

UCHWAŁA NR XLVII/1086/2017

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 19 października 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.4.2: AL. JERZEGO SZAJNOWICZA – IWANOWA, UL. PIEKOSZOWSKA, UL. STAROWIEJSKA”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz.1073 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.4.2: AL. JERZEGO SZAJNOWICZA – IWANOWA, UL. PIEKOSZOWSKA, UL. STAROWIEJSKA”, zwanego dalej "planem".

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

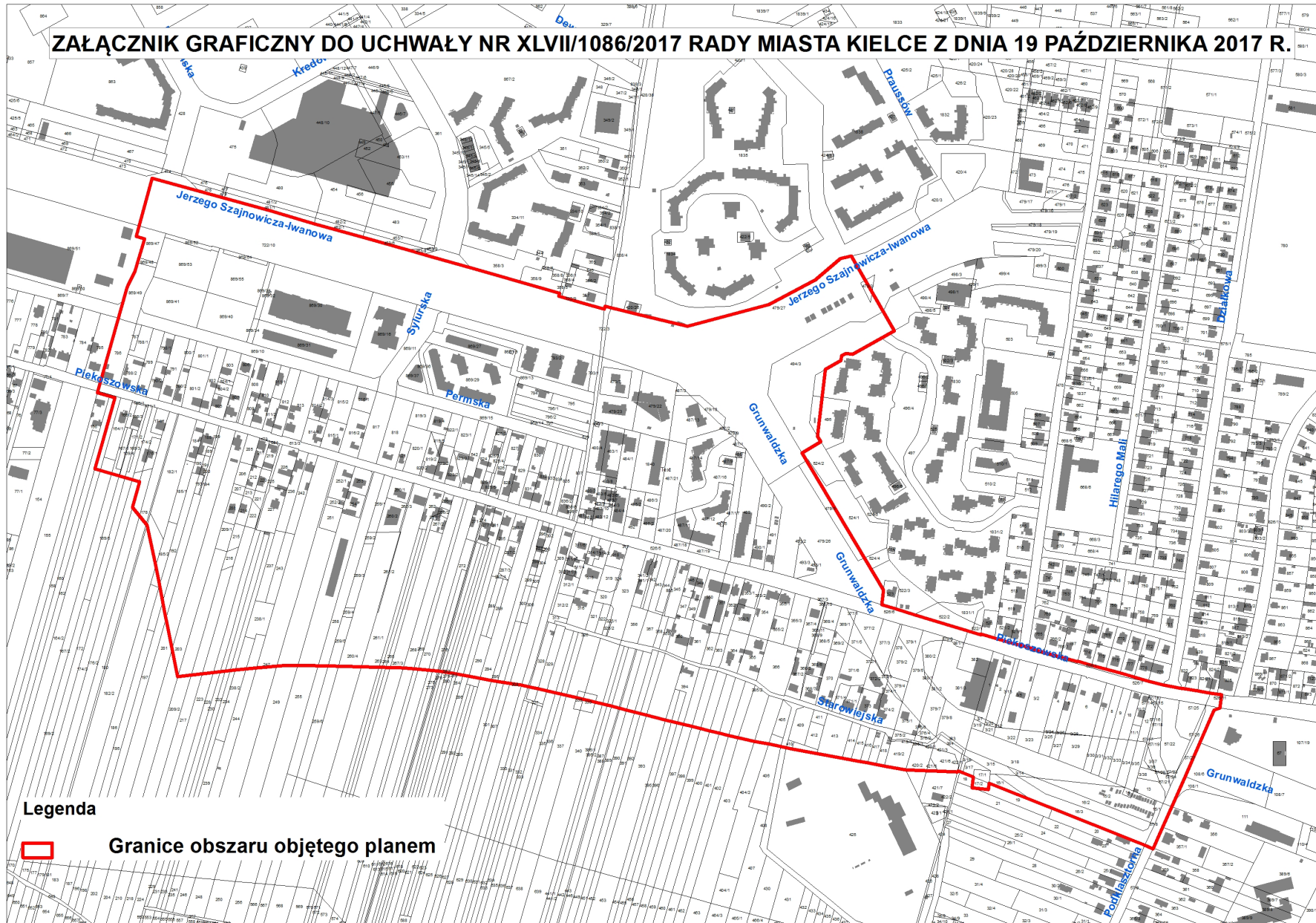
Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Dariusz Kozak

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935.

²⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XLVII/1086/2017 RADY MIASTA KIELCE Z DNIA 19 PAŹDZIERNIKA 2017 R.



Legenda

 **Granice obszaru objętego planem**

**Uzasadnienie
PREZYDENTAMIASTA KIELCE**

do uchwały w sprawie

**przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.4.2: AL. JERZEGO SZAJNOWICZA – IWANOWA, UL.
PIEKOSZOWSKA, UL. STAROWIEJSKA”**

Niniejsza uchwała jest wypełnieniem ustawowego wymogu zawartego w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszar wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w zachodniej części miasta Kielce. Ograniczony od północy pasem drogowym al. J. Szajnowicza – Iwanowa, od zachodu drogą – będącą przedłużeniem ul. Karbońskiej, od południa: granicą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.8 – STOKOWA – BRUSZNIA – GRABINA”, od wschodu ulicami: Grunwaldzką, Piekoszowską, Poklasztorną.

Powierzchnia obszaru wynosi 58 ha.

Potrzeba opracowania nowego planu podyktowana jest koniecznością zmiany ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: „PIEKOSZOWSKA I” /uchwała nr XL/811/2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 14 kwietnia 2005 r., zmieniona uchwałą nr XLIV/856/2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 16 czerwca 2005 r./ oraz „PIEKOSZOWSKA II” /uchwała nr XII/224/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 14 lipca 2003 r./, które posiadają szereg wadliwych zapisów, m.in. modyfikacje ustawowych definicji, powtórzenia definicji ustawowych, odniesienia do przepisów nieobowiązujących. Konieczna jest także korekta układu drogowego m.in. w zakresie węzłów: aleja Jerzego Szajnowicza - Iwanowa – ul. Grunwaldzka – ul. Piekoszowska oraz obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów.

Skutki finansowe w postaci potencjalnych dochodów i wydatków Miasta Kielce powstałych po uchwaleniu planu, zawarte zostaną w „Prognozie skutków finansowych”, która zostanie opracowana na potrzeby tego planu, zgodnie z przywołaną ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwała jest zgodna z powołaną na wstępie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym. Przystąpienie do przedmiotowego planu jest zgodne z uchwałą Rady Miasta Kielce Nr XXXIII/696/2016 z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Kielce.

Zważywszy na korzyści dla miasta związane z realizacją planu przedkładam projekt uchwały celem rozstrzygnięcia w drodze uchwały Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia planu.