

UCHWAŁA NR/...../.....

RADY MIASTA KIELCE

z dnia r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
"KIELCE PÓLNOC - OBSZAR II.3 WARSZAWSKA - RADOMSKA - SIKORSKIEGO -
PÓLNOCNA DOLINA SILNICY"
na obszarze miasta Kielce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.¹) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.²), uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy wprowadzające

§1.

Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **"KIELCE PÓLNOC - OBSZAR II.3 WARSZAWSKA - RADOMSKA - SIKORSKIEGO - PÓLNOCNA DOLINA SILNICY" na obszarze miasta Kielce**, jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r., z późn. zm.³.

§2.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **"KIELCE PÓLNOC - OBSZAR II.3 WARSZAWSKA - RADOMSKA - SIKORSKIEGO - PÓLNOCNA DOLINA SILNICY" na obszarze miasta Kielce**, w granicach określonych w **§ 3 ust. 1** i załączniku nr1 do uchwały, zwany dalej „planem”.

§3.

1. Plan obejmuje obszar położony w północnej części Kielc, w rejonie ulic Warszawskiej, Radomskiej i Sikorskiego.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rysunek planu, składający się z planszy podstawowej – część nr 1 i planszy infrastruktury technicznej – część nr 2 - **załącznik nr 1**,
 - 2) rozstrzygnięcia Rady Miasta Kielce na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu - **załącznik nr 2**,
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - **załącznik nr 3**.

¹ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232.

² zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566.

³ zmiany studium zostały dokonane uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 wprowadzoną uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r. oraz uchwałami Rady Miasta Kielce: zmianą Nr 2 wprowadzoną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010r., zmianą Nr 7 wprowadzoną uchwałą Nr X/233/2011 z dnia 19 maja 2011 r., zmianą Nr 11 wprowadzoną uchwałą Nr LVIII/1037/2014z dnia 20 marca 2014 r. oraz zmianą Nr 12 wprowadzoną uchwałą Nr LXVII/1217/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.

§4.

Ile kroć w ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci od 0° do 12°,
- 2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°,
- 3) **drodze serwisowej** - należy przez to rozumieć jezdnię zbierająco-rozprowadzającą, drogę dojazdową lub ciąg pieszo – jezdny, przejmującą ruch lokalny i umożliwiającą zjazd do przyległych do niej nieruchomości,
- 4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania,
- 5) **modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury** – należy przez to rozumieć, w ramach istniejących systemów, wykonywanie robót budowlanych polegających na wprowadzeniu nowych rozwiązań technicznych i materiałowych oraz zmianie charakterystycznych parametrów w zakresie nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego,
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: wykuszy, gzymsów, okapów, daszków, ganków, balkonów, tarasów, loggii, schodów, pochylni, ramp, ewentualnie innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m,
- 7) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Kielce wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały,
- 8) **powierzchni całkowitej** – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą budynku według PN-ISO 9836:2015-12, tj. „sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku. Jako kondygnacja mogą być traktowane kondygnacje znajdujące się całkowicie lub częściowo poniżej poziomu terenu, kondygnacje powyżej poziomu terenu, poddasza, tarasy, w tym tarasy na dachach, oraz kondygnacje techniczne lub kondygnacje magazynowe. (...)”,
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy według PN-ISO 9836:2015-12, tj. „powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie zalicza się powierzchni: elementów budynków ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, elementów drugorzędnych budynku, np. schodów zewnętrznych, ramp i pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, zewnętrznych obiektów pomocniczych, np. szklarni i przybudówek”,
- 10) **pylonie reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy w formie pionowej, wolnostojącej konstrukcji o wymiarach: maksymalny wymiar u podstawy do 3,5m, wysokość maksymalnie do 25 m,
- 11) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne; zgodnie z planem są nią:
 - a) teren miejskiej zieleni parkowej **ZP1**,
 - b) strefy przestrzeni otwartej z nielimitowanym fizycznie dostępem wyznaczone w terenach: **KSU1, KDL3, Mn2, MW1, MW2**,
 - c) ciąg pieszo - rowerowy o charakterze rekreacyjnym, którego przebieg wyznaczono na rysunku planu w sposób orientacyjny,
- 12) **reklamie świetlnej** – należy przez to rozumieć nośniki reklamowe, które mogą przekazywać napisy lub obrazy ruchome oraz urządzenia umożliwiające wyświetlanie napisów lub obrazów nieruchomych kolejno po sobie w odstępie czasu,
- 13) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch części:
 - a) część nr 1 – plansza podstawowa w skali 1: 1000,
 - b) część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej w skali 1: 1000,
- 14) **sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zarządców rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, do

- których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi,
- 15) **strefie przestrzeni otwartej z nielimitowanym fizycznie dostępem** – należy przez to rozumieć pas wolny od zabudowy, niepodzielony ogrodzeniami, murami - fizycznymi barierami uniemożliwiającymi pieszą i rowerową penetrację, zagospodarowany jako przestrzeń wypoczynkowo - rekreacyjną z zielenią urządzoną, ciągami pieszo-rowerowymi, dojazdami i dojazdami do budynków, placami zabaw dla dzieci, skwerami, ławkami, obiektami małej architektury; w obrębie tej strefy zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych dla samochodów, stacji transformatorowych, altan śmietnikowych, dojeżdż i dojazdów, za wyjątkiem obiektów podziemnych zlokalizowanych w całości poniżej poziomu terenu,
 - 16) **strefie zabudowy frontowej** – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15,0m mierzony od nieprzekraczalnej linii zabudowy w głąb terenu, od strony ulicy publicznej,
 - 17) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej (w tym tablice porządkowe), tablice z nazwą ulicy, numery posesji, tablice informacji przyrodniczej i turystycznej, tablice z oznaczeniem przyłączy infrastruktury technicznej oraz element systemu informacji dotyczący funkcjonowania dworca autobusowego,
 - 18) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem literowo – cyfrowym,
 - 19) **teren inwestycji** – należy przez to rozumieć teren będący przedmiotem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia,
 - 20) **terenowych urządzeniach sportowych i rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć urządzenia służące uprawianiu sportu i rekreacji na otwartym powietrzu, między innymi takie jak: boiska sportowe, bieżnie, skate - parki z wyposażeniem, skałki i ścianki wspinaczkowe, stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami, urządzenia do ćwiczeń siłowych itp.,
 - 21) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć nieprzerwany ciąg rozwiązań technicznych, zapewniających spójny, bezpieczny i wygodny ruch rowerowy; trasę rowerową tworzą: ścieżki rowerowe, pasy dla rowerów, ciągi pieszo-jezdne, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ruchu uspokojonego z ograniczoną prędkością, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne,
 - 22) **usługach ponadpodstawowych** – należy przez to rozumieć usługi sklasyfikowane wg Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług takie jak: handel detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych włączając motocykle, usługi związane z zakwaterowaniem (za wyjątkiem schronisk młodzieżowych, domów letniskowych, pól kempingowych, domów studenckich, internatów oraz burs szkolnych, hoteli pracowniczych), usługi związane z wyżywieniem, usługi w zakresie informacji i komunikacji, usługi finansowe i ubezpieczeniowe, usługi związane z obsługą rynku nieruchomości, usługi poligraficzne i usługi reprodukcji zapisanych nośników informacji, usługi profesjonalne, naukowe i techniczne, usługi administrowania i usługi wspierające, usługi administracji publicznej i obrony narodowej, usługi w zakresie obowiązkowych zabezpieczeń społecznych, usługi w zakresie edukacji, usługi w zakresie opieki zdrowotnej (za wyjątkiem usług świadczonych przez szpitale), usługi kulturalne, rozrywkowe, sportowe i rekreacyjne, usługi świadczone przez organizacje członkowskie, usługi naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego, usługi indywidualne (za wyjątkiem usług cmentarzy i związanych z przeprowadzaniem kremacji), oraz wszelkie inne usługi biurowe,
 - 23) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi sklasyfikowane wg Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług takie jak: handel detaliczny (za wyjątkiem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów samochodowych, olejów opałowych, gazu w butlach, węgla i drewna opałowego), usługi związane z wyżywieniem, usługi w zakresie informacji i komunikacji, usługi finansowe i ubezpieczeniowe, usługi związane z obsługą rynku nieruchomości, usługi poligraficzne i usługi reprodukcji zapisanych nośników informacji, usługi profesjonalne, naukowe i techniczne, usługi administrowania i usługi wspierające, usługi w zakresie obowiązkowych zabezpieczeń społecznych, usługi w zakresie edukacji, usługi w zakresie opieki zdrowotnej (za wyjątkiem usług świadczonych przez szpitale), usługi kulturalne, rozrywkowe, sportowe i rekreacyjne, usługi świadczone przez organizacje członkowskie, usługi naprawy i

konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego, usługi indywidualne (za wyjątkiem usług cmentarzy i związanych z przeprowadzaniem kremacji), oraz wszelkie inne usługi biurowe,

- 24) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich budynków, położonych w granicach terenu inwestycji, do powierzchni tego terenu,
- 25) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji,
- 26) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w **lit. a**, mierzoną od średniego poziomu terenu na obwodzie obiektu, do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu,
- 27) **zabudowie mieszkaniowo-usługowej** – należy przez to rozumieć budynek usługowy, w którym znajduje się nie więcej niż jeden lokal mieszkalny.

§5.

1. Następujące elementy, przedstawione na rysunku planu są **ustaleniami obowiązującymi**:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) granice administracyjne Miasta Kielce,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) strefy przestrzeni otwartej z nielimitowanym fizycznie dostępem,
 - 6) granice i obszar strefy zalewowej Q1% rzeki Silnica,
 - 7) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Rysunek planu część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej, ustalający zasady uzbrojenia terenu, **obowiązuje w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej.**
3. „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia ogólne.

§6.

Na rysunku planu wyznaczono następujące granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających i oznaczone symbolami literowo - cyfrowymi:

- 1) **U1÷16** – tereny usług ponadpodstawowych,
- 2) **UP1** – teren usług publicznych,
- 3) **UKS1** – teren usług kultu religijnego,
- 4) **US1÷2** – tereny usług sportu,
- 5) **MN,U1÷10** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej,
- 6) **MW1÷3** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 7) **MN1, MN3÷7, MN9÷17** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 8) **Mn2, Mn8** – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności,
- 9) **ZP1** – teren miejskiej zieleni parkowej,
- 10) **ZN1÷12** – tereny zieleni naturalnej,
- 11) **WS1÷5** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rzeka Silnica,
- 12) **KDGP1÷4** – tereny ulicy publicznej klasy GP – głównej ruchu przyspieszonego,
- 13) **KDG1** – teren ulicy publicznej klasy G – głównej,
- 14) **KDZ1** – teren ulicy publicznej klasy Z – zbiorczej,
- 15) **KDL1÷8** – tereny ulic publicznych klasy L – lokalnej,
- 16) **KDD1÷10** – tereny ulic publicznych klasy D – dojazdowej,
- 17) **KDPJ1÷5** – tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych,
- 18) **KDP1÷3** – tereny publicznych ciągów pieszych,
- 19) **KSU1** – teren parkingu wielopoziomowego i pętli autobusowej,
- 20) **KS2** – teren pętli autobusowej,
- 21) **KO1÷3** – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – oczyszczalnia wód deszczowych,
- 22) **KP1÷2** – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – pompownia ścieków komunalnych,
- 23) **EE1÷2** – tereny urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

§7.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony: niezabudowane tereny zieleni naturalnej **ZN**, stanowiące dolinę rzeki Silnicy oraz strefę A Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 2) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania: ogólnodostępny charakter planowanego publicznego ciągu pieszo – rowerowego o charakterze rekreacyjnym, stanowiącego element łączący główne składowe kompozycji urbanistycznej planu (teren miejskiej zieleni parkowej **ZP1** z terenami zieleni naturalnej **ZN** oraz z ulicą Warszawską i osiedlem mieszkaniowym Dąbrowa),
- 3) dla obiektów małej architektury ustala się:
 - a) zasady i warunki sytuowania: dopuszcza się sytuowanie w terenach: **U1÷16, UP1, UKS1, US1÷2, MN,U1÷10, MW1÷3, MN1, MN3÷7, MN9÷17, Mn2, Mn8, ZP1, KSU1, KS2, KDL3, KDP1÷3**,
 - b) gabaryty: wysokość do 3,5m,
 - c) standardy jakościowe: nakaz harmonizowania obiektów małej architektury z charakterem miejsca (poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje i regularną formę),
- 4) wymagania dotyczące tablic reklamowych, pylonów reklamowych, tablic informacyjnych i szyldów:
 - a) lokalizacja tablic reklamowych, pylonów reklamowych:
 - zakaz lokalizowania tablic reklamowych i pylonów reklamowych w terenach: **ZP1, ZN1÷12, UKS1, US2, WS1÷5**, publicznych: ulic, ciągów pieszo – jezdnych, ciągów pieszych oraz w terenach urządzeń infrastruktury technicznej,

- zakaz lokalizowania wolnostojących tablic reklamowych, za wyjątkiem terenów: **U1÷16, UP1, US1, MN,U1÷10, KSU1, KS2** w których dopuszcza się lokalizowanie jednej tablicy reklamowej wolnostojącej na jedną działkę ewidencyjną o powierzchni pojedynczej tablicy reklamowej maksymalnie 1,5 m²,
 - zakaz lokalizowania tablic reklamowych na ogrodzeniach,
 - w terenach: **U3÷5, U7÷13, U16, UP1, US1, MN,U1÷10, MW1÷3, MN1, MN3÷7, MN9÷17, Mn2, Mn8** lokalizacja tablic reklamowych na budynkach wyłącznie w części parterowej w sposób nie przesłaniający otworów okiennych oraz elementów detali architektonicznych, o powierzchni nie przekraczającej 1m²; suma powierzchni tablic reklamowych na jednej elewacji budynku nie może przekraczać 5% jej powierzchni,
 - w terenach: **U1÷2, U6, U14÷15, KSU1, KS2** dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych na budynku w sposób nie przesłaniający otworów okiennych oraz elementów detali architektonicznych; suma powierzchni tablic reklamowych na jednej elewacji budynku nie może przekraczać 15% jej powierzchni,
 - w terenach: **U1, U2, U6, U14, U15, KSU1, KS2** dopuszcza się lokalizację pylonów reklamowych,
- b) lokalizacja szyldów i tablic informacyjnych:
- dopuszcza się lokalizowanie jednego szyldu o powierzchni do 0,5 m² na jeden podmiot gospodarczy na poziomie parteru budynku i na ogrodzeniu, z zastrzeżeniem **tiret 2**,
 - w przypadku większej liczby podmiotów gospodarczych na jednej posesji, nakaz zgrupowania wszystkich szyldów w pionie lub w poziomie, lub w inny harmonijny zblokowany układ o powierzchni maksymalnie 0,5 m² na 1 szyld,
 - gabaryty tablic informacyjnych: powierzchnia do 1 m²,
 - rodzaje materiałów tablic reklamowych, tablic informacyjnych i szyldów: nie ustala się,
- c) rodzaje materiałów tablic reklamowych, tablic informacyjnych i szyldów: nakaz harmonizowania tablic reklamowych, tablic informacyjnych i szyldów z charakterem miejsca lub obiektu (poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje, regularną formę i gabaryty),
- d) zakaz lokalizowania reklam świetlnych, za wyjątkiem terenu **U2**,
- 5) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń oraz standardy jakościowe:
- a) gabaryty: wysokość do 1,8 m, w tym dopuszczenie podmurówki o wysokości do 0,5 m,
 - b) rodzaje materiałów budowlanych: pochodzenia naturalnego (drewno, kamień, metal, szkło, itp.),
 - c) od strony ulic publicznych i publicznych ciągów pieszo – jezdnych lokalizacja ogrodzenia w liniach rozgraniczających tereny, z dopuszczeniem cofnięcia ogrodzenia w głąb działki budowlanej w uzasadnionych przypadkach (takich jak np. brama wjazdowa),
 - d) zakaz realizacji ogrodzeń w terenach **WS1÷5**,
 - e) od strony ulic publicznych i zakaz realizacji ogrodzeń pełnych oraz z betonowych elementów prefabrykowanych,
- 6) nakazy, zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:
- a) obszar objęty ustaleniami planu położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania lotniska w Masłowie; obiekty budowlane oraz naturalne nie mogą naruszać powierzchni ograniczających wysokość zabudowy, określonych na podstawie przepisów odrębnych,
 - b) nakaz kształtowania zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w zakresie dotyczącym w szczególności: nieprzekraczalnej linii zabudowy, z zastrzeżeniem **lit. c**,
 - c) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz zwiększenie powierzchni użytkowej maksymalnie o 20% istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu budynków, położonych w części lub w całości poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz w terenach zieleni naturalnej **ZN1÷12**,
 - d) do czasu zagospodarowania zgodnie planem, dopuszcza się remonty i jednokrotną przebudowę lub rozbudowę istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu budynków, położonych w liniach rozgraniczających ulic publicznych, przy zachowaniu ustaleń **lit. e**,

- e) dla budynków, o których mowa w **lit. d** ustala się: zachowanie ich dotychczasowego użytkowania, zwiększenie powierzchni całkowitej budynku maksymalnie o 15%, zachowanie istniejącej wysokości budynku i geometrii dachu,
- f) zakazy zgodnie z **§14**.

§8.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) na obszarze objętym planem występują tereny objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w **§ 10**,
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) dla terenów: **MN1, MN3÷7, MN9÷17, Mn2, Mn8** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów: **MW 1÷3** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - c) dla terenów: **MN, U1÷10, U8 i U10÷13** – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych,
 - d) dla terenu **UP1** – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - e) dla terenów: **US 1÷2, ZP1** – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
- 3) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uchwałami Rady Miasta Kielce,
- 4) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w przepisach odrębnych,
- 5) strefy oddziaływania od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych:
 - a) 110 kV o łącznej szerokości 29,00 m (po 14,50 m licząc w obie strony od osi tej linii), wolne od zabudowy i wysokiej roślinności; odległość ta może być zmniejszona po zasięgnięciu opinii zarządcy linii, popartej obliczeniami wykonanymi na podstawie przepisów odrębnych, uzasadniającymi istnienie dostatecznej ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska,
 - b) 15 kV o łącznej szerokości 15,00 m (po 7,50 m licząc w obie strony od osi tej linii) wolne od zabudowy i wysokiej roślinności; odległość ta może być zmniejszona po zasięgnięciu opinii zarządcy linii, popartej obliczeniami wykonanymi na podstawie przepisów odrębnych, uzasadniającymi istnienie dostatecznej ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska.

§9.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę prawną kaplicy MB Pocieszenia - z połowy XIX wieku zlokalizowaną przy ulicy Szybowcowej, znajdującą się w rejestrze zabytków pod nr 501 z dnia 16.09.1972r.,
- 2) zachowanie i ochronie podlegają stanowiska archeologiczne oznaczone symbolicznie na rysunku planu – część nr 1:
 - a) AZP 85-63 nr 9 (fragment naczyń glinianych z czasu średniowiecza),
 - b) AZP 85-63 nr 16 (fragment brzuśca naczynia glinianego z okresu wpływów rzymskich),
- 3) dla obiektów, o których mowa w **pkt. 2** obowiązuje:
 - a) zapewnienie warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych w przypadku podejmowania działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania,
 - b) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu.

§10.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu:
 - a) w strefie krajobrazowej „A”, w obrębie której obowiązują zakazy i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów zawarte w Uchwale Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2010 r. Nr 293 poz. 3020) w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - b) w strefie krajobrazowej „C”, w obrębie której obowiązują działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów zawarte w uchwale, o której mowa w **lit. a**,
- 2) w granicach strefy krajobrazowej „A” Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznacza się w przeważającej części tereny zieleni naturalnej **ZN** celem kształtowania i rozwoju systemu przyrodniczego miasta dla zachowania korytarzy ekologicznych w systemie powiązań przyrodniczych,
- 3) część terenu planu znajduje się w zasięgu rejonu eksploatacji RE Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 417 Kielce, dla którego rysunek planu wskazuje granice pomiędzy obszarem najwyższej ochrony ONO a obszarem wysokiej ochrony OWO; w zakresie ochrony wód podziemnych należy stosować obowiązujące przepisy prawne,
- 4) wyznacza się granicę i obszar strefy zalewowej Q1%, w obrębie której zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:
 - a) budowy obiektów budowlanych i wykonywania urządzeń wodnych, za wyjątkiem budowy i przebudowy:
 - obiektów budowlanych i realizacji urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym,
 - obiektów mostowych,
 - ulic publicznych, ciągów pieszych i rowerowych,
 - sieci infrastruktury technicznej,
 - b) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem roślinności służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - c) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z budową obiektów dopuszczonych w **lit. a** i regulacją lub utrzymywaniem wód, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie,
- 5) dla budynków istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu, zlokalizowanych w obrębie strefy, o której mowa w **pkt. 4** ustala się nakaz hydro zabezpieczenia ścian do wysokości 1,0 m od poziomu terenu oraz hydroizolację najniższej położonego stropu (od spodu),
- 6) na obszarze objętym granicami opracowania niniejszego planu nie występują:
 - a) tereny górnicze,
 - b) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 7) ustala się obowiązek pokrycia zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych działających w miejskim Systemie Wykrywania i Alarmowania.

§11.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania zawarte zostały w Rozdziale 3 zawierających szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§12.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zasady umieszczania obiektów małej architektury: nakaz harmonizowania obiektów małej architektury z charakterem miejsca (poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje i regularną formę) oraz zgodnie z **§7 pkt.3**,
- 2) zasady umieszczania tablic reklamowych, pylonów reklamowych, tablic informacyjnych i szyldów zgodnie z **§7 pkt.4**,
- 3) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo – usługowych,
- 4) zasady umieszczania urządzeń technicznych:

- a) zakaz lokalizacji urządzeń technicznych w sposób utrudniający użytkowanie terenu oraz wpływający negatywnie na estetykę otoczenia,
- b) zakaz lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych,
- 5) nakaz lokalizowania sieci infrastruktury technicznej poniżej poziomu terenu,
- 6) zasady umieszczania zieleni: zagospodarowanie z udziałem zieleni urządzonej zapewniające jej wysoką jakość kompozycyjną i właściwe warunki dla długotrwałego rozwoju,
- 7) aranżowanie przestrzeni publicznej w sposób sprzyjający publicznej aktywności,
- 8) w rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznej uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych.

§13.

1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości ustala się następujące zasady wydziałania nowych działek:

- 1) minimalną powierzchnię działki:
 - a) 160 m² dla terenów: **MN1, MN3÷7, MN9÷17, Mn2, Mn8, MN,U1÷10,**
 - b) 400 m² dla terenów: **MW1÷3,**
 - c) 350 m² dla terenów: **U1, U3÷16,**
 - d) 2000 m² dla terenu **U2,**
 - e) 300 m² dla terenu **UP1,**
 - f) 2000 m² dla terenów **US1÷2,**
 - g) 2000 m² dla terenu **KSU1,**
 - h) 600 m² dla terenu **UKS1,**
 - i) 350 m² dla terenu **KS2,**
 - j) 500 m² dla terenu **ZP1,**
 - k) 20 m² dla pozostałych terenów,
- 2) minimalną szerokość frontu działki:
 - a) 6 m dla terenów: **MN1, MN3÷7, MN9÷17, Mn2, Mn8, MN,U1÷10,**
 - b) 8 m dla terenów: **MW1÷3,**
 - c) 10 m dla terenów: **U1, U3÷16,**
 - d) 20 m dla terenu **U2,**
 - e) 10 m dla terenu **UP1,**
 - f) 20 m dla terenów **US1÷2,**
 - g) 20 m dla terenu **KSU1,**
 - h) 10 m dla terenu **UKS1,**
 - i) 8 m dla terenu **KS2,**
 - j) 10 m dla terenu **ZP1,**
 - k) 4 m dla pozostałych terenów,
- 3) kąt położenia granic wydziałanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej pasa drogowego ustala się nie mniejszy niż 60°,
- 4) każda nowo wydziałana działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 5) ustalenia, o których mowa w **pkt. 1÷4** nie obowiązują w przypadku:
 - a) dokonywania podziałów pod ulice, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze i pieszo-rowerowe, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych i uregulowanie spraw własnościowych, związanych z istniejącą zabudową,
 - b) podziałów istniejących działek, zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny.
2. Minimalne powierzchnie nowo wydziałanych działek budowlanych, zgodnie z **ust. 1 pkt.1.**
3. **Na obszarze objętym granicami planu nie wyznacza się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

§14.

W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, ustala się w obrębie całego obszaru objętego planem następujące zakazy:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego z zakresu: dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) pozostałych inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu,
- 2) nasadzenia w rejonie skrzyżowań i ogrodzeń zieleni ograniczającej widoczność kierowców,
- 3) zgodne z pozostałymi ustaleniami planu.

§15.

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który stanowią oznaczone na rysunku planu publiczne ulice, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze wymagają budowy i rozbudowy do parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały,
- 2) podstawowy układ komunikacyjny w obszarze objętym ustaleniami planu, tworzą następujące ulice:
 - a) ulica Radomska (**KDGP 1÷4**) – istniejąca droga krajowa nr 73 klasy G - planowana rozbudowa do parametrów drogi dwujezdniowej i podwyższenie klasy technicznej do GP,
 - b) ulica Warszawska (**KDZ1, KDL 4÷7**) – istniejąca droga powiatowa klasy G - planowane obniżenie klasy technicznej do Z na odcinku od centrum miasta do skrzyżowania z ulicą Witosa, na dalszym odcinku klasa L,
 - c) planowana ulica **KDG1** - na przedłużeniu ulicy Witosa (od skrzyżowania z ulicą Warszawską do skrzyżowania z ulicą Radomską), planowany ciąg drogi wojewódzkiej nr 745,
- 3) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: za pośrednictwem drogi krajowej nr 73 (ulica Radomska) z drogą krajową S7 oraz drogą krajową S74, które wchodzi w skład podstawowej sieci komunikacyjnej kraju,
- 4) uzupełniający układ komunikacyjny w obszarze objętym ustaleniami planu tworzą:
 - a) ulice publiczne klasy lokalnej:
 - istniejące: **KDL1** (ulica Generała Władysława Sikorskiego), **KDL2** (ulica Jana Nowaka Jeziorańskiego), **KDL 4÷7** (ulica Warszawska i jej fragmenty położone w granicach planu), **KDL 8** (ulica Barczańska),
 - planowane: **KDL3**,
 - b) ulice publiczne klasy dojazdowej:
 - istniejące: **KDD4** (ulica Starogórska), **KDD 6 i 8** (ulica Północna), **KDD7** (ulica Szybowcowa), **KDD10** (ulica Barczańska),
 - planowane: **KDD1÷3, KDD5, KDD9**,
 - c) publiczne ciągi pieszo- jezdne **KDPJ 1÷5**,
 - d) publiczne ciągi piesze **KDP 1÷3**,
 - e) planowany publiczny ciąg pieszo-rowerowy o charakterze rekreacyjnym (orientacyjny przebieg na rysunku planu) dla zachowania połączeń w systemie ścieżek rowerowych wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce,
 - f) planowany obiekt mostowy-kładka (orientacyjna lokalizacja na rysunku planu) na przedłużeniu ulicy Północnej, dla zachowania połączeń komunikacji pieszo-rowerowej między terenami położonymi po obu stronach ulicy **KDG1**,
- 5) oznaczenia na rysunku planu orientacyjnej lokalizacji krawężników ulic nie wyznaczają ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygania w tych sprawach,
- 6) nakaz zapewnienia na terenie inwestycji miejsc parkingowych dla samochodów, w tym pojazdów osób niepełnosprawnych wyposażonych w kartę parkingową, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej lub w zabudowie mieszkaniowej niskiej intensywności: 2 miejsca parkingowe, dodatkowe 1 miejsce parkingowe w przypadku

- wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego oraz 1 miejsce parkingowe na każde 100m² powierzchni usługowej,
- b) na 1 mieszkanie w budynku wielorodzinnym: minimum 1,2 miejsca parkingowe (w tym miejsce parkingowe w garażu),
 - c) na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego w budynku wielorodzinnym: minimum 1 miejsce parkingowe,
 - d) na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego: minimum 1 miejsce parkingowe,
 - e) na jeden lokal mieszkalny w budynku usługowym: minimum 1 miejsce parkingowe,
 - f) na każde 50 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 1 miejsce parkingowych,
 - g) na każde 50 m² powierzchni użytkowej w obiektach gastronomicznych: 5 miejsc parkingowych,
- 7) nakaz zapewnienia na terenie inwestycji miejsc parkingowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie w budynku wielorodzinnym,
 - b) minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego w budynku wielorodzinnym,
 - c) na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego minimum 1 miejsce parkingowe,
 - d) na jeden lokal mieszkalny w budynku usługowym minimum 1 miejsce parkingowe,
 - e) minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych,
 - f) minimum 5 miejsc parkingowych na każde 50 m² powierzchni użytkowej w obiektach gastronomicznych,
 - g) minimum 20 miejsc parkingowych na terenach usług sportu oraz dodatkowe 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego zlokalizowanego w tym terenie,
- 8) ustalenia o których mowa w punktach 6 i 7 nie obowiązują dla terenu **US1**, dla którego obowiązują ustalenia § 33 ust. 2 punkty 6 i 7.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) elementy składowe sieci infrastruktury technicznej, istniejące i planowane, którymi są:
- a) system sieci wodociągowej, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym:
 - **W1** – istniejący wodociąg dosyłowy Ø600 mm Zagnańsk – Kielce,
 - **W2** – istniejący wodociąg dosyłowy drugiej strefy ciśnień Ø400 mm do Osiedla Dąbrowa,
 - **W3** – istniejący wodociąg dosyłowy Ø400 mm ze zbiornika „Szydłówek Górny” do zbiornika „Świerczyny”,
 - **W4** – istniejący wodociąg dosyłowy trzeciej strefy ciśnień Ø400 mm do Osiedla Na Stoku,
 - **W5** – planowany wodociąg dosyłowy drugiej strefy ciśnień Ø300 mm, Ø200 mm, Ø150 mm,
 - **W6** – istniejąca i planowana uliczna sieć wodociągowa drugiej strefy ciśnień Ø150 mm, Ø125 mm, Ø100 mm, zlokalizowana na obszarze planu,
 - b) system grawitacyjno – tłocznej sieci kanalizacji ścieków komunalnych, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym:
 - **Ks1** – istniejący kanał ścieków komunalnych Ø300 mm, Ø400 mm,
 - **Ks2** – istniejący kanał ścieków komunalnych Ø300 mm,
 - **Ks3** – planowany rurociąg tłoczny ścieków komunalnych Ø150 mm (w ul. Warszawskiej), Ø125 mm, Ø100 mm oraz **Kps1, Kps2, Kps3, Kps4** – planowane pompownie ścieków komunalnych,
 - **Ks4** – planowany kanał ścieków komunalnych Ø300 mm, Ø500 mm,
 - **Ks5** – planowane kanały ścieków komunalnych Ø200 mm, Ø300 mm, Ø400 mm,
 - **Kps** – planowana sieciowa pompownia ścieków komunalnych,
 - c) system grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym:
 - **Kd1** – istniejący kanał deszczowy Ø600 mm (w ul. Sikorskiego), w zlewni rzeki Silnicy,

- **Kd2** - planowany kanał deszczowy $\varnothing 500$ mm, $\varnothing 800$ mm, $\varnothing 1000$ mm, (w ul. Sikorskiego), w zlewni rzeki Silnicy (ulica Warszawska) - odprowadzający wody opadowe do rzeki za pośrednictwem oczyszczalni wód deszczowych, zlokalizowanej poza granicami planu,
 - **Kd3** – istniejące i planowane kanały deszczowe $\varnothing 1200$ mm, $\varnothing 1000$ mm, $\varnothing 800$ mm, $\varnothing 600$ mm, $\varnothing 500$ mm, $\varnothing 400$ mm, $\varnothing 300$ mm zlokalizowane na obszarze planu, odprowadzające wody opadowe do rzeki Silnicy za pośrednictwem planowanych oczyszczalni wód deszczowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych w planie symbolem **KO**:
 - **Kd4** – planowany kanał deszczowy $\varnothing 800$ mm, $\varnothing 1000$ mm, $\varnothing 1200$ mm, w zlewni rzeki Lubrzanki,
 - **Kd5** – istniejące i planowane kanały deszczowe $\varnothing 300$ mm, $\varnothing 400$ mm, $\varnothing 500$ mm, $\varnothing 600$ mm, $\varnothing 800$ mm, $\varnothing 1600$ mm
 - **Kd6** – planowany rów otwarty, odprowadzający oczyszczone ścieki opadowe do rzeki Silnicy,
- d) system sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym:
- **Eg1** – istniejący gazociąg niskiego ciśnienia $\varnothing 200$ mm,
 - **Eg2** – planowany gazociąg średniego ciśnienia $\varnothing 160$ mm,
 - **Eg3** – planowana sieć gazociągów średniego ciśnienia $\varnothing 110$ mm, $\varnothing 90$ mm,
- e) system sieci cieplnej oznaczony na rysunku planu symbolem literowym :
- **Ec1** – planowany kanał sieci cieplnej,
 - **Ec2** – planowane kanały sieci cieplnej
- f) system elektroenergetyczny, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym:
- **Ee1** – istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV, dla której wyznaczono strefę oddziaływania, o której mowa w §8 pkt. 5 lit. a,
 - **Ee2** – istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV, dla której wyznaczono strefę oddziaływania, o której mowa w §8 pkt. 5 lit. b,
- g) kablowa sieć energetyczna średniego i niskiego napięcia – nie uwidoczniła na rysunku planu,
- h) kablowa sieć teletechniczna, światłowodowa, itp. – nie uwidoczniła na rysunku planu,
- 2) warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
- a) **system sieci wodociągowej** – zasilany ze zbiornika wodociągowego „Szydłówek Górny” oraz z istniejących poza granicami planu wodociągów dosyłowych drugiej strefy ciśnienia: magistrala wodociągowa $\varnothing 400$ mm i wodociąg rozdzielczy $\varnothing 100$ mm w ulicy Warszawskiej,
- b) **system grawitacyjno – tłocznej sieci kanalizacji ścieków komunalnych** odprowadzający ścieki do zbiorowego systemu kanalizacji ścieków komunalnych w zlewni rzeki Silnicy, którego podstawowymi elementami są kanały:
- $\varnothing 300$ mm, $\varnothing 400$ mm w ulicach Sikorskiego i Warszawskiej (zlokalizowany na obszarze planu),
 - $\varnothing 300$ mm w ulicy Witosy,
 - $\varnothing 250$ mm, $\varnothing 400$ mm, $\varnothing 600$ mm w ulicach Warszawskiej i Witosy (zlokalizowany poza granicami planu),
- c) **system grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej**
- odprowadzenie ścieków opadowych do istniejącego miejskiego systemu kanalizacji deszczowej w zlewni rzeki Silnicy, którego podstawowymi elementami są istniejące na obszarze planu kanały deszczowe: $\varnothing 300$ mm, $\varnothing 1000$ mm w ulicy Warszawskiej, $\varnothing 300$ mm, $\varnothing 600$ mm w ulicy Sikorskiego,
 - za pośrednictwem planowanych na obszarze planu: kanałów deszczowych i oczyszczalni wód deszczowych do przepływającej przez obszar planu rzeki Silnicy,
 - odprowadzenie ścieków opadowych do rzeki Lubrzanki, za pośrednictwem planowanych na obszarze planu kanałów deszczowych oraz oczyszczalni wód deszczowych zlokalizowanej poza granicami planu na obszarze gminy Masłów,
- d) **system sieci gazowej** – zasilany z istniejących poza granicami planu gazociągów średniego ciśnienia: $\varnothing 125$ mm w ulicy Warszawskiej i $\varnothing 125$ mm w ulicy Witosy,

- e) **system sieci ciepłej** - powiązany z istniejącą magistralą sieci ciepłej wzdłuż ulicy Sikorskiego, (zlokalizowaną poza granicami planu),
 - f) **system elektroenergetyczny** - powiązany z istniejącymi liniami niskiego, średniego i wysokiego napięcia, znajdującymi się na obszarze planu i obszarów sąsiednich, zasilanymi z „GPZ Północ” 110/15kV,
 - g) **system teletechniczny** powiązany z istniejącą na obszarze planu i poza granicami siecią kablową zlokalizowaną w ulicach: Warszawskiej, Sikorskiego i Radomskiej.
- 3) zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:
- a) położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy tych sieci postępowaniach administracyjnych – stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach,
 - b) przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej powinny być lokalizowane w projektowanych i adaptowanych pasach drogowych, oraz na innych terenach użytkowania publicznego w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
 - c) w planowanych i istniejących pasach drogowych przeznaczonych do adaptacji, sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego mogą być w przypadkach uzasadnionych sytuowane w sposób inny niż przedstawiono na rysunku planu, gdy inwestor sieci w postępowaniach administracyjnych wykaże, że odmienne usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie budowy, rozbudowy i modernizacji drogi oraz usytuowania pozostałych sieci,
 - d) w przekrojach istniejących i planowanych pasów drogowych (poza jezdniami) należy uwzględnić lokalizacje istniejących i planowanych linii kablowych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, istniejących i planowanych kanalizacji telefonicznych, teletechnicznych i światłowodowych nie uwidocznionych na rysunku planu; szczegółowy przebieg i lokalizacja sieci określone zostaną w projektach budowlanych,
 - e) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonej w planie zabudowy,
 - f) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45° , do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich,
 - g) stacje transformatorowe wolnostojące lub wbudowane mogą być lokalizowane na obszarach o różnym przeznaczeniu, z wykluczeniem pasów drogowych i przestrzeni publicznych, jeżeli nie narusza to wynikających z niniejszego planu przepisów szczegółowych oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich,
 - h) dopuszcza się przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu jeżeli ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i planowaną zabudową oraz ustaleniami niniejszego planu,
 - i) sieci infrastruktury technicznej (istniejące) znajdujące się na podkładzie mapowym a nie pokazane graficznie na rysunku planu, planszy infrastruktury technicznej, są to sieci planowane do likwidacji lub modernizacji,
 - j) dopuszcza się budowę lokalnych przepompowni ścieków i odcinków kanałów tłocznych umożliwiających odprowadzanie ścieków komunalnych do układu podstawowego (grawitacyjnego),
 - k) odprowadzenie ścieków opadowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni wymaga przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczenia z piasku i substancji ropopochodnych,
 - l) zaopatrzenie w gaz przewodowy:
 - dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego do przygotowania posiłków, ciepłej wody użytkowej oraz celów grzewczych,
 - dla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego do przygotowania posiłków,
 - dla usług – dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych;
 - m) do czasu rozbudowy sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz według indywidualnych rozwiązań,

n) zaopatrzenie w ciepło:

- dla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego – ciepła woda użytkowa, cele grzewcze,
- dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego dopuszcza się – ciepła woda użytkowa, cele grzewcze,
- dla usług – ciepła woda użytkowa, cele grzewcze, cele technologiczne dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań tzn., własnego źródła ciepła opalanego paliwem ekologicznym.

§16.

Nie ustala się zakresu, sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§17.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określone zostały w **Rozdziale 3**, zawierających szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia szczegółowe.

§18.

1. Wyznacza się teren usług ponadpodstawowych, oznaczony na rysunku planu symbolem U1.

2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:

- 1) przeznaczenie: usługi ponadpodstawowe,
- 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, parkingów, ciągów pieszo - rowerowych, zieleni urządzonej,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,6,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 20% powierzchni terenu inwestycji,
 - d) gabaryty: wysokość zabudowy: maksymalnie 14,0 m,
 - e) geometria dachu: dachy płaskie,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL1**,
 - b) od 1,3m do 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDZ1**, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z publicznej ulicy **KDL1**,
- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%,
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§19.

1. Wyznacza się teren usług ponadpodstawowych, oznaczony na rysunku planu symbolem U2.

2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:

- 1) przeznaczenie: usługi ponadpodstawowe, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów samochodowych, olejów opałowych, gazu w butlach, węgla i drewna opałowego,
- 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, parkingów ciągów pieszo - rowerowych, zieleni urządzonej,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 50% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,5,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 20% powierzchni terenu inwestycji,
 - d) gabaryty: wysokość zabudowy: maksymalnie 14,0 m,
 - e) geometria dachu: dachy płaskie,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 3,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL1**,
 - b) od 1,3m do 1,9m od linii rozgraniczającej z terenem **KDZ1**, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z publicznych ulic: **KDZ1** i **KDL1**,
- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%,
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§20.

1. Wyznacza się teren usług ponadpodstawowych, oznaczony na rysunku planu symbolem U3.

2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:

- 1) przeznaczenie: usługi ponadpodstawowe, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów samochodowych, olejów opałowych, gazu w butlach, węgla i drewna opałowego,
- 2) zasady zagospodarowania:

- a) dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, parkingów, zieleni urządzonej,
- b) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,2,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 30% powierzchni terenu inwestycji,
 - d) gabaryty:
 - wysokość budynków usługowych: maksymalnie 14,0 m,
 - wysokość budynków gospodarczych i magazynowych, garaży wolnostojących: maksymalnie 5,5 m,
 - e) geometria dachu: dachy płaskie,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 3,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL1**,
 - b) od 6,4m do 6,6m od linii rozgraniczającej z terenem **KDZ1**,
 - c) 4,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD1**,
 - d) 1,4m od linii rozgraniczającej z terenem **KDPJ1**, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu z publicznych ulic: z drogi serwisowej w publicznej ulicy **KDZ1** oraz z publicznych ulic: **KDL1**, **KDD1** oraz ciągu pieszo-jezdnego **KDPJ1**,
- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%,
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§21.

1. Wyznacza się teren usług ponadpodstawowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **U4**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: usługi ponadpodstawowe, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów samochodowych, olejów opałowych, gazu w butlach, węgla i drewna opałowego,
 - 2) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, parkingów, ciągów pieszo - rowerowych, zieleni urządzonej,
 - b) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,2,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 30% powierzchni terenu inwestycji,
 - d) gabaryty:
 - wysokość budynków usługowych: maksymalnie 14,0 m,
 - wysokość budynków gospodarczych i magazynowych, garaży wolnostojących: maksymalnie 5,5 m,
 - e) geometria dachu: dachy płaskie,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od 3,5m do 5,4m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD4**,
 - b) w linii rozgraniczającej i 3,5m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL3**,
 - c) w linii rozgraniczającej z terenem **KSU1**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z publicznych ulicy: **KDL3**, **KDD4**,
 - 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%,
 - 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§22.

1. Wyznacza się teren usług ponadpodstawowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **U5**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: usługi ponadpodstawowe,
 - 2) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojeżdż i dojazdów, parkingów, ciągów pieszo - rowerowych, zieleni urządzonej,
 - b) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,6,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 20% powierzchni terenu inwestycji,
 - d) gabaryty:
 - wysokość budynków usługowych: maksymalnie 14,0 m,
 - wysokość budynków gospodarczych i magazynowych, garaży wolnostojących: maksymalnie 5,5 m,
 - e) geometria dachu: dachy płaskie,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od 1,5m do 1,8m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD4**,
 - b) 1,5m od linii rozgraniczającej z terenem **KDPJ2**,
 - c) 2,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL1**,zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z publicznej ulicy **KDD4** oraz ciągu pieszo-jezdnego **KDPJ2**,
 - 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%,
 - 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§23.

1. Wyznacza się teren usług ponadpodstawowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **U6**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: usługi ponadpodstawowe,
 - 2) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojeżdż i dojazdów, parkingów, ciągów pieszo - rowerowych, zieleni urządzonej,
 - b) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,6,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 20% powierzchni terenu inwestycji,
 - d) gabaryty:
 - wysokość budynków usługowych: maksymalnie 14,0 m,
 - wysokość budynków gospodarczych i magazynowych, garaży wolnostojących: maksymalnie 5,5 m,
 - e) geometria dachu: dachy płaskie,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od 3,5m do 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD4**,
 - b) od 5,7m do 13,1m od linii rozgraniczającej z terenem **KDGP2**,
 - c) od 2,0m do 13,1m od linii rozgraniczającej z terenem **KDGP1**,
 - d) 1,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDPJ2**,zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z publicznej ulicy **KDD4** oraz ciągu pieszo-jezdnego **KDPJ2**,

- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%,
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§24.

1. Wyznacza się teren usług ponadpodstawowych, oznaczony na rysunku planu symbolem U7.

2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: usługi ponadpodstawowe,
 - 2) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, parkingów, ciągów pieszo - rowerowych, zieleni urządzonej,
 - b) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,6,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 20% powierzchni terenu inwestycji,
 - d) gabaryty: wysokość zabudowy: maksymalnie 14,0 m,
 - e) geometria dachu: dachy płaskie,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy: 4,0m od linii rozgraniczających z terenami **KDL1**, **KDGP1** i **KDL2**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z publicznych ulic: **KDL2**,
 - 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%,
 - 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§25.

1. Wyznacza się teren usług ponadpodstawowych, oznaczony na rysunku planu symbolem U8.

2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi ponadpodstawowe, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów samochodowych, olejów opałowych, gazu w butlach, węgla i drewna opałowego,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa zlokalizowana powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku,
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, parkingów, ciągów pieszo - rowerowych, zieleni urządzonej,
 - b) nakaz realizacji odrębnych wejść do części mieszkalnej i usługowej budynku,
 - c) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,6,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 20% powierzchni terenu inwestycji,
 - d) gabaryty: wysokość zabudowy: maksymalnie 14,0 m,
 - e) geometria dachu: dachy płaskie,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 5,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDZ1**,
 - b) od 1,5m do 4,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD3**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z drogi serwisowej w publicznej ulicy **KDZ1** oraz z publicznej ulicy **KDD3**,
 - 7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%,
 - 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§26.

1. Wyznacza się teren usług ponadpodstawowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **U9**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: usługi ponadpodstawowe, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów samochodowych, olejów opałowych, gazu w butlach, węgla i drewna opałowego,
 - 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, parkingów, ciągów pieszo - rowerowych, zieleni urządzonej,
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,6,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 20% powierzchni terenu inwestycji,
 - d) gabaryty: wysokość zabudowy: maksymalnie 14,0 m,
 - e) geometria dachu: dachy płaskie,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 5,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDZ1**,
 - b) 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **ZP1, MN,U4, KDPJ3, Mn2**,
 - c) od 5,4m do 6,6m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL3**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z drogi serwisowej w publicznej ulicy **KDZ1** oraz z publicznej ulicy **KDL3**,
 - 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%,
 - 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§27.

1. Wyznacza się tereny usług ponadpodstawowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **U10-U11**.
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi ponadpodstawowe, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów samochodowych, olejów opałowych, gazu w butlach, węgla i drewna opałowego,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa zlokalizowana powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku,
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, parkingów, ciągów pieszo - rowerowych, zieleni urządzonej,
 - b) nakaz realizacji odrębnych wejść do części mieszkalnej i usługowej budynku,
 - c) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,5,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 30% powierzchni terenu inwestycji,
 - d) gabaryty: wysokość zabudowy: maksymalnie 14,0 m,
 - e) geometria dachu: dachy płaskie,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) **U10**:
 - 3,0m i 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD5**,
 - 2,0m i 4,0m od linii rozgraniczającej z terenem **ZP1**,
 - b) **U11**:
 - 3,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD5**,
 - 4,0m i 5,0m od linii rozgraniczającej z terenem **ZP1**,
 - 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **ZN2**,

- 6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu z publicznej ulicy **KDD5**,
- 7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%,
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§28.

1. Wyznacza się tereny usług ponadpodstawowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **U12=U13**.

2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi ponadpodstawowe, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów samochodowych, olejów opałowych, gazu w butlach, węgla i drewna opałowego,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: maksymalnie jeden lokal mieszkalny wbudowany w budynek usługowy,
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: budynków gospodarczych i magazynowych, garaży wolnostojących obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, parkingów, ciągów pieszo - rowerowych, zieleni urządzonej,
 - b) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 0,9,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 20% powierzchni terenu inwestycji,
 - d) gabaryty: wysokość zabudowy: maksymalnie 14,0 m,
 - e) geometria dachu: dachy płaskie lub strome,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) **U12**:
 - od 3,3m do 5,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL6**,
 - 1,5m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD9**,
 - od 1,5m do 14,0m od linii rozgraniczających z terenem **ZN9**,
 - b) **U13**:
 - od 6,1m do 6,7m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL6**,
 - od 5,8m do 6,7m od granicy obszaru objętego planem,
 - od 1,4m do 18,8m od linii rozgraniczającej z terenem **ZN12**,
 - od 31,3m do 34,7m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL7**,zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) terenu **U12** z publicznej ulicy **KDL6** będącej fragmentem ulicy **Warszawskiej**, (**położonej poza granicami planu**), dla której obowiązują ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Dąbrowa II w Kielcach uchwalonego uchwałą Nr XXXV/701/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 grudnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 47, poz. 622 z 7.03.2005r.) oraz z publicznej ulicy **KDD9**,
 - b) terenu **U13** z ulicy **Warszawskiej** (**położonej poza granicami planu**), dla której obowiązują ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Dąbrowa II w Kielcach uchwalonego uchwałą Nr XXXV/701/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 grudnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 47, poz. 622 z 7.03.2005r.) oraz z publicznej ulicy **KDL7**,
- 7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%,
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§29.

1. Wyznacza się tereny usług ponadpodstawowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **U14+U15**.

2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: usługi ponadpodstawowe,
 - 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, parkingów, ciągów pieszo - rowerowych, zieleni urządzonej,
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,6,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 20% powierzchni terenu inwestycji,
 - d) gabaryty: wysokość zabudowy: maksymalnie 14,0 m,
 - e) geometria dachu: dachy płaskie,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) **U14**:
 - 4,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDGP4**,
 - 3,0m od granicy obszaru objętego planem,
 - b) **U15**:
 - 4,0m od linii rozgraniczających z terenami **KDGP4, KDD10 i KDL8**,
 - 3,0m od granicy obszaru objętego planem,zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) terenu **U14** z drogi serwisowej w publicznej ulicy **KDGP4**,
 - b) terenu **U15** z drogi serwisowej w publicznej ulicy **KDGP4** oraz z ulic publicznych: **KDL8, KDD10**,
 - 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%,
 - 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§30.

1. Wyznacza się teren usług ponadpodstawowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **U16**.

2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: usługi ponadpodstawowe,
 - 2) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, parkingów, ciągów pieszo - rowerowych, zieleni urządzonej,
 - b) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 70% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,8,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 20% powierzchni terenu inwestycji,
 - d) gabaryty:
 - wysokość budynków usługowych: maksymalnie 14,0 m,
 - wysokość budynków gospodarczych i magazynowych, garaży wolnostojących maksymalnie 5,5m,
 - e) geometria dachu: dachy płaskie,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy: 3,0m od linii rozgraniczających z terenami **KDGP4, KDD10 i KDL8**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z publicznych ulic: **KDL8 i KDD10**,
 - 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%,
 - 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§31.

1. Wyznacza się teren usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **UP1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: usługi publiczne,
 - 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: obiektów sportowo – rekreacyjnych, terenowych urządzeń sportowych, obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, parkingów, ciągów pieszo - rowerowych, zieleni urządzonej,
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 50 % powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,5,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 20 % powierzchni terenu inwestycji,
 - d) gabaryty: wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m przy dachach stromych oraz nie więcej niż 10,0 m przy dachach płaskich,
 - e) geometria dachu: dach płaski lub stromy,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od 3,7m do 4,6m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL5**,
 - b) 4,0m od linii rozgraniczających z terenami **KDD7** i **ZN7**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z publicznej ulicy **KDD7** oraz ulicy Warszawskiej (położonej poza granicami planu), dla której obowiązują ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Dąbrowa II w Kielcach uchwalonego uchwałą Nr XXXV/701/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 grudnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 47, poz. 622 z 7.03.2005r.),
 - 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%,
 - 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§32.

1. Wyznacza się teren usług kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **UKS1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: obiekty kultu religijnego, w tym również obiekty związane z przeznaczeniem, takie jak: plebania, usługi,
 - 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, placów, obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, parkingów, ciągów pieszo - rowerowych, zieleni urządzonej,
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 30 % powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 0,6,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 30 % powierzchni terenu inwestycji,
 - d) gabaryty:
 - zachowanie gabarytów (w tym wysokości) istniejącego zabytkowego budynku kaplicy,
 - wysokość istniejącego budynku kościoła: maksymalnie 30,0 m,
 - wysokość pozostałych budynków, z zastrzeżeniem **tiret 4**: maksymalnie 12,0 m przy dachach stromych oraz maksymalnie 10,0 m przy dachach płaskich,
 - wysokość budynków gospodarczych i garaży: maksymalnie 4,5 m,
 - e) geometria dachu:
 - dachy płaskie lub strome, z zastrzeżeniem **tiret 2**,
 - zachowanie geometrii dachu istniejącego budynku kaplicy oraz kościoła,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) od 1,7m do 6,0m do linii rozgraniczającej z terenem **KDGP3**,
 - b) od 3,5m do 3,9m do linii rozgraniczającej z terenem **KDD7**,
 - c) 6,0m do linii rozgraniczającej z terenem **KDD8**,zgodnie z rysunkiem planu,

- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z publicznych ulic: **KDD7, KDD8** i z drogi serwisowej w publicznej ulicy **KDGP3**,
- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%,
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§33.

1. Wyznacza się teren usług sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem **US1**.

2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:

- 1) przeznaczenie: obiekty sportowe stanowiące cel publiczny, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, parkingów, obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni urządzonej,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 30 % powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 0,9,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 30 % powierzchni terenu inwestycji,
 - d) gabaryty: wysokość zabudowy: maksymalnie 14,0 m,
 - e) geometria dachu: dachy płaskie,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 4,0m od granicy obszaru objętego planem,
 - b) od 5,0m do 8,0m od linii rozgraniczającej z terenem **MN,U5**,
 - c) od 4,4m do 7,1m od linii rozgraniczającej z terenem **WS2**,
 - d) od 96,2m do 98,5m od linii rozgraniczającej z terenem **ZN3**, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej: z publicznej ulicy **KDL4** i ulicy **Warszawskiej (położonej poza granicami planu)**, dla której obowiązują ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Dąbrowa II w Kielcach uchwalonego uchwałą Nr XXXV/701/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 grudnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 47, poz. 622 z 7.03.2005r.),
- 6) miejsca parkingowe dla samochodów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, ale nie więcej niż 30, na terenie inwestycji,
- 7) miejsca parkingowe dla rowerów: minimum 20 oraz dodatkowe 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, na terenie inwestycji,
- 8) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%,
- 9) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§34.

1. Wyznacza się teren usług sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem **US2**.

2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:

- 1) przeznaczenie: istniejący terenowy stadion sportowy - obiekt sportowy stanowiący cel publiczny, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, zadania trybun, obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni urządzonej,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 20 % powierzchni terenu inwestycji,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej: z publicznej ulicy **KDD6**,
- 5) miejsca parkingowe dla samochodów: jak dla terenu **US1**,
- 6) miejsca parkingowe dla rowerów: jak dla terenu **US1**,
- 7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%,
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§35.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oznaczone na rysunku symbolami **MN,U1÷10**.

2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) usługi podstawowe,
- c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

2) zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się realizację:

- obiektów małej architektury,
- sieci infrastruktury technicznej,
- dojazdów i dojść,
- parkingów,
- zieleni urządzonej,
- budynków gospodarczych, magazynowych, garaży wyłącznie poza strefą zabudowy frontowej,

b) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni terenu inwestycji,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,0,

c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 40% powierzchni terenu inwestycji,

e) gabaryty: wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m przy dachach stromych oraz nie więcej niż 10,0 m przy dachach płaskich, za wyjątkiem: budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się wysokość nie więcej niż 4,5 m,

f) geometria dachu – dachy płaskie lub strome,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) **MN,U1**:

- od 5,7m do 6,6m od linii rozgraniczającej z terenem **KDZ1**,
- od 1,5m do 3,7m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL3**,
- od 2,3m do 5,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDPJ1**,

b) **MN,U2**:

- 5,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDZ1**,
- od 1,5m do 5,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL3**,
- 1,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD3**,

c) **MN,U3**:

- 5,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDZ1**,
- 3,0m i 4.0m od **KDD3**,

d) **MN,U4**:

- 5,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDZ1**,
- 3,0m od linii rozgraniczającej z terenem **U9**,
- 5,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDPJ3**,
- od 1,8m do 2,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD3**,

e) **MN,U5**:

- 3,0m od linii rozgraniczających z terenami **US1** i **KDD7**,
- od 3,0m do 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **ZN5**,

f) **MN,U6**:

- 4,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL5** i od granicy obszaru objętego planem,
- od 1,0m do 10,0m od linii rozgraniczającej z terenem **ZN7**,

g) **MN,U7**:

- 4,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL6**,
- od 1,5m do 7,0m od linii rozgraniczającej terenem **ZN9**,
- od 4,0m do 4,3m od linii rozgraniczającej terenem **KDD8**,

- h) **MN,U8:**
 - 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL6**,
 - 1,5m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD9**,
 - od 1,5m do 5,7m od linii rozgraniczającej z terenem **ZN10**,
- i) **MN,U9:**
 - od 2,7m do 10,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL4**,
 - od 4,0m do 8,4m od linii rozgraniczającej z terenem **KDG1**,
 - od 1,9m do 2,9m od granicy obszaru objętego planem,
- j) **MN,U10:**
 - 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD4** i **KDGP2**,
 - od 6,0m do 10,8m od linii rozgraniczającej terenem **KDGP3**,

zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) terenu **MN,U1** z drogi serwisowej w publicznej ulicy **KDZ1**, ulicy **KDL3** i ciągu pieszo-jezdnego **KDPJ1**,
 - b) terenu **MN,U2** z drogi serwisowej w publicznej ulicy **KDZ1** oraz z publicznych ulic: **KDL3** i **KDD3**,
 - c) terenu **MN,U3** z drogi serwisowej w publicznej ulicy **KDZ1** oraz z publicznej ulicy **KDD3**,
 - d) terenu **MN,U4** z drogi serwisowej w publicznej ulicy **KDZ1**, z publicznej ulicy **KDD3** oraz z publicznego ciągu pieszo – jezdnego **KDPJ3**,
 - e) terenu **MN,U5** z publicznej ulicy **KDD7**,
 - f) terenu **MN,U6** z publicznej ulicy **KDL5** będącej fragmentem ulicy **Warszawskiej (położonej częściowo poza granicami planu)** dla której obowiązują ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Dąbrowa II w Kielcach uchwalonego uchwałą Nr XXXV/701/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 grudnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 47, poz. 622 z 7.03.2005r.),
 - g) terenu **MN,U7** z publicznej ulicy **KDL6** będącej fragmentem ulicy **Warszawskiej (położonej częściowo poza granicami planu)** dla której obowiązują ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Dąbrowa II w Kielcach uchwalonego uchwałą Nr XXXV/701/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 grudnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 47, poz. 622 z 7.03.2005r.) oraz z publicznej ulicy **KDD8**,
 - h) terenu **MN,U8** z publicznej ulicy **KDL6** będącej fragmentem ulicy **Warszawskiej (położonej częściowo poza granicami planu)** dla której obowiązują ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Dąbrowa II w Kielcach uchwalonego uchwałą Nr XXXV/701/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 grudnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 47, poz. 622 z 7.03.2005r.) oraz z publicznej drogi **KDD9**,
 - i) terenu **MN,U9** z publicznej ulic **KDL4** oraz z ulicy Wincentego Witosa – **KD035** (położonej poza granicami planu), dla której obowiązują ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Dąbrowa II w Kielcach uchwalonego uchwałą Nr XXXV/701/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 grudnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 47, poz. 622 z 7.03.2005r.); do działki nr 261/5 dopuszcza się obsługę komunikacyjną z ulicy **KDG1**,
 - j) terenu **MN,U10** z publicznej ulicy **KDD4**,
- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%,
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§36.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **MW1÷3**.
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe wbudowane w budynek mieszkalny, zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: placów, placów zabaw dla dzieci, obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, parkingów, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni urządzonej,
 - b) w terenach: **MW1, MW3** dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - c) nakaz realizacji odrębnych wejść do części mieszkalnych i usługowych budynku,
 - d) nakaz realizacji w terenach **MW1, MW2** strefy przestrzeni otwartej z Nielimitowanym fizycznie dostępem,
 - e) zakaz realizacji murów oporowych, w sposób uniemożliwiający lub utrudniający komunikację pieszą,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,5,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 30% powierzchni terenu inwestycji,
 - f) gabaryty: wysokość zabudowy: maksymalnie 19,0 m,
 - d) geometria dachu: dachy płaskie,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) **MW1**:
 - od 1,5m do 7,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL3**,
 - 4,0m od granicy strefy przestrzeni otwartej z Nielimitowanym fizycznie dostępem wyznaczonej w terenie **MW1**,
 - 1,5m od linii rozgraniczającej z terenem **KDP1**,
 - b) **MW2**:
 - 1,5m od linii rozgraniczającej z terenem **KDP1**,
 - 3,0m od granicy strefy przestrzeni otwartej z Nielimitowanym fizycznie dostępem wyznaczonej w terenie **MW2**,
 - minimum 3,0m od linii rozgraniczających z terenem **KDL3**,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy wewnątrz terenu, wydzielająca pas terenu wolny od zabudowy szerokości 20,0m,
 - c) **MW3**:
 - 4,0m od linii rozgraniczających z terenami **KDL3** i **KDD2**,
 - w linii rozgraniczającej i 4,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD1**,
 - od 7,0m do 9,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL1**,
 zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) terenów: **MW1, MW2** z publicznej ulicy: **KDL3**,
 - b) terenu **MW3** z publicznych ulic: **KDL1, KDL3, KDD1, KDD2**,
- 7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%,
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§37.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oznaczone na rysunku planu symbolami **Mn2, Mn8**.
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa zawierająca nie więcej niż dziewięć lokali mieszkalnych,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe wbudowane w budynek mieszkalny, zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
 - 3) zasady zagospodarowania:

- a) dopuszcza się realizację: budynków gospodarczych, garaży na potrzeby zabudowy mieszkaniowej, placów, placów zabaw dla dzieci, obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, parkingów, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni urządzonej,
 - b) nakaz realizacji odrębnych wejść do części mieszkalnych i usługowych budynku,
 - c) w terenie **Mn2** dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - d) nakaz realizacji w terenie **Mn2** strefy przestrzeni otwartej z nielimitowanym fizycznie dostępem,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 50% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,0,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - e) gabaryty: wysokość zabudowy nie więcej niż 12,0 m,
 - f) geometria dachu: dachy płaskie lub strome,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- a) **Mn2**:
 - od 2,8m do 7,6m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL3**,
 - od 6,0m do 8,1m od linii rozgraniczających z terenami **KDD3** i **KDPJ3**,
 - 2,0m od granicy strefy przestrzeni otwartej z nielimitowanym fizycznie dostępem,
 - 3,0m od linii rozgraniczającej z terenem **U9**,
 - b) **Mn8**:
 - 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD6**,
 - 4,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDPJ4**,
 - 3,5m od linii rozgraniczającej z terenem **KDPJ5**,
 zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej
- a) terenu **Mn2** z publicznych ulic: **KDL3**, **KDD3** oraz publicznego ciągu pieszo-jezdnego **KDPJ3**,
 - b) terenu **Mn8** z publicznej ulicy **KDD6** oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnych **KDPJ4**, **KDPJ5**,
- 7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%,
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§38.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN1**, **MN3÷7** i **MN9÷17**.
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: budynków gospodarczych i garaży wolnostojących na potrzeby przeznaczenia, obiektów małej architektury, dojazdów i dojazdów, zieleni urządzonej,
 - b) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,0,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - d) gabaryty: wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m przy dachach stromych oraz nie więcej niż 10,0 m przy dachach płaskich, za wyjątkiem: budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się wysokość nie więcej niż 4,5 m,
 - e) geometria dachu: dachy strome lub płaskie,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) **MN1**:

- 1,5m i 4,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL3**,
 - 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDPJ1**,
 - 4,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD1**,
 - b) **MN3**:
 - 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD4**,
 - 4,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL3**,
 - 1,5m od linii rozgraniczającej z terenem **KDP2**,
 - c) **MN4**:
 - 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD4**,
 - od 3,4m do 13,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDGP2**,
 - d) **MN5**:
 - 1,5m od linii rozgraniczającej z terenem **KDP2**,
 - 1,5m i 4,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL3**,
 - od 4,0m do 9,7m od linii rozgraniczającej z terenem **KDP3**,
 - 3,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDG1**,
 - 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD4**,
 - e) **MN6**:
 - 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD6**,
 - 4,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDPJ4**,
 - od 6,0m do 9,1m od linii rozgraniczającej z terenem **KDG1**,
 - f) **MN7**:
 - 6,0m od linii rozgraniczających z terenami **KDG1** i **KDPJ4**,
 - g) **MN9**:
 - 3,5m od linii rozgraniczającej z terenem **KDPJ5**,
 - od 1,5 do 8,7m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD6**,
 - od 2,5m do 2,9m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD7**,
 - od 1,0m do 7,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDGP3**,
 - h) **MN10**:
 - od 2,2m do 2,6m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD7**,
 - od 3,0m do 8,7m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD6**,
 - od 2,5m do 3,0m od linii rozgraniczającej z terenem **US2**,
 - od 3,1m do 14,5m od linii rozgraniczającej z terenem **WS 2**,
 - i) **MN11**:
 - od 2,6m do 3,9m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD7**,
 - od 1,2m do 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD8**,
 - j) **MN12**:
 - od 1,5m do 5,5m od linii rozgraniczającej z terenem **ZN6**,
 - od 2,4m do 10,5m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD8**,
 - k) **MN13**: 6,0m od linii rozgraniczających z terenami **KDD8** i **KDGP3**,
 - l) **MN14**:
 - od 4,0m do 5,1m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD8**,
 - 6,0m od linii rozgraniczającej z terenami **KDGP3** i **KDGP4**,
 - m) **MN15**:
 - od 2,5m do 4,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD8**,
 - 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDGP4**,
 - n) **MN16**:
 - od 4,0m do 10,0m od linii rozgraniczającej z terenem **ZN8**,
 - 1,5m od linii rozgraniczającej z terenem **KO3**,
 - 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDGP4**,
 - 3,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD8**,
 - o) **MN17**:
 - od 0,8m do 7,1m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD8**,
 - 0,8m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD8**,
 - od 1,5m do 13,9m od linii rozgraniczającej z terenem **ZN6**,
- zgodnie z rysunkiem planu,

- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) terenu **MN1** z publicznych ulicy **KDD1** i **KDL3** oraz publicznego ciągu pieszo – jezdnego **KDPJ1**,
 - b) terenu **MN3** z publicznych ulic: **KDL3**, **KDD4**,
 - c) terenu **MN4** z publicznej ulicy **KDD4**,
 - d) terenu **MN5** z publicznych ulic: **KDL3**, **KDD4** oraz publicznego ciągu pieszego **KDP3**,
 - e) terenu **MN6** z publicznej ulicy **KDD6** oraz publicznego ciągu pieszo – jezdnego **KDPJ4**,
 - f) terenu **MN7** z publicznego ciągu pieszo – jezdnego **KDPJ4**,
 - g) terenu **MN9** z publicznych ulic: **KDD6**, **KDD7**, z drogi serwisowej w publicznej ulicy **KDGP3** oraz publicznego ciągu pieszo – jezdnego **KDPJ5**,
 - h) terenu **MN10** z publicznych ulic: **KDD6**, **KDD7**,
 - i) terenu **MN11** z publicznych ulic: **KDD7**, **KDD8**,
 - j) terenu **MN12**, z publicznej ulicy **KDD8**,
 - k) terenu **MN13** z publicznej ulicy **KDD8** oraz z drogi serwisowej w publicznej ulicy **KDGP3**,
 - l) terenu **MN14** z publicznej ulicy **KDD8** oraz z drogi serwisowej w publicznych ulicach: **KDGP3**, **KDGP4**,
 - m) terenów: **MN15÷16** z publicznej ulicy **KDD8** oraz z drogi serwisowej w publicznej ulicy **KDPG4**,
 - n) terenu **MN17** z publicznej ulicy **KDD8**,
- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%,
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§39.

1. Wyznacza się teren miejskiej zieleni parkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP1**.

2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie: miejska zieleń parkowa,
 - 2) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, obiektów małej architektury, urządzonych stawów, zbiorników i cieków wodnych, sieci infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i rowerowych, schodów, pochylni,
 - b) dopuszcza się przekształcenie powierzchni terenu, w celu umożliwienia realizacji inwestycji, o których mowa w **lit. a**,
 - c) zakaz budowy budynków,
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 80 % powierzchni terenu inwestycji,
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z drogi serwisowej w publicznej ulicy **KDZ1** oraz publicznych ulic: **KDL3**, **KDD5**,
 - 5) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych,
 - 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%,
 - 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§40.

1. Wyznacza się tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZN1÷12**.

2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie: zieleń naturalna znajdująca się w obrębie doliny rzeki Silnicy,
 - 2) zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem: sieci infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, obiektów i urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym, z uwzględnieniem **§10 pkt. 4**,
 - b) nakaz zapewnienia wzdłuż rzeki pasa terenu o szerokości minimum 1,5 m licząc od linii brzegowej rzeki, umożliwiający dostęp do wody w ramach prowadzenia robót konserwacyjnych i ochrony obudowy biologicznej rzeki,

- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 90 %,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: nie dotyczy,
- 5) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych,
- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%,
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§41.

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rzeka Silnica, oznaczone na rysunku planu symbolami: **WS1÷5**.

2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe - rzeka Silnica,
 - 2) zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem: obiektów mostowych oraz urządzeń związanych z gospodarką wodną, w szczególności służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym,
 - b) zakaz lokalizacji ogrodzeń,
 - c) zakaz naruszania naturalnego kształtu i charakteru koryta rzeki Silnicy, za wyjątkiem budowy obiektu mostowego w obrębie terenów: **WS1** i **WS2**,
 - d) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych,
 - e) nakaz utrzymania obudowy biologicznej rzeki, za wyjątkiem drzew i krzewów,
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: udział terenu biologicznie czynnego - minimalnie 90 %,
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: nie dotyczy,
 - 5) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%,
 - 6) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§42.

1. Wyznacza się teren parkingu wielopoziomowego i pętli autobusowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KSU1**.

2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: parking wielopoziomowy, pętla autobusowa, miejsce obsługi pasażerów komunikacji zbiorowej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi ponadpodstawowe,
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, placów, zieleni urządzonej,
 - b) nakaz realizacji strefy przestrzeni otwartej, z nielimitowanym fizycznie dostępem,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 50 % powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,0,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 20 % powierzchni terenu inwestycji,
 - d) gabaryty: wysokość zabudowy: maksymalnie 14,0 m,
 - e) geometria dachu: dachy płaskie,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od 7,2m do 10,3m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL1**,
 - b) 3,0m od linii rozgraniczających z terenami **KDD2** i **KDL3**,
 - c) 5,0m od granicy strefy przestrzeni otwartej z nielimitowanym fizycznie dostępem, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z publicznych ulic: **KDL1**, **KDL3**,
 - 7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%,
 - 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§43.

1. Wyznacza się teren pętli autobusowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KS2**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: pętla autobusowa, miejsce obsługi pasażerów komunikacji zbiorowej, parking terenowy,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty związane funkcjonalnie z przeznaczeniem podstawowym o powierzchni zabudowy do 30 m²,
 - 3) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, ciągów pieszo - rowerowych, placów, zieleni urządzonej,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 50 % powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 0,1,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 20 % powierzchni terenu inwestycji,
 - d) gabaryty: wysokość zabudowy: maksymalnie 6,0 m,
 - e) geometria dachu: dachy płaskie,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy w liniach rozgraniczających z terenami **KDG1**, **KDGP3** i **KDD4**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z publicznych ulic: **KDG1** i **KDD4**,
 - 7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%,
 - 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§44.

1. Wyznacza się tereny ulicy publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDGP1÷4** – **ulica Radomska**.
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie: ulica publiczna, klasy głównej ruchu przyspieszonego – GP,
 - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,
 - b) drogi serwisowe obsługujące tereny przyległe,
 - c) trasa rowerowa w drodze serwisowej,
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - **KDGP1** od 30,7 m do 244,2 m,
 - **KDGP2** od 53,3 m do 65,1 m,
 - **KDGP3** od 21,6 m do 160,5 m,
 - **KDGP4** od 18,2 m do 59,4 m,zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
 - f) zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej terenów z jezdni głównych planowanej ulicy, z zastrzeżeniem **lit. g**,
 - g) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów z dróg serwisowych zlokalizowanych w pasie drogowym ulic: **KDGP3** i **KDGP4**, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§45.

1. Wyznacza się teren ulicy publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG1** - **ulica Wincentego Witosa** i jej przedłużenie do ulicy Radomskiej.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulica publiczna, klasy głównej – G,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dwie jezdnie po dwa pasy ruchu w każdym kierunku oraz drogi serwisowe,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 30,1 m do 71,1 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
 - d) chodniki i trasa rowerowa w drodze serwisowej,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§46.

1. Wyznacza się teren ulicy publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ1 - ulica Warszawska**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie: ulica publiczna, klasy zbiorczej – Z,
 - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - b) drogi serwisowe,
 - c) trasa rowerowa,
 - d) chodniki przy drogach serwisowych od strony zabudowy,
 - e) szerokość w liniach rozgraniczających od 28,9 m do 51,7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
 - 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§47.

1. Wyznacza się tereny ulic publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDL1 - ulica Generała Władysława Sikorskiego, KDL2 - ulica Jana Nowaka Jeziorańskiego, KDL3, KDL4 - ulica Warszawska**.
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie: ulice publiczne, klasy lokalnej – L,
 - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - b) chodniki obustronne,
 - c) trasa rowerowa w ulicach **KDL1, KDL2, KDL4**, a w terenie **KDL3** elementy infrastruktury rowerowej zapewniającej bezpieczne i spójne połączenie z istniejącym i planowanym systemem tras rowerowych,
 - d) dopuszcza się realizację:
 - parkingów w liniach rozgraniczających terenu **KDL1**, z zastrzeżeniem że stanowiska postojowe nie mogą być dostępne bezpośrednio z jezdni ulicy lokalnej,
 - obiektów małej architektury w strefie przestrzeni otwartej z nielimitowanym fizycznie dostępem terenu **KDL3**,
 - e) w terenie **KDL3** kładka dla pieszych i rowerzystów,
 - f) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - **KDL1** od 18,4 m do 36,0 m,
 - **KDL2** od 15,3 m do 25,4 m,
 - **KDL3** od 12,8 m do 69,0 m,
 - **KDL4** od 21,8 m do 36,9 m,
 zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,

- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§48.

1. Wyznacza się tereny ulicy publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolami: **KDL5, KDL6, KDL7 - fragmenty pasa drogowego ulicy Warszawskiej**, dla której obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Dąbrowa II w Kielcach uchwalonego uchwałą Nr XXXV/701/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 grudnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 47, poz. 622 z 7.03.2005r.).
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie: ulice publiczne, klasy lokalnej – L,
 - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - **KDL5** od 4,0 m do 4,3 m,
 - **KDL6** od 2,0 m do 4,6 m,
 - **KDL7** od 12,0 m do 16,3 m,zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
 - 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§49.

1. Wyznacza się teren ulicy publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL8 - ulica Barczańska**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie: ulica publiczna, klasy lokalnej – L,
 - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - b) chodnik jednostronny lub dwustronny,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających: od 13,6 m do 20,3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
 - 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§50.

1. Wyznacza się tereny ulic publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDD1÷10**.
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie: ulice publiczne, klasy dojazdowej – D,
 - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - b) chodniki jednostronne lub dwustronne,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - **KDD1** od 17,0 m do 72,7 m,
 - **KDD2** od 25,5 m do 66,2 m,
 - **KDD3** od 6,0 m na odcinku łączącym z terenem KDL3 do 34,3 m,
 - **KDD4** - ul. Starogórska od 11,7 m do 56,5 m,
 - **KDD5** od 12,0 m do 27,2 m,
 - **KDD6** - ul. Północna od 10,0 m do 126,2 m,
 - **KDD7** - ul. Szybowcowa od 10,0 m do 29,1 m,

- **KDD8** - ul. Północna od 11,3 m do 18,4 m,
 - **KDD9** od 15,9 m do 16,5 m,
 - **KDD10** - ul. Barczańska od 19,0 m do 32,1 m,
- zgodnie z rysunkiem planu,
- d) w terenie **KDD6** kładka dla pieszych i rowerzystów, plac do zawracania pojazdów,
 - e) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§51.

1. Wyznacza się tereny ciągów pieszo – jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDPJ1÷5.**
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie: publiczne ciągi pieszo-jezdne,
 - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość (powierzchnia) w liniach rozgraniczających:
 - **KDPJ1** od 14,0 m do 16,2 m,
 - **KDPJ2** od 7,6 m do 17,6 m,
 - **KDPJ3** od 9,9 m do 13,7 m,
 - **KDPJ4** od 6,0 m do 13,6 m,
 - **KDPJ5** od 5,0 m do 15,1 m,
 zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
 - 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§52.

1. Wyznacza się tereny publicznych ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDP1÷3.**
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie: publiczne ciągi piesze,
 - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - **KDP1** 5,0 m,
 - **KDP2** 3,0 m,
 - **KDP3** od 6,0 m do 9,7 m,
 zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną przyległej zabudowy z ciągu pieszego **KDP3**,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
 - 3) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - 4) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
 - 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§53.

1. Wyznacza się tereny urządzeń infrastruktury technicznej – oczyszczalnia wód deszczowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KO1÷3.**
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie: oczyszczalnia wód deszczowych,

- 2) zasady zagospodarowania: zieleń urządzona,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: udział terenu biologicznie czynnego: minimum 10 % powierzchni terenu inwestycji,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) **KO1** z publicznej ulicy **KDL4**,
 - b) **KO2** z publicznej ulicy **KDD7**,
 - c) **KO3** z publicznej ulicy **KDD9**,
- 5) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%,
- 6) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§54.

1. Wyznacza się tereny urządzeń infrastruktury technicznej – pompownia ścieków komunalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KP1÷2**.
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie: pompownia ścieków komunalnych,
 - 2) zasady zagospodarowania: zieleń urządzona,
 - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: udział terenu biologicznie czynnego: minimum 10 % powierzchni terenu inwestycji,
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) **KP1** z ulicy publicznej **KDD5**,
 - b) **KP2** z ulicy publicznej **KDD8**,
 - 5) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%,
 - 6) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§55.

1. Wyznacza się tereny urządzeń infrastruktury technicznej – stacja trafo, oznaczone na rysunku planem symbolami: **EE1÷2**.
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie: stacja trafo,
 - 2) zasady zagospodarowania: zieleń urządzona,
 - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: udział terenu biologicznie czynnego: minimum 10 % powierzchni terenu inwestycji,
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) **EE1** z ulicy publicznej **KDZ1** poprzez teren **U9**,
 - b) **EE2** z ulicy **Warszawskiej (położonej poza granicami planu)**, dla której obowiązują ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Dąbrowa II w Kielcach uchwalonego uchwałą Nr XXXV/701/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 grudnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 47, poz. 622 z 7.03.2005r.),
 - 5) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%,
 - 6) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

ROZDZIAŁ 4

Przepisy uzupełniające.

§56.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§57.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§58.

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Dariusz Kozak