

Artur Hajdu
DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr inż. arch. Artur Hajdu

**UCHWAŁA NR LX/1334/2018
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 13 września 2018 r.



w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE – ZACHÓD - OBSZAR V.7.2 w rejonie ul. Krakowskiej i ul. Podklasztornej - parking wielopoziomowy”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.²⁾) **Rada Miasta Kielce uchwała**, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE – ZACHÓD - OBSZAR V.7.2 w rejonie ul. Krakowskiej i ul. Podklasztornej- parking wielopoziomowy” zwanego dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

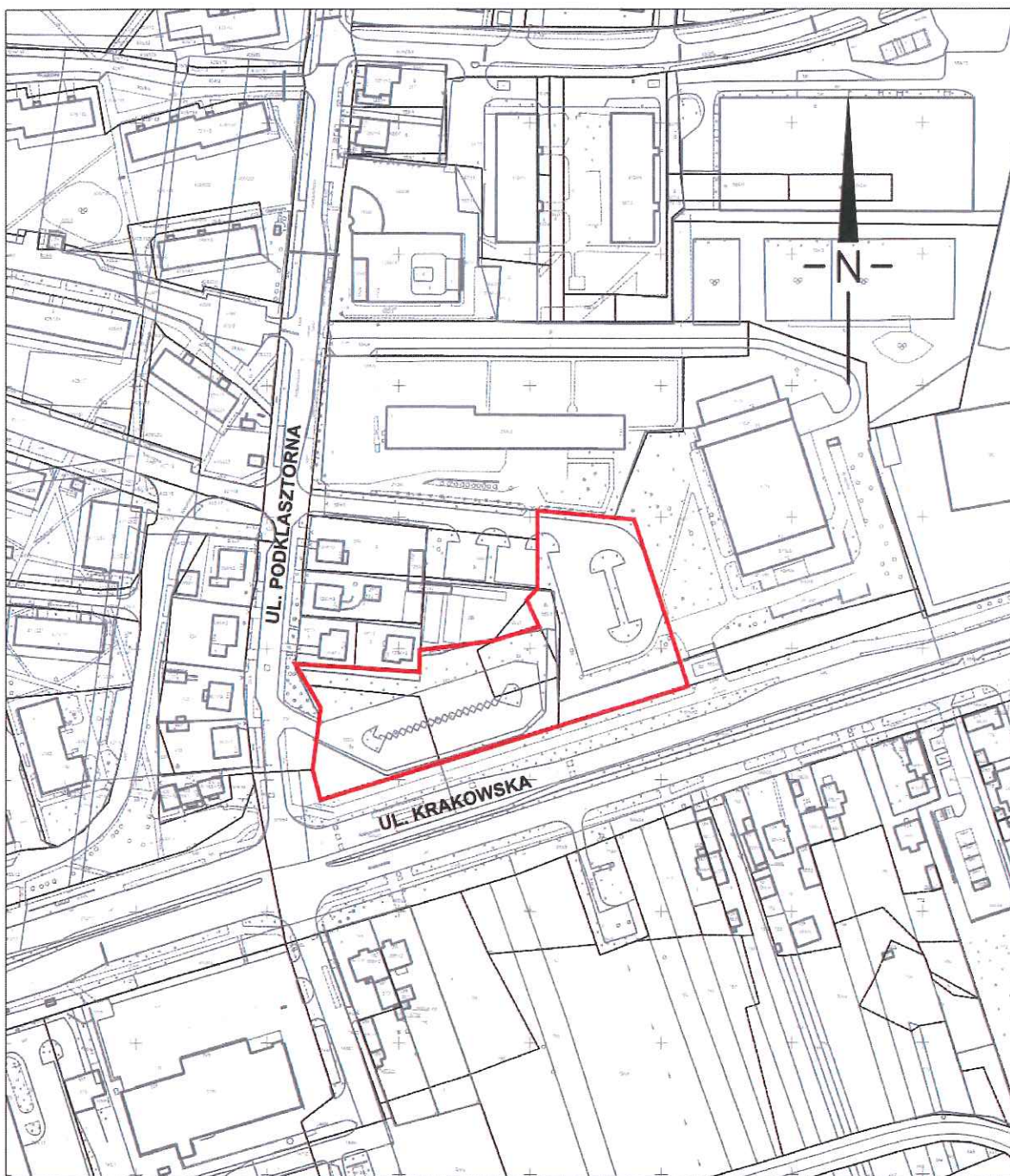
**Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Kielce**


Robert Siejka

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały zgłoszone w Dz.U. 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały zgłoszone w Dz.U. 2017 r. poz. 1566, Dz.U. 2018 r. poz. 1496, 1544

Załącznik graficzny do UCHWAŁY NR LX/1334/2018 RADY MIASTA KIELCE z dnia 13 września 2018 r.



LEGENDA:
 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

skala 1:2000

Uzasadnienie
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu

**„KIELCE – ZACHÓD - OBSZAR V.7.2 w rejonie
ul. Krakowskiej i ul. Podklasztornej - parking wielopoziomowy”**

Niniejsza uchwała jest wypełnieniem ustawowego wymogu zawartego w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotową uchwałą zamierza się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE – ZACHÓD - OBSZAR V.7.2 w rejonie ul. Krakowskiej i ul. Podklasztornej - parking wielopoziomowy”.

Głównym celem planu, do którego zamierza się przystąpić jest przeznaczenie terenu pod parking wielopoziomowy.

Granicami planu zostanie objęty niezabudowany w większości teren o powierzchni około 0,73 ha znajdujący się u zbiegu ulic: Krakowskiej, Podklasztornej, położony w sąsiedztwie osiedli: „Podkarczówka”, „Panorama” i „Via Botanica”.

Opracowanie tego planu zostało zainicjowane wnioskiem Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Armatury” w Kielcach z dnia 18.06.2018 r., z którego wynikała potrzeba budowy parkingu wielopoziomowego, jako najskuteczniejszego sposobu odblokowania uliczek i przestrzeni wyżej wymienionych osiedli oraz rozwiązania dotkliwego problemu niedostatecznej ilości miejsc parkingowych w lokalnych strukturach mieszkaniowych wielorodzinnych. Lokalizacja tego parkingu uzyskała pozytywną opinię mieszkańców na spotkaniach konsultacyjnych, które odbyły się w czerwcu 2016 r.

Przeprowadzona na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza zasadności przystąpienia do sporządzania planu, o którym mowa w uchwale, potwierdza potrzebę jego sporządzenia. Przewidywane ustalenia planu nie będą naruszać studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce.

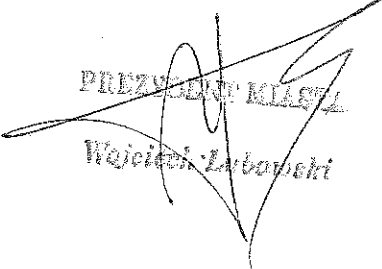
Koszty opracowania planu, do którego zamierza się przystąpić zostaną pokryte z budżetu Wydziału Rozwoju i Rewitalizacji Miasta.

Skutki finansowe w postaci potencjalnych dochodów i wydatków Miasta Kielce powstałych po uchwaleniu przedmiotowego planu, zawarte zostaną w „Prognozie skutków finansowych”, która

zostanie opracowana na potrzeby tego planu, zgodnie z przywołaną ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwała jest zgodna z powołaną na wstępie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

Zważywszy na korzyści dla miasta związane z realizacją planu przedkładam projekt uchwały celem rozstrzygnięcia w drodze uchwały Rady Miasta Kielce o przystąpieniu do sporządzenia planu.


PREZYDENT MIASTA
Wojciech Łabowski