

UCHWAŁA NR XXXIV/727/2016

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 8 grudnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ZACHÓD - OBSZAR NIEWACHLÓW II” (w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Malików) w Kielcach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.¹⁾), art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ZACHÓD - OBSZAR NIEWACHLÓW II” (w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Malików) w Kielcach, przyjętego uchwałą nr XXXVIII/897/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 16 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2009 r. Nr 351, poz. 2585).
2. Granice obszaru objętego zmianą Nr 1 miejscowego planu określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 3.

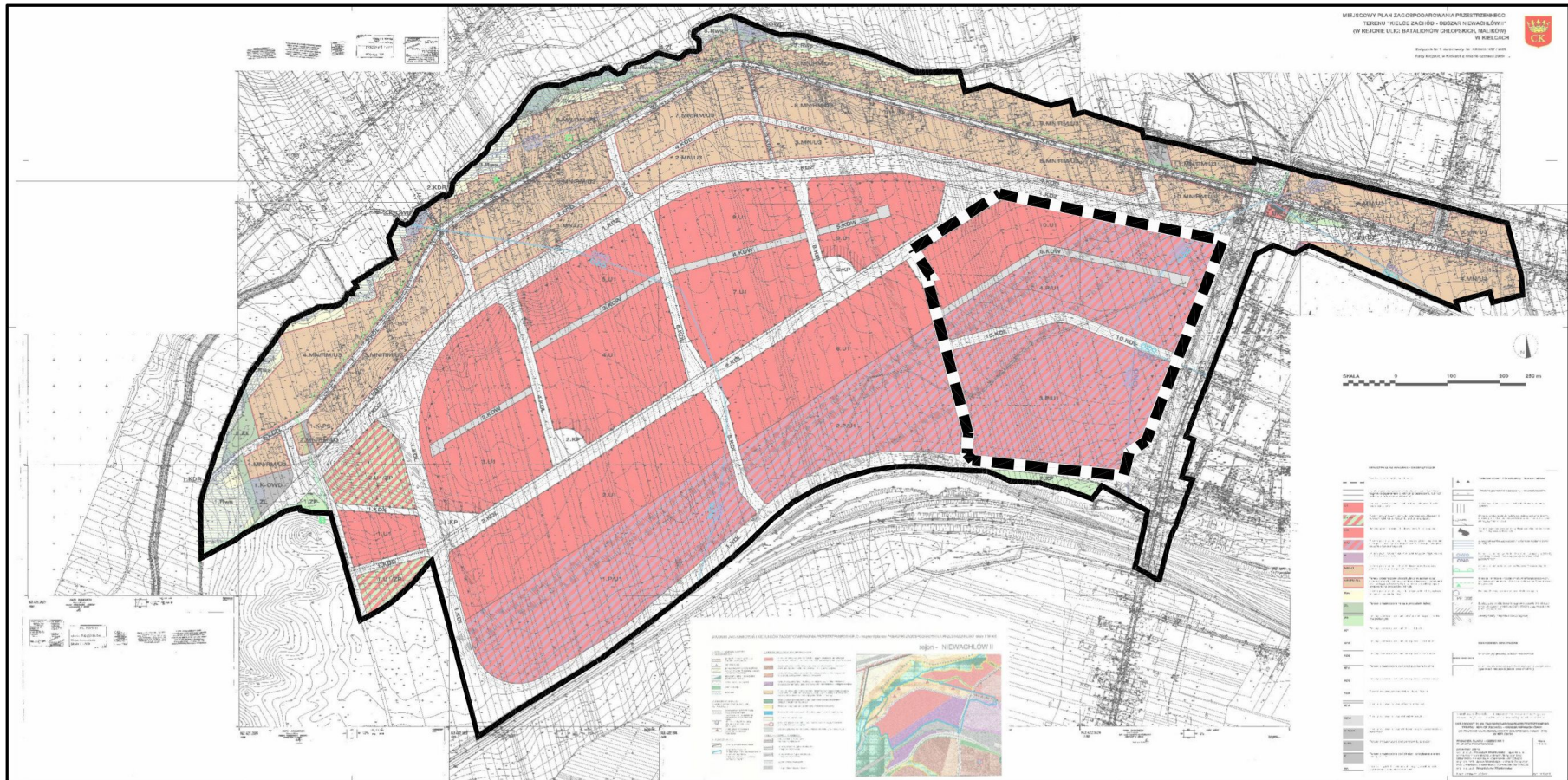
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Dariusz Kozak

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250 i 1579.



Załącznik graficzny do UCHWAŁY NR XXXIV/727/2016
RADY MIASTA KIELCE z dnia 8 grudnia 2016 r.

 granica obszaru objętego planem „KIELCE ZACHÓD - OBSZAR NIEWACHLÓW II”
(w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Malików)

 granica obszaru objętego zmianą Nr 1 miejscowego planu

UZASADNIENIE
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
„KIELCE ZACHÓD - OBSZAR NIEWACHLÓW II”
(w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich , Malików) w Kielcach

Niniejsza uchwała jest wypełnieniem ustawowego wymogu zawartego w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotową uchwałą zamierza się przystąpić do opracowania zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Zachód - Obszar Niewachłów II” (w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Malików) w Kielcach, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/897/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 16 czerwca 2009 r. Potrzeba zmiany planu wynika z analizy wniosku, złożonego przez PANATTONI DEVELOPMENT EUROPE Sp. z o.o. 28-07-2016 r. Wniosek dotyczy scalenia terenów oznaczonych jako 3 P/U1, 4 P/U1 i 10U, usunięcia drogi wewnętrznej oraz ulicy 10.KDL, zmian w zakresie linii zabudowy oraz szeregu szczegółowych ustaleń planu. Wnioskodawca uzależnia możliwość zrealizowania inwestycji na przedmiotowym obszarze od korekty ustaleń planu. Przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR NIEWACHLÓW II” (w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Malików) w Kielcach jest jak najbardziej zasadne.

Przeprowadzona na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany planu, potwierdza potrzebę jego sporządzenia. Przewidywane zmiany planu nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce.

Koszty opracowania zmiany planu, do którego zamierza się przystąpić, zostaną pokryte z budżetu Wydziału Rozwoju i Rewitalizacji Miasta Kielce.

Skutki finansowe w postaci potencjalnych dochodów i wydatków miasta Kielce powstałych po uchwaleniu przedmiotowej zmiany planu, zawarte zostaną w „Prognozie skutków finansowych”, która zostanie opracowana na potrzeby tej zmiany planu, zgodnie z przywołaną ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwała jest zgodna z powołaną na wstępie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym. Przystąpienie do przedmiotowej zmiany planu jest zgodne z uchwałą Rady Miasta Kielce Nr XXXIII/696/2016 z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Kielce.

Zważywszy na korzyści dla miasta Kielce związane z realizacją zmiany planu przedkładam projekt uchwały celem rozstrzygnięcia w drodze uchwały Rady Miasta Kielce o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu.