

-projekt-

**UCHWAŁA NR ...  
RADY MIASTA KIELCE  
z dnia .....**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
„KIELCE PÓŁNOC - OBSZAR II.4.3. RADOMSKA – ulica  
Biskupa Mieczysława Jaworskiego”  
na obszarze Miasta Kielce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 4462) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778<sup>1</sup>), uchwala się, co następuje:

**ROZDZIAŁ 1  
Przepisy wprowadzające**

**§ 1.**

Stwierdza się, że projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE PÓŁNOC - OBSZAR II.4.3. RADOMSKA – ulica Biskupa Mieczysława Jaworskiego”** na obszarze Miasta Kielce, zwany dalej „planem”, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. z późn. zm.<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu **„KIELCE PÓŁNOC - OBSZAR II.4.3. RADOMSKA – ulica Biskupa Mieczysława Jaworskiego” na obszarze Miasta Kielce**, w granicach określonych w **§3 ust. 1** i załączniku nr 1 do uchwały, zwany dalej „planem”.

**§ 3.**

1. Plan obejmuje teren położony po stronie: południowej ulicy Radomskiej i północnej ulicy Biskupa Mieczysława Jaworskiego, na wysokości centrum handlowo-usługowego.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) rysunek planu, składający się z części nr 1 - planszy podstawowej i części nr 2 – planszy infrastruktury technicznej - **załącznik nr 1**,
  - 2) rozstrzygnięcia Rady Miasta Kielce na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu - **załącznik nr 2**,
  - 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

<sup>1</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r.poz. 904, 961.

<sup>2</sup> zmiany studium zostały dokonane uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 wprowadzoną uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r. oraz uchwałami Rady Miasta Kielce: zmianą Nr 2 wprowadzoną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010r., zmianą Nr 7 wprowadzoną uchwałą Nr X/233/2011 z dnia 19 maja 2011 r., zmianą Nr 11 wprowadzoną uchwałą Nr LVIII/1037/2014z dnia 20 marca 2014 r. oraz zmianą Nr 12 wprowadzoną uchwałą Nr LXVII/1217/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.

oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - **załącznik nr 3.**

#### § 4.

Ilekroć w ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) **drodze serwisowej** – należy przez to rozumieć jezdnię zbierająco-rozprowadzającą, drogę dojazdową lub ciąg pieszo – jezdny, przejmującą ruch lokalny i umożliwiającą zjazd do przyległych do niej nieruchomości,
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania,
- 3) **modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury** – należy przez to rozumieć, w ramach istniejących systemów, wykonywanie robót budowlanych polegających na wprowadzeniu nowych rozwiązań technicznych i materiałowych oraz zmianie charakterystycznych parametrów w zakresie nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego,
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji frontowej budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: wykuszy wychodzących ponad pierwszą kondygnację nadziemną, gzymsów, okapów, daszków, balkonów, tarasów, schodów, pochylni, ramp, ewentualnie innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m,
- 5) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Kielce wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały,
- 6) **powierzchni całkowitej** – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą budynku według PN-ISO 9836:2015-12, tj. „sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku. Jako kondygnacja mogą być traktowane kondygnacje znajdujące się całkowicie lub częściowo poniżej poziomu terenu, kondygnacje powyżej poziomu terenu, poddasza, tarasy, w tym tarasy na dachach, oraz kondygnacje techniczne lub kondygnacje magazynowe. (...)”,
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy według PN-ISO 9836:2015-12, tj. „powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie zalicza się powierzchni: elementów budynków ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, elementów drugorzędnych budynku, np. schodów zewnętrznych, ramp i pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, zewnętrznych obiektów pomocniczych, np. szklarni i przybudówek,
- 8) **pylonie reklamowym** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w formie pionowej, wolnostojącej konstrukcji o wymiarach: maksymalny wymiar u podstawy do 3,5m, wysokość maksymalnie do 25 m,
- 9) **przyłączu** – należy przez to rozumieć odcinek rurociągu lub przewodu (z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników) łączących sieć infrastruktury technicznej z przyłączanym obiektem lub obiektami,
- 10) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch części:
  - a) część nr 1 – plansza podstawowa w skali 1: 1000,
  - b) część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej w skali 1: 1000,
- 11) **sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zarządców rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, do których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi,

- 12) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej (w tym tablice porządkowe), tablice z nazwą ulicy, numery posesji, tablice informacji przyrodniczej i turystycznej oraz tablice z oznaczeniem przyłączy infrastruktury technicznej,
- 13) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem literowo – cyfrowym,
- 14) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren będący przedmiotem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia,
- 15) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć nieprzerwany ciąg rozwiązań technicznych, zapewniających spójny, bezpieczny i wygodny ruch rowerowy; trasę rowerową tworzą: ścieżki rowerowe, pasy dla rowerów, ciągi pieszo-jezdne, ciągi rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ruchu uspokojonego z ograniczoną prędkością, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne,
- 16) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 17) **usługach** – należy przez to rozumieć sklasyfikowane wg Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (przyjętej rozporządzeniem Dz. U. z 2008 r. Nr 207, poz. 1293, z późn. zm.):
  - a) usługi związane z produktami przetwórstwa przemysłowego, w zakresie:
    - artykułów spożywczych, związane z produkcją lodów, pieczywa i świeżych wyrobów ciastkarskich,
    - usług poligraficznych i usług reprodukcji zapisanych nośników informacji,
    - wyrobów jubilerskich, biżuterii, instrumentów muzycznych, sprzętu sportowego, gier i zabawek,
  - b) handel detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych (w tym motocykle),
  - c) usługi transportu i gospodarki magazynowej w zakresie:
    - taksówek osobowych,
    - usług związanych z przeprowadzkami,
  - d) usługi pocztowe i kurierskie,
  - e) usługi związane z zakwaterowaniem i usługi gastronomiczne (za wyjątkiem schronisk młodzieżowych, domów letniskowych, pól kempingowych, hoteli pracowniczych),
  - f) usługi w zakresie informacji i komunikacji,
  - g) usługi finansowe i ubezpieczeniowe,
  - h) usługi związane z obsługą rynku nieruchomości,
  - i) usługi profesjonalne, naukowe i techniczne,
  - j) usługi administrowania i usługi wspierające,
  - k) usługi administracji publicznej i obrony narodowej; usługi w zakresie obowiązkowych zabezpieczeń społecznych,
  - l) usługi w zakresie edukacji,
  - m) usługi w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej (za wyjątkiem usług świadczonych przez szpitale oraz usług pomocy społecznej z zakwaterowaniem),
  - n) usługi kulturalne, rozrywkowe, sportowe i rekreacyjne,
  - o) usługi świadczone przez organizacje członkowskie,
  - p) usługi naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego,
  - q) pozostałe usługi indywidualne, w tym myjnie samochodowe (za wyjątkiem usług cmentarzy i związanych z przeprowadzeniem kremacji), oraz wszelkie inne usługi biurowe,
- 18) **wielkopowierzchniowym obiekcie handlowym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>** – należy przez to rozumieć obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, w którym w ramach całości techniczno - użytkowej mogą być wprowadzone usługi,

- 19) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich budynków, położonych w granicach terenu inwestycji, do powierzchni tego terenu,
- 20) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji,
- 21) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć określoną w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wysokość budynków wraz z wysokością innych obiektów budowlanych (dla budowli i obiektów małej architektury mierzoną od średniego poziomu terenu na obwodzie obiektu, do najwyższej położonego punktu konstrukcji).

#### § 5.

1. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu są **ustaleniami obowiązującymi**:
  - 1) granice obszaru objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) symbole literowo – cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania.
2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu, nie wymienione w **ust.1** są **informacjami dodatkowymi**.
3. Rysunek planu część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej, ustalający zasady uzbrojenia terenu, **obowiązuje w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej**.
4. „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.

## ROZDZIAŁ 2 Ustalenia ogólne

#### § 6.

**Na rysunku planu wyznaczono następujące granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających oraz oznaczone kolorem i symbolami literowo - cyfrowymi:**

- 1) **UC1** – teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
- 2) **U1÷2** – tereny usług,
- 3) **UM1** – teren usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
- 4) **UKS1** – teren usług komunikacji samochodowej,
- 5) **KS1** – teren komunikacji samochodowej,
- 6) **E1** – teren urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej,
- 7) **KDG1** – teren ulicy publicznej klasy G – głównej,
- 8) **KDL1÷2** – tereny ulic publicznych klasy L – lokalnej,
- 9) **KDPJ1** – teren publicznego ciągu pieszego – jezdniowego,
- 10) **KDP1** – teren publicznego ciągu pieszego.

#### § 7.

**W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:**

- 1) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony: nie ustala się,
- 2) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania: nie ustala się,

- 3) dla obiektów małej architektury ustala się:
  - a) zasady i warunki sytuowania: dopuszcza się sytuowanie w terenach: **UC1, U1÷2, UM1, UKS1, KS1, KDP1,**
  - b) gabaryty: wysokość do 3,5m,
- 4) dla tablic reklamowych ustala się:
  - a) lokalizacja tablic reklamowych na budynkach wyłącznie w części parterowej w sposób nie przesłaniający otworów okiennych oraz elementów detali architektonicznych, o powierzchni nie przekraczającej 1m<sup>2</sup>; suma powierzchni tablic reklamowych na jednej elewacji budynku nie może przekraczać:
    - 5% jej powierzchni w terenie **UM1,**
    - 15% jej powierzchni w terenach: **U1÷2, UKS1,**
  - b) zakaz lokalizowania wolnostojących tablic reklamowych,
  - c) ustalenia **lit. a, b** nie dotyczą terenu **UC1**, w obrębie którego dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych w sposób zharmonizowany z charakterem miejsca lub obiektu (poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje, regularną formę i gabaryty),
- 5) w terenie **UC1** dopuszcza się lokalizację pylonów reklamowych,
- 6) zasady umieszczania szyldów i tablic informacyjnych:
  - a) dopuszcza się lokalizowanie jednego szyldu o powierzchni do 0,5 m<sup>2</sup> na jeden podmiot gospodarczy na poziomie parteru budynku i na ogrodzeniu, z zastrzeżeniem **lit. b,**
  - b) w przypadku większej liczby podmiotów gospodarczych na jednej posesji, nakaz zgrupowania wszystkich szyldów w pionie lub w poziomie, lub w inny harmonijny zblokowany układ o powierzchni maksymalnie 0,5 m<sup>2</sup> na 1 szyld,
  - c) gabaryty tablic informacyjnych: powierzchnia do 1 m<sup>2</sup>,
  - d) rodzaje materiałów tablic reklamowych, tablic informacyjnych i szyldów: nie ustala się,
  - e) ustalenia **lit. a, b, c, d** nie dotyczą terenu **UC1**, w obrębie którego dopuszcza się lokalizację: szyldów i tablic informacyjnych, w sposób zharmonizowany z charakterem miejsca lub obiektu (poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje, regularną formę i gabaryty),
- 7) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:
  - a) nakaz kształtowania zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w zakresie dotyczącym w szczególności nieprzekraczalnej linii zabudowy,
  - b) zakazy zgodnie z **§ 14.**

## **§ 8.**

### **W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:**

- 1) zasady ochrony formy ochrony przyrody występującej na obszarze objętym planem zgodnie z **§ 12 pkt 1,**
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenu usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **UM1** – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych,
- 3) strefę oddziaływania od istniejącej napowietrznej elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia 110 kV, o szerokości 14,5 m, w obie strony od osi tej linii,
- 4) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uchwałami Rady Miasta Kielce,
- 5) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych.

#### § 9.

Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na to, że na obszarze objętym granicami planu nie występują obiekty podlegające ochronie w tym zakresie.

#### § 10.

Na obszarze objętym granicami planu nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

#### § 11.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarte zostały w Rozdziale 3 zawierającym ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

#### § 12.

**W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:**

- 1) prawie cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu strefy krajobrazowej „C”, dla której obowiązują działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów, zawarte w Uchwale Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2010 r. Nr 293 poz. 3020) w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 2) ustala się obowiązek pokrycia terenu objętego planem miejscowym zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych działających w miejskim Systemie Wykrywania i Alarmowania,
- 3) na obszarze objętym granicami niniejszego planu nie występują:
  - a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
  - b) tereny górnicze,
  - c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

#### §13.

**1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące zasady wydzielania nowych działek:**

- 1) minimalna powierzchnia działki:
  - a) 1500 m<sup>2</sup> w terenie **UC1**,
  - b) 1600 m<sup>2</sup> w terenie **UM1**,
  - c) 3000 m<sup>2</sup> w terenie **U1**,
  - d) 900 m<sup>2</sup> w terenie **U2**,
  - e) 1500 m<sup>2</sup> w terenie **UKS1**,
  - f) 20 m<sup>2</sup> w terenie **KS1**,
  - g) 4700 m<sup>2</sup> w terenie **E1**,
- 2) minimalna szerokości frontu działki:
  - a) 20 m w terenie **UC1**,
  - b) 20 m w terenie **UM1**,
  - c) 30 m w terenie **U1**,
  - d) 40 m w terenie **U2**,
  - e) 50 m w terenie **UKS1**,
  - f) 2,50 m w terenie **KS1**,
  - g) 50 m w terenie **E1**,
- 3) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej pasa drogowego ustala się nie mniejszy niż 60°,
- 4) ustalenia, o których mowa w **ust. 1 pkt 1, 2 i 3** nie obowiązują w przypadku:
  - a) dokonywania podziałów pod ulice, dojścia i dojazdy, place, sieci infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych i uregulowanie spraw własnościowych, związanych z istniejącą zabudową,

- b) podziałów istniejących działek, zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny,
  - 5) każda nowo wydzielana działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.
- 2. Na obszarze objętym granicami planu nie wyznacza się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

#### **§ 14.**

**W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, ustala się w obrębie całego obszaru objętego planem, następujące zakazy:**

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
  - a) inwestycji celu publicznego z zakresu: dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - b) pozostałych inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu,
- 2) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem terenu **UC1**,
- 3) zgodne z pozostałymi ustaleniami ogólnymi.

#### **§ 15.**

**1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:**

- 1) układ komunikacyjny, który stanowią oznaczone na rysunku planu publiczne ulice, publiczny ciąg pieszo-jezdny i publiczny ciąg pieszy wymaga budowy i rozbudowy do parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały,
- 2) dopuszcza się modernizację istniejących ulic,
- 3) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym, poprzez:
  - a) ulicę podstawowego układu komunikacyjnego miasta, przebiegającą przez obszar planu – ulica Radomska **KDG1** (droga krajowa nr 73 Wiśniówka - Kielce - Tarnów - Jasło),
  - b) ulice i ciąg pieszo – jezdny zapewniające obsługę komunikacyjną terenów przyległych i powiązanie z podstawowym układem komunikacyjnym miasta:
    - istniejąca ulica Jana Nowaka Jeziorańskiego **KDL1**,
    - istniejąca ulica Wschodnia **KDL2**,
    - planowany publiczny ciąg pieszo-jezdny **KDPJ1**,
  - c) ciąg pieszy zapewniający powiązanie komunikacyjne piesze terenów - planowany publiczny ciąg pieszy **KDP1**,
- 4) na działce budowlanej, nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
  - a) 1,2 miejsca (w tym miejsca garażowe) parkingowe na 1 mieszkanie w budynku wielorodzinnym,
  - b) minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego w budynku wielorodzinnym,
  - c) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur: 10 miejsc parkingowych, w tym 1 dla pojazdów osób niepełnosprawnych wyposażonych w kartę parkingową,
  - d) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 20 miejsc parkingowych, w tym 2 dla pojazdów osób niepełnosprawnych wyposażonych w kartę parkingową,
  - e) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w wielkopowierzchniowym obiekcie handlowym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>: 24 miejsc parkingowych, w tym minimum 1 dla pojazdów osób niepełnosprawnych wyposażonych w kartę parkingową, a dla obiektów o powierzchni użytkowej większej niż 10000 m<sup>2</sup> liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych wyposażonych w kartę parkingową określa się na minimum 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych,

- f) na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach gastronomicznych: 2 miejsca parkingowe, w tym minimum 1 dla pojazdów osób niepełnosprawnych wyposażonych w kartę parkingową,
- g) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w **lit. a÷f** 20 miejsc parkingowych, w tym 2 dla pojazdów osób niepełnosprawnych wyposażonych w kartę parkingową,
- 5) na działce budowlanej, nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
  - a) minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego w budynku wielorodzinnym,
  - b) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur: 12 miejsc parkingowych,
  - c) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali handlowych: 14 miejsc parkingowych,
  - d) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w wielkopowierzchniowym obiekcie handlowym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>: 2 miejsca parkingowe,
  - e) na każde 20 miejsc w obiektach gastronomicznych: 2 miejsca parkingowych,
  - f) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w **lit. a÷e** 12 miejsc parkingowych,
- 6) na każdej działce, budowlanej, na której zlokalizowane są usługi wymagające dostaw towarów ustala się konieczność zapewnienia miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza miejscami parkingowymi wymienionymi w **pkt. 4 i 5**.

## 2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) elementy składowe sieci infrastruktury technicznej, istniejące i planowane, którymi są:
  - a) system sieci wodociągowej, III – strefy ciśnień oznaczony symbolem **W1** – Ø315 mm, Ø300 mm, Ø200 mm, Ø180 mm, Ø160 mm, Ø100 mm,
  - b) system grawitacyjno-tłocznej sieci kanalizacji ścieków komunalnych, oznaczony symbolem **Ks1** – Ø400 mm, Ø300 mm Ø200 mm, **Kst1** – Ø90 mm,
  - c) system grawitacyjno-tłocznej sieci kanalizacji deszczowej, oznaczony symbolem **Kd1** – Ø800 mm, Ø600 mm, Ø500 mm, Ø315 mm Ø250 mm, **Kd2** – Ø700x790 mm, Ø564x670 mm, Ø473x560 mm, Ø500 mm, Ø450 mm, Ø400 mm, Ø315 mm, Ø250 mm, Ø200 mm, Ø160 mm,
  - d) oczyszczalnia wód opadowych, oznaczona symbolem **OWD**,
  - e) system sieci gazowej (niskiego i średniego ciśnienia), oznaczony symbolem **Eg1** – Ø250 mm, Ø160mm, Ø110mm, Ø100mm,
  - f) trasy napowietrznej sieci energetycznej niskiego napięcia, trasy kablowych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz trasy kablowych i napowietrznych linii teletechnicznych – nie pokazano na rysunku,
- 2) warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
  - a) **system sieci wodociągowej** – zasilany z istniejącej sieci magistralnej i rozdzielczej wodociągowej III – strefy ciśnień: Ø300mm w ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego,
  - b) **system grawitacyjno-tłocznej sieci kanalizacji ścieków komunalnych** – odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji ścieków komunalnych Ø300mm w ul. Radomskiej oraz Ø200mm w ul. Gustawa Morcinka, poza granicami planu,
  - c) **system grawitacyjno-tłocznej sieci kanalizacji deszczowej** – odprowadzenie wód deszczowych:
    - przez istniejący kanał deszczowy Ø500mm÷Ø600mm w ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego oraz kolektor Ø800mm w ulicy Radomskiej w kierunku istniejącego rowu „ILU od ul. Leszczyńskiej” w zlewni rzeki Lubrzanki,
    - przez istniejącą oczyszczalnię wód opadowych zlokalizowaną przy ul. Wschodniej na terenie UC1, istniejący kanał grawitacyjny Ø315mm w kierunku istniejącego rowu „od ul. Wschodniej i Reala” w zlewni rzeki Lubrzanki,



- d) **system sieci gazowej** – zasilany z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia Ø250mm w ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego poprzez istniejącą sieć gazową,
  - e) **zaopatrzenie w ciepło** – z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła, z zaleceniem stosowania paliwa gazowego, energii elektrycznej, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii,
  - f) **system elektroenergetyczny** – powiązany z istniejącymi napowietrznymi i kablowymi liniami niskiego oraz średniego napięcia, położonymi na obszarze planu, wyprowadzonych z głównego punktu zasilania „GPZ Północ” 110/15kV w kierunku rozdzielni sieciowej RS-1/15 kV a z rozdzielni do lokalnych stacji rozdzielczych i stacji transformatorowych,
  - g) **system teletechniczny** - powiązany z istniejącą na obszarze planu siecią kablową.
- 3) zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:
- a) położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy, rozbudowy i modernizacji tych sieci postępowaniach administracyjnych – stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach,
  - b) przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej, powinny być lokalizowane w planowanych i adaptowanych pasach drogowych, oraz na innych terenach użytkowania publicznego w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
  - c) w planowanych i istniejących pasach drogowych przeznaczonych do adaptacji, sieci infrastruktury technicznej mogą być w przypadkach uzasadnionych sytuowane w sposób inny niż przedstawiono na rysunku planu, o ile inwestor sieci w postępowaniach administracyjnych wykaże, że odmienne ich usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie budowy i przebudowy ulicy oraz usytuowania pozostałych sieci,
  - d) w przekrojach istniejących i planowanych pasów drogowych (poza jezdniami) należy uwzględnić lokalizację linii kablowych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, kanalizacji telefonicznej i teletechnicznej,
  - e) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonej w planie zabudowy,
  - f) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45<sup>0</sup>, do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich,
  - g) dopuszcza się przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu, jeżeli ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i planowaną zabudową oraz ustaleniami niniejszego planu,
  - h) stacje transformatorowe wolno stojące lub wbudowane mogą być lokalizowane na obszarach o różnym przeznaczeniu, z wykluczeniem pasów drogowych,
  - i) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej,
  - j) dopuszcza się budowę lokalnych przepompowni ścieków i odcinków kanałów tłocznych umożliwiających odprowadzanie ścieków komunalnych i deszczowych do kanałów grawitacyjnych,
  - k) odprowadzenie ścieków deszczowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych wymaga przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczenia z piasku i substancji ropopochodnych na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

## §16.

**Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.**

### §17.

**Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie, których określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** określone zostały w **Rozdziale 3**, zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

## ROZDZIAŁ 3 Ustalenia szczegółowe.

### §18.

1. Wyznacza się teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, oznaczony na rysunku planu symbolem **UC1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie: wielkopowierzchniowy obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi do których zalicza się:
    - a) obiekty ekspozycyjne,
    - b) magazyny,
    - c) biura,
    - d) powierzchnie komunikacji,
    - e) parkingi i garaże,
    - f) sieci infrastruktury technicznej,
  - 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, dojazdów i dojazdów, ciągów pieszych, tras rowerowych, zieleni urządzonej,
  - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 60%,
    - c) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 2,0,
    - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 10% powierzchni terenu inwestycji,
    - e) gabaryty zabudowy: wysokość zabudowy - maksymalnie 20 m,
    - f) geometria dachu: dowolna,
  - 4) zasady obsługi komunikacyjnej: z ulicy Radomskiej **KDG1**, ulicy Wschodniej **KDL2**,
  - 5) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%,
  - 6) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

### §19.

1. Wyznacza się teren usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem **UM1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi, za wyjątkiem: naprawy pojazdów samochodowych (w tym motocykli), sprzedaży detalicznej: pojazdów samochodowych oraz paliw do pojazdów samochodowych, olejów opałowych, gazu w butlach, węgla i drewna na potrzeby gospodarstwa domowego,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa wbudowana w budynek usługowy, zajmująca nie więcej niż 40 % jego powierzchni użytkowej i zlokalizowana powyżej jego drugiej kondygnacji nadziemnej,
  - 3) zasady zagospodarowania:
    - a) dopuszcza się realizację: parkingów, garaży, obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, ciągów pieszych, tras rowerowych, zieleni urządzonej,
    - b) zakaz realizacji garaży w budynku usługowym na kondygnacji nadziemnej,
    - c) nakaz realizacji odrębnych wejść do części usługowej i mieszkalnej budynku,
  - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,

- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,1,
- d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 20% powierzchni terenu inwestycji,
- e) gabaryty zabudowy:
  - wysokość zabudowy - maksymalnie 12 m,
  - minimalny wymiar w rzucie pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku usługowego 18 m,
- g) geometria dachu: stropodachy płaskie, dachy jedno lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 12°,
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej: z ulicy Wschodniej **KDL2**,
- 6) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%,
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

## §20.

1. Wyznacza się teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **U1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie: usługi,
  - 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: parkingów, obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, ciągów pieszych, tras rowerowych, zieleni urządzonej,
  - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 75%,
    - c) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,5,
    - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 15% powierzchni terenu inwestycji,
    - e) gabaryty zabudowy: wysokość zabudowy - maksymalnie 12 m,
    - h) geometria dachu: stropodachy płaskie, dachy jedno lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 12°,
  - 4) zasady obsługi komunikacyjnej: z ulicy Wschodniej **KDL2**,
  - 5) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%,
  - 6) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

## § 21.

1. Wyznacza się teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **U2**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie: usługi,
  - 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: parkingów, obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, ciągów pieszych, tras rowerowych, zieleni urządzonej,
  - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 80%,
    - c) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,5,
    - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 10% powierzchni terenu inwestycji,
    - e) gabaryty zabudowy: wysokość zabudowy - maksymalnie 12 m,
    - i) geometria dachu: stropodachy płaskie, dachy jedno lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 12°,
  - 4) zasady obsługi komunikacyjnej: z publicznego ciągu pieszo – jezdni **KDPJ1**,
  - 5) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%,
  - 6) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

## § 22.

1. Wyznacza się teren usług komunikacji samochodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **UKS1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie: parkingi wielopoziomowe, usługi,
  - 2) zasady zagospodarowania:
    - a) dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, ciągów pieszych, tras rowerowych, zieleni urządzonej,
    - b) dopuszcza się usytuowanie miejsc parkingowych na dachu budynku parkingu wielopoziomowego,
  - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 70%,
    - c) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,5,
    - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 20% powierzchni terenu inwestycji,
    - e) gabaryty zabudowy: wysokość zabudowy - maksymalnie 10 m,
    - j) geometria dachu: stropodachy płaskie, dachy jedno lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 12°,
  - 5) zasady obsługi komunikacyjnej: z ulicy Jana Nowaka Jeziorańskiego **KDL1**,
  - 6) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%,
  - 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

## § 23.

1. Wyznacza się teren komunikacji samochodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KS1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie: garaże,
  - 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, ciągów pieszych, tras rowerowych, zieleni urządzonej,
  - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 80%,
    - c) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,5,
    - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 5% powierzchni terenu inwestycji,
    - e) gabaryty zabudowy: wysokość zabudowy: nie więcej niż 3,5m,
    - f) geometria dachu: dowolna,
  - 4) zasady obsługi komunikacyjnej: z ulicy Wschodniej **KDL2**,
  - 5) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%,
  - 6) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

## §24.

1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy G – głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG1** (ulica Radomska).
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie: pas drogowy ulicy publicznej klasy G - głównej,
  - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 45,7 m, zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
  - 3) zasady zagospodarowania:

- a) dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, dodatkowe pasy ruchu w rejonie skrzyżowań (węzłów),
  - b) trasa rowerowa,
  - c) chodniki,
  - d) zieleńce,
  - e) kładki piesze i pieszo-rowerowe,
- 4) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
  - 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

#### **§25.**

1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy L – lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL1** (ulica Jana Nowaka Jeziorańskiego).
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie: pas drogowy ulicy publicznej klasy L - lokalnej,
  - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 19,7 m, zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
  - 3) zasady zagospodarowania:
    - a) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, dodatkowe pasy ruchu w rejonie skrzyżowań,
    - b) trasa rowerowa,
    - c) zatoki postojowe,
    - d) chodniki,
    - e) zieleńce,
  - 4) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
  - 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

#### **§26.**

1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy L – lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDL2** (ulica Wschodnia).
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie: pas drogowy ulicy publicznej klasy D - dojazdowej,
  - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 15,4 m, zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
  - 3) zasady zagospodarowania:
    - a) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, dodatkowe pasy ruchu w rejonie skrzyżowań
    - b) trasa rowerowa,
    - c) chodniki,
    - d) zieleńce,
  - 4) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
  - 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

#### **§27.**

1. Wyznacza się teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDPJ1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie: publiczny ciąg pieszo-jezdny,

- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 9,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) jezdnia o szerokości max 6,0 m,
  - b) trasa rowerowa,
  - c) dopuszcza się realizację zatok postojowych,
- 4) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

#### **§28.**

1. Wyznacza się teren publicznego ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDP1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie: publiczny ciąg pieszy,
  - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10,5 m, zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
  - 3) zasady zagospodarowania:
    - a) minimalna szerokość ciągu pieszego 3,0 m,
    - b) trasa rowerowa,
    - c) dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, ciągu pieszo-rowerowego o minimalnej szerokości 4,0m,
  - 4) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
  - 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

#### **§29.**

1. Wyznacza się teren urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **E1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie: urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej,
  - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: udział terenu biologicznie czynnego: minimum 20 % powierzchni terenu inwestycji,
  - 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z ulicy Radomskiej **KDG1** oraz z ulicy Wschodniej **KDL2**,
  - 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%,
  - 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

**ROZDZIAŁ 4**  
**Przepisy końcowe**

**§30.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§31.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

**§32.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce

**Dariusz Kozak**