

## UCHWAŁA NR XXXVI/754/2017

### RADY MIASTA KIELCE

z dnia 26 stycznia 2017 r.

#### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR III.3 OSTROGÓRKA – Wojska Polskiego” na obszarze miasta Kielce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

#### **§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR III.3 OSTROGÓRKA – Wojska Polskiego”, przyjętego uchwałą nr XLII/767/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 14 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2013 r. poz. 1667).

2. Granice obszarów objętych zmianą Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR III.3 OSTROGÓRKA – Wojska Polskiego” określa załącznik graficzny do uchwały.

#### **§ 2.**

Traci moc uchwała nr XXXIV/730/2016 Rady Miasta Kielce z dnia 8 grudnia 2016 r.

#### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

#### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Dariusz Kozak**

---

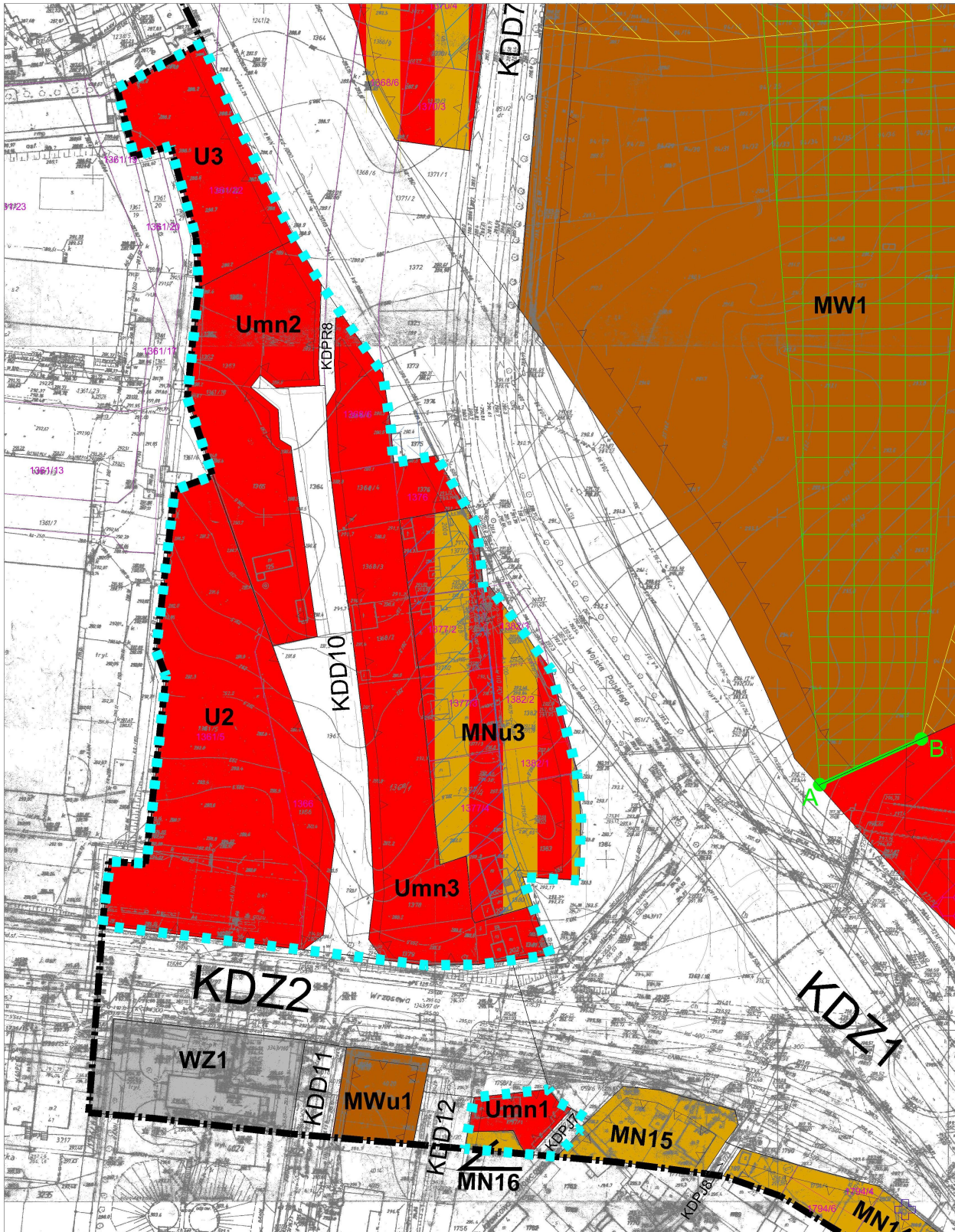
<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579,

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250 i 1579.

Załącznik graficzny do uchwały nr XXXVI/754/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 26 stycznia 2017 r.



granice obszarów objętych zmianą Nr 1 planu



**Uzasadnienie**  
**PREZYDENTAMIASTA KIELCE**

**do uchwały w sprawie**

**przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego „KIELCE KIELCE WSCHÓD – OBSZAR III.3 OSTROGÓRKA – Wojska**  
**Polskiego ” na obszarze miasta Kielce**

Niniejsza uchwała jest wypełnieniem ustawowego wymogu wynikającego z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR III.3 OSTROGÓRKA – Wojska Polskiego” obejmuje dwa obszary zlokalizowane w rejonie skrzyżowania ulic Wojska Polskiego i Wrzosowej – zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały. Łączna powierzchnia obszarów wynosi ok. 2,1 ha.

Na obszarach wskazanych do objęcia zmianą Nr 1 planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR III.3 OSTROGÓRKA – Wojska Polskiego” przyjętego uchwałą Nr XLII/767/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 14 marca 2013 r.

Potrzeba korekty ustaleń planu w obszarach objętych zmianą Nr 1 jest efektem wniosków jednego z właścicieli działek znajdujących się na ww. obszarach. Ustalony w obowiązującym planie miejscowym układ dróg rozdziela działki należące do tego samego właściciela uniemożliwiając objęcie całego terenu jedną inwestycją. Opracowanie zmiany Nr 1 planu podyktowane jest również koniecznością aktualizacji ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.

Rada Miasta Kielce podjęła już raz uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR III.3 OSTROGÓRKA – Wojska Polskiego” /Nr XXXIV/730/2016 z dnia 8 grudnia 2016 r./. Konieczność uchylenia tej uchwały wynika z potrzeby zmiany granic obszarów wskazanych do objęcia zmianą Nr 1 planu.

Skutki finansowe w postaci potencjalnych dochodów i wydatków Miasta Kielce powstałych po uchwaleniu planu, zawarte zostaną w „Prognozie skutków finansowych”, która zostanie opracowana na potrzeby tej zmiany planu.

Uchwała jest zgodna z powołaną na wstępie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym. Przystąpienie do przedmiotowej zmiany planu jest zgodne z uchwałą Rady Miasta Kielce Nr XXXIII/696/2016 z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce i miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Kielce.

Zważywszy na korzyści dla miasta i interes społeczny przedkładam celem rozstrzygnięcia w drodze uchwały Rady Miasta projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR III.3 OSTROGÓRKA – Wojska Polskiego”