

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu
„KIELCE PÓŁNOC – OBSZAR II.4.3. RADOMSKA – ul. Biskupa Mieczysława Jaworskiego,
ul. Świętego Pawła i ul. Folwarczna”

PREZYDENT MIASTA KIELCE



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU**

**„KIELCE PÓŁNOC – OBSZAR II.4.3. RADOMSKA –
UL. BISKUPA MIECZYSŁAWA JAWORSKIEGO,
UL. ŚWIĘTEGO PAWŁA I UL. FOLWARCZNA”**

**Kielce, sierpień 2017 r.
trzecie wyłożenie do publicznego wglądu**

**URZĄD MIASTA KIELCE
WYDZIAŁ ROZWOJU I REWITALIZACJI MIASTA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zespół autorski :

Główny projektant – **mgr inż. arch. Aneta Czarnecka**

mgr inż. arch. Artur Hajdorowicz

Zagadnienia programowo – przestrzenne – **mgr inż. arch. Piotr Hetmańczyk**

mgr Ewelina Derdaś

Zagadnienia środowiska przyrodniczego – **mgr Sylwia Tomaszewska**

Prognoza skutków finansowych – **mgr Magdalena Kaleta**

Zagadnienia komunikacyjne – **mgr inż. Tomasz Zboch**

Zagadnienia inżynierskiego uzbrojenia terenu – **mgr inż. Agnieszka Puchała**

Kontrola i weryfikacja projektu:

Dyrektor WRRiM – mgr inż. arch. Artur Hajdorowicz

Kierownik BPP – mgr inż. Tomasz Zboch

Główny specjalista – mgr inż. Małgorzata Jankowska

UCHWAŁA NR/...../.....

RADY MIASTA KIELCE

z dnia r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
„KIELCE PÓŁNOC – OBSZAR II.4.3. RADOMSKA – ul. Biskupa Mieczysława Jaworskiego,
ul. Świętego Pawła i ul. Folwarcznej” na obszarze miasta Kielce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446¹, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy wprowadzające

§ 1.

Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**KIELCE PÓŁNOC – OBSZAR II.4.3. RADOMSKA – ul. Biskupa Mieczysława Jaworskiego, ul. Świętego Pawła i ul. Folwarcznej**” na obszarze miasta Kielce nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. z późn. zm.².

§ 2.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**KIELCE PÓŁNOC – OBSZAR II.4.3. RADOMSKA – ul. Biskupa Mieczysława Jaworskiego, ul. Świętego Pawła i ul. Folwarcznej**” na obszarze miasta Kielce, w granicach określonych w § 3 ust. 1 i załączniku nr 1 do uchwały, zwany dalej „planem”.

§ 3.

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 5,57 ha, położony w północnej części miasta, w rejonie węzła drogowego alei Solidarności z ulicami Radomską i Biskupa Mieczysława Jaworskiego oraz ulic Świętego Pawła, Świerczyńskiej i Folwarcznej.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rysunek planu, składający się z planszy podstawowej – część nr 1 i planszy infrastruktury technicznej – część nr 2 – **załącznik nr 1**,
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu – **załącznik nr 2**,
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – **załącznik nr 3**.

¹ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935.

² zmiany studium zostały dokonane uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 wprowadzoną uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r. oraz uchwałami Rady Miasta Kielce: zmianą Nr 2 wprowadzoną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010 r., zmianą Nr 7 wprowadzoną uchwałą Nr X/233/2011 z dnia 19 maja 2011 r., zmianą Nr 11 wprowadzoną uchwałą Nr LVIII/1037/2014 z dnia 20 marca 2014 r. oraz zmianą Nr 12 wprowadzoną uchwałą Nr LXVII/1217/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.

§ 4.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć stropodach, dach jedno lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 12°,
- 2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach jedno lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°,
- 3) **elewacji frontowej budynku** – należy przez to rozumieć elewację usytuowaną od strony frontu działki,
- 4) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania,
- 6) **modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury** – należy przez to rozumieć, w ramach istniejących systemów, wykonywanie robót budowlanych polegających na wprowadzeniu nowych rozwiązań technicznych i materiałowych oraz zmianie charakterystycznych parametrów w zakresie nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji frontowej budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: wykuszy wychodzących ponad pierwszą kondygnację nadziemną, gzymsów, okapów, daszków, balkonów, tarasów, schodów, pochylni, ramp, ewentualnie innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m,
- 8) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały,
- 9) **powierzchni całkowitej** – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą budynku według PN-ISO 9836:2015-12, tj. „sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku. Jako kondygnacja mogą być traktowane kondygnacje znajdujące się całkowicie lub częściowo poniżej poziomu terenu, kondygnacje powyżej poziomu terenu, poddasza, tarasy, w tym tarasy na dachach, oraz kondygnacje techniczne lub kondygnacje magazynowe. (...)”,
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy według PN-ISO 9836:2015-12, tj. „powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie zalicza się powierzchni: elementów budynków ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, elementów drugorzędnych budynku, np. schodów zewnętrznych, ramp i pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, zewnętrznych obiektów pomocniczych, np. szklarni i przybudówek”,
- 11) **pylonie reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy w formie pionowej, wolnostojącej konstrukcji o wymiarach: maksymalny wymiar u podstawy do 3,5m, wysokość maksymalnie do 12,5 m,
- 12) **przyłączy** – należy przez to rozumieć odcinek rurociągu lub przewodu (z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników) łączących sieć infrastruktury technicznej z przyłączanym obiektem lub obiektami,
- 13) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne; zgodnie z planem jest nią teren zieleni izolacyjnej **ZI1**,

- 14) **reklamie świetlnej** – należy przez to rozumieć nośniki reklamowe, które mogą przekazywać napisy lub obrazy ruchome oraz urządzenia umożliwiające wyświetlanie napisów lub obrazów nieruchomych kolejno po sobie w odstępie czasu,
- 15) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch części:
 - a) część nr 1 – plansza podstawowa w skali 1 : 1000,
 - b) część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej w skali 1 : 1000,
- 16) **sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zarządców rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, do których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi,
- 17) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji, w szczególności: tablice porządkowe, tablice z nazwą ulicy, numery posesji, tablice informacji przyrodniczej i turystycznej oraz tablice z oznaczeniem przyłączy infrastruktury technicznej,
- 18) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem literowo – cyfrowym,
- 19) **teren inwestycji** – należy przez to rozumieć teren będący przedmiotem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia,
- 20) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć nieprzerwany ciąg rozwiązań technicznych, zapewniających spójny, bezpieczny i wygodny ruch rowerowy; trasę rowerową tworzą: ścieżki rowerowe, pasy dla rowerów, ciągi pieszo-jezdne, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ruchu uspokojonego z ograniczoną prędkością, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne,
- 21) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 22) **usługach** – należy przez to rozumieć sklasyfikowane wg Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (przyjętej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 września z 2015r. Dz. U. z 2015 r. poz. 1676):
 - a) usługi związane z produktami przetwórstwa przemysłowego, w zakresie:
 - artykułów spożywczych: lodów, pieczywa i świeżych wyrobów ciastkarskich,
 - usług poligraficznych i usług reprodukcji zapisanych nośników informacji,
 - wyrobów jubilerskich, biżuterii i podobnych wyrobów,
 - instrumentów muzycznych,
 - sprzętu sportowego,
 - gier i zabawek,
 - b) handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle,
 - c) transport i gospodarkę magazynową w zakresie:
 - usług taksówek,
 - usług związanych z przeprowadzkami,
 - usług pocztowych i kurierskich,
 - d) usługi związane z zakwaterowaniem i usługi gastronomiczne (za wyjątkiem usług świadczonych przez: schroniska młodzieżowe oraz chaty lub domki, domy letniskowe, pola kempingowe, oraz za wyjątkiem pozostałych usług związanych z zakwaterowaniem),
 - e) usługi w zakresie informacji i komunikacji,
 - f) usługi finansowe i ubezpieczeniowe,
 - g) usługi związane z obsługą rynku nieruchomości,
 - h) usługi profesjonalne, naukowe i techniczne; w tym pozostałe usługi biurowe,
 - i) usługi administrowania i usługi wspierające,
 - j) usługi administracji publicznej i obrony narodowej; usługi w zakresie obowiązkowych zabezpieczeń społecznych,

- k) *edukacja,*
 - l) *usługi w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej (za wyjątkiem: usług świadczonych przez szpitale oraz usług pomocy społecznej z zakwaterowaniem),*
 - m) *usługi kulturalne, rozrywkowe, sportowe i rekreacyjne,*
 - n) *pozostałe usługi, w zakresie:*
 - *usług świadczonych przez organizacje członkowskie,*
 - *usług naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego,*
 - *pozostałe usługi świadczone dla ludności (za wyjątkiem usług cmentarzy i związanych z przeprowadzeniem kremacji),*
- 23) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich budynków, położonych w granicach terenu inwestycji, do powierzchni tego terenu,
- 24) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji,
- 25) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć określoną w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wysokość budynków wraz z wysokością innych obiektów budowlanych (dla budowli i obiektów małej architektury mierzoną od średniego poziomu terenu na obwodzie obiektu, do najwyżej położonego punktu konstrukcji),
- 26) **zabudowie mieszkaniowo-usługowej** – należy przez to rozumieć budynek usługowy z częścią mieszkalną, w którym znajduje się nie więcej niż jeden lokal mieszkalny.

§ 5.

1. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi**:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających,
 - 5) symbole literowo-cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania.
2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu – część nr 1, nie wymienione w **ust. 1** są **informacjami dodatkowymi**.
3. Rysunek planu część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej, ustalający zasady uzbrojenia terenu, **obowiązuje w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej**.
4. „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 2 Ustalenia ogólne

§ 6.

Na rysunku planu wyznaczono następujące granice terenów o różnym przeznaczeniu terenu lub różnych zasadach ich zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających i oznaczone symbolami literowo - cyfrowymi:

- 1) **MN1÷2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **MNU1÷3** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej,
- 3) **U1÷2** – tereny zabudowy usługowej,
- 4) **ZI1** – teren zieleni izolacyjnej,
- 5) **KDZ1**- teren ulicy publicznej klasy Z – zbiorczej,
- 6) **KDL1** – teren ulicy publicznej klasy L – lokalnej,
- 7) **KDD1**- teren ulicy publicznej klasy D – dojazdowej,
- 8) **KDPJ1÷2** – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych.

§ 7.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony: nie ustala się,
- 2) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania:
 - a) w pasach drogowych ujednoczenie nawierzchni chodników, koszy na śmieci, wiat przystankowych, słupów oświetleniowych, itp.,
 - b) ogólnodostępność terenu zieleni izolacyjnej **ZI** zagospodarowanego wkomponowanymi w zieleń: obiektami małej architektury, placami, ciągami pieszymi i pieszo – rowerowymi,
- 3) dla obiektów małej architektury, ustala się:
 - a) zasady i warunki sytuowania: dopuszcza się sytuowanie w terenach: **MN1÷2, MNU1÷3, U1÷2, ZI1**,
 - b) wysokość do 3,5 m,
 - c) standardy jakościowe: nakaz harmonizowania obiektów małej architektury z charakterem miejsca (poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje i regularną formę),
- 4) zasady umieszczania tablic reklamowych, pylonów reklamowych:
 - a) zakaz lokalizowania wolnostojących tablic reklamowych,
 - b) lokalizacja tablic reklamowych na budynkach wyłącznie w części parterowej w sposób nie przesłaniający otworów okiennych oraz elementów detali architektonicznych, o powierzchni nie przekraczającej 1m²; suma powierzchni tablic reklamowych na jednej elewacji budynku nie może przekraczać:
 - 15% jej powierzchni w terenach **U1÷2**,
 - 5% jej powierzchni w terenach **MN1÷2, MNU1÷3**,
 - c) zakaz lokalizowania tablic reklamowych w terenach: **KDZ1, KDL1, KDD1, KDPJ1÷2, ZI1**,
 - d) zakaz lokalizowania reklam świetlnych, za wyjątkiem terenu **U2**,
 - e) zakaz lokalizowania pylonów reklamowych, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) w terenie **U2** dopuszcza się usytuowanie jednego pylonu reklamowego na jeden teren inwestycji,
- 5) zasady umieszczania szyldów i tablic informacyjnych:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie jednego szyldu o powierzchni do 0,5 m² na jeden podmiot gospodarczy na poziomie parteru budynku i na ogrodzeniu, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) w przypadku większej liczby podmiotów gospodarczych na jednej posesji, nakaz zgrupowania wszystkich szyldów w pionie lub w poziomie, lub w inny harmonijny zblokowany układ o powierzchni maksymalnie 0,5 m² na 1 szyld,
 - c) gabaryty tablic informacyjnych: powierzchnia do 1 m²,

- d) rodzaje materiałów tablic informacyjnych i szyldów: nie ustala się,
- 6) nakaz harmonizowania tablic reklamowych, tablic informacyjnych, szyldów i pylonów reklamowych z charakterem miejsca lub obiektu (poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje, regularną formę i gabaryty),
- 7) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń oraz standardy jakościowe:
- a) od strony ulic publicznych i ciągów pieszo – jezdnych lokalizacja ogrodzenia w liniach rozgraniczających tereny, z dopuszczeniem cofnięcia ogrodzenia w głąb działki budowlanej w uzasadnionych przypadkach (takich jak np. brama wjazdowa),
 - b) ogrodzenia pełne dopuszcza się wyłącznie dla działek budowlanych od strony ulicy **KDZ1** w terenie **MN2**,
 - c) gabaryty: wysokość do 1,8 m, w tym dopuszczenie podmurówki o wysokości do 0,5 m,
 - d) rodzaje materiałów budowlanych: pochodzenia naturalnego (drewno, kamień, metal, itp.),
 - e) od strony ulic publicznych zakaz stosowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych oraz blaszanych,
 - f) zakaz budowy ogrodzeń w terenie zieleni izolacyjnej **ZI1**, za wyjątkiem ogrodzeń wokół placów zabaw dla dzieci.

§ 8.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zasady ochrony formy ochrony przyrody występujące na obszarze objętym planem zgodnie z **§ 10 pkt 1**,
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1÷2** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNU1÷3** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- 3) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uchwałami Rady Miasta Kielce,
- 4) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w przepisach odrębnych.

§ 9.

Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na to, że na obszarze objętym granicami planu nie występują obiekty podlegające ochronie w tym zakresie.

§ 10.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu strefy krajobrazowej „C”, dla której obowiązują działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów, zawarte w Uchwale Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2010 r. Nr 293 poz. 3020) w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 2) ustala się obowiązek pokrycia zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych działających w miejskim Systemie Wykrywania i Alarmowania,
- 3) na obszarze objętym granicami opracowania niniejszego planu nie występują:
 - a) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - b) tereny górnicze,
 - c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarte zostały w Rozdziale 3, zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 12.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych wyznacza się teren zieleni izolacyjnej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZI1, dla którego obowiązują ustalenia §23.

§ 13.

1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości ustala się następujące zasady wydzielenia nowych działek:

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) 2000 m² w terenie **U2**,
 - b) 600 m² w terenie **MNU1**,
 - c) 500 m² w terenach: **MNU2, MNU3, U1**,
 - d) 130 m² w terenie **MN1**,
 - e) 110 m² w terenie **MN2**,
 - 2) minimalna szerokości frontu działki:
 - a) 40 m w terenie **U2**,
 - b) 30 m w terenie **U1**,
 - c) 18 m w terenach: **MNU1, MNU2, MNU3**,
 - d) 8 m w terenie **MN2**,
 - e) 6 m w terenie **MN1**,
 - 3) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej pasa drogowego ustala się nie mniejszy niż 60°,
 - 4) ustalenia, o których mowa w **ust. 1 pkt. 1, 2 i 3** nie obowiązują w przypadku:
 - a) dokonywania podziałów pod ulice, ciągi pieszo-jezdne, dojścia i dojazdy, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych i uregulowanie spraw własnościowych, związanych z istniejącą zabudową,
 - b) podziałów istniejących działek, zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny,
 - 5) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. Minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych, zgodnie z **ust. 1 pkt.1**.
3. **Na obszarze objętym granicami planu nie wyznacza się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

§ 14.

W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, ustala się następujące zakazy:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego z zakresu: dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) pozostałych inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu,
- 2) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat przystankowych samodzielnych lub wyposażonych w kioski biletowe – gazetowe,
- 3) lokalizacji składów budowlanych na otwartej przestrzeni,

- 4) lokalizacji złomowisk, kruszarni, betoniarni itp.,
- 5) w terenie zieleni izolacyjnej **ZI1** budowy ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń wokół placów zabaw dla dzieci,
- 6) zgodne z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 15.

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który stanowią oznaczone na rysunku planu publiczne ulice i publiczne ciągi pieszo-jezdne, wymaga budowy i rozbudowy do parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały,
- 2) dopuszcza się modernizację istniejących ulic,
- 3) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym, poprzez:
 - a) ulicę podstawowego układu komunikacyjnego miasta, która przebiega w obszarze planu, jest to planowana ulica **KDZ1** połączona z ulicami: Radomską i Biskupa Mieczysława Jaworskiego (poza granicami planu),
 - b) ulice zapewniające obsługę komunikacyjną terenów przyległych i powiązane z podstawowym układem komunikacyjnym miasta, są to:
 - projektowane ulice **KDD1, KDL1,**
 - projektowane ciągi pieszo-jezdne **KDPJ1, KDPJ2,**
- 4) miejsca parkingowe – zgodnie z Rozdziałem 3 – ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów,
- 5) oznaczenia na rysunku planu orientacyjnej lokalizacji krawężników ulic nie wyznaczają ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) elementy składowe sieci infrastruktury technicznej, istniejące i planowane, którymi są:
 - a) system sieci wodociągowej, III – strefy ciśnień oznaczony symbolem W1 – Ø150mm, Ø100mm,
 - b) system grawitacyjno-tłocznej sieci kanalizacji ścieków komunalnych, oznaczony symbolem Ks1 – Ø200 mm, Ø90 mm,
 - c) system grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej, oznaczony symbolem Kd1 – Ø800 mm, Ø500 mm, Ø400 mm, Ø300 mm,
 - d) system sieci gazowej (średniego ciśnienia), oznaczony symbolem Eg1 – Ø110 mm,
 - e) system sieci ciepłowniczej, oznaczony symbolem Ec1,
 - f) trasy napowietrznej sieci energetycznej niskiego napięcia, trasy kablowych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz trasy kablowych i napowietrznych linii teletechnicznych – nie pokazano na rysunku,
- 2) warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
 - a) system sieci wodociągowej – zasilany z istniejącej sieci rozdzielczej wodociągowej III – strefy ciśnień: Ø300mm po północno-zachodniej stronie ul. Radomskiej, Ø200mm po południowo-wschodniej stronie ul. Radomskiej, zlokalizowanej poza granicami planu,
 - b) system grawitacyjno-tłocznej sieci kanalizacji ścieków komunalnych – odprowadzenie ścieków do istniejącej poza granicami planu sieci kanalizacji ścieków komunalnych: Ø300mm w ul. Radomskiej, Ø200mm na południe od ul. Folwarcznej,
 - c) system grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej – odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej poza granicami planu sieci kanalizacji deszczowej: Ø800mm w ul. Radomskiej, Ø350mm w ul. Św. Pawła oraz w kierunku rowu „od ul. Wschodniej i Reala” (na północ od ul. Folwarcznej) w zlewni rzeki Lubrzanki,
 - d) system sieci gazowej – zasilany z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia Ø110mm w ul. Świerczyńskiej wyprowadzonej ze stacji redukcyjno-pomiarowej gazu II^o przy ul. Konopnickiej, zlokalizowanej poza granicami planu,

- e) system sieci ciepłowniczej – zasilany z istniejącej sieci cieplnej zlokalizowanej poza granicami planu po północno-zachodniej stronie ul. Radomskiej,
 - f) system elektroenergetyczny – powiązany z istniejącymi napowietrznymi i kablowymi liniami niskiego oraz średniego napięcia, położonymi na obszarze planu, wyprowadzonymi z głównego punktu zasilania „GPZ Kielce Wschód” 110/15kV w kierunku stacji rozdzielczych oraz stacji transformatorowych zasilających wschodnią część miasta,
 - g) system teletechniczny - powiązany z istniejącą na obszarze planu siecią kablową,
- 3) zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:
- a) położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy, rozbudowy i modernizacji tych sieci postępowaniach administracyjnych – stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach,
 - b) przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej, powinny być lokalizowane w planowanych i adaptowanych pasach drogowych oraz na innych terenach użytkowania publicznego w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
 - c) w planowanych i istniejących pasach drogowych przeznaczonych do adaptacji, sieci infrastruktury technicznej mogą być w przypadkach uzasadnionych sytuowane w sposób inny niż przedstawiono na rysunku planu, o ile inwestor sieci w postępowaniach administracyjnych wykaże, że odmienne ich usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie budowy i przebudowy ulicy oraz usytuowania pozostałych sieci,
 - d) w przekrojach istniejących i planowanych pasów drogowych (poza jezdniami) należy uwzględnić lokalizację linii kablowych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, kanalizacji telefonicznej i teletechnicznej,
 - e) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonej w planie zabudowy,
 - f) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45°, do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich,
 - g) dopuszcza się przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu, jeżeli ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i planowaną zabudową oraz ustaleniami niniejszego planu,
 - h) stacje transformatorowe wolno stojące lub wbudowane mogą być lokalizowane na obszarach o różnym przeznaczeniu, z wykluczeniem pasów drogowych i terenu **Z11**,
 - i) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej,
 - j) dopuszcza się budowę lokalnych przepompowni ścieków i odcinków kanałów tłocznych umożliwiających odprowadzanie ścieków komunalnych i deszczowych do kanałów grawitacyjnych,
 - k) odprowadzenie ścieków deszczowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych wymaga przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczenia z piasku i substancji ropopochodnych na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - l) ustala się obowiązek czasowego magazynowania wód deszczowych,
 - m) dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego planuje się zaopatrzenie w gaz przewodowy do przygotowania posiłków, ciepłej wody użytkowej oraz celów grzewczych, dla usług planuje się zaopatrzenie w gaz przewodowy dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych,
 - n) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła, z zaleceniem stosowania paliwa gazowego, energii elektrycznej, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii.

§ 16.

Nie ustala się zakresu sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 17.

Nie ustala się obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 18.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określone zostały w Rozdziale 3, zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ 3 Ustalenia szczegółowe

§ 19

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN1**, **MN2**.
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, zieleni urządzonej,
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksimum 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,05 do 2,0,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 20% powierzchni terenu inwestycji,
 - d) gabaryty:
 - wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,5 m przy dachach stromych oraz nie więcej niż 8,0 m przy dachach płaskich, za wyjątkiem: budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się wysokość nie więcej niż 4,5m,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej – 6,0 m, za wyjątkiem: budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się minimum 3,0 m,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego lub garażu: 35 m²,
 - geometria dachu: dach stromy lub dach płaski,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów:
 - a) **MN1**:
 - 4 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL1**,
 - 4 m od południowej granicy planu,
 - 3 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDPJ1**,
 - 4 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDZ1**,zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) **MN2**:
 - 4 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDZ1**,
 - 4 m od linii rozgraniczającej z terenem **ZI1**,
 - 4 m od południowej granicy planu,
 - 4 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL1**,zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
 - a) **MN1**: z ulicy **KDL1**, z ciągu pieszo-jezdnego **KDPJ1** oraz od strony południowej dopuszczalna obsługa z ulicy poza granicami planu,
 - b) **MN2**: z ulicy **KDL1** oraz z istniejącej ulicy Świętego Pawła znajdującej się poza granicami planu,
 - 6) miejsca parkingowe dla samochodów (w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową): minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce na każde 40 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
 - 7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%,
 - 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 20.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: **MNU1**, **MNU2**, **MNU3**.
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa, za wyjątkiem: naprawy pojazdów samochodowych (w tym motocykli), myjni samochodowych, sprzedaży detalicznej: pojazdów samochodowych oraz paliw do pojazdów samochodowych, olejów opałowych, gazu w butlach, węgla i drewna na potrzeby gospodarstwa domowego,
- c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, z zastrzeżeniem **pkt. 2**,
- 2) zakaz budowy budynków w zabudowie zwartej (bliźniaczej, szeregowej, atrialnej),
- 3) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży na potrzeby zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojazdów i dojść, zieleni urządzonej,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksimum 40%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,2,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 20% powierzchni terenu inwestycji,
 - d) gabaryty:
 - wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,5 m przy dachach stromych oraz nie więcej niż 8,0 m przy dachach płaskich, za wyjątkiem: budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się wysokość nie więcej niż 4,5 m,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej – 6,0 m, za wyjątkiem: budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się minimum 3,0 m,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego lub garażu: 30 m²,
 - geometria dachu: dach stromy lub dach płaski,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów:
 - a) **MNU1**:
 - 4 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL1**,
 - 4 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDZ1**,
 - 1,5 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDZ1**,zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) **MNU2**:
 - 4 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDPJ2**,
 - 4 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDZ1**,zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) **MNU3**:
 - 4 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDPJ2**,
 - 4 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDZ1**,zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
 - a) **MNU1** z ulicy **KDL1** oraz z ciągu pieszo-jezdnego w pasie drogowym **KDZ1**,
 - b) **MNU2÷3** z ciągu pieszo – jezdnego **KDPJ2**,
- 7) miejsca parkingowe dla samochodów (w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową): minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce na każde 40 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, obiektu usługowego lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
- 8) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%,
- 9) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 21.

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **U1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: usługi, za wyjątkiem: naprawy pojazdów samochodowych (w tym motocykli), sprzedaży detalicznej: pojazdów samochodowych oraz paliw do pojazdów samochodowych, olejów opałowych, gazu w butlach, węgla i drewna na potrzeby gospodarstwa domowego,

- 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojazdów i dojść, ciągów pieszych i pieszo - rowerowych, zieleni urządzonej,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksimum 40%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,4,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 10% powierzchni terenu inwestycji,
 - d) gabaryty: wysokość zabudowy - maksymalnie 12,5 m,
 - e) geometria dachu: dach stromy lub dach płaski,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 3 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDPJ1**,
 - 4 m od południowej granicy planu,
 - 1,5 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDZ1**,zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej z ciągu pieszo-jezdnego **KDPJ1** oraz obsługa dopuszczalna z drogi od strony południowej poza granicami planu,
- 6) miejsca parkingowe dla samochodów (w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową): minimum 1 miejsce parkingowe na każde 100m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
- 7) miejsca parkingowe dla rowerów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
- 8) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 30%,
- 9) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 22.

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **U2**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: usługi,
 - 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację parkingów, obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojazdów i dojść, ciągów pieszych i pieszo - rowerowych, zieleni urządzonej,
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksimum 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 3,0,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 15% powierzchni terenu inwestycji,
 - d) gabaryty: wysokość zabudowy - maksymalnie 16 m,
 - e) geometria dachu: dach stromy lub dach płaski,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 4 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDZ1**,
 - b) 4 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD1**,
 - c) 19 m od wschodniej granicy planu,zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej z ulicy **KDD1**,
 - 6) miejsca parkingowe dla samochodów (w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową): minimum 1 miejsce parkingowe na każde 40m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
 - 7) miejsca parkingowe dla rowerów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,

- 8) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 30%,
- 9) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 23.

1. Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **ZI1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: zieleni izolacyjna – miejska,
 - 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, placów, placów zabaw dla dzieci, ciągów pieszych i pieszo - rowerowych, parkingów rowerowych,
 - 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zasady umieszczania obiektów małej architektury: zgodnie z **§ 7 pkt. 3**,
 - b) zakaz realizacji tablic reklamowych, pylonów reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych,
 - c) zasady umieszczania tymczasowych obiektów handlowo – usługowych: zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo – handlowych,
 - d) zasady umieszczania urządzeń technicznych:
 - dla urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia **§15 ust. 2 pkt. 3**, z zastrzeżeniem **tiret 2, 3**,
 - nakaz lokalizowania sieci infrastruktury technicznej poniżej poziomu terenu,
 - zakazuje się lokalizowania wolnostojących stacji transformatorowych,
 - e) zasady umieszczania zieleni: dopuszcza się nasadzenia zieleni niskiej, średniej i wysokiej,
 - 4) zakaz budowy ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń wokół placu zabaw dla dzieci,
 - 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: powierzchnia biologicznie czynna: minimum 75%,
 - 6) obsługa komunikacyjna: z istniejącej ulicy Świętego Pawła, znajdującej się poza granicami planu, oraz jej przedłużenia w terenie **KDZ1**,
 - 7) ilość miejsc parkingowych: zakaz lokalizacji miejsc parkingowych,
 - 8) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 10%,
 - 9) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 24.

1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy Z- zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDZ1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy zbiorczej,
 - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalnie jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, dodatkowe pasy ruchu w rejonie skrzyżowań,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - maksymalna w części zachodniej 164 m, fragment węzła z ulicą Radomską,
 - minimalna w części wschodniej 11,9 m, fragment pasa drogowego w granicach planu,
 - c) skrzyżowania:
 - zwykle z ulicą **KDL1** i ciągiem pieszo – jezdny **KDPJ2**,
 - zwykle z ulicą **KDD1**,
 - skanalizowane z ulicami Radomską i Biskupa Mieczysława Jaworskiego,
 - d) chodniki obustronne,
 - e) trasa rowerowa,
 - f) ciągi pieszo – jezdne,
 - g) miejsca postojowe i parkingi, za wyjątkiem obsługiwanych bezpośrednio z jezdni ulicy **KDZ1**,

- h) zatoki autobusowe,
 - i) przedłużenie ulicy Świętego Pawła zakończone placem do zawracania samochodów, na zachód od terenu **ZI1**,
 - j) dopuszcza się realizację połączenia z ciągiem pieszo – jezdnym **KDPJ1**,
- 3) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu inwestycji,
 - 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%,
 - 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 25.

1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy L- lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDL1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy lokalnej,
 - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) chodniki obustronne,
 - d) trasa rowerowa,
 - 3) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu inwestycji,
 - 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%,
 - 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 26.

1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy D- dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy dojazdowej,
 - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) chodniki obustronne,
 - d) zatoki postojowe,
 - 3) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu inwestycji,
 - 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%,
 - 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 27.

1. Wyznacza się tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDPJ1÷2**.
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: publiczny ciąg pieszo-jezdny,
 - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - **KDPJ1** 5,0m,
 - **KDPJ2** 11,5m,
 - b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu inwestycji,
 - 3) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

ROZDZIAŁ 4 **Przepisy końcowe**

§ 28.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 29.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 30.

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Dariusz Kozak