilansować odpowiednio i proporcjonalnie dla każdej z proponowanych funkcji zlokalizowanych w danym budynku,
 - c) liczbę miejsc parkingowych oblicza się proporcjonalnie według wskaźników w pkt 3 lit. a; gdy wynik nie jest liczbą całkowitą, to zaokrągla się ją pomijając końcówki wyniku obliczeń niższe lub równe 0,5, zaś końcówki wyższe od 0,5 zaokrągla się w górę do liczby całkowitej;
- 4) miejsca parkingowe dla rowerów: minimum 2 miejsca na 10 miejsc parkingowych dla samochodów;
- 5) sposób realizacji miejsc parkingowych dla samochodów (w tym dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową) i rowerów:
 - a) dopuszcza się zapewnienie miejsc parkingowych dla samochodów poza terenem inwestycji, na parkingach komunalnych lub komercyjnych zlokalizowanych w promieniu do 600 m od terenu inwestycji,
 - b) dopuszcza się zapewnienie miejsc parkingowych dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową w liniach rozgraniczających ulicy jako miejsce oznaczone,
 - c) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla rowerów w liniach rozgraniczających ulicy, pod warunkiem nie powodowania ograniczeń w ruchu pieszych i pojazdów;
- 6) oznaczenia na rysunku planu orientacyjnej lokalizacji krawężników ulic i przebiegu głównych tras rowerowych i głównych ciągów pieszych nie wyznaczają ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) elementy składowe sieci infrastruktury technicznej, którymi są:
 - a) **system sieci wodociągowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym W - w skład systemu wchodzi:
 - istniejąca magistrala wodociągowa $\varnothing 400$ oznaczona symbolem W1 (rurociąg magistralny sieci rozbiorczej \varnothing średnicy) zlokalizowana na terenach o symbolach: KDPJ 2, KDD 2, KDD 1, KDG 1,
 - istniejąca i planowana rozdzielcza sieć wodociągowa pierwszej strefy ciśnienia $\varnothing 150$, $\varnothing 100$ oznaczona symbolem W2,
 - b) **grawitacyjny układ kanalizacji ścieków komunalnych**, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym Ks - w skład układu wchodzi:
 - **istniejący kanał ściekowy** $\varnothing 300$, $\varnothing 250$ oznaczony symbolem Ks1 zlokalizowany na terenach: KDL 6, KP 1, KDL 4, KDL 3, KDL 5, KDL 2, U,M 2, KDD 1, KDD 2, KDL 1,
 - istniejące kanały ścieków komunalnych $\varnothing 250$, $\varnothing 200$ oznaczone symbolem Ks 2,
 - c) **system grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym Kd - w skład systemu wchodzi:

- istniejący kanał deszczowy $\varnothing 1600$, $\varnothing 1200$, $\varnothing 1000$ oznaczony symbolem Kd1, zlokalizowany na terenach: KDL 6, KPwzp 1, KP 1, KDL 4, KDL 3, KDL 5, KDL 2, KDD 2, KDL 1, KDG 1,
 - istniejące kanały deszczowe $\varnothing 1200$, $\varnothing 1000$, $\varnothing 500$, $\varnothing 400$, $\varnothing 300$ oznaczone symbolem Kd2,
- d) **system sieci gazowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym Eg – w skład systemu wchodzi:
- istniejący gazociąg $\varnothing 250$, $\varnothing 225$, $\varnothing 180$ oznaczony symbolem Eg1, zlokalizowany na terenach: KDG 1, KDL 5, KDPJ 1, KDPJ 3, KDL 6,
 - istniejące i projektowane gazociągi $\varnothing 200$, $\varnothing 180$, $\varnothing 150$, $\varnothing 110$, $\varnothing 123$, $\varnothing 90$, oznaczone symbolem Eg2,
- e) **system sieci ciepłej**, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym Ec – w skład systemu wchodzi:
- istniejąca sieć ciepłownicza wysokich parametrów oznaczona symbolem Ec1, zlokalizowana na terenach: KDG 1, U,M 2,
- f) **kablowa sieć energetyczna** średniego i niskiego napięcia – nie uwidoczniiona na rysunku planu,
- g) **kablowa sieć teletechniczna, światłowodowa**, itp. – nie uwidoczniiona na rysunku planu;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
- a) **system sieci wodociągowej** – zasilany z istniejącej magistrali wodociągowej $\varnothing 400$ stanowiącej rurociąg magistralny sieci rozbiorczej strefy śródmiejskiej (oznaczonej w planie symbolem W1),
- b) **grawitacyjny układ kanalizacji ścieków komunalnych** – odprowadzenie ścieków za pośrednictwem istniejącego głównego kanału (oznaczonego w planie symbolem Ks1), do kolektora ścieków komunalnych tzw. kolektora lewobrzeżnego,
- c) **system grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej** – odprowadzenie wód opadowych za pośrednictwem istniejącego głównego kanału (oznaczonego w planie symbolem Kd1) i istniejącej (poza granicami planu) oczyszczalni wód deszczowych do rzeki Silnicy,
- d) **system sieci gazowej** – zasilany z istniejącego gazociągu w ulicach Warszawskiej i Bodzentyńskiej (oznaczonego w planie symbolem Eg1) stanowiącego fragment miejskiego systemu gazowniczego,
- e) **system sieci ciepłej** – zasilany z istniejącej sieci ciepłej (oznaczonej w planie symbolem Ec1),
- f) **system elektroenergetyczny** – powiązany z istniejącymi kablowymi liniami średniego i niskiego napięcia, stanowiącymi fragment miejskiego systemu elektroenergetycznego,
- g) **system teletechniczny** - powiązany z istniejącą siecią teletechniczną i światłowodową, stanowiącą fragment miejskiego systemu teletechnicznego;
- 3) zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:
- a) położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy tych sieci postępowaniach administracyjnych – stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach,
- b) przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej powinny być lokalizowane w projektowanych i adaptowanych pasach drogowych oraz na innych terenach użytkowania publicznego w sposób podporządkowany, określonej w planie, funkcji terenu,

- c) w planowanych i istniejących pasach drogowych przeznaczonych do adaptacji, sieci infrastruktury technicznej mogą być w przypadkach uzasadnionych sytuowane w sposób inny niż przedstawiono na rysunku planu, gdy inwestor sieci w postępowaniach administracyjnych wykaże, że odmienne usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie budowy, rozbudowy i modernizacji drogi oraz usytuowania pozostałych sieci,
- d) w przekrojach istniejących i planowanych pasów drogowych (poza jezdniami) należy uwzględnić lokalizację linii kablowych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, kanalizacji telefonicznej, teletechnicznej i światłowodowej, nie uwidocznionych na rysunku planu; szczegółowy przebieg i lokalizacja sieci określone zostaną w projektach budowlanych,
- e) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej należy projektować i budować uwzględniając potrzeby zabudowy określonej w planie,
- f) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny, w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych wypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45° , do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich,
- g) stacje transformatorowe wolnostojące lub wbudowane mogą być lokalizowane na obszarach o różnym przeznaczeniu, z wykluczeniem pasów drogowych oraz przestrzeni publicznej na terenach oznaczonych symbolami KP 1, KPwZP 1, ZP 1, jeżeli nie narusza to ustaleń planu oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich,
- h) dopuszcza się przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu jeżeli ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i planowaną zabudową oraz ustaleniami niniejszego planu,
- i) istniejące sieci infrastruktury technicznej, uwidocznione na podkładzie mapowym a nie pokazane graficznie na rysunku planu, są planowane do likwidacji lub modernizacji,
- j) dopuszcza się budowę lokalnych przepompowni ścieków i odcinków kanałów tłocznych umożliwiających odprowadzanie ścieków komunalnych do układu podstawowego (grawitacyjnego),
- k) odprowadzenie ścieków opadowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni wymaga przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczenia z piasku i substancji ropopochodnych; planowana lokalizacja zbiornika dla potrzeb retencjonowania wód opadowych w terenie KPwZP 1,
- l) zaopatrzenie w gaz przewodowy:
 - dla budownictwa mieszkaniowego do przygotowania posiłków, ciepłej wody użytkowej oraz celów grzewczych,
 - dla usług – dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych,
- m) zaopatrzenie w ciepło:
 - dla budownictwa mieszkaniowego ciepła woda użytkowa oraz cele grzewcze,
 - dla usług – ciepła woda użytkowa, cele grzewcze oraz cele technologiczne,
 - dopuszcza się stosowanie innych niż sieć ciepłna sposobów zaopatrzenia w ciepło, tj. rozwiązań z zastosowaniem paliwa gazowego, energii elektrycznej, oleju niskosiarkowego, biopaliw, pomp ciepła oraz energii promieniowania słonecznego (konwersja fototermiczna i fotowoltaiczna), jeżeli nie narusza to przepisów odrębnych i pozostałych ustaleń planu.

§ 17.

W zakresie obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji ustala się:

- 1) zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce ustala się obszar objęty planem jako główny teren, na którym mają być prowadzone prace modernizacyjne i rehabilitacyjne poprawiające ogólny wizerunek miasta;
- 2) obszar objęty planem w całości znajduje się w terenie rewitalizacji miejskich przestrzeni publicznych i mieszkaniowych – obszar A Śródmieście zgodnie z lokalnym programem rewitalizacji w mieście Kielce.

§18.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określone zostały w Rozdziale 3, zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia szczegółowe.

§ 19.

1. **Wyznacza się teren śródmiejskiej zabudowy usługowej o pow. około 0,24ha, oznaczony na rysunku planu symbolem U 1.**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi ogólnomiejskie metropolitalne, z wyłączeniem usług zamieszkania zbiorowego (w tym hotelarstwa), zdrowia, handlu detalicznego i sportu;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: handel detaliczny o powierzchni sprzedaży do 5% powierzchni użytkowej obiektu;
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) istniejący budynek dawnej synagogi wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 1038 z 14.07.1987 r. (A.328),
 - budynek przewidziany do adaptacji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w pkt 1, i 2,
 - zakaz nadbudowy, rozbudowy oraz zmiany geometrii dachu,
 - b) Pomnik Polaków ratujących Żydów w latach 1939–1945 - Monument Sprawiedliwych Wśród Narodów Świata przy wejściu do d. Synagogi do adaptacji jako miejsce pamięci narodowej,
 - c) realizację przeznaczenia dopuszczalnego, jako handlu detalicznego związanego z potrzebami obiektu o przeznaczeniu podstawowym, dopuszcza się wyłącznie w tym obiekcie i ogranicza się powierzchnię sprzedaży do 5% powierzchni użytkowej obiektu;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obowiązujące linie zabudowy: nie wyznacza się,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - maksymalny - 50%,

- d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny – 1,0,
 - maksymalny – 1,5,
 - e) udział terenu biologicznie czynnego:
 - minimum 30%,
 - f) gabaryty:
 - maksymalna wysokość zabudowy – 14,5 m,
 - dla elewacji frontowej zachodniej gzyms wieńczący na wysokości 12,0 m ± 0,5 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, górna krawędź attyki na wysokości do 14,5 m poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej – 20,0 m,
 - g) geometria dachów: dach o kącie nachylenia połaci od 0° do 25°;
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - z ulicy publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG 1,
 - dopuszcza się dojście podziemne i dojazd podziemny;
 - 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30 %;
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 20.

1. **Wyznacza się teren śródmiejskiej zabudowy usługowej o pow. około 0,2 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem U 2.**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi ogólnomiejskie metropolitalne;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: nie ustala się;
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) utrzymana w wielkowiejskiej skali istniejąca zabudowa wzdłuż alei IX Wieków Kielc (KDG 1) tworzy fragment kwartału zabudowy frontowej o zwartych pierzejach,
 - b) dopuszcza się cofnięcie fragmentów ściany frontowej budynku w kondygnacji parteru o maksymalnie 2,0 m w stosunku do linii rozgraniczającej z ul. Cicha,
 - c) nakaz budowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, tj. na głębokość 12, 0 m od obowiązujących linii zabudowy,
 - d) dopuszczenie budowy lub rozbudowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: – nie wyznacza się,
 - b) obowiązujące linie zabudowy:
 - wzdłuż ulicy KDG 1 i w linii rozgraniczającej z tą ulicą– zgodnie z rysunkiem planu,
 - w linii rozgraniczającej z ulicą KDD 1 i z ulicą Cicha,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - maksymalny 95%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny - 3,0
 - maksymalny - 5,5

- e) udział terenu biologicznie czynnego:
 - minimum 3%,
- f) gabaryty:
 - maksymalna wysokość zabudowy – 21,0 m,
 - dla elewacji frontowej od ulicy KDG 1 gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki na wysokości od 12,0 m do 18,5 m od uśrednionego poziomu chodnika przed elewacją frontową; poza strefą zabudowy frontowej maksymalna wysokość jak dla zabudowy frontowej,
 - dla elewacji frontowej od ulicy Cichej gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki na wysokości od 12,0 m do 21,0 m od uśrednionego poziomu chodnika przed elewacją frontową; poza strefą zabudowy frontowej maksymalna wysokość jak dla zabudowy frontowej,
 - dla elewacji frontowej od ul. KDD 1 gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki na wysokości od 12,0 m do 19,0 m od uśrednionego poziomu chodnika przed elewacją frontową
 - minimalna szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
- g) geometria dachu: dachy płaskie
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z ulicy publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 1 i z ulicy Cichej (graniczącej z planem);
- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30 %;
- 3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 21.

- 1. Wyznacza się teren śródmiejskiej zabudowy usługowej o pow. około 0,6 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem U 3.**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi ogólnomiejskie metropolitalne;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi drobnego rzemiosła o charakterze konserwacyjno - naprawczym urządzeń związanych wyłącznie z rodzajem usług wykonywanych w ramach przeznaczenia podstawowego;
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) istniejąca zabudowa wzdłuż alei IX Wieków Kielc (KDG 2) tworzy fragment kwartału o zabudowie frontowej i wyznacza, w granicach terenu U 3, pierzeję zabudowy frontowej wzdłuż ulicy KDG 2,
 - b) dopuszczenie budowy lub rozbudowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - c) dopuszcza się sytuowanie ogrodzenia w nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ulicy KDG 2 i w linii rozgraniczającej z ulicą KDL 3
 - ogrodzenie ażurowe, z zastrzeżeniem dopuszczenia do pozostawienia w obecnej formie ogrodzenia istniejącego w linii rozgraniczającej z ulicą KDL 3,
 - maksymalna wysokość ogrodzenia 1,80 m,
 - materiały z jakich może być wykonane: kamień, metal;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - wzdłuż ulicy KDG 2 – zgodnie z rysunkiem planu,
 - w linii rozgraniczającej ulicy KDL 3,
 - b) obowiązujące linie zabudowy: nie wyznacza się,

- c) wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - maksymalny - 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny - 1,0,
 - maksymalny - 2,0,
 - e) udział terenu biologicznie czynnego:
 - minimum 5%,
 - f) gabaryty:
 - maksymalna wysokość zabudowy – 21,0 m, z zastrzeżeniem, że pomiędzy strefami zabudowy frontowej maksymalna wysokość zabudowy – 13, 5 m,
 - dla elewacji frontowej od ulicy KDG 2 gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki na wysokości od 12,0 m do 21,0 m od uśrednionego poziomu chodnika ulicy KDG 2,
 - dla elewacji frontowej od ulicy KDL 3 gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki na wysokości od 11,0 m do 13,0 m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją,
 - zakaz nadbudowy istniejących budynków powyżej 13,0 m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją do gzymsu wieńczącego lub do górnej krawędzi attyki,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej wzdłuż ulic: KDL 3 – 15,0 m, KDG 2 - 40,0 m,
 - g) geometria dachu: dachy płaskie i strome,
 - maksymalne nachylenie połąci dachowych - 25°;
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDG 2 (droga serwisowa) i KDL 3;
 - 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%;
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 22.

1. **Wyznacza się teren śródmiejskiej zabudowy usługowej o pow. około 0,3 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem U 4.**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi ogólnomiejskie metropolitalne z wyłączeniem usług rozrywki i sportu;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa;
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) istniejąca i planowana zabudowa wzdłuż alei IX Wieków Kielc (KDG 2) tworzy fragment kwartału o zabudowie frontowej i wyznacza, w granicach terenu U 4, pierzeję zabudowy frontowej wzdłuż alei IX Wieków Kielc i fragment zwartej pierzei zabudowy frontowej wzdłuż placu św. Wojciecha (KDL 4),
 - b) teren zawarty pomiędzy linią rozgraniczającą z ulicą KDG 2 a liniami zabudowy do zagospodarowania na cele dojazdu i dojścia do obiektów oraz parkowania pojazdów, w otoczeniu zieleni urządzonej,
 - c) realizacja przeznaczenia dopuszczalnego ograniczona wyłącznie do 1 mieszkania w budynku o przeznaczeniu podstawowym,
 - d) nakaz budowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, tj na głębokość 20, 0 m od obowiązującej linii zabudowy ulicy KDL 4,

- e) dopuszczenie budowy lub rozbudowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - wzdłuż ulicy KDG 2 – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obowiązujące linie zabudowy:
 - w linii rozgraniczającej z ulicą KDL 4 – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - maksymalny - 40%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny - 0,8,
 - maksymalny - 1,6,
 - e) udział terenu biologicznie czynnego:
 - minimum 5%,
 - f) gabaryty:
 - maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m,
 - dla elewacji frontowych od ulicy KDG 2 gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki na wysokości od 8,0 m do 12,0 m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją, główna krawędź kalenicy do 16,0 m, z wyłączeniem działki o numerze ewid. 348, dla której gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki elewacji frontowych od ulicy KDG 2 i KDL 4 na wysokości od 8,0 m do 9,0 m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją, główna krawędź kalenicy do 13,0 m,
 - dla elewacji pozostałych gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki na wysokości jak dla elewacji frontowych,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej wzdłuż ulic: KDG 2 – 20,0 m, KDL 4 – 12,0 m,
 - g) geometria dachu: strome z dopuszczeniem płaskiego na fragmentach
 - maksymalne nachylenie połączeń dachowych - 45°,
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL 4 i KDG 2 (droga serwisowa);
- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30 %;
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 23

1. **Wyznacza się teren śródmiejskiej zabudowy usługowej o pow. około 0,1 ha, oznaczony symbolem U 5.**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi ogólnomiejskie metropolitalne
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa;
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) projektowana zabudowa tworzy fragment kwartału zabudowy frontowej o zwartych pierzejach,
 - b) istniejąca wolnostojąca stacja transformatorowa do rozbiórki; projektowana stacja transformatorowa wbudowana,
 - c) nakaz budowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną – zgodnie

- z oznaczeniem na rysunku planu, tj na głębokość 12, 0 m od obowiązujących linii zabudowy w pierzejach ulic KDL 3 oraz KDL 6 i ciągu pieszego KDPJ 3,
- d) dopuszczenie budowy lub rozbudowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy: nie wyznacza się,
 - b) obowiązujące linie zabudowy:
 - w liniach rozgraniczających z ulicami: KDL 3 i KDL 6,
 - w linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo – jezdnym KDPJ 3,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - maksymalny 100%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny - 2,0,
 - maksymalny 4,0,
 - e) udział terenu biologicznie czynnego:
 - minimum 5%,
 - f) gabaryty:
 - maksymalna wysokość zabudowy – 13,5 m
 - dla elewacji frontowej od ulicy KDL 6: gzyms wieńczący na wysokości od 8,0 m do 9,5 m od uśrednionego poziomu chodnika przed elewacją, główna krawędź kalenicy do 13,5 m,
 - dla elewacji frontowej od ulicy KDL 3 :gzyms wieńczący na wysokości od 8,0 m do 9,5 m od uśrednionego poziomu chodnika przed elewacją, główna krawędź kalenicy do 13,5 m,
 - minimalna szerokość elewacji frontowych równa szerokości terenu U 5 wzdłuż linii rozgraniczających z KDPJ 3 i KDL6 (elewacja południowa) oraz z KDL 3 (elewacja północna),
 - g) geometria dachu: dach stromy od strony ulic, z dopuszczeniem dachu płaskiego poza strefą zabudowy frontowej
 - maksymalne nachylenie połaci dachowych - 25°;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL 3;
- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30 %.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 24.

1. **Wyznacza się teren śródmiejskiej zabudowy usługowej o pow. około 0,3 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem U 6.**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi ogólnomiejskie metropolitalne, usługi drobnego rzemiosła;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa;
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) istniejące i projektowane budynki wyznaczają w granicach terenu U 6 zwarte pierzeje zabudowy frontowej wzdłuż ulic Piotrkowskiej (KDPJ 2) i Silniczej (KDL 1),
 - b) istniejące budynki zabytkowe tworzące pierzeję ul. Piotrkowskiej (KDPJ 2) - do zachowania z dopuszczeniem przebudowy,

- c) przestrzeń zawartą pomiędzy zabudową frontową ulicy Silniczej (KDL 1) i zabudową frontową ciągu pieszo – jezdnego (KDPJ 2) należy zagospodarować z zachowaniem historycznego modelu kształtowania wnętrza kwartałów zabudowy śródmiejskiej, w formie zabudowy oficynowej lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, z możliwością utworzenia wewnętrznego (otwartego lub krytego) pasażu handlowo – usługowego,
 - d) realizacja przeznaczenia dopuszczalnego ograniczona wyłącznie do 1 mieszkania w budynku o przeznaczeniu podstawowym
 - e) nakaz budowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, tj na głębokość 12, 0 m od obowiązującej linii zabudowy w pierzei ulicy KDL 1 i ciągu pieszo -jezdnego KDPJ 2,
 - f) dopuszczenie budowy lub rozbudowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy: nie wyznacza się,
 - b) obowiązujące linie zabudowy:
 - w linii rozgraniczającej z ulicą KDL1,
 - w linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo – jezdny KDPJ 2,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - maksimum 100%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny - 1,6,
 - maksymalny - 5,0,
 - e) udział terenu biologicznie czynnego:
 - minimum 3%,
 - f) gabaryty:
 - maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m (pasaż)
 - dla elewacji frontowych od ciągu pieszo – jezdnego KDPJ 2 - gzyms wieńczący na wysokości od 8,0 m do 9,0 m od uśrednionego poziomu chodnika przed elewacją,
 - dla elewacji frontowych od ulicy KDL 1: gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki na wysokości od 11,0 m do 13,0 m od uśrednionego poziomu chodnika przed elewacją,
 - dla pozostałych elewacji (od strony wewnętrznej pasażu) jak dla elewacji frontowych od ulicy KDL 1,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej wzdłuż ciągu pieszo – jezdnego KDPJ 2 równa szerokości działki, wzdłuż ulicy KDL 1 - równa szerokości terenu U 6,
 - g) geometria dachów: dach stromy od strony ulic, z dopuszczeniem dachu płaskiego poza strefą zabudowy frontowej
 - maksymalne nachylenie połaci dachowych od strony elewacji frontowych 25°, poza strefą zabudowy frontowej - 45°;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z ulicy publicznej KDL 1 i ciągu pieszo-jezdnego KDPJ 2;
- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30 %.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 25.

1. Wyznacza się teren śródmiejskiej zabudowy usługowej o pow. około 0,2 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem U 7.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi ogólnomiejskie metropolitalne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: nie ustala się;
- 3) zasady zagospodarowania:

- a) nakaz budowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, tj na głębokość 12, 0 m od obowiązującej linii zabudowy w pierzei ulicy KDL 1,
- b) dopuszczenie budowy lub rozbudowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- c) dopuszcza się sytuowanie ogrodzenia wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy KDL 1
 - ogrodzenie ażurowe,
 - maksymalna wysokość ogrodzenia 1,80 m,
 - materiały z jakich może być wykonane: kamień, metal;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy: nie wyznacza się,
- b) obowiązujące linie zabudowy:
 - w linii rozgraniczającej z ulicą Silniczną (KDL 1) i jej z odcinkiem znajdującym się poza granicami planu,
- c) wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - maksymalny - 80 %
- d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny - 2,4
 - maksymalny – 4,0
- e) udział terenu biologicznie czynnego:
 - minimum 5 %,
- f) gabaryty:
 - maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m,
 - dla elewacji zachodniej gzyms wieńczący na wysokości od 11,0 m do 13,0 m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją frontową,
 - dla elewacji frontowej od ul KDL 1 gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki na wysokości od 11,0 m do 13,0 m od uśrednionego poziomu chodnika przed elewacją,
 - dla elewacji poza strefą zabudowy frontowej – maksymalna wysokość zabudowy jak dla elewacji frontowych,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej – 10,0 m,
- g) geometria dachu: stromy z dopuszczeniem płaskiego na fragmentach
 - maksymalne nachylenie połaci dachu stromego - 35°, od strony elewacji frontowej w pierzei ul KDL 1 - 25°;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z ulicy publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL 1;

6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30 %.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 26.

1. Wyznacza się teren śródmiejskiej zabudowy usługowej, mieszkaniowej o pow. około 0,4 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem U,M 1.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi ogólnomiejskie metropolitalne,
 - b) zabudowa mieszkaniowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi drobnego rzemiosła;
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) istniejące i projektowane budynki tworzą fragment kwartału zabudowy frontowej o zwartych pierzejach,
 - b) projektowana zabudowa utrzymana w skali istniejącej zabudowy,
 - c) usługi ogólnomiejskie metropolitalne i zabudowa mieszkaniowa, mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu inwestycji i powierzchni zabudowy lub samodzielnie, z zastrzeżeniem § 11 pkt.4,
 - d) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i wolnostojących garaży lub ich zespołów,
 - e) nakaz budowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, tj na głębokość 12, 0 m od obowiązujących linii zabudowy,
 - f) dopuszczenie budowy lub rozbudowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: nie wyznacza się,
 - b) obowiązujące linie zabudowy:
 - w liniach rozgraniczających z ulicami: KDL 1, KDD 1, KDD 2 – z cofnięciem linii zabudowy w kondygnacji parteru maksymalnie 2,0 m przy skrzyżowaniu ww. ulic,
 - w linii rozgraniczającej z ulicą Cichą,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - maksymalny - 75%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny - 1,9,
 - maksymalny - 3,75,
 - e) udział terenu biologicznie czynnego:
 - minimum 5%,
 - f) gabaryty:
 - maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m,
 - dla elewacji frontowych: gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki od 11,0 m do 13,0 m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją frontową,
 - dla elewacji poza strefą zabudowy frontowej – maksymalna wysokość zabudowy jak dla elewacji frontowych,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej – równa szerokości frontów działek,
 - g) geometria dachu: strome, z dopuszczeniem płaskich poza strefą zabudowy frontowej

- od strony elewacji frontowych maksymalne nachylenie połaci dachowych - 25°, dla pozostałych elewacji - 45°;
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL 1 i KDD 1 oraz z ulicy Cichej (graniczącej z planem);
 - 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 30 %.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 27.

- 1. Wyznacza się teren śródmiejskiej zabudowy usługowej, mieszkaniowej o pow. około 0,5 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem U,M 2.**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi ogólnomiejskie metropolitalne,
 - b) zabudowa mieszkaniowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi drobnego rzemiosła;
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) istniejąca i projektowana zabudowa tworzy kwartał o zabudowie frontowej i wyznacza, w granicach terenu UM 2, zwarte pierzeje istniejących ulic: Koziej (KDD 1), al. IX Wieków Kielc (KDG 1) oraz pierzeje ulic: Warszawskiej (KDL 5) i KDL 2 (planowanej),
 - b) możliwość budowy budynku zamykającego kwartał od południa, w miejscu istniejącego zespołu murowanych garaży,
 - c) niezabudowane wewnątrz kwartału do zagospodarowania zielenią urządzoną i miejscami parkingowymi dla samochodów osobowych,
 - d) usługi ogólnomiejskie metropolitalne i zabudowa mieszkaniowa, mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu inwestycji i powierzchni zabudowy lub samodzielnie, z zastrzeżeniem § 11 pkt.4,
 - e) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i wolnostojących garaży lub ich zespołów, dopuszcza się przebudowę i odbudowę zespołu istniejących garaży,
 - f) zakaz nadbudowy budynków frontowych usytuowanych wzdłuż ulic KDL 5 i KDG 1,
 - g) w przypadku rozbudowy istniejącego budynku lub budowy nowego budynku na działce o nr ewid.994 (u zbiegu ulic KDD 2 i KDL 2) nakaz cofnięcia linii zabudowy w kondygnacji parteru w narożniku budynku maksymalnie o 2,0 m w nawiązaniu do zaakcentowanego narożnika istniejącego budynku przy skrzyżowaniu ulic: KDD 1 z KDL 1,
 - h) nakaz budowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną na głębokości 12, 0 m od nieprzekraczalnych linii zabudowy w pierzei ulicy KDD 1 zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - i) dopuszczenie budowy lub rozbudowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w liniach rozgraniczających z ulicami: KDG1, KDD1, zgodnie z rysunkiem planu,

- wzdłuż linii rozgraniczających z ulicami: KDD1 i KDL 2, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obowiązujące linie zabudowy:
 - w linii rozgraniczającej z ulicą KDL 5,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - maksymalny 70%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny - 1,5,
 - maksymalny - 4,2,
 - e) udział terenu biologicznie czynnego:
 - minimum 5%
 - f) gabaryty:
 - maksymalna wysokość zabudowy – 18,5 m, z zastrzeżeniem turet 3,
 - dla elewacji frontowych gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki, mierzone od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją: wzdłuż ulicy KDL2 i KDD 1 od 11,0 m do 16,5 m, wzdłuż ulicy KDL 5 i KDG 1 – od 12,0 m do 16,5 m,
 - maksymalna wysokość zabudowy dla istniejącego zespołu garaży – 4,5 m,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej - nie ustala się,
 - g) geometria dachów: płaskie, strome
 - maksymalne nachylenie połaci dachowych od strony elewacji frontowych - 25°, dla pozostałych elewacji - 45°;
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD 1, KDL 2 i KDL 5;
 - 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30 %.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 28.

- 1. Wyznacza się teren śródmiejskiej zabudowy usługowej, mieszkaniowej o pow. około 0,4 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem U,M 3.**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi ogólnomiejskie metropolitalne,
 - b) zabudowa mieszkaniowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi drobnego rzemiosła,
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) istniejąca i projektowana zabudowa tworzy fragment kwartału o zabudowie frontowej i wyznacza, w granicach terenu UM 3, zwartą pierzeję ulicy Warszawskiej (KDL 5) oraz częściowo zwarte pierzeje ulicy Prezydenta L. Kaczyńskiego (KDL 3) i alei IX Wieków Kielc (KDG 1),
 - b) usługi ogólnomiejskie metropolitalne i zabudowa mieszkaniowa, mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu inwestycji i powierzchni zabudowy lub samodzielnie, z zastrzeżeniem § 11 pkt.4,
 - c) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i wolnostojących garaży lub ich zespołów,
 - d) nakaz budowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

- e) dopuszczenie budowy lub rozbudowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - f) dla budynków tworzących pierzeje ulic KDL 5 i KDL 3, ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, dopuszcza się zmianę wysokości i formy dachów oraz zmianę formy zewnętrznej budynku narożnego usytuowanego u zbiegu pierzei tych ulic, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. f i lit.g;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w linii rozgraniczającej z ulicą KDG 1, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obowiązujące linie zabudowy:
 - w linii rozgraniczającej z ulicą KDG 1, zgodnie z rysunkiem planu,
 - w liniach rozgraniczających z ulicami: KDL 3 i KDL 5,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - maksymalny 95%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny - 1,5,
 - maksymalny - 4,8
 - e) udział terenu biologicznie czynnego:
 - minimum 1 %,
 - f) gabaryty:
 - maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m,
 - dla elewacji frontowych od ulicy KDG1, KDL 5: gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki na wysokości od 11,0 m do 16, m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją, główna krawędź kalenicy do 16,0 m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją,
 - dla elewacji frontowej od ulicy KDL 3, na odcinku 16,0 m od linii rozgraniczającej z ul. KDL 5: gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki na wysokości od 11,0 m do 16,0 m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją, główna krawędź kalenicy do 16,0 m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją
 - dla elewacji frontowej od ulicy KDL 3, na pozostałym jej odcinku, nie więcej niż IV kondygnacje nadziemne: gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki na wysokości od 11,0 m do 14,5 m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją, główna krawędź kalenicy do 14,5 m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją,
 - dla elewacji frontowej od ulicy KDG1, na działce nr ewid. 472: gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki na wysokości od 11,0 m do 14,5 m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją, główna krawędź kalenicy do 14,5 m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją,
 - maksymalna wysokość zabudowy poza strefą zabudowy frontowej – 13,0 m,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
 - g) geometria dachów: strome, płaskie
 - dla elewacji frontowych od ulicy KDG1 – dachy płaskie o nachyleniu mniejszym od 10° ,
 - dla elewacji frontowych od ulicy KDL 5 - nachylenie połaci dachowych do 25° , dla pozostałych elewacji - nie ustala się,
 - dla elewacji frontowej od ulicy KDL 3 na odcinku 16,0 m od linii rozgraniczającej z ul. KDL 5 – nachylenie połaci dachowych do 25° (jak od

- ul. KDL 5), na pozostałym jej odcinku - dach płaski o nachyleniu mniejszym od 10° ,
— dla elewacji poza strefą zabudowy frontowej - nachylenie połaci dachowych do 35° ;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL 5, KDL 3 i poprzez drogę serwisową w pasie drogowym KDG 1 i KDG 2;
 - 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 – 30 %.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 29.

1. Wyznacza się teren śródmiejskiej zabudowy usługowej, mieszkaniowej o pow. około 0,3 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem U,M 4.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi ogólnomiejskie metropolitalne,
 - b) zabudowa mieszkaniowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi drobnego rzemiosła;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) projektowana zabudowa tworzy fragment kwartału o zabudowie frontowej i wyznacza, w granicach terenu UM 4, częściowo zwartą pierzeję ulicy Prezydenta L. Kaczyńskiego (KDL 3) i zwartą pierzeję pl. św. Wojciecha (KDL 4),
 - b) usługi ogólnomiejskie metropolitalne i zabudowa mieszkaniowa, mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu inwestycji i powierzchni zabudowy lub samodzielnie, z zastrzeżeniem § 11 pkt.4,
 - c) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i wolnostojących garaży lub ich zespołów;
 - d) nakaz budowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną na głębokość 10,0 m od obowiązującej linii zabudowy w pierzei ulicy KDL 4 i zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu na głębokość 12,0 m od obowiązującej linii zabudowy w pierzei ulicy KDL3,
 - e) dopuszczenie budowy lub rozbudowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
— w linii rozgraniczającej z ulicą KDL 3, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obowiązujące linie zabudowy:
— w liniach rozgraniczających z ulicami: KDL 4 i KDL 3, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy:
— maksymalny 60%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
— minimalny - 1,5,
— maksymalny – 3,0,
 - e) udział terenu biologicznie czynnego:

- minimum 5%,
 - f) gabaryty:
 - maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m,
 - dla elewacji frontowej w pierzei ul KDL 3 na działce o nr ewid. 347/4: gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki na wysokości od 9,0 m do 12,0 m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją, główna krawędź kalenicy do 16,0 m,
 - dla elewacji frontowych pierzei ul. KDL 4 i elewacji frontowej w pierzei ul KDL 3 na działce o nr ewid. 351/2 (działka narożna KDL 3/KDL 4): gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki na wysokości od 8,0m do 9,0 m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją, główna krawędź kalenicy do 13,0 m,
 - dla elewacji pozostałych maksymalna wysokość jak dla elewacji frontowych, minimalnej nie ustala się,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej - nie ustala się,
 - g) geometria dachów: strome,
 - nachylenie połaci dachowych – od 20° do 35°;
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL 3 i KDL4;
 - 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 – 30%.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 30.

- 1. Wyznacza się teren śródmiejskiej zabudowy usługowej, mieszkaniowej o pow. około 0,05 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem U,M 5.**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi ogólnomiejskie metropolitalne,
 - b) zabudowa mieszkaniowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: nie ustala się;
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz nadbudowy i rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego,
 - b) nakaz odbudowy zdewastowanego muru kamiennego usytuowanego w linii rozgraniczającej z aleją IX Wieków Kielc (KDG 2),
 - c) usługi ogólnomiejskie metropolitalne mogą być realizowane w istniejącym budynku mieszkalnym lub w nowym budynku realizowanym w miejscu istniejącego oraz występować wspólnie z zabudową mieszkaniową w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu inwestycji i powierzchni zabudowy lub samodzielnie,
 - d) dopuszczenie budowy lub rozbudowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - e) dopuszcza się sytuowanie ogrodzenia w liniach rozgraniczających z ulicą KDG 2 i ciągiem pieszo - jezdny KDPJ 4:
 - ogrodzenie od ulicy KDG 2 stanowić ma planowany do odtworzenia mur kamienny o wysokości dostosowanej do wysokości muru na działce sąsiedniej o nr 358 (kontynuacja),

- ogrodzenie od ciągu pieszo – jezdnego KDPJ 4 ażurowe, o maksymalnej wysokości 1,80 m, materiały z jakich może być wykonane: kamień, cegła, metal;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w linii rozgraniczającej z ulicą KDG 2,
 - w linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo – jezdnym KDPJ 4,
 - obowiązujące linie zabudowy: nie wyznacza się,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - maksymalny - 50%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny- 0,8,
 - maksymalny - 1,0,
 - d) udział terenu biologicznie czynnego:
 - minimum 5%,
 - e) gabaryty:
 - maksymalna wysokość zabudowy – 10,5 m, z zastrzeżeniem tiret 3
 - dla elewacji frontowej od strony ciągu pieszo - jezdnego KDPJ 4: gzyms wieńczący na wysokości od 7,5 m do 8,0 m od uśrednionego poziomu chodnika przed elewacją, główna krawędź kalenicy do 10,5 m
 - wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garażowych nie może przekroczyć wysokości muru od strony ulicy KDG 2 planowanego do odtworzenia,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej – 15,0 m,
 - f) geometria dachów – strome,
 - nachylenie połaci dachowych – do 25°;
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z publicznego ciągu pieszo – jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KDPJ 4;
 - 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 – 30 %.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§31.

- 1. Wyznacza się teren śródmiejskiej zabudowy usługowej, mieszkaniowej o pow. około 0,1 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem U,M 6.**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi ogólnomiejskie metropolitalne
 - b) zabudowa mieszkaniowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi drobnego rzemiosła;
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) istniejąca i projektowana zabudowa tworzy fragment kwartału zabudowy frontowej o zwartych pierzejach,
 - b) zakaz nadbudowy istniejącego budynku usytuowanego na działce graniczącej z terenami KP 1 i KDL 6,
 - c) usługi ogólnomiejskie metropolitalne i zabudowa mieszkaniowa, mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu inwestycji i powierzchni zabudowy lub samodzielnie, z zastrzeżeniem § 11 pkt.4,

- d) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i wolnostojących garaży lub ich zespołów,
 - e) nakaz budowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, tj na głębokość 12, 0 m od obowiązującej linii zabudowy w pierzei ulicy KDL 4 i placu KP 1 oraz ulicy KDL 6,
 - f) dopuszczenie budowy lub rozbudowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy: nie wyznacza się
 - b) obowiązujące linie zabudowy:
 - w linii rozgraniczającej z terenem placu publicznego KP 1 i wzdłuż niej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - w liniach rozgraniczających z ulicami: KDL 4 i KDL 6,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - maksymalny - 90%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny - 1,0,
 - maksymalny - 2,0,
 - e) udział terenu biologicznie czynnego:
 - minimum 3%,
 - f) gabaryty:
 - maksymalna wysokość zabudowy – 13,5 m,
 - dla elewacji frontowych od ulic KDL 4 i KDL 6: gzyms wieńczący na wysokości od 8,0 m do 9, 0 m od uśrednionego poziomu chodnika przed elewacją frontową (dla istniejącego budynku parterowego w pierzei KDL 6 w.w. wysokości obowiązują w przypadku nadbudowy lub budowy nowego budynku),
 - dla elewacji pozostałych maksymalna wysokość jak dla elewacji frontowych, minimalnej nie ustala się,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej – 10, 0 m (nie dotyczy istniejącego budynku parterowego do czasu jego wymiany na nowy budynek),
 - g) geometria dachów: strome
 - maksymalne nachylenie połaci dachowych - 35°,
 - minimalne nachylenia połaci dachowych - 25°;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej: z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL 6 i KDL 4;
- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 – 30%.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 32.

- 1. Wyznacza się teren śródmiejskiej zabudowy usługowej, mieszkaniowej o pow. około 1,4 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem U,M 7.**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi ogólnomiejskie metropolitalne,
 - b) zabudowa mieszkaniowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi drobnego rzemiosła;

- 3) zasady zagospodarowania:
- a) istniejąca i projektowana zabudowa tworzy fragment kwartału zabudowy frontowej o zwartych pierzejach,
 - b) projektowana zabudowa utrzymana w skali istniejącej zabudowy,
 - c) budynek przy ulicy Warszawskiej 4 wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Rn-854 z 15.05.1975 r. (A390),
 - d) dla budynku tworzącego pierzeję ciągu pieszo – jezdnego KDPJ 1, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków, dopuszcza się zmianę wysokości i formy dachu, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. f tiret 5,6 i lit. g,
 - e) usługi ogólnomiejskie metropolitalne i zabudowa mieszkaniowa, mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu inwestycji i powierzchni zabudowy lub samodzielnie, z zastrzeżeniem § 11 pkt.4,
 - f) w strefie zabudowy frontowej ulicy KDL 3:
 - nakaz budowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu obowiązuje na głębokości 12,0 m od obowiązującej linii zabudowy,
 - dopuszczenie budowy lub rozbudowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - g) w strefie zabudowy frontowej ulicy Bodzentyńskiej (KDPJ 3), zabudowa pierzejowa zwarta, poza strefą zabudowy frontowej zabudowa oficynowa z dopuszczeniem możliwości tworzenia wewnętrznych, otwartych lub krytych, pasażów handlowo – usługowych):
 - nakaz budowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - dopuszczenie budowy lub rozbudowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - h) na pozostałym terenie nakaz lub dopuszczenie budowy lub rozbudowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - i) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i wolnostojących garaży lub ich zespołów;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy: w linii rozgraniczającej z ulicą KDL 3, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obowiązujące linie zabudowy:
 - w linii rozgraniczającej z ulicą KDL 3 i wzdłuż tej ulicy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - w liniach rozgraniczających z ciągami pieszo – jezdnyimi: KDPJ 1 i KDPJ 3 oraz placem św. Tekli,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - maksymalny - 90%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny - 1,0 ,
 - maksymalny 3,6,

- e) udział terenu biologicznie czynnego:
 - minimum 3%,
 - f) gabaryty:
 - maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m,
 - dla elewacji frontowych od ulicy KDL 3: gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki od 11,0 m do 13,0 m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją, główna krawędź kalenicy do 15,0 m,
 - dla elewacji frontowych od ciągu pieszo – jezdni KDPJ 3: gzyms wieńczący na wysokości gzymsu w budynkach istniejących - od 8,0 m do 9,0 m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją (dla istniejącego budynku parterowego w pierzei KDPJ 3 ww. wysokości obowiązują w przypadku nadbudowy lub wymiany), główna krawędź kalenicy do 13,0 m,
 - dla elewacji frontowych od placu św. Tekli: gzyms wieńczący na wysokości gzymsu w budynkach istniejących - od 8,0 m do 9,0 m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją, główna krawędź kalenicy do 13,0 m, z zastrzeżeniem istniejącego podwyższenia zabudowy w północno – wschodnim narożniku placu (gzyms wieńczący na wysokości do 12, 0 m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją, główna krawędź kalenicy do 14,0 m),
 - dla elewacji frontowych od ciągu pieszo – jezdni KDPJ 1, z wyłączeniem budynku wpisanego do rejestru zabytków: gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki na wysokości od 11,0 m do 13,0 m, od uśrednionego poziomu chodnika przed elewacją, główna krawędź kalenicy do 15,0 m,
 - dla elewacji tylnych w budynkach frontowych od ciągów pieszo – jezdnych KDPJ 3, KDPJ 1 i placu św. Tekli gzyms wieńczący na wysokości tak jak dla elewacji frontowych, z tolerancją ± 1.0 m,
 - dla elewacji pozostałych: gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki na wysokości od 8,0 m do 13,0 m, główna krawędź kalenicy do 15,0, minimalnej wysokości nie ustala się,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej - nie ustala się,
 - g) geometria dachów: strome w strefie zabudowy frontowej, poza nią dopuszcza się dachy płaskie
 - maksymalne nachylenie połaci dachowych od strony elewacji frontowych - 25°, dla pozostałych elewacji - 45°;
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z ulicy publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL 3, z publicznych ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami: KDPJ 1 i KDPJ 3 oraz z placu św. Tekli (graniczącego z planem);
 - 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 – 30 %
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 33.

1. Wyznacza się teren śródmiejskiej zabudowy usługowej, mieszkaniowej o pow. około 0,6 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem U,M 8.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi ogólnomiejskie, metropolitalne,
 - b) zabudowa mieszkaniowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi drobnego rzemiosła;
 - 3) zasady zagospodarowania:

- a) istniejąca i projektowana zabudowa tworzy kwartał o zabudowie frontowej i wyznacza, w granicach terenu UM 8, częściowo zwarte pierzeje ulic: Warszawskiej (KDPJ 1), Orlej (KDD 3) i planowanej ulicy KDL 2 oraz zwartą pierzeję ulicy Koziej (KDD 2),
 - b) niezabudowane wnętrze kwartału do zagospodarowania zielenią urządzoną i miejscami parkingowymi dla samochodów osobowych oraz zabudową o funkcji zgodnej z przeznaczeniem ustalonym w ust. 2, pkt 1 i 2,
 - c) usługi ogólnomiejskie metropolitalne i zabudowa mieszkaniowa, mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu inwestycji i powierzchni zabudowy lub samodzielnie, z zastrzeżeniem § 11 pkt.4,
 - d) nakaz budowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu (dla pierzei ulic KDD 3 i KDL 2 na głębokość 12, 0 m od obowiązujących linii zabudowy w pierzejach ulic),
 - e) dopuszczenie budowy lub rozbudowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - f) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i wolnostojących garaży lub ich zespołów;
 - g) dopuszcza się sytuowanie ogrodzenia w linii rozgraniczającej ulicy KDD 3 w formie bramy wjazdowej na działkę o nr ewid. 1007/5
 - ogrodzenie ażurowe,
 - maksymalna wysokość ogrodzenia 1,80 m,
 - materiały z jakich może być wykonane: metal;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy: nie wyznacza się,
 - b) obowiązujące linie zabudowy:
 - w linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo – jezdnym KDPJ 1,
 - w liniach rozgraniczających z ulicami: KDD 2, KDD 3 i KDL 2,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - maksymalny - 100% dla działek o numerach ewid. 1006/2, 1008, 1010 i 1011,
 - maksymalny - 70% dla pozostałych działek,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny – 1,2,
 - maksymalny - 5,0 dla działki o numerze ewid. 1011,
 - maksymalny - 4,0 dla pozostałych działek,
 - e) udział terenu biologicznie czynnego:
 - minimum 3%,
 - f) gabaryty:
 - maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m,
 - dla elewacji frontowych w pierzejach ulic: KDD 2 i KDD 3: gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki na wysokości od 8,0 m do 12,0 m od uśrednionego terenu przed elewacją, (dla istniejącego budynku parterowego ww. wysokości obowiązują w przypadku nadbudowy lub wymiany),
 - dla elewacji frontowych w pierzejach ciągu pieszo - jezdnego KDPJ 1 i ulicy KDL 2 gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki na wysokości od 11,0 m do 16,0 m od uśrednionego poziomu chodnika przed elewacją,

- dla elewacji pozostałych, z zastrzeżeniem tiret 5, maksymalna wysokość jak dla elewacji frontowych, minimalnej nie ustala się,
 - wewnątrz kwartału (poza strefą zabudowy frontowej) gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki na wysokości od 9,0 m do 13,0 m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej - nie ustala się,
 - g) geometria projektowanych dachów: strome, płaskie
 - maksymalne nachylenie połaci dachowych od strony elewacji frontowych - 25°, dla pozostałych elewacji - 45°;
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD 3, KDD 2 i KDL 2;
 - 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30 %.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 34.

- 1. Wyznacza się teren śródmiejskiej zabudowy usługowej, mieszkaniowej o pow. około 0,2 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem U,M 9.**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi ogólnomiejskie metropolitalne,
 - b) zabudowa mieszkaniowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: nie wyznacza się;
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) istniejąca i projektowana zabudowa tworzy kwartał zabudowy frontowej o zwartych pierzejach,
 - b) projektowana zabudowa utrzymana w skali istniejącej zabudowy,
 - c) istniejący budynek przy Rynku 3 wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Rn-260 z 23.06.1967 r. (A.359),
 - d) usługi ogólnomiejskie metropolitalne i zabudowa mieszkaniowa, mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu inwestycji i powierzchni zabudowy lub samodzielnie, z zastrzeżeniem § 11 pkt.4,
 - e) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i wolnostojących garaży lub ich zespołów,
 - f) nakaz budowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu (dla pierzei ul. KDD 3 na głębokość 12, 0 m od obowiązujących linii zabudowy),
 - g) dopuszczenie budowy lub rozbudowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: nie wyznacza się,
 - b) obowiązujące linie zabudowy:
 - w liniach rozgraniczających z ulicami: KDD 2 i KDD 3 oraz z Rynkiem i placem św. Tekli,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy:

- maksymalny - 100% dla działek o numerach ewid. 1013 i 1017, 1014/2 i 1015/2,
 - maksymalny - 70% dla pozostałych działek,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny - 1,3,
 - maksymalny – 3,5,
 - e) udział terenu biologicznie czynnego:
 - minimum 1,0%,
 - f) gabaryty:
 - maksymalna wysokość zabudowy – 16,5 m,
 - dla elewacji frontowych w pierzejach ulic: KDD 2, ul. Warszawskiej oraz Rynku gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki na wysokości gzymsu wieńczącego lub górnej krawędzi attyki w budynkach istniejących tj. od 8,0 m do 12, m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją,
 - dla elewacji frontowych w pierzei ulicy KDD 3 gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki na wysokości gzymsu wieńczącego lub górnej krawędzi attyki w budynkach istniejących tj. od 8,5 m do 13,5 m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją,
 - dla działki 1014/1 w przypadku nadbudowy lub budowy nowego budynku obowiązują wysokości podane powyżej,
 - dla elewacji pozostałych gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki na wysokości gzymsu w budynkach istniejących,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej – 10,0 m,
 - g) geometria dachów: strome, płaskie
 - nachylenie połaci dachowych od strony elewacji frontowych zgodnie ze stanem obecnym - od 25° do 45°, z wyjątkiem istniejącego budynku przy ul. Orlej, na którym nachylenie przekracza 45°;
 - dachy płaskie dopuszcza się wyłącznie wewnątrz kwartału i zgodnie ze stanem obecnym;
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z ulicy publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 3;
 - 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30 %.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 35.

- 1. Wyznacza się teren śródmiejskiej zabudowy usługowej, mieszkaniowej o pow. około 0,2 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem U,M 10**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi ogólnomiejskie metropolitalne,
 - b) zabudowa mieszkaniowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi drobnego rzemiosła;
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) istniejące i projektowane budynki wyznaczają, w granicach terenu U,M 10, częściowo zwartą pierzeję ulicy Koziej (KDD 2) z charakterystycznymi cofnięciami zabudowy frontowej w głąb działki oraz zwarte pierzeje ulicy Piotrkowskiej (KDPJ 2) i Silniczej (KDL1),
 - b) projektowana zabudowa utrzymana w skali istniejącej zabudowy,

- c) usługi ogólnomiejskie metropolitalne i zabudowa mieszkaniowa, mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu inwestycji i powierzchni zabudowy lub samodzielnie, z zastrzeżeniem § 11 pkt.4,
 - d) budynek gospodarczy (komórki lokatorskie) przewidziany do rozbiórki lub przebudowy na budynek gospodarczo - garażowy,
 - e) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i wolnostojących garaży lub ich zespołów, z zastrzeżeniem dopuszczenia przebudowy zgodnie z pkt 3 lit. d,
 - f) nakaz budowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu (dla pierzei KDPJ 2 i KDL 1 na głębokość 12, 0 m od obowiązujących linii zabudowy),
 - g) dopuszczenie budowy lub rozbudowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - h) dopuszcza się sytuowanie ogrodzenia wyłącznie w linii rozgraniczającej ulicy KDD 2 na odcinkach pokrywających się z nieprzekraczalną linią zabudowy
 - ogrodzenie ażurowe z dopuszczeniem podmurówki,
 - maksymalna wysokość ogrodzenia 1,80 m,
 - materiały z jakich może być wykonane: kamień, cegła, metal;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w linii rozgraniczającej z ulicą KDD 2 - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obowiązujące linie zabudowy:
 - w linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo - jezdny KDPJ 2,
 - w linii rozgraniczającej z ulicami: KDL 1 i KDD 2 – zgodnie z rysunkiem planu,,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - maksimum 90%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie – 1,5
 - maksymalnie 4,5 ,
 - e) udział terenu biologicznie czynnego:
 - minimum 3%,
 - f) gabaryty:
 - maksymalna wysokość zabudowy – 16 m, z zastrzeżeniem tiret 5,
 - dla elewacji frontowych od ciągu pieszo – jezdny KDPJ 2: gzyms wieńczący na wysokości od 7,5 m do 8,5 m od uśrednionego poziomu chodnika przed elewacją, główna krawędź kalenicy do 11,0 m,
 - dla elewacji frontowych w pierzei ulicy KDD 2: gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki na wysokości od 7,5 m do 13,0 m mierzone od uśrednionego poziomu chodnika przed elewacją, główna krawędź kalenicy do 16 m
 - dla elewacji frontowej w pierzei ulicy KDL 1: gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki na wysokości od 11,0 m do 13,0 m od uśrednionego poziomu chodnika przed elewacją, główna krawędź kalenicy do 16 m,
 - wysokość zabudowy dla budynku gospodarczo - garażowego, mierzona od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją - 4,5 m,
 - minimalna szerokość elewacji frontowych - 10,0 m,
 - g) geometria dachów: strome z dopuszczeniem dachu płaskiego na fragmentach

- nachylenie połaci dachowych od strony elewacji frontowych zgodnie ze stanem obecnym - od 25° do 45°
 - h) geometria dachów: strome z dopuszczeniem dachu płaskiego na fragmentach
 - nachylenie połaci dachowych od strony elewacji frontowych zgodnie ze stanem obecnym - od 25° do 45°
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD 2, KDL 1 oraz publicznego ciągu pieszo – jezdnego oznaczonego symbolem KDPJ 2;
 - 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30 %.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 36.

1. Wyznacza się teren śródmiejskiej zabudowy usługowej, mieszkaniowej o pow. około 0,08 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem U,M 11

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi ogólnomiejskie metropolitalne,
 - b) zabudowa mieszkaniowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: nie ustala się;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) istniejące budynki wyznaczają, w granicach terenu UM 11, zwartą pierzeję ulicy Piotrkowskiej (KDPJ 2),
 - b) usługi ogólnomiejskie metropolitalne i zabudowa mieszkaniowa, mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu inwestycji i powierzchni zabudowy lub samodzielnie z zastrzeżeniem § 11 pkt.4,
 - c) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych,
 - d) nakaz budowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu obowiązującą na głębokości 12,0 m od obowiązującej linii zabudowy w pierzei KDPJ 2,
 - e) dopuszczenie budowy lub rozbudowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu (w strefie zabudowy frontowej na głębokości od 12,0 m do 15,0 m od obowiązującej linii zabudowy w pierzei KDPJ 2);
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: nie wyznacza się,
 - b) obowiązujące linie zabudowy:
 - w linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo – jezdny KDPJ 2,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - maksymalny – 100% dla działki o nr ewid. 981,
 - maksymalny – 50% dla pozostałych działek,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 4,0 dla działki o nr ewid. 981,
 - maksymalny – 2,0 dla pozostałych działek,
 - minimalny – 4,0 dla działki o nr ewid. 981,
 - minimalny – 1,0 dla pozostałych działek,

- e) udział terenu biologicznie czynnego:
 - minimum 1 %, dla działki o nr ewid. 981,
 - minimum 5 %, dla pozostałych działek,
 - f) gabaryty:
 - maksymalna wysokość zabudowy – 15,5 m, z zastrzeżeniem turet 3
 - dla elewacji frontowych od ciągu pieszo – jezdnego KDPJ 2: gzyms wieńczący na wysokości od 7,5 m do 11,0 m od uśrednionego poziomu chodnika przed elewacją, główna krawędź kalenicy od 11,0 m do 15,5 m,
 - maksymalna wysokość zabudowy poza strefą zabudowy frontowej – 6,0 m,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej – 6,0 m,
 - g) geometria dachów: strome
 - maksymalne nachylenie połaci dachowych od strony elewacji frontowych - 25°, dla pozostałych elewacji - 45°;
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z publicznego ciągu pieszo – jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KDPJ 2 tj. ulicy Piotrkowskiej i jej odcinka graniczącego z planem;
 - 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30 %.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 37.

1. **Wyznacza się teren usług kultu religijnego w zieleni urządzonej o pow. około 1,2 ha, oznaczony symbolem UKRwZ 1.**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi kultu religijnego w zieleni urządzonej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi biurowe, edukacyjne, mieszkalnictwo zbiorowe, zabudowa gospodarcza i garażowa;
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) istniejąca i projektowana zabudowa tworzy zespół wolnostojącej zabudowy w zieleni urządzonej,
 - b) istniejące tymczasowe obiekty budowlane do rozbiórki § 15 pkt 2,
 - c) Zespół kościoła pod wezwaniem św. Wojciecha, wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr rej.: 1179 z 21.02.1994 r. (A325/1-5) - w skład Zespołu wchodzi:
 - kościół .nr rej.: 88 z 22.10.1932 r. oraz 259 z 15.02.1967 r.,
 - dworek przy ulicy Bodzentyńskiej 29 wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. 325 z 03.12.1956 r.,
 - cmentarz przykościelny z ogrodzeniem,
 - teren między budynkiem plebanii i dworkiem przy ulicy Bodzentyńskiej 29
 - plebania przy placu św. Wojciecha 9,
 - d) w obrębie Zespołu kościoła pod wezwaniem św. Wojciecha znajduje się stanowisko archeologiczne Kielce 5/2,
 - e) w obrębie Zespołu kościoła pod wezwaniem św. Wojciecha znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
 - plebania przy pl. św. Wojciecha 9,
 - dworek przy ulicy Bodzentyńskiej 29,
 - f) zakaz nadbudowy obiektów istniejących,

- g) uzupełnienie istniejącej zabudowy możliwe wyłącznie w strefach zabudowy „A”, „B” w granicach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
 - h) przestrzeń pomiędzy dworkiem, a zabudową w strefie „A” do zagospodarowania w formie placu o zróżnicowanej nawierzchni w otoczeniu zieleni urządzonej,
 - i) w strefie zabudowy B (działka o nr ewid. 473) dopuszcza się zabudowę o maksymalnej wysokości nie przekraczającej poziomu terenu od strony północnej,
 - j) w południowej części terenu, w strefie parkowania „C” wyznacza się miejsca postojowe o nawierzchni trawiastej (ekokratka wypełniona trawą) dla samochodów osobowych (w tym dla zaopatrzonych w karty parkingowe) i rowerów,
 - k) pozostałe tereny w otoczeniu Zespołu kościoła pod wezwaniem św. Wojciecha do zagospodarowania w formie zieleni urządzonej,
 - l) w strefach głównych wejść na teren kościoła (od strony ul. KDG 2 i od placu KP 1) dopuszcza się umieszczenie stojaków dla rowerów,
 - m) dopuszczenie budowy lub rozbudowy budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - n) ogrodzenie:
 - w linii rozgraniczającej z placem św. Wojciecha (na odcinku od plebanii w kierunku południowym) i w linii rozgraniczającej z terenem KPwZP 1 - przęsła z elementów żeliwnych na kamiennej podmurówce o maksymalnej wysokości 60 cm, maksymalna wysokość ogrodzenia (łącznie z podmurówką) - 1,80 m,
 - w linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo – jezdnym KDPJ 4 - brama wjazdowa, stanowiąca element ogrodzenia, o maksymalnej wysokości 1,80 m,
 - w linii rozgraniczającej z ulicą KDG 2 i KDL 4 oraz w linii rozgraniczającej z placem KP 1 (na odcinku od KDL 4 do plebanii) - zgodnie ze stanem istniejącym;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obowiązujące linie zabudowy: nie wyznacza się,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - maksimum 20%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie - 0,2,
 - maksymalnie 0,3,
 - e) udział terenu biologicznie czynnego:
 - minimum 70% powierzchni terenu,
 - f) gabaryty:
 - maksymalna wysokość zabudowy dla budynku kościoła - zgodnie ze stanem obecnym: 41,0 m - wieża (z tolerancją $\pm 1,0$ m); gzyms wieńczący na wysokości 14,5 (z tolerancją $\pm 0,5$ m) od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją budynku, główna krawędź kalenicy 16,5 m (z tolerancją $\pm 0,5$ m),

- maksymalna wysokość zabudowy dla plebanii 12,0 m; gzyms wieńczący na wysokości od 7,0 m do 8,0 m od uśrednionego poziomu terenu przed południową elewacją budynku,
 - maksymalna wysokość zabudowy dla dworku 9,0 m; gzyms wieńczący na wysokości od 4,0 m do 4,5 m od uśrednionego poziomu terenu przed południową elewacją budynku, główna krawędź kalenicy do 9,0 m,
 - maksymalna wysokość zabudowy budynku gospodarczego, mierzona od uśrednionego poziomu terenu przed południową elewacją - 3,0 m,
 - maksymalna wysokość zabudowy w strefie „A”: 8,5 m, gzyms wieńczący na wysokości do 6,0 m od uśrednionego poziomu terenu przed południową elewacją budynku, główna krawędź kalenicy do 8,0 m ± 0,5 m, natomiast maksymalna wysokość zabudowy lokalizowanej w linii rozgraniczającej z terenem UM 5 - 6,0 m,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej - nie ustala się,
- g) geometria dachów:
- dla budynku kościoła, plebanii przy placu św. Wojciecha 9 i dworku przy ulicy Bodzentyńskiej 29 – dachy strome, zgodnie ze stanem istniejącym,
 - dla budynku gospodarczego - dach płaski, „zielony”,
 - dla zespołu garażowego – magazynowego i zespołu garaży – dachy strome o nachyleniu połaci dachowych do 35°;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z publicznych ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL 6 poprzez teren KP 1 i teren KPwZP 1 (zgodnie z oznaczonym zjazdem), KDL 4, KDG 2 (tylko istniejącym zjazdem) oraz z publicznego ciągu pieszo – jezdni KDPJ 4;
- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 – 10 %.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 38.

- 1. Wyznacza się teren placu publicznego o pow. około 0,3 ha, oznaczony symbolem KP 1.**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: plac publiczny ze strefą parkowania stanowiący jeden z głównych punktów węzłowych śródmiejskiego systemu przestrzeni publicznej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: nie ustala się;
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) plac publiczny integrujący przestrzeń placu św. Wojciecha oraz przestrzeń pomiędzy placem i ulicą Bodzentyńską (KDL 6) ukształtowany poprzez adaptację ich odmiennych posadzek do funkcji parkowania i dojazdu oraz do funkcji pieszej w przestrzeni publicznej zakomponowanej z wykorzystaniem elementów małej architektury, mebli miejskich i zieleni,
 - b) istniejąca brukowa nawierzchnia placu św. Wojciecha do zachowania,
 - c) profil i kształt posadzki placu powinien zachować naturalny spadek w kierunku obniżenia terenu (dawne koryto rzeki Silnicy),
 - d) południowy fragment placu, pomiędzy dawnym korytem rzeki Silnicy i ulicą Bodzentyńską, zagospodarowany w części jako plac o nawierzchni utwardzonej z obiektami małej architektury (pomnik, meble miejskie, stojaki rowerowe), w części jako teren zieleni urządzonej, w części jako dojazd z ulicy Bodzentyńskiej do strefy parkowania na placu św. Wojciecha,

- e) pomnik upamiętniający zbrodnię faszystowską na 9 Polakach – mieszkańcach Kielc do zachowania jako miejsce pamięci narodowej,
 - f) zakaz budowy wszelkich budynków i tymczasowych obiektów budowlanych,
 - g) dopuszcza się umieszczenie dodatkowych stojaków dla rowerów;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 10% powierzchni terenu,
 - b) z uwagi na zakaz zabudowy, o którym mowa w pkt 3 lit. f) nie ustala się: nieprzekraczalnej i obowiązującej linii zabudowy, wskaźnika zabudowy, wskaźników intensywności zabudowy, gabarytów zabudowy i geometrii dachów;
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z publicznych ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL 6 i KDL 4;
 - 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 – 10 %
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 39.

- 1. Wyznacza się teren komunikacji pieszej w zieleni publicznej urządzonej o pow. około 0,09 ha, oznaczony symbolem KPwZP 1**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza w zieleni publicznej urządzonej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zjazd z ul. KDL 6 i dojazd do terenu UKRwZ 1, podziemny zbiornik retencyjny;
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) teren powiązany przestrzennie i funkcjonalnie z placem publicznym KP 1 i z terenem UKRwZ 1 ukształtowany jako przestrzeń publiczna,
 - b) istniejące tymczasowe obiekty budowlane do rozbiórki § 15 pkt 2,
 - c) zakaz budowy wszelkich budynków i tymczasowych obiektów budowlanych oraz miejsc parkingowych,
 - d) zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną z obiektami małej architektury i ciągami pieszymi, zjazdem z ul. KDL 6 i dojazdem do terenu UKRwZ 1 oraz podziemnym zbiornikiem retencyjnym,
 - e) orientacyjny przebieg ciągu pieszego, wyposażonego w meble miejskie, określony na rysunku planu,
 - f) w części zachodniej terenu (pomiędzy dojazdem do terenu UKRwZ 1 a terenem KP 1) ukształtować przestrzeń publiczną w formie niewielkiego placu wkomponowanego w układ ciągów pieszych/ścieżek i zieleni urządzonej (niskiej oraz wysokiej od strony ulicy), wyposażonego w elementy małej architektury i meble miejskie,
 - g) zapewnić pełną dostępność ciągów pieszych/ścieżek i placu dla osób niepełnosprawnych poprzez dostosowanie nawierzchni oraz mebli miejskich,
 - h) planowany podziemny zbiornik retencyjny (do uszczegółowienia w projekcie budowlanym),
 - i) ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z planowanej lokalizacji podziemnego zbiornika retencyjnego – elementy techniczne zbiornika należy uwzględnić w posadzce, nasadzeniach i umeblowaniu terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 80% powierzchni terenu,
 - b) z uwagi na zakaz zabudowy, o którym mowa w pkt 3 lit. c) nie ustala się: nieprzekraczalnej i obowiązującej linii zabudowy, wskaźnika zabudowy,

- wskaźników intensywności zabudowy, gabarytów zabudowy i geometrii dachów;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z publicznej ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL 6;
 - 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 – 10 %.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 40.

- 1. Wyznacza się teren zieleni publicznej urządzonej o pow. około 0,06 ha, oznaczony symbolem ZP 1.**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń publiczna urządzona;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu detalicznego z zastrzeżeniem pkt 3 lit. d;
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) teren powiązany funkcjonalnie z terenami KP 1 i UKRwZ 1,
 - b) zakaz budowy wszelkich budynków i tymczasowych obiektów budowlanych oraz miejsc parkingowych;
 - c) zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną z obiektami małej architektury,
 - d) dopuszcza się pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości nadbudowy, przebudowy i rozbudowy, istniejącego pawilonu sprzedaży ulicznej (kwaciarnia), zgodnie z § 15 pkt 2;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 95% powierzchni terenu,
 - b) z uwagi na zakaz zabudowy, o którym mowa w pkt 3 lit. b) nie ustala się: nieprzekraczalnej i obowiązującej linii zabudowy, wskaźnika zabudowy, wskaźników intensywności zabudowy, gabarytów zabudowy i geometrii dachów;
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu; z publicznego ciągu pieszo – jezdni, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDPJ 4;
 - 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 – 10 %.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 41.

- 1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy głównej (G), oznaczony symbolem KDG 1 (al. IX Wieków Kielc).**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy G – głównej;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dwie jezdnie po minimum dwa pasy ruchu,
 - b) dodatkowe pasy ruchu dla relacji skrzyżowań w rejonie skrzyżowań i bus-pasy,
 - c) skrzyżowanie z ulicą Warszawską – z wyspą centralną,
 - d) chodniki obustronne,
 - e) trasa rowerowa obustronna (wydzielona ścieżka rowerowa),
 - f) jezdnia północna i jezdnia południowa ulicy oddzielona terenem U 1 i pasem dzielącym zagospodarowanym zielenią urządzoną,
 - g) dopuszcza się realizację dojścia podziemnego i dojazdu podziemnego do terenu U1;

- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia w liniach rozgraniczających 1,72 ha,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 25,0 m, w miejscu rozdziału jezdni ulicy terenem U1, do 90,0 m w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego - minimum 1% powierzchni terenu;
 - 4) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%;
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 42.

- 1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy głównej (G), oznaczony symbolem KDG 2 (al. IX Wieków Kielc).**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy G – głównej;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dwie jezdnie po minimum dwa pasy ruchu,
 - b) dodatkowe pasy ruchu dla relacji skrajnych w rejonie skrzyżowań, bus pas i zatoka postojowa,
 - c) włączenie ulicy KDL 4 - tylko relacje prawoskrętne,
 - d) chodniki obustronne,
 - e) trasa rowerowa (wydzielona ścieżka rowerowa)
 - f) w liniach rozgraniczających ulicy znajduje się stanowisko archeologiczne Kielce 6/3;
 - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia w liniach rozgraniczających 1,38 ha,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 31,0 m do 52,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego - minimum 1%;
 - 4) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 43.

- 1. Wyznacza się tereny ulic publicznych klasy lokalnej (L), oznaczone symbolami: KDL 1 (ul. Silniczna), KDL 2, KDL 3 (ul. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego), KDL 4 (pl. św. Wojciecha), KDL 5 (ul. Warszawska), KDL 6 (ul. Bodzentyńska).**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie: ulice publiczne klasy L – lokalnej;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu
 - a) skrzyżowania zwykłe,
 - b) chodniki obustronne,
 - c) trasa rowerowa,
 - d) po zrealizowaniu zabudowy pierzejowej po stronie południowej ulicy KDL 2 należy wykonać poszerzenie chodnika do linii rozgraniczającej terenu,
 - e) w zagospodarowaniu terenu ulicy KDL 3, dopuszcza się możliwość sytuowania obiektów małej architektury;
 - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia w liniach rozgraniczających:
 - 0,08 ha – KDL 1,

- 0,10 ha – KDL 2,
 - 0,27 ha – KDL 3,
 - 0,13 ha – KDL 4,
 - 0,20 ha – KDL 5,
 - 0,29 ha – KDL 6,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
- od 10,5 m do 18,0 m dla KDL 1,
 - od 13,0 m do 21,0 m dla KDL 2,
 - od 10,5 do 28,5 m dla KDL 3,
 - od 9,0 m do 14,0 m dla KDL 4,
 - od 22,0 m do 25,0 m dla KDL 5,
 - od 9,5 m do 18,0 m dla KDL 6,
- z zastrzeżeniem, że szerokości minimalne oznaczają lokalne przewężenia w istniejących pierzejach ulic,
- c) udział terenu biologicznie czynnego – nie ustala się;
- 4) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 44.

1. Wyznacza się tereny ulic publicznych klasy dojazdowej (D), oznaczone symbolami: **KDD 1 i KDD 2 (ul. Kozia), KDD 3 (ul. Orla).**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) przeznaczenie: ulice publiczne klasy D – dojazdowej;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia o szerokości minimum 4,0 m,
 - b) skrzyżowania zwykłe,
 - c) chodniki obustronne,
 - d) trasa rowerowa;
 - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia w liniach rozgraniczających:
 - 0,10 ha – KDD 1,
 - 0,12 ha – KDD 2,
 - 0,08 ha – KDD 3,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - od 9,5 m do 17,0 m dla KDD 1,
 - od 7,5 m do 10,0 m dla KDD 2,
 - od 9,0 m do 10,5 m dla KDD 3,
 z zastrzeżeniem, że szerokości minimalne oznaczają lokalne przewężenia w istniejących pierzejach ulic,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego - nie ustala się;
 - 4) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 45.

1. Wyznacza się tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych symbolami: **KDPJ 1 (ul. Warszawska), KDPJ 2 (ul. Piotrkowska) KDPJ 3 (ul. Bodzentyńska), KDPJ 4 (ul. gen. T. Kościuszki).**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: publiczne ciągi pieszo – jezdne;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia o szerokości minimum 5,0 m dla KDPJ 4,
 - b) chodnik jednostronny dla KDPJ 4,
 - c) ulice KDPJ 1, KDPJ 2 i KDPJ 3 jako jednoprzestrzenne jezdnie i chodniki w jednym poziomie, elementy uspokojenia ruchu, mała architektura,
 - d) trasa rowerowa,
 - e) w liniach rozgraniczających ciągu pieszo - jezdnego KDPJ 1 i KDPJ 2 dopuszcza się lokalizację letnich ogródków gastronomicznych,
 - f) w liniach rozgraniczających ciągu pieszo - jezdnego KDPJ 4 stanowiska postojowe zlokalizowane po południowo – wschodniej stronie jezdni;
 - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia w liniach rozgraniczających:
 - 0,21 ha – KDPJ 1,
 - 0,13 ha – KDPJ 2,
 - 0,13 ha – KDPJ 3,
 - 0,07 ha – KDPJ 4,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - od 15,0 m do 25,0 dla KDPJ 1,
 - od 10,0 m do 16,5 m dla KDPJ 2,
 - od 9,0 m do 13,5 m dla KDPJ 3,
 - od 12,0 m do 13,5 m dla KDPJ 4,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego:
 - dla ciągów pieszo - jezdnych: KDPJ 1, KDPJ 2 i KDPJ 4 - minimum 1%,
 - dla ciągu pieszo – jezdnego oznaczonego symbolem KDPJ 3 - nie ustala się;
 - 4) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

ROZDZIAŁ 4
Przepisy końcowe.

§ 46.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce.

§ 47.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 48.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Dariusz Kozak