

**UCHWAŁA NR XII/217/2015
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 30 lipca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "KIELCE PÓŁNOC-OBSZAR II.2: Centrum handlowo-usługowe u zbiegu ulic Zagnańskiej i Jesionowej" na obszarze miasta Kielce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.²⁾) uchwała się co następuje :

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „**KIELCE PÓŁNOC – OBSZAR II.2: Centrum handlowo – usługowe u zbiegu ulic Zagnańskiej i Jesionowej**” przyjętego uchwałą Nr XLIX/858/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 25 lipca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2013 r. poz. 3072).

2. Zmiana Nr 1 planu obejmuje teren położony w północnej części miasta u zbiegu ulic Zagnańskiej i Jesionowej oraz ulicę Sabinówek i zachodnią część Doliny Silnicy. Granice obszaru objętego zmianą Nr 1 planu określa załącznik graficzny do uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Kielce

Joanna Winiarska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072.

²⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2015 r. poz. 443.

Załącznik graficzny
do uchwały Nr XII/217/2015
Rady Miasta Kielce
z dnia 30 lipca 2015 r.



Uzasadnienie
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia

**zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE PÓLNOC -
OBSZAR II.2: CENTRUM HANDLOWO – USŁUGOWE U ZBIEGU ULIC ZAGNAŃSKIEJ
I JESIONOWEJ”**

Niniejsza uchwała jest wypełnieniem ustawowego wymogu zawartego w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), zgodnie z którym rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jest zgodna z powołaną na wstępie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

Przeprowadzona na podstawie art. 14. ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany Nr 1 planu, o którym mowa w uchwale, potwierdza potrzebę jej sporządzenia. Przewidywane rozwiązania zmiany Nr 1 planu nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Rada Miasta Kielce uchwałą nr XLIX/858/2013 z dnia 25 lipca 2013 r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**KIELCE PÓLNOC - OBSZAR II.2: CENTRUM HANDLOWO – USŁUGOWE U ZBIEGU ULIC ZAGNAŃSKIEJ I JESIONOWEJ**”. Granicami planu objęty jest obszar położony w północnej części miasta u zbiegu ulic Zagnańskiej i Jesionowej oraz obejmujący ulicę Sabinówek i zachodnią część Doliny Silnicy.

W granicach ww. planu w części północnej przy skrzyżowaniu ul. Jesionowej i Zagnańskiej zlokalizowany jest teren oznaczony na rysunku planu symbolem UC1. Obecnie ustalenia zakładają na wskazanym terenie realizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Dnia 29 stycznia 2015 r. wpłynął do Prezydenta Miasta Kielce wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości nr 46/22, 46/27, 46/29, 46/36, 46/38, położonej w terenie UC1, z

prośbą o częściową zmianę przyjętych ustaleń, w zakresie dotyczącym tego terenu – polegającą na uzupełnieniu istniejących funkcji dla obszaru oznaczonego UC1, o możliwość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokiej intensywności – prawdopodobna jest też zmiana skali i charakteru przewidywanych obiektów handlu detalicznego i usług. Dokonanie takiego przekształcenia funkcji w obowiązującym planie pomimo, iż dotyczy tylko jednego terenu (UC1) sprawia, że koncept całego planu się zmienia. Zmieniły się także w sposób istotny lokalne uwarunkowania komunikacyjne – w związku z postępem prac koncepcyjnych GDDKiA nad rozbudową drogi krajowej Nr 74 do parametrów drogi ekspresowej (różnice w stosunku do stanu 2013 r., także w zakresie projektowanych linii rozgraniczających pas drogowy i układ węzła).

W imię stwarzania przyjaznych warunków dla przedsiębiorców inwestujących na terenie Miasta Kielce i biorąc pod uwagę fakt, że planowana inwestycja to kilka tysięcy m² powierzchni użytkowej obiektów oraz stworzenie nowych miejsc pracy - po przeprowadzeniu stosownych analiz przystąpienie do zmiany planu uznaje się za racjonalne i zasadne.

Koszty opracowania zmiany Nr 1 planu, do którego zamierza się przystąpić zostaną pokryte z budżetu Wydziału Spraw Przestrzennych Miasta Kielce.

Skutki finansowe w postaci potencjalnych dochodów i wydatków Miasta Kielce powstałych po uchwaleniu zmiany Nr 1 planu, zawarte zostaną w „Prognozie skutków finansowych”, która zostanie opracowana na potrzeby tej zmiany planu.

Zważywszy na korzyści dla miasta związane z realizacją zmiany Nr 1 planu przedkładam projekt uchwały celem rozstrzygnięcia w drodze uchwały Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 1 planu.