

PREZYDENT MIASTA KIELCE



**ZMIANA NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„KIELCE WSCHÓD – OBSZAR III.3 OSTROGÓRKA – Wojska Polskiego”**

**Kielce, styczeń 2018 r.
- wyłożenie do publicznego wglądu -**

**URZĄD MIASTA KIELCE
WYDZIAŁ ROZWOJU I REWITALIZACJI MIASTA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zespół autorski :

Główny projektant – **mgr inż. arch. Artur Hajdorowicz**

Zagadnienia programowo – przestrzenne – **mgr inż. Izabela Wrona**

Zagadnienia środowiska przyrodniczego – **mgr Paulina Moskal**

Prognoza skutków finansowych – **mgr Magdalena Kaleta**

Zagadnienia komunikacyjne – **mgr inż. Piotr Głowacki**

Zagadnienia inżynierskiego uzbrojenia terenu – **mgr inż. Agnieszka Puchała**

Kontrola i weryfikacja projektu:

Dyrektor WRRM – mgr inż. arch. Artur Hajdorowicz

Kierownik BPP – mgr inż. Tomasz Zboch

Weryfikacja – mgr inż. Małgorzata Jankowska

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2017 r.

**w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„KIELCE WSCHÓD – OBSZAR III.3 OSTROGÓRKA – Wojska Polskiego”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z uchwałą nr XXXVI/754/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR III.3 OSTROGÓRKA – Wojska Polskiego” uchwala się, co następuje:

§ 1.

Stwierdza się, że projekt zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR III.3 OSTROGÓRKA – Wojska Polskiego” na obszarze Miasta Kielce, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. z późn. zm.¹

§ 2.

1. Uchwala się zmianę Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR III.3 OSTROGÓRKA – Wojska Polskiego”, w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały.
2. Załącznik nr 1 do uchwały nr XLII/767/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 14 marca 2013 r. w granicach obejmujących zmianę Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR III.3 OSTROGÓRKA – Wojska Polskiego” zastępuje się załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) zmianie Nr 1 planu – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Kielce wraz z rysunkiem zmiany Nr 1 planu stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały,

¹ zmiany studium zostały dokonane uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmiana Nr 8 wprowadzona uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 wprowadzoną uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r. oraz uchwałami Rady Miasta Kielce: zmianą Nr 2 wprowadzoną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010r., zmianą Nr 7 wprowadzona uchwałą Nr X/233/2011 z dnia 19 maja 2011 r., zmianą Nr 11 wprowadzoną uchwałą Nr LVIII/1037/2014z dnia 20 marca 2014 r. oraz zmianą Nr 12 wprowadzoną uchwałą Nr LXVII/1217/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.

- 2) rysunku zmiany Nr 1 planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część zmiany Nr 1 planu, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch części: plansza podstawowa - część nr 1 w skali 1 : 1000, plansza infrastruktury technicznej - część nr 2 w skali 1 : 1000.
4. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Nr 1 planu w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu.
5. Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie Nr 1 planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.

W uchwale nr XLII/767/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 14 marca 2013 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR III.3 OSTROGÓRKA – Wojska Polskiego”, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 2013 r., poz. 1667 z dnia 9 kwietnia 2013 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4:

- a) w pkt 25 kropkę zastępuje się przecinkiem,
- b) po pkt 25 dodaje się pkt 26 i 27 w brzmieniu:

„26) *intensywności zabudowy* – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

27) *warsztatach rzemieślniczych* – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, rzemiosła artystycznego, obiekty usług o charakterze konserwacyjno – naprawczym urzędzeń ogólnego przeznaczenia, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, piekarnie, lodziarnie, obiekty wyrobu produktów cukierniczych i ciastkarskich a także obiekty do nich podobne.”;

2) w § 5 ust.1 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) *odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej*,”;

3) w § 6:

- a) **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) *MN1÷15 i MN17÷28 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*,”;

- b) **pkt 8 otrzymuje brzmienie:**

„8) *Umn4÷5 – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej*,”;

- c) **pkt 19 otrzymuje brzmienie:**

„19) *KDPRI÷7 – tereny publicznych ciągów pieszo – rowerowych.*”;

4) w § 8:

a) w pkt. 4 po przecinku dodaje się wyrażenie; „z zastrzeżeniem pkt 4a,”;

b) dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) w granicach obejmujących zmianę Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR III.3 OSTROGÓRKA – Wojska Polskiego” – gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uchwałami Rady Miasta Kielce,”;

5) w § 14 w pkt 2 po lit. c dodaje się lit. d, która otrzymuje brzmienie:

„d) zakaz nie dotyczy terenów: U2, U3, Umn4, Umn5,”;

6) w § 24:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem *MNI5*.”,

b) w ust. 2 wyrażenie: „Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady ich zagospodarowania” **zastępuje się wyrażeniem:** „Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:”,

c) w ust. 3, 4 i 5 wyrażenie: „Dla terenów, o których” **zastępuje się wyrażeniem:** „Dla terenu, o którym”,

d) w ust. 4 uchyla się pkt 1 lit. b;

7) w § 32:

a) ust. 3:

– **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości od 2,0 m do 5,0 m od linii rozgraniczającej z ulicą *KDZ1*, zgodnie z rysunkiem planu,”,

– **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,8,”;

b) ust. 4:

– **pkt 1:**

– – **lit. b otrzymuje brzmienie:**

„b) działki nr ewidencyjny 1377/2 z jezdni zbierająco-rozprowadzającej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulicy publicznej *KDZ1*, poprzez działkę o nr ewidencyjnym 1382/8,”,

– – **lit. c otrzymuje brzmienie:**

„c) działki nr ewidencyjny 1377/3 z jezdni zbierająco-rozprowadzającej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulicy publicznej *KDZ1*, poprzez działkę o nr ewidencyjnym 1382/6,”,

– **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 2 miejsca parkingowe na każdy budynek mieszkalny oraz minimum 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług, na terenie inwestycji.”;

8) § 38 otrzymuje brzmienie:

„§ 38. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **Umn4, Umn5**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady ich zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi ogólnomiejskie, warsztaty rzemieślnicze, usługi związane z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, demontażem pojazdów oraz myjnia samochodowa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa zlokalizowana w budynkach usługowych wyłącznie na kondygnacjach powyżej parteru, nieprzekraczająca 50% całkowitej powierzchni użytkowej budynku,
- 3) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację obiektów budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, wolnostojących garaży murowanych, dróg wewnętrznych, zieleni urządzonej,

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) dla terenu Umn4 w odległości:

- od 0,0 m do 3,0 m od linii rozgraniczającej z ulicą KDD10, zgodnie z rysunkiem planu,
- 1,0 m od linii rozgraniczającej z ulicą KDZ2, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 0,0 m do 5,0 m od linii rozgraniczającej z ulicą KDZ1, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla terenu Umn5 w odległości:

- 0,0 m od linii rozgraniczającej z ulicą KDZ2, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 0,0 m do 1,3 m od linii rozgraniczającej z ulicą KDZ1, zgodnie z rysunkiem planu,
- 1,0 m od linii rozgraniczającej z publicznym ciągiem pieszo – jezdnią KDPJ7, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3,0 m od linii rozgraniczającej z ulicą KDD12, zgodnie z rysunkiem planu,

2) wielkość powierzchni zabudowy:

a) dla terenu Umn4: nie więcej niż 40 % powierzchni terenu inwestycji,

b) dla terenu Umn5: nie więcej niż 60 % powierzchni terenu inwestycji,

3) intensywność zabudowy:

a) dla terenu Umn4: od 0,1 do 0,8,

b) dla terenu Umn5: od 0,1 do 1,6,

4) udział terenu biologicznie czynnego:

a) dla terenu Umn4: minimum 35 % powierzchni terenu inwestycji,

b) dla terenów Umn5: minimum 5 % powierzchni terenu inwestycji,

5) wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy usługowej: nie więcej niż 14 m,

b) dla garaży i budynków gospodarczych: nie więcej niż 4,5 m,

6) gabaryty zabudowy usługowej:

a) minimum 1 kondygnacja nadziemna,

b) minimalna szerokość elewacji frontowej – 5 m,

7) geometria dachu: dowolna, o kącie nachylenia połaci dachowych w zakresie od 0° do 45°.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu oraz ilość miejsc do parkowania samochodów w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

1) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) Umn5 z jezdni zbierająco-rozprowadzającej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulicy publicznej KDZ1 i KDZ2 oraz z ulicy publicznej i publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonych symbolami: KDD12, KDPJ7,

b) Umn4 z ulicy publicznej oznaczonej symbolem KDD10 oraz z jezdni zbierająco – rozprowadzającej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulicy publicznej KDZ1,

c) działki nr ewidencyjny 1376/2 z ulicy publicznej oznaczonej symbolem KDZ1 w miejscu wskazanym jako „orientacyjna lokalizacja zjazdu na działkę, z tolerancją do 10 m w obie strony; obowiązuje wyłącznie jeden zjazd na jedną działkę,

d) działki nr ewidencyjny 1368/14 z ulicy publicznej oznaczonej symbolem KDZ1 w miejscu wskazanym jako „orientacyjna lokalizacja zjazdu na działkę, z tolerancją do 10 m w obie strony; obowiązuje wyłącznie jeden zjazd na jedną działkę,

2) minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

a) dla terenu Umn4: minimum 1 miejsce parkingowe na każdy lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług, na terenie inwestycji,

b) dla terenu Umn5: minimum 1 miejsce parkingowe na każdy lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce parkingowe na każde 200 m² powierzchni użytkowej usług, na terenie inwestycji.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20% .

6. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.”;

9) w § 40:

a) ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie: zabudowa usługowa – usługi ogólnomiejskie, warsztaty rzemieślnicze, usługi związane z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, demontażem pojazdów oraz myjnia samochodowa,”;

b) w ust. 3:

– **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) dla terenu U2 w odległości:

– od 0,0 m do 3,0 m od linii rozgraniczającej z ulicą KDD10, zgodnie z rysunkiem planu,

– 1,0 m od linii rozgraniczającej z ulicą KDZ2, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla terenu U3 w odległości:

– 4,0 m od linii rozgraniczającej z ulicą KDZ1, zgodnie z rysunkiem planu,”,

– **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,0,”

c) ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług, na terenie inwestycji.”;

10) w § 56:

a) ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznaczają się tereny ciągów pieszo – rowerowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDPR2, KDPR3, KDPR4, KDPR5, KDPR7.”,

b) w ust. 3 pkt 1 uchyla się lit. f;

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce
Dariusz Kozak