

**UCHWAŁA NR XII/160/2019
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 9 maja 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielce
Śródmieście-Obszar 3 "Plac Konstytucji 3 Maja"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2019 poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945z późn. zm.¹⁾) **Rada Miasta Kielce uchwala**, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Kielce Śródmieście-Obszar 3 „Plac Konstytucji 3 Maja”** zwanego dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

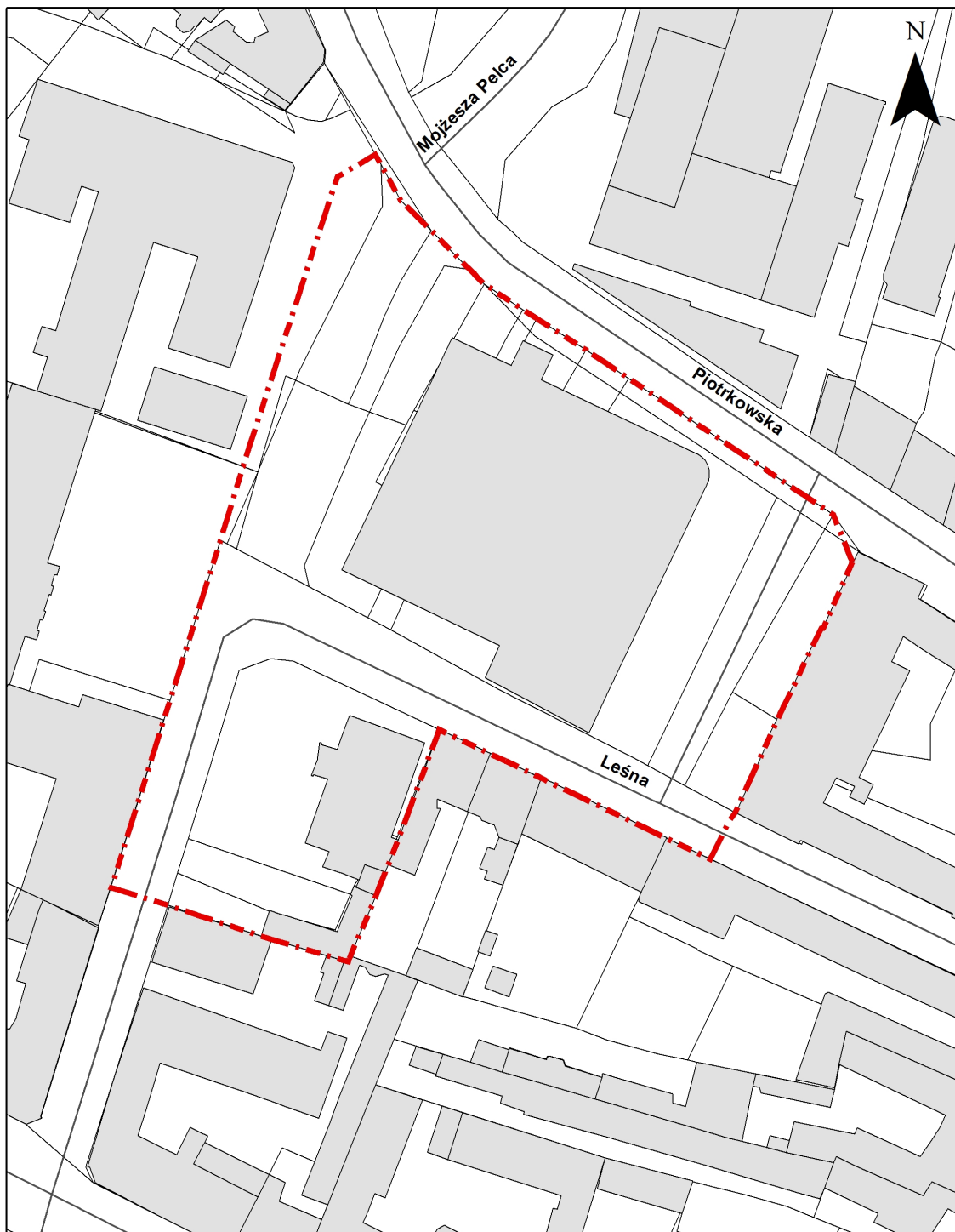
Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Kamil Suchański


¹⁾ zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz.U. 2019 r. poz. 60, 245

**Załącznik graficzny do UCHWAŁY NR XII/160/2019
RADY MIASTA KIELCE z dnia 9 maja 2019 r.**

skala 1:1000



Legenda

 Granice obszaru objętego planem

Uzasadnienie
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielce Śródmieście-Obszar
3 „Plac Konstytucji 3 Maja”

Teren sporządzanego planu - położony w ścisłym centrum miasta - objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **Kielce Śródmieście – Obszar 3 „Plac Konstytucji 3 Maja”** uchwalonym w 2008 roku (**uchwała NR XXIV/540/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29 maja 2008 roku**).

Przesłanki, które towarzyszyły w roku 2008 zagospodarowaniu terenu na funkcje metropolitalnych usług kultury - centrum sztuki współczesnej (tj. planowana wówczas budowa siedziby BWA w nowej formule wystawienniczo-edukacyjnej) straciły swoją aktualność i uzasadnienie. Biuro Wystaw Artystycznych przeniósło swoją siedzibę do adaptowanego na te cele budynku d. przedszkola na ul. Kapitulnej i w chwili obecnej przeznaczenie działki 198/2 pod wystawiennicze centrum sztuki współczesnej jest nieracjonalne. Stworzenie nowego planu podyktowane jest potrzebą zagospodarowania przedmiotowej przestrzeni pod nowe funkcje. Rozwiązania - poprzez szczegółowe nowe ustalenia planu - wymagają także zarysowane drobne konflikty pomiędzy poszczególnymi użytkownikami nieruchomości objętych granicami planu i zlokalizowanych w pd-wsch. narożniku ulicy Leśnej.

Szczegółowa analiza wszelkich uwarunkowań oraz ustaleń obowiązującego planu i aktualnie obowiązujących przepisów pozwoli na wprowadzenie także innych drobnych zmian, o ile zajdzie taka potrzeba, znajdą one swe uzasadnienie i nie będą one naruszać ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie nowego planu pozwoli uniknąć etapu przejściowego, w którym - przed opracowaniem i ogłoszeniem tekstu jednolitego uwzględniającego wprowadzone zmiany - trzeba posługiwać się dwoma dokumentami.

Wobec powyższych uwarunkowań przystąpienie do sporządzania planu miejscowego jest racjonalne i zasadne – stworzy on precyzyjne i czytelne warunki inwestowania dla kapitału prywatnego i publicznego, będąc jednocześnie gwarantem końcowej integralności przestrzeni dla zbioru inwestycji na poszczególnych wydzielonych działkach w tym obszarze.

Uchwała jest zgodna z przywołaną ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

Skutki finansowe w postaci potencjalnych dochodów i wydatków Miasta Kielce powstałych po uchwaleniu przedmiotowego planu, zawarte zostaną w „Prognozie skutków finansowych”, która zostanie opracowana na potrzeby tego planu, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu