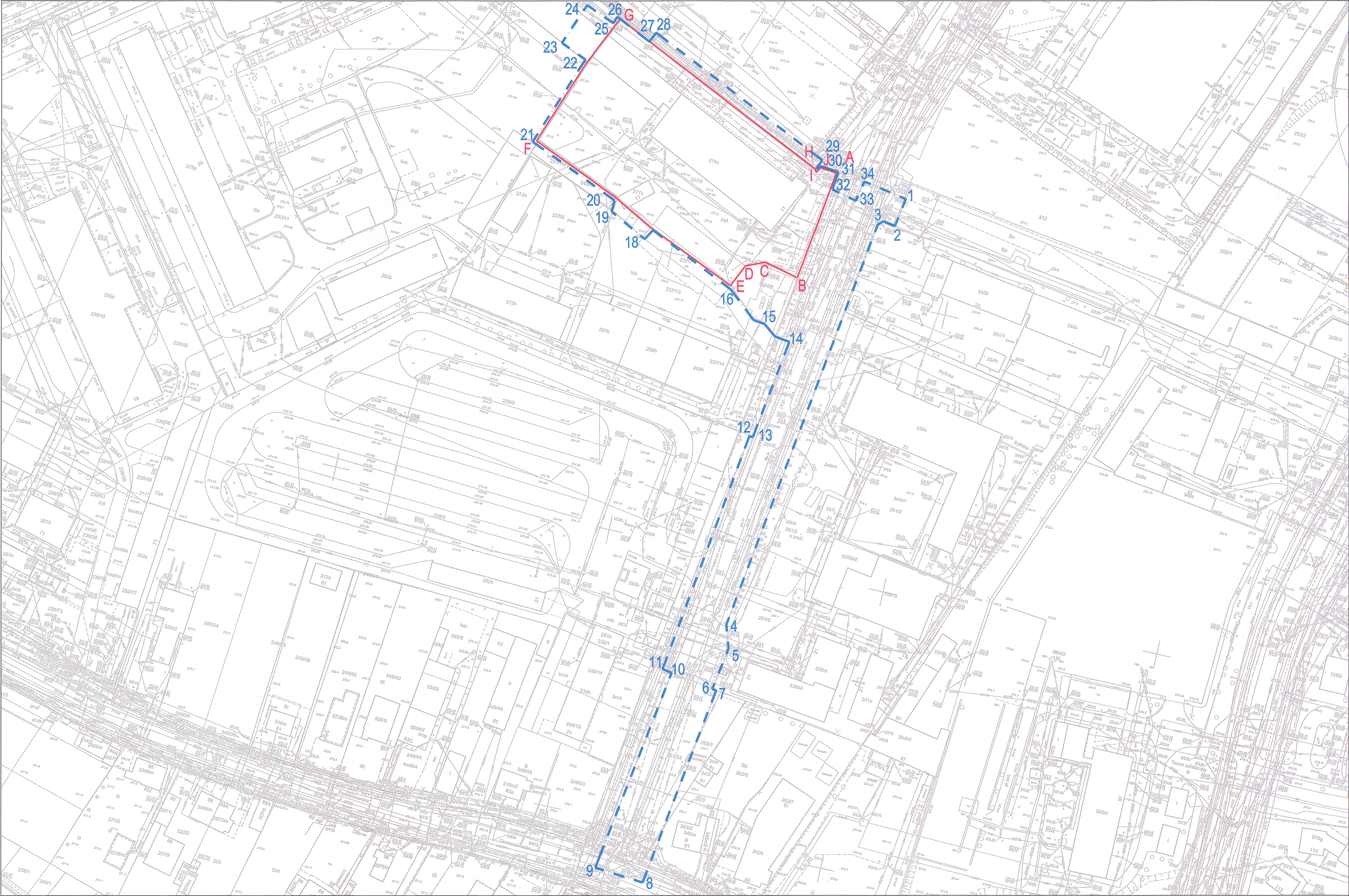


Województwo: świętokrzyskie
Miasto Kielce
Jednostka ewidencyjna: 266101_1, Kielce
Obręb ewidencyjny: 0011, 0012, 0017

Miasto Kielce
Mapa zasadnicza
Skala 1:1000

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
Układ wysokościowy: PL-KRON86-NH
Godto: 7.143.17.10.1, 7.143.17.10.2, 7.143.17.10.3,
7.143.17.10.4, 7.143.17.15.1, 7.143.17.15.2,
7.143.17.15.4, 7.143.18.06.3, 7.143.18.11.1.

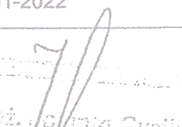
ZAŁĄCZNIK NR 1



LEGENDA:

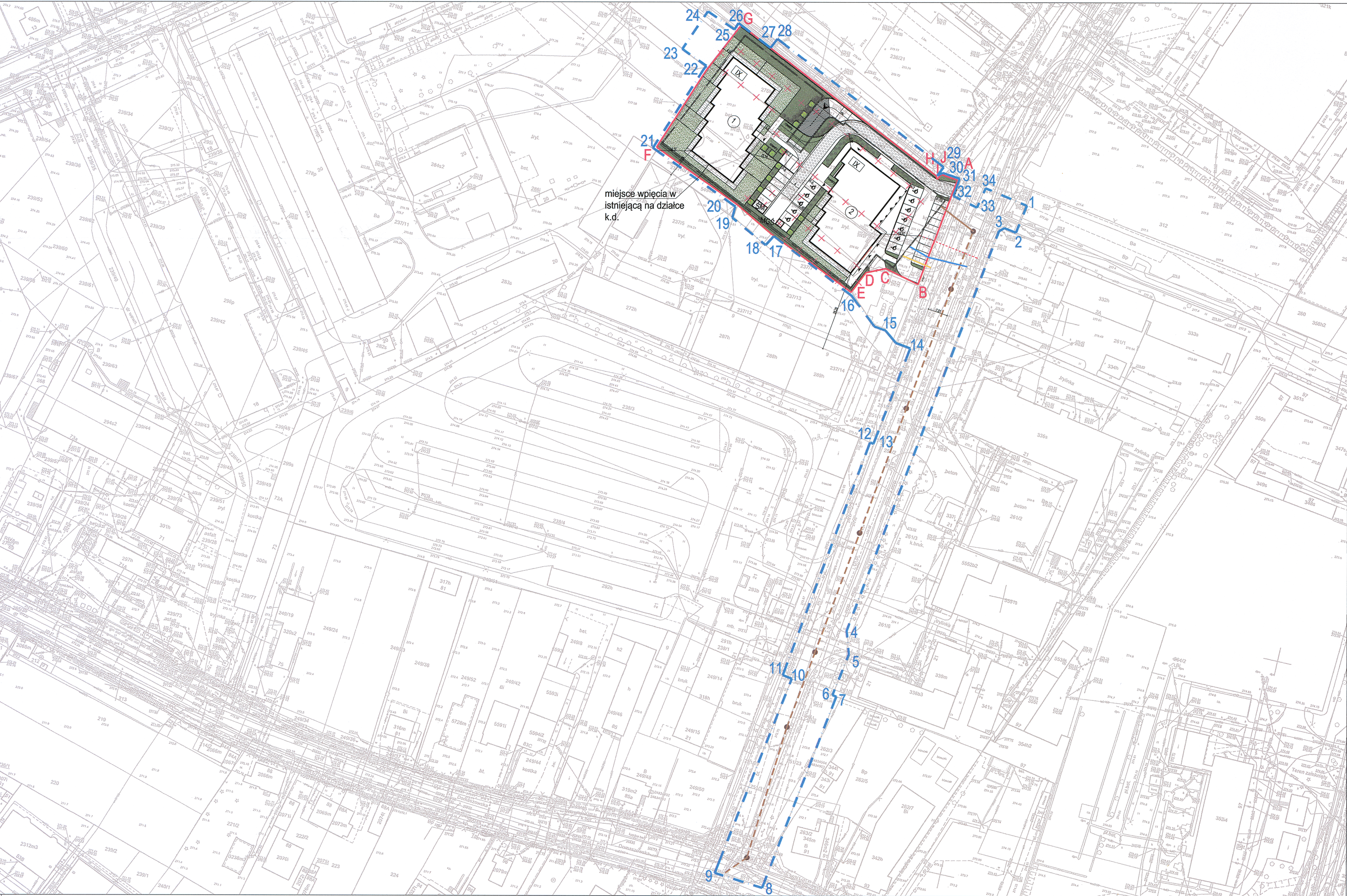
GRANICE TERENU INWESTYCJI

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	21-01-2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Wniosek: G-II.6642.82.2022
z dnia: 13-01-2022
Maciej Czarnocki
(osoba tworząca wydruk)

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH WNIOSEM ORAZ OBSZARU,
NA KTÓRY INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ



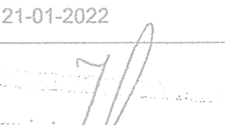
LEGENDA:

- GRANICE TERENU INWESTYCJI - A...JA
- OBSZAR ODZALYWIANIA INWESTYCJI
- PROJEKTOWANE SEGMENTY BUDYNKU
- LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- WEJŚCIA GŁÓWNE DO BUDYNKU
- WJAZDY DO GARAŻY PODZIEMNYCH
- WJAZD NA TEREN INWESTYCJI
- DROGI I PARKINGI
- CHODNIKI I TARASY
- OGRODKI
- ZIELEŃ
- GEOKRATA
- OBRYSY GARAŻY PODZIEMNEGO
- WYBURZENIA / LIKWIDACJE WG ZAŁĄCZNIKA 2A
- TRASA PROJEKTOWANEJ DROGI POŻAROWEJ
- MIĘJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODU OSOBOWEGO O WYMIARACH 250X500CM
- MIĘJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI O WYMIARACH 250X500CM
- ZADASZENIE RAMPY
- MIĘJSCA GROMADZENIA ODPADÓW DLA CZĘŚCI MIESZKANOWEJ
- MIĘJSCA GROMADZENIA ODPADÓW DLA CZĘŚCI USŁUGOWEJ
- MIĘJSCA GROMADZENIA ŚNIEGU
- PROJEKTOWANE NASADZENIA ZIELENI

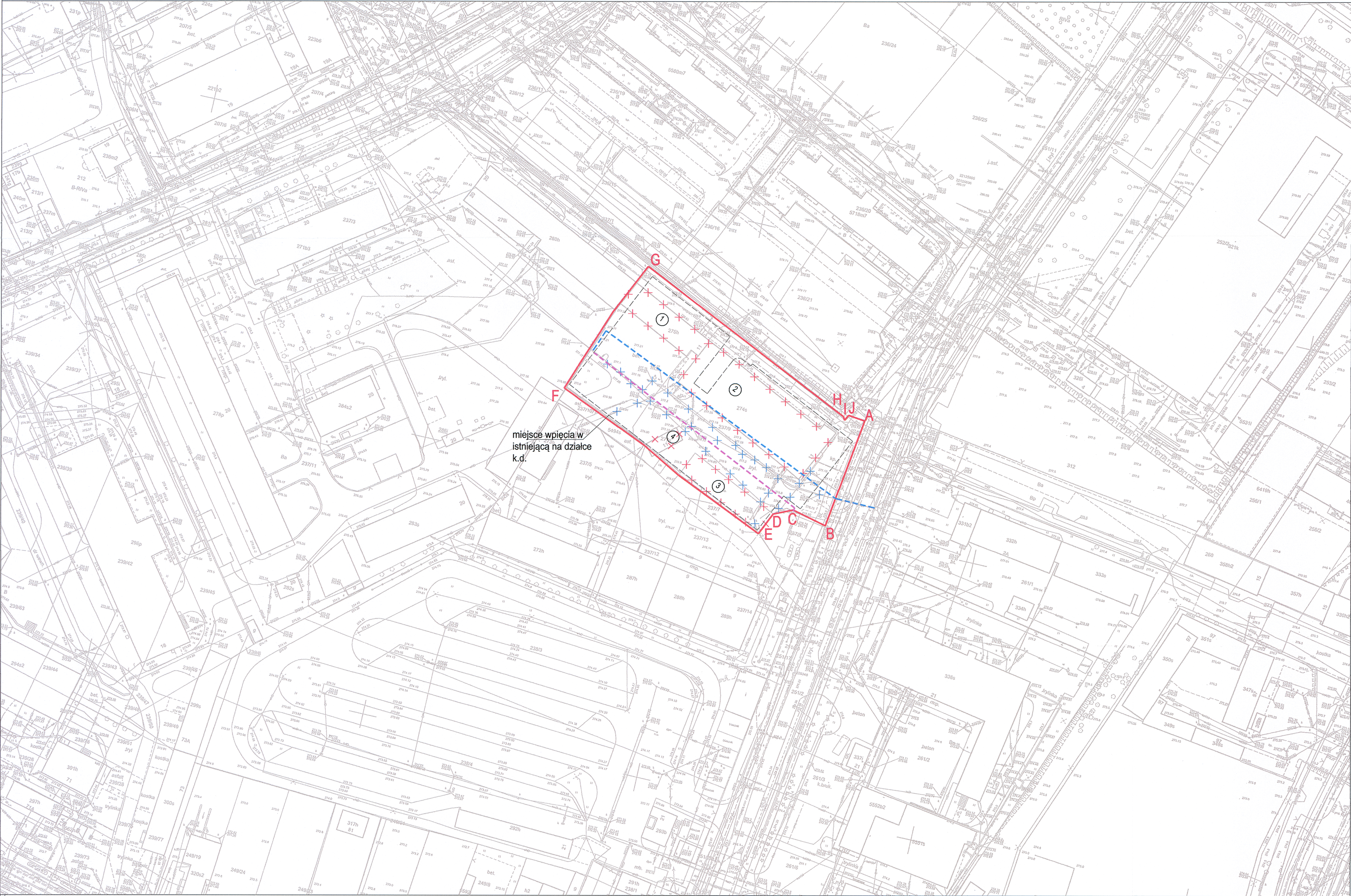
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA DOTYCZĄCA INWESTYCJI:

- projektowane przyłącze wody
- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej wg odrębnego typu
- projektowane przyłącze ciepłownicze
- projektowane przyłącze energetyczne

PRZEKŁADKI I ROZBIÓRKI SIECI WG ZAŁĄCZNIKA 2A

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	21-01-2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Wniosek: G-II.6642.82.2022
z dnia: 13-01-2022
Maciej Czarnocki
(osoba tworząca wytnik)



LEGENDA:



GRANICE TERENU INWESTYCJI



ISTNIEJĄCY BUDYNEK HANDLOWO- USŁUGOWY, PARTEROWY
DACH PŁASKI POKRYTY PAPĄ



ISTNIEJĄCY BUDYNEK MAGAZYNOWY- PARTEROWY
DACH PŁASKI POKRYTY PAPĄ



ISTNIEJĄCA WIATA, DACH DWUSPODOWY POKRYTY BLACHĄ



ISTNIEJĄCY BUDYNEK MAGAZYNOWY- PARTEROWY
DACH PŁASKI POKRYTY PAPĄ



WYBURZENIA / LIKWIDACJE



WYBURZENIA SIECI NA DZIAŁCE

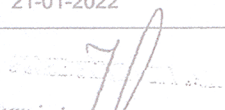


TRASA PRZEKŁADKI SIECI WODOCIĄGOWE



TRASA PRZEKŁADKI SIECI CIEPŁOWNICZEJ

miejsce wpięcia w
istniejącą na działce
k.d.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	21-01-2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Wniosek: G-II.6642.82.2022
z dnia: 13-01-2022

Maciej Czarnocki
(osoba tworząca wydruki)

Kielce, dn. 01.12.2022r

TRUST INVESTMENT S.A.
25-662 KIELCE, UL. ROBOTNICZA 1

OŚWIADCZENIE

W związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym na działce nr ewidencyjny 237/9 obręb 0011 przy ul. Zbożowej w Kielcach oświadczam, że nie zachodzi kolizja przedmiotowej inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami wskazanymi w art. 4 pkt. 1-13 Ustawy z dnia 5 lipca 2018r o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018r. poz.1496).



TRUST INVESTMENT
Patryk Barucha
Prezes Zarządu

TRUST INVESTMENT
Trust Investment S.A.
25-662 Kielce, ul. Robotnicza 1
NIP: 6631877218, REGON: 381244959
KRS: 0000747790

Kielce, 15.09.2022 r.

WD.RDO.426.139.2022.MoK

Inwestor
TRUST INVESTMENT S.A.
ul. Robotnicza 1, 25-662 Kielce
Pełnomocnik
Pan Marcin Wiączkowski
ul. Słowackiego 16, 25-365 Kielce

Dotyczy: dostępu do drogi publicznej ul. Zbożowej dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym na działce nr ewidencyjny 237/9 obręb 0011 przy ul. Zbożowej w Kielcach”
Pismo z dnia 12.09.2022 r.

W odpowiedzi na pisma jw. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach informuje, że w myśl art. 17 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 5 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2021, poz. 1538) planowana inwestycja na działce nr ewid. 237/9 obręb 0011 posiada dostęp do ul. Zbożowej poprzez dwa zjazdy.

Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji umocowana jest Umową NR 13 pomiędzy Gmina Kielce – Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach a TRUST INVESTMENT S.A. z siedzibą w Kielcach, ul. Robotnicza 1, 25-662 Kielce, zawartą w dniu 05.10.2021 r. w trybie art. 16 Ustawy o drogach publicznych (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.) na wykonanie zadania pn.: „Przebudowa ul. Zbożowej w Kielcach”.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Utrzymania
mgr inż. Jarosław Soboń

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

DETAN Sp. z o.o.
Wpłynęło dnia 20.09.2022
Podpis.....

KANCELARIA NOTARIALNA
Kamila Duda
25-311 Kielce, ul. Św. Leonarda 1/E
NIP 6572610731, Regon 260165640
tel. 41-343-31-94

**KANCELARIA NOTARIALNA W KIELCACH
UL. ŚW. LEONARDA 1/E
NOTARIUSZ KAMILA DUDA**

Repertorium A nr 13858/2022

Poświadczam zgodność kopii z okazanym dokumentem.

Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 13 pkt 2 rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28.06.2004 r. /Dz.U. Nr 148 poz. 1564 z późn. zm./ 2,46 zł w tym VAT 23% w kwocie 0,46 zł.

Kielce, dnia 20 grudnia 2022 roku.



NOTARIUSZ
Kamila Duda





WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce
tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;
e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

ZAŁĄCZNIK NR 6

1929-2019

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn.2020-09-22

TT/2020/1903

TT-I/ AMG

TRUST INVESTMENT PROJEKT 8 SPÓŁKA AKCYJNA

ul. Robotnicza 1/908

25-662 Kielce

Dot.: Wydania informacji w sprawie możliwości przyłączenia do zewnętrznych sieci wod-kan inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce Nr ewid. 237/9 przy ul. Zbożowej w Kielcach.

W nawiązaniu do w/w wniosku oraz uwzględniając brak możliwości kontaktu telefonicznego z wnioskodawcą (brak nr telefonu na wniosku) "Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. informuje:

1. Istniejąca sieć wodociągowa DN 150mm żel. w ul. Zbożowej jest wystarczająca do zaopatrzenia w wodę dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce Nr ewid. 237/9 przy ul. Zbożowej w Kielcach.
2. Doprowadzenie wody do planowanej zabudowy należy przewidzieć z istniejącej sieci wodociągowej DN 150mm żel. w ul. Zbożowej w Kielcach.
Wodociąg zaznaczono na mapie kolorem niebieskim.
3. Przedmiotowa nieruchomość przyłączona jest do zewnętrznej sieci wodociągowej oraz przewodu kanalizacji sanitarnej. Uwzględniając fakt wyburzenia istniejących budynków Nr 11 oraz planowaną budowę budynku wielorodzinnego istniejące przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej niewykorzystanego do dalszej eksploatacji należy trwale zlikwidować, w sposób niezakłócający dostawy wody i odbioru ścieków dla istniejących budynków korzystających ze wspólnych odcinków przyłączy wod-kan.
Na likwidację przyłączy, Inwestor winien uzyskać zgody właściciela uzbrojenia oraz zgodę głównego płatnika na zmianę sposobu pomiarowania. Szczegółowe informacje będą zawarte na etapie wystąpienia Inwestora z wnioskiem o wydanie warunków technicznych. Niezbędne będzie wskazanie w dokumentacji sposobu odprowadzenia ścieków z budynku.
4. Na wysokości planowanej zabudowy brak jest sieci kanalizacji sanitarnej będącej w eksploatacji Spółki „Wodociągi Kieleckie”.
5. Najbliższa sieć kanalizacji sanitarnej będąca w eksploatacji Spółki jest zlokalizowana wzdłuż ul. Górnej (PVC-315mm) oraz w ul. Domaszowskiej (DN 500mm GRP).
6. Przed przystąpieniem do zaprojektowania przyłącza wody, Inwestor winien wystąpić z wnioskiem do "Wodociągów Kieleckich" o wydanie "Warunków technicznych przyłączenia budynku do zewnętrznej sieci wodociągowej" (do wniosku należy załączyć niniejszą informację, niezbędne zgody), a następnie opracować dokumentację przyłącza wody.
7. Niniejsza informacja jest aktualna w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącej w dacie wydania.

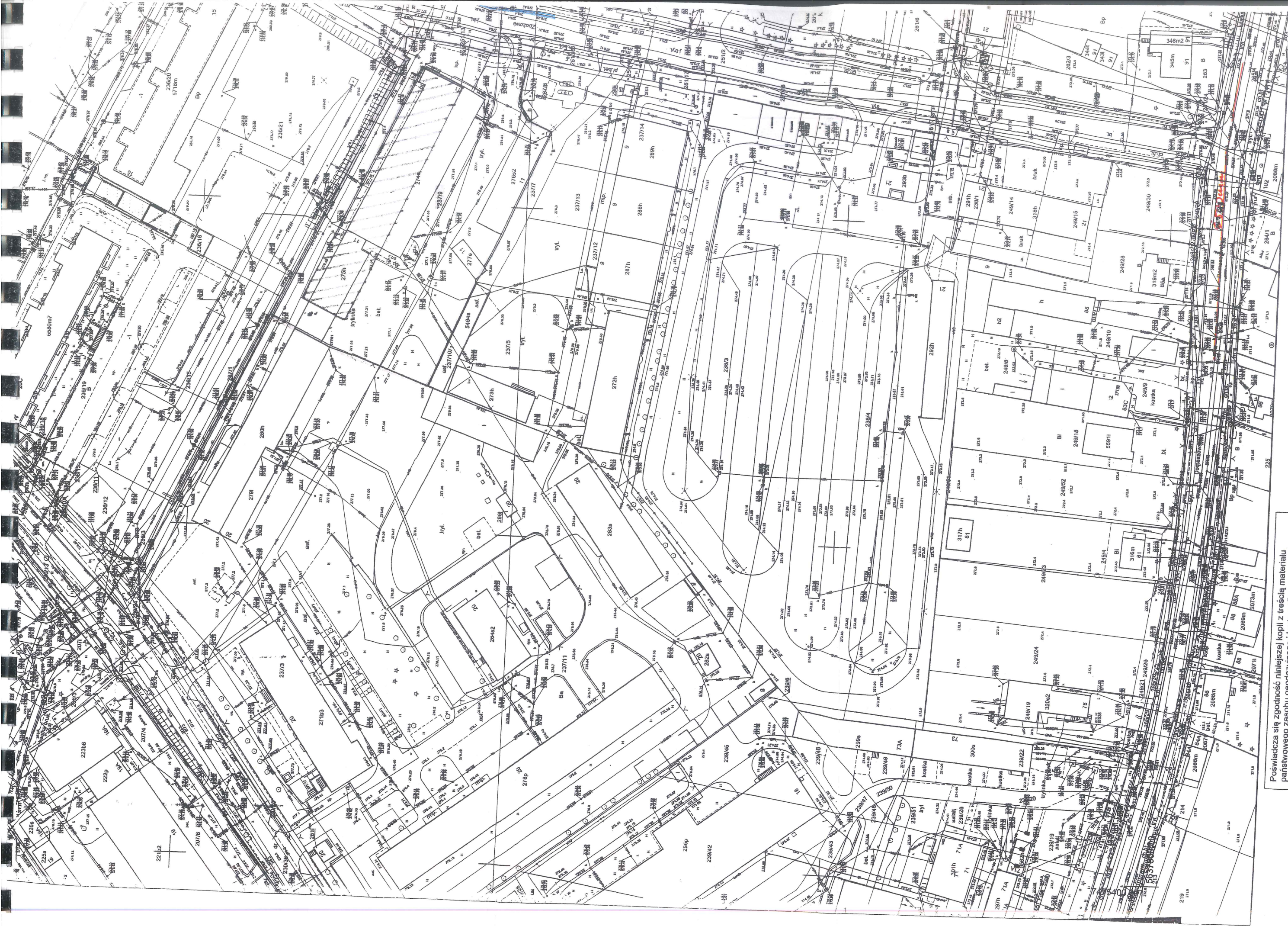
INSPEKTOR DS. TECHNICZNYCH
mgr Grzegorz Góbieńiewski

Za zgodność z
opracowaniem
20-12-2022

90 LAT KIELECKICH WODOCIĄGÓW

Strona 1 z 1

DYREKTOR
ds. Techniczne i Eksploatacyjne
mgr inż. Danuta Brymierska



Legenda:
obraz opisanie

Wniosek: G-II.6842.2240.2020
z dnia: 28.07.2020
Kalendarz Głowa
(osoba tworząca rysunek)

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2861.2009.1948



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Załącznik nr 6A

1929-2019

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn.2021-03-02

TT/2021/0485

TT/ SW

TRUST INVESTMENT PROJEKT 8 SPÓŁKA AKCYJNA

ul. Robotnicza 1/908

25-662 Kielce

W odpowiedzi na Państwa pismo "Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. zmienia zapisy w dokumencie wydanym pismem znak: TT/2020/1903 TT-I/AMG z dnia 22-09-2020r.:

z:

"Wydania informacji w sprawie możliwości przyłączenia do zewnętrznych sieci wod-kan inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce Nr ewid. 237/9 przy ul. Zbożowej w Kielcach."

na:

"Wydania informacji w sprawie możliwości przyłączenia do zewnętrznych sieci wod-kan inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym na działce Nr ewid. 237/9 przy ul. Zbożowej w Kielcach."

oraz z:

„1. Istniejąca sieć wodociągowa DN 150mm żel. w ul. Zbożowej jest wystarczająca do zaopatrzenia w wodę dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce Nr ewid. 237/9 przy ul. Zbożowej w Kielcach."

na:

„1. Istniejąca sieć wodociągowa DN 150mm żel. w ul. Zbożowej jest wystarczająca do zaopatrzenia w wodę dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym na działce Nr ewid. 237/9 przy ul. Zbożowej w Kielcach."

Pozostałe zapisy nie ulegają zmianie. Niniejsze pismo należy rozpatrywać łącznie z dokumentem: TT/2020/1903 TT-I/AMG z dnia 22-09-2020r.

PUSTA STRONA



KANCELARIA NOTARIALNA
Kamila Duda
25-311 Kielce, ul. Św. Leonarda 1/E
NIP 6572610731, Regon 260165640
tel. 41 343 31 94

**KANCELARIA NOTARIALNA W KIELCACH
UL. ŚW. LEONARDA 1/E
NOTARIUSZ KAMILA DUDA**

Repertorium A nr 13828/2022

Poświadczam zgodność kopii z okazanym dokumentem.

Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 13 pkt 2 rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28.06.2004 r. /Dz.U. Nr 148 poz. 1564 z późn. zm./ 2,46 zł w tym VAT 23% w kwocie 0,46 zł.

Kielce, dnia 19 grudnia 2022 roku.



NOTARIUSZ
Kamila Duda





ZAŁĄCZNIK NR 6B
WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

1929-2019

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn.2021-03-15

TT/2021/0353

TT-W/ AF

TRUST INVESTMENT PROJEKT 8 S.A.

ul. Robotnicza 1/908

25-662 Kielce

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne do projektowania kanału sanitarnego oraz przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej dla planowanej inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym na działce nr ewid. 237/9 obręb 0011 przy ul. Zbożowej w Kielcach:

1. Budowa kanału sanitarnego zostanie wykonana zgodnie z załączoną do zlecenia umową B/UD/2/GKS/2/UM/20/2021 zawartą w dniu 08.02.2021r. pomiędzy Gminą Kielce a Spółką Trust Investment Projekt 8 S.A. Ww. umowę należy dołączyć do projektu.
2. Doprowadzenie wody do przedmiotowej zabudowy należy przewidzieć z wodociągu rozdzielczego wykonanego z rur DN 150mm żel. w ul. Zbożowej. Wodociąg zaznaczono na mapie kolorem niebieskim.
3. Ciśnienie w wodociągu w omawianym rejonie oscyluje na wysokości $p=0,40\text{MPa}$.
4. Kanał sanitarny należy zaprojektować z włączeniem do kanału sanitarnego DN 500mm GPR w ul. Domaszowskiej, do wysokości planowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej na działce nr ewid. 237/9. Kanał zaznaczono na mapie kolorem brązowym.
5. Kanał sanitarny należy zaprojektować, jako grawitacyjny kanał sanitarny, o średnicy D_{wew.min.}=200mm wzdłuż ul. Zbożowej.
6. Od projektowanego kanału sanitarnego należy zaprojektować przyłącze KS do planowanego budynku.
7. Izolację zewnętrznych i wewnętrznych powierzchni murowanych, betonowych należy przyjąć z materiałów bezpiecznych ekologicznie.
Materiały, z których zostanie wykonana kanalizacja sanitarna muszą gwarantować pełną szczelność i niezawodność działania.
W projekcie uwzględnić konieczność przeprowadzenia prób szczelności przewodów KS i studni rewizyjnych na eksfiltrację wg. PN-EN-1610:2002.
8. Do dokumentacji należy dołączyć oryginał oświadczenia płatnika za pobór wody i odprowadzane ścieki z przedmiotowej zabudowy, na podstawie wskazań głównego wodomierza.
W oświadczeniu należy podać datę spisania dokumentu, dokładny adres inwestycji oraz zobowiązania potwierdzić podpisem i numerem pesel osób zainteresowanych (dotyczy osób fizycznych).
9. Do nieruchomości na dz. 237/9 przy ul. Zbożowej 11 Spółka „Wodociągi Kieleckie” ma zawartą umowę o doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków z firmą P.H.U.

„BUDKOL-GIPS” – BIS A.Mróż, M.Mróż oraz wprowadzony do ww. umowy aneks W/L w zakresie dostawy wody i odprowadzenia ścieków dla firmy P.B.M. „ELTOR” S.A.

W związku z powyższym niezbędne jest, aby dotychczasowy odbiorca usług wypowiedział umowę oraz poinformował o powyższym stronę aneksu.

10. Istniejące podłączenia wod-kan wykonane do budynku nr 11, przewidzianego do wyburzenia, trwale odciąć. Przyłącze wody w komorze wodomierzowej poprzez demontaż trójnika na rozgałęzieniu instalacji i wstawieniu w jego miejsce kolana. Przyłącze kanalizacji sanitarnej w punkcie włączenia do kanalizacji sanitarnej na dz. 236/21. W dokumentacji należy szczegółowo opisać sposób odcięcia i demontażu istniejących przewodów.
11. W przypadku odprowadzania ścieków technologicznych (np. z części usługowej, garażu podziemnego) należy zaprojektować podczyszczanie ww. ścieków, przed wprowadzeniem ich do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
12. Zabrania się odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji sanitarnej. Sposób odprowadzania tych wód należy uzgodnić z administratorem sieci kanalizacji deszczowej, czyli z Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach.
13. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki".
14. Jeżeli inwestycja prowadzona będzie na nieruchomości stanowiącej współwłasność, Inwestor składając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, winien posiadać zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (art.199 K.C).
15. Dwa egzemplarze Projektu Budowlanego (z detalami wykonawczymi) sieci kanalizacyjnej oraz dokumentacji technicznej na przyłącza wod-kan (odrębne opracowania na sieć i przyłącza) należy przedłożyć do "Wodociągów Kieleckich" celem branżowego uzgodnienia.
16. Od powyższych warunków przysługuje możliwość odwołania się.
17. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

Do wiadomości:

1. P.H.U. "BUDKOL-GIPS" – BIS A. Mróż, M. Mróż
25-563 Kielce, ul. Zbożowa 11
2. P.B.M. „ELTOR” S.A.
25-415 Kielce, ul. Górna 20
3. a/a.

INSPEKTOR ds. TECHNICZNYCH

mgr Grzegorz Bóbiński

Za zgodność
z oryginałem 20-12-2022

DYREKTOR
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brymierska

KOPIA**Porozumienie**

zawarte w Kielcach dnia 24.10.2022 pomiędzy Gminą Kielce, zwaną dalej Gminą, którą reprezentują:

1. Pani Agata Wojda – Zastępca Prezydenta Miasta Kielce,
 2. Pani Aneta Boroń – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Środowiska Urzędu Miasta Kielce
- a

Trust Investment S.A. ul. Robotnicza 1/908, 25-662 Kielce NIP: 663-187-72-18, REGON: 381244959, zwanym w dalszej części umowy Inwestorem, nr KRS 0000747790 o kapitale zakładowym 100 000,00 zł, reprezentowanym przez Pana Mateusza Malarę Prokurenta samoistnego.

Na podstawie art. 22 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. z 2022 r. poz.1538) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr LXV/1321/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 15 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Kielce porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej, Strony ustalają:

§1

1. Przedmiotem Porozumienia jest określenie sposobu realizacji odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm i długości ok. 250 m, zlokalizowanej na działkach o numerach ewid.: 265/4, 251/31, 251/23, 251/2, 251/32 obręb 0011 w rejonie ul. Zbożowej i ul. Domaszowskiej w Kielcach, stanowiącej inwestycję towarzyszącą przy planowanej inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, na działce o numerze ewid.: 237/9 obręb 0011 przy ul. Zbożowej w Kielcach, zwanej dalej Inwestycją Towarzystwającą.
2. Przebieg projektowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej przedstawia Mapa z koncepcją przebiegu kanalizacji sanitarnej, stanowiąca załącznik do Porozumienia.

§2

1. Inwestor oświadcza, że będzie właścicielem urządzeń, które po wybudowaniu stanowić będą odcinek sieci kanalizacji sanitarnej, określone w § 1 Porozumienia. Inwestor oświadcza, iż przedmiotowy odcinek sieci wybudowany zostanie ze środków własnych Inwestora.
2. Inwestor oświadcza, że przedmiot Porozumienia, opisany w § 1, zostanie wybudowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz spełniać będzie wymagania techniczne określone przez „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o. w Kielcach.

§3

1. Inwestor oświadcza, że nieodpłatnie przekaze na rzecz Gminy prawo własności do urządzeń tworzących odcinek sieci kanalizacji sanitarnej, opisane w § 1 Porozumienia, zrzekając się z chwilą

PUSTA STRONA



zawarcia Porozumienia wszelkich roszczeń związanych z ww. przeniesieniem prawa własności, a Gmina oświadcza, że przyjmie na własność urządzenia tworzące ww. sieć kanalizacji sanitarnej.

2. Inwestor oświadcza, że po przekazaniu przez Gminę do Spółki „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o. ww. odcinka sieci, możliwa będzie nieutrudniona ich eksploatacja, rozbudowa oraz przyłączanie nowych odbiorców.

§4

Przekazanie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o którym mowa w § 1 Porozumienia, nastąpi niezwłocznie po zakończeniu jego budowy oraz złożeniu kompletu wymaganych dokumentów, tj.:

- 
1. pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych,
 2. pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Kielce wraz z oświadczeniem, iż organ ten w ustawowym terminie nie zgłosił swego sprzeciwu,
 3. dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, zaewidencjonowaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach,
 4. protokołu końcowego odbioru urządzeń przez „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o., protokołu odbioru pasa drogowego przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach,
 5. oświadczenia Inwestora, iż jest właścicielem przekazywanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i że urządzenia te nie są obciążone na rzecz osób trzecich,
 7. oświadczenia Inwestora o wysokości poniesionych kosztów, oddzielnie na wykonanie odcinka kanalizacji sanitarnej lub załączenie kopii dokumentów (umów, faktur, rachunków), określających wysokość kosztów wybudowania tego odcinka sieci,
 8. dokumenty potwierdzające prawa do dysponowania gruntami, na których zlokalizowany będzie przekazywany odcinek sieci kanalizacji sanitarnej, w zakresie pozwalającym na ich wybudowanie i eksploatację,
 9. oświadczenia Spółki „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o. o gotowości przejęcia do eksploatacji przedmiotowego odcinka kanalizacji sanitarnej.

§5

Rozpoczęcie terminu realizacji inwestycji towarzyszącej planowane jest na styczeń 2024r., zakończenie czerwiec 2024 r.

§6

Zaprojektowany odcinek kanalizacji sanitarnej przebiega od ul. Domaszowskiej w ul. Zbożowej na działkach o nr ewid.: 265/4, 251/31, 251/23, 251/2, 251/32 obręb 0011.

Inwestycja została podzielona na 2 etapy:

- Etap nr 1 obejmuje odcinek kanalizacji sanitarnej o długości 63 mb
- Etap nr 2 obejmuje odcinek kanalizacji sanitarnej o długości 187 mb.

§7

Do obowiązków Inwestora inwestycji należą:

- opracowanie stosownej dokumentacji projektowej i uzyskanie wymaganych uzgodnień i zezwoleń,
- uwzględnienie wytycznych w zakresie utrzymania/pielęgnacji zieleni miejskiej i ochrony drzew i krzewów na placu budowy,
- po zakończeniu robót przywrócenie terenu do stanu poprzedniego.

PUSTA STRONA.



§8

Trust Investment S.A. nie jest właścicielem, ani nie posiada użytkowania wieczystego dla działek zgodnie z przebiegiem kanalizacji sanitarnej w ul. Zbożowej. Zgodnie z otrzymaną decyzją nr 86/2021 Miejskiego Zarządu Dróg jako zarządca drogi zezwolił na lokalizację w pasach drogowych ul. Zbożowej od ul. Domaszowskiej urządzeń sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok 250 m i średnicy 200 dla potrzeb przyłącza budynków przy ul. Zbożowej.

§9

Przeniesienie własności do ww. odcinka sieci nastąpi na podstawie odrębnej umowy.

§10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszego Porozumienia będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, za zgodą obydwu stron, pod rygorem nieważności.

§11

Ewentualne spory jakie mogą wynikać z wykonania niniejszego Porozumienia, rozstrzygać będzie sąd w Kielcach.

§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§13

Porozumienie niniejsze sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

INWESTOR

 TRUST
INVESTMENT
Prokurent
Mateusz Malara
Mateusz Malara

GMINA

ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Signature]
ANETA BŁACH
DYREKTOR WYDZIAŁU
[Signature]
ANETA BŁACH

PUSTA STRONA



**KANCELARIA NOTARIALNA W KIELCACH
UL. ŚW.LEONARDA 1/E
NOTARIUSZ KAMILA DUDA**

Repertorium A nr 13837/2022

Poświadczam zgodność kopii z okazanym dokumentem.

Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 13 pkt 2 rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28.06.2004 r. /Dz.U. Nr 148 poz. 1564 z późn. zm./ 7,38 zł w tym VAT 23% w kwocie 1,38 zł.

Kielce, dnia 19 grudnia 2022 roku.



NOTARIUSZ
Kamila Duda

**UCHWAŁA NR LXV/1321/2022
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 15 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Kielce porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej

Na podstawie art. 22 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.¹⁾), Rada Miasta Kielce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Prezydenta Miasta Kielce porozumienia w imieniu Miasta Kielce z Trust Investment S.A. w Kielcach, zwanym dalej Inwestorem, określającego sposób realizacji odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej na działkach o numerach ewid.: 265/4, 251/31, 251/23, 251/2, 251/32 obręb nr 0011 w rejonie ul. Zbożowej i ul. Domaszowskiej w Kielcach, stanowiącej inwestycję towarzyszącą przy planowanej inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, na działce o numerze ewid.: 237/9 obręb 0011 przy ul. Zbożowej w Kielcach.

§ 2.

Porozumienie określi sposób realizacji inwestycji towarzyszącej przy spełnieniu niżej wymienionych warunków:

1. Realizacja zadania zostanie wykonana staraniem i na koszt Inwestora.
2. Inwestor przekaze nieodpłatnie poniesione nakłady po realizacji inwestycji towarzyszącej na rzecz Miasta Kielce.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za zgodność z oryginałem

**RADA MIASTA
KIELCE**

25-302 Kielce, ul. Rynek 8

GLÓWNY SPECJALISTA

mgr Joanna Ściegienny

Kielce 18.12.2022 r.

Przewodniczący Rady Miasta
Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079.

UMOWA nr 21-I2/UP/06014

o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu: budynek mieszkalno-usługowy z garażem podziemnym ,
lokalizacja: gmina Kielce, miejscowość Kielce, ul. Zbożowa, dz. nr 237/9

2021-09-27

W dniu r. w m. Kielce pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Skarżysko-Kamienna - Rejon Energetyczny Kielce z siedzibą w 25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105, nr tel.: +48 41 252 67 90, fax: +48 41 252 63 15, adres e-mail: kielce.os@pgedystrybucja.pl, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

1. **Marcin Gierczak - Dyrektor Rejonu Energetycznego Kielce**
zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”,
adres do korespondencji: **25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105**

a

Trust Investment S.A.

z siedzibą w Kielce, ul. Robotnicza 1 (25-662 Kielce), wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 747790, NIP 6631877218, REGON 381244959
reprezentowana w niniejszej umowie przez:

Patryk Banicło - Prezes Zarządu
Julian Brodzki - Pełnomocnik

zwaną dalej „Podmiotem Przyłączanym”,

adres do korespondencji: **25-662 Kielce, ul. Robotnicza 1**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do **IV grupy przyłączeniowej**, o łącznej mocy przyłączeniowej **543,90 kW**, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 21-I2/WP/06014 z dnia 27-08-2021, stanowiącymi Załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości 673716 kWh rocznie.
3. Strony ustalają miejsca dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączach kablowych w kierunku instalacji odbiorcy**. Miejsca dostarczania energii elektrycznej stanowią jednocześnie miejsca rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Miejsca zainstalowania układów pomiarowo-rozliczeniowych: zbiorcza tablica licznikowa - wydzielone pomieszczenie.
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia **08-03-2023 r.**

§ 2 OBOWIĄZKI PGE DYSTRYBUCJA S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przyłączenia instalacji Podmiotu Przyłączanego poprzez wykonanie zadań określonych w warunkach przyłączenia dla PGE Dystrybucja S.A., do miejsca dostarczania energii elektrycznej, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) przeprowadzenia odbioru prac, o których mowa w pkt 1), odbiór ma charakter wewnętrzny i wykonywany jest zgodnie z zasadami przyjętymi w PGE Dystrybucja S.A.,
- 3) wystawienia faktury w przedmiocie opłaty za przyłączenie po dokonaniu odbioru, o którym mowa w pkt 2),
- 4) podania napięcia do miejsc dostarczania energii elektrycznej,
- 5) zakupu i zainstalowania układów pomiarowo – rozliczeniowych,
- 6) zakupu gruntu pod stację transformatorową wewnątrz.

§ 3 OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

- 1) zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia dla Podmiotu Przyłączanego, od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,

- 3) zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. oraz na stronie internetowej PGE Dystrybucja S.A.,
- 4) zawarcia umów obejmujących swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umów kompleksowych) albo umów o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umów sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 30 dni od daty wydania przez PGE Dystrybucja S.A. Podmiotowi Przyłączanemu dokumentów „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określenie parametrów technicznych dostaw”. W umowach zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana 16 godz., jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godz., łączny czas przerw planowanych w ciągu roku 35 godz., łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku 48 godz. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia ww. umowy lub umów. Podstawą do zawarcia ww. umowy/umów jest „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określenie parametrów technicznych dostaw”, które PGE Dystrybucja S.A. wydaje niezwłocznie po dokonaniu odbioru robót, otrzymaniu opłaty za przyłączenie i pozyskaniu oświadczenia, o którym mowa w pkt 3),
- 5) zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umów kompleksowych lub umów sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z punktem 4),
- 6) utrzymywania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń elektrycznych w nieruchomości / lokalu / budynku, do którego ma być dostarczana energia elektryczna, utrzymywania właściwych warunków użytkowania urządzeń do pomiaru zużycia energii elektrycznej, w tym zabezpieczenia układów pomiarowych przed uszkodzeniem lub utratą,
- 7) nieodpłatnego udostępnienia PGE Dystrybucja S.A. swojej nieruchomości w celu budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia, jak również do zapewnienia dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do urządzeń stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A. znajdujących się na nieruchomości Podmiotu Przyłączanego w celu usunięcia awarii, kontroli, przeglądu, modernizacji oraz dostępu do układów pomiarowo – rozliczeniowych. Podmiot Przyłączany na żądanie PGE Dystrybucja S.A. ustanowi na rzecz PGE Dystrybucja S.A. służebność przesyłu wzdłuż linii przebiegu sieci, w formie aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej. Koszty aktu notarialnego i opłat sądowych poniesie PGE Dystrybucja S.A. Powyższa służebność będzie polegała na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 1,5 m na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej na nieruchomościach Podmiotu Przyłączanego – w celu wybudowania oraz eksploatacji infrastruktury elektroenergetycznej, stanowiącej własność PGE Dystrybucja S.A., na prawie dostępu do niej (prawo dojścia i dojazdu), wraz z niezbędnym sprzętem, jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w tym wymiany i wyprowadzania nowych obwodów, jak również konserwacji, przeprowadzania remontów, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń elektroenergetycznych,
- 8) notarialnej sprzedaży gruntu pod stację transformatorową wewnętrzną wraz ze służebnością dojazdu do stacji nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia lub ustanowienia służebności w celu wybudowania oraz eksploatacji stacji transformatorowej stanowiącej własność PGE Dystrybucja S.A., polegającej na prawie dostępu do niej (prawo dojścia i dojazdu), wraz z niezbędnym sprzętem, jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w tym wymiany i wyprowadzania nowych obwodów, jak również konserwacji, przeprowadzania remontów, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń elektroenergetycznych, nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia. Koszty aktu notarialnego i opłat sądowych poniesie PGE Dystrybucja S.A.,
- 9) dostarczenia do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w tytule umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane, o ile zgodnie z przepisami istnieje konieczność jego uzyskania, nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia. Dostarczenie ww. dokumentu może warunkować rozpoczęcie realizacji robót budowlano – montażowych przez PGE Dystrybucja S.A.,
- 10) doprowadzenia terenu budowy do stanu (np. poprzez niwelację terenu, usunięcie maszyn budowlanych itp.) umożliwiającego rozpoczęcie przez PGE Dystrybucja S.A. prac budowlano – montażowych w terminie nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia, wskazanego w §1 ust. 5,
- 11) nieodpłatnego udostępnienia miejsc w celu montażu układów pomiarowo – rozliczeniowych oraz do pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem miejsc, w których układy te będą zainstalowane.

§ 4 OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Szacowana opłata za przyłączenie, której wysokość została wyliczona na podstawie obowiązującej w dniu opracowania niniejszej umowy „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, zgodnie z kalkulacją stanowiącą Załącznik nr 3 wynosi **brutto** 47084,01 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy osiemdziesiąt cztery i 01/100) tj. **netto** 38279,68 zł (słownie: trzydzieści osiem tys. dwieście siedemdziesiąt dziewięć 68/100) plus **23 % VAT**.
2. Ostateczne wyliczenie wysokości opłaty za przyłączenie nastąpi po wykonaniu robót, o których mowa w § 2 pkt 1), przy zastosowaniu opłat według „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”,



obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy. Opłata za przyłączenie netto będzie powiększona o podatek VAT w ustawowej wysokości, którego zapłata obciąża Podmiot Przyłączany.

3. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie jednorazowo, na podstawie otrzymanej od PGE Dystrybucja S.A. faktury, w terminie 14 dni od wystawienia faktury. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze prac do których wykonania zobowiązana jest na mocy niniejszej umowy PGE Dystrybucja S.A. – zgodnie z zasadami określonymi w § 2 pkt 1)–3).
4. Treść „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, dostępna jest na stronie internetowej www.pgedystrybucja.pl oraz w siedzibie i oddziałach PGE Dystrybucja S.A.

§ 5 DANE KONTAKTOWE

Przedstawicielami Stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Podmiotu Przyłączanego	Ze strony PGE Dystrybucja S.A.
nr tel. 574804520 <i>Liliana Brzeźkowska</i>	Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego nr tel. +48 41 252 67 90

§ 6 WARUNKI ROZWIĄZANIA I ODSZKODOWANIA OD UMOWY

1. Umowa może być rozwiązana w drodze zgodnego porozumienia Stron.
2. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, na mocy oświadczenia o odstąpieniu złożonego nie później niż w terminie 90 dni od daty:
 - a) powzięcia informacji o utracie przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do nieruchomości,
 - b) upływu 30-dniowego terminu, wyznaczonego Podmiotowi Przyłączanemu przez PGE Dystrybucja S.A. na realizację konkretnych obowiązków ujętych w § 3 umowy, w zakresie których Podmiot ten nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie stanowią ograniczenia dla Stron w możliwości odstąpienia od umowy na zasadach przewidzianych w przepisach prawa.
4. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących jednej ze Stron uprawnia drugą Stronę do dochodzenia na zasadach ogólnych naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody, w szczególności zaś taka szkoda może obejmować równowartość kosztów i nakładów lub zobowiązań faktycznie poniesionych lub spełnionych w związku z realizacją niniejszej umowy. Uprawnienie do uzyskania przez Stronę naprawienia pełnej szkody nie jest ograniczone wysokością szacowanej opłaty za przyłączenie.
5. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7 ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości szacunkowej opłaty za przyłączenie brutto, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej Strony w dochowaniu terminu określonego w § 1 ust. 5,
 - b) PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z niniejszej umowy.
2. PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu uchybienia terminowi realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy uchybienie to nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., a w szczególności:
 - a) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy,
 - b) nieudostępnienia przez osoby trzecie nieruchomości, na których ma być realizowana budowa (rozbudowa) sieci elektroenergetycznej,
 - c) wystąpienia siły wyższej – tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli Stron, uniemożliwiającego wykonanie umowy w całości lub części,
 - d) braku niwelacji terenu do rzędnych docelowych, przez którą została zaprojektowana sieć dystrybucyjna.
3. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Stronę umowy przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej, poszkodowana Strona umowy uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych uregulowanych w kodeksie cywilnym.

§ 8 ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, Strony będą starały się rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia – poddadzą taki spór pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy: od daty zawarcia umowy do dnia **08-03-2024 r.**

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Administratorem danych osobowych podanych w procesie przyłączenia, w tym wskazanych w niniejszej umowie (i załącznikach) jest PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin. Szczegółowe informacje w zakresie przetwarzania tych danych osobowych zawiera Klauzula informacyjna stanowiąca Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
4. W przypadku zmiany charakteru instalacji na sieć dystrybucyjną zgodnie z postanowieniem § 6 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U z 2007 r. Nr 93 poz. 623, z późn. zm.) każdorazowy podmiot przyłączony zobowiązany jest złożyć wniosek o określenie warunków przyłączenia. Zmiana charakteru instalacji odbiorczej na elektroenergetyczną sieć dystrybucyjną będzie skutkować naliczeniem opłaty za przyłączenie w wysokości 100% kosztów rzeczywistych przyłączenia zrealizowanego przyłącza pomniejszoną o wniesioną opłatę za przyłączenie związaną z dotychczasowym charakterem instalacji.
5. W związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. statusu spółki dominującej w stosunku do PGE Dystrybucja S.A. oraz statusu spółki publicznej, PGE Dystrybucja S.A. jest uprawniona przekazać tę umowę oraz dokumenty z nią związane do PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby wykonania przez tę spółkę obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących.
6. Treść powołanych w umowie aktów prawnych jest dostępna na stronie <http://isap.sejm.gov.pl/>.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

- Załącznik nr 1 Warunki przyłączenia nr 21-I2/WP/06014 z dnia 27-08-2021 r.
 Załącznik nr 2 Harmonogram przyłączenia.
 Załącznik nr 3 Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 08-09-2021 r.
 Załącznik nr 4 Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych – dotyczy osób fizycznych (w tym prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, w formie spółki cywilnej, jak i pełnomocników i reprezentantów Podmiotu Przyłączonego).

Podpisy Stron umowy.

Podmiot Przyłączany
(czytelny podpis)



TRUST INVESTMENT
Przes Zarządu

TRUST INVESTMENT
Trust Investment S.A.
25-662 Kielce, ul. Robotnicza 1
NIP: 6631877218, REGON: 381244959
KRS: 0000747790

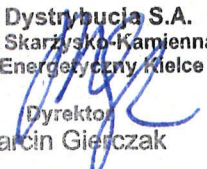
TRUST INVESTMENT
Project Manager



Lukasz Broczkowski

PGE Dystrybucja S.A.
(czytelny podpis)

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kielce
Dyrektor
Marcin Gierczak



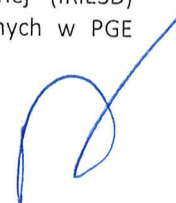

Trust Investment S.A.
Kielce
ul. Robotnicza 1
25-662 Kielce

**Warunki przyłączenia nr 21-I2/WP/06014 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek mieszkalno-usługowy z garażem podziemnym
Lokalizacja: gmina Kielce, miejscowość Kielce, ul. Zbożowa, nr dz. 237/9

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 25-08-2021, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: **ist. linia kablowa SN relacji stacja transformatorowa Zbożowa 1003 - stacja transformatorowa Górna 1062**. Stacja zasilająca **NOWO PROJEKTOWANA**.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy**.
- 3 Moc przyłączeniowa: **543,90 kW** – zasilanie podstawowe.
 - 3.1 ZK nr 1 - **50*14,00kW*0,150(mieszkania KL."A")+1*17,00kW(administracja KL."A")+1*(1faz)5KW(wymiennikownia)**,
 - 3.2 ZK nr 2 - **45*14,00kW*0,162(mieszkania KL. "A")+1*24,00kW(tablica garażu)+1*23,00kW(platformy parkingowe)**,
 - 3.3 ZK nr 3 - **50*14,00kW*0,150(mieszkania KL."B")+1*17,00kW(administracja KL. "B")**,
 - 3.4 ZK nr 4 - **38*14,00kW*0,180(mieszkania KL. "B")+1*50,00kW(lokal usługowy)**
- 4 Rodzaj przyłącza: **kablowe**.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1 **wybudować stację transformatorową SN/nN wnątrzną wolnostojącą z transformatorem dobranym do obciążenia, w stacji przewidzieć pola liniowe SN**
 - 5.2 **Stację zasilic linią kablową 15kV poprzez dokonanie wcinki w istniejący kabel 15kV relacji stacja 1003 - stacja 1062,**
 - 5.3 **Złącza kablowe ZK-3 szt. 4 zlokalizować przy nowo projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV. Lokalizacja złączy powinna umożliwić łatwy dostęp dla służb energetycznych. Obudowa złączy powinna być wykonana z tworzywa termoutwardzalnego, odpornego na działanie promieni UV. Złącza powinny posiadać stopień ochrony min. IP 44 oraz II klasę izolacji,**
 - 5.4 **Nowo projektowane złącza kablowe nN zasilic liniami kablowymi niskiego napięcia o przekrojach wynikających z obliczeń nie mniejszych niż 4x240mm² z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV.**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1 **Zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną odbiorczą wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.**
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: : **zbiorcza tablica licznikowa – wydzielone pomieszczenie. Urządzenia pomiarowe i sterownicze należy instalować zbiorczo, na parterze budynku, w miejscu w każdej chwili dostępnym dla odbiorcy oraz upoważnionych przedstawicieli OSD. Urządzenia pomiarowe winny być usytuowane w wydzielonym pomieszczeniu (jego części) lub w zbiorczym złączu pomiarowym wyposażonym w oddzielny przedział pomiarowy dla każdego układu pomiarowo – rozliczeniowego, zlokalizowanym w miejscu dostępnym dla odbiorcy i upoważnionych przedstawicieli OSD.**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1 **zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy (1szt.) na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia,**
 - 8.2 **układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C2 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”**



- 8.3 zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy (187szt.) na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
- 8.4 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.
- 8.5 zastosować bezpośredni jednofazowy układ pomiarowo-rozliczeniowy (1szt.) na napięciu 0,23 kV z 1-fazowym licznikiem energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
- 8.6 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”,
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
- 9.1 **wyłączniki nadmiarowo-prądowe o wartości prądu znamionowego**
- 9.2 ZK nr 1 - 50*25[A](mieszkania KL. "A")+1*32[A](administracja KL. "A")+1*(1faz)25[A](wymiennikownia),
- 9.3 ZK nr 2 - 45*25[A](mieszkania KL. "A")+1*40[A] (tablica garażu)+1*40[A](platformy parkingowe),
- 9.4 ZK nr 3 - 50*25[A](mieszkania KL. "B")+1*32[A](administracja KL. "B"),
- 9.5 ZK nr 4 - 38*25[A](mieszkania KL. "B")
- 9.6 **bezpiecznik mocy o wartości prądu znamionowego dla ZK nr 4 - 1*80[A](lokal usługowy),**
- 9.7 **w/w zabezpieczenia usytuować w miejscu dogodnym i dostępnym do obsługi**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
- 14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
- 14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
- 15 Uwagi dodatkowe:
- 15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.
- 15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.
- 15.3 Dane do projektowania – prąd zwarcia trójfazowego na szynach GPZ; Wschód 8,34kA przy czasie trwania 2s, prąd zwarcia doziemnego Iz: 300A (sieć kompensowana pracująca w układzie z punktem neutralnym uziemionym przez dławik gaszący), czas nastawy zabezpieczeń ziemnozwarciowych $t = 4s$,

Warunki przyłączenia opracował:

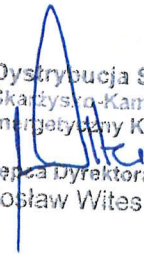
Marek Bryk



Warunki przyłączenia zatwierdził.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kielce

Zastępca Dyrektora
Miroslaw Wites



**Harmonogram przyłączenia z dnia 08-09-2021 r.
do warunków przyłączenia i umowy**

1. Dotyczy

Nr Kontrahenta PNO:	0689452
Nr warunków przyłączenia:	21-I2/WP/06014
Nr umowy o przyłączenie	21-I2/UP/06014
Podmiot Przyłączany:	Trust Investment S.A.
Obiekt:	budynek mieszkalno-usługowy z garażem podziemnym
Lokalizacja:	Gmina: Kielce Miejscowość: Kielce Adres: ul. Zbożowa Nr działki: 237/9

2. Harmonogram realizacji przyłączenia

Lp.	Etap realizacji	Termin realizacji
1.	Prace projektowe	Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia
2.	Dostarczenie do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w tytule umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane	Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia
3.	Realizacja robót budowlanych i odbiór robót	Do 14 dni przed terminem przyłączenia
4.	Zgłoszenie gotowości instalacji Podmiotu przyłączanego do przyłączenia	Do terminu przyłączenia
5.	Zawarcie umowy kompleksowej lub dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej.	Do 30 dni od wydania dokumentu „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określenie parametrów technicznych dostaw.”
6.	Termin przyłączenia	08-03-2023
7.	Termin dostarczenia po raz pierwszy do sieci energii elektrycznej wytworzonej w instalacji	nie dotyczy

Sporządził:

Zatwierdził:

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kielce
Zastępca Dyrektora
Mirosław Wites

Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 08-09-2021

Nr Kontrahenta:	0689452
Nr warunków przyłączenia:	21-I2/WP/06014
Nr umowy o przyłączenie:	21-I2/UP/06014
Podmiot Przyłączany:	Trust Investment S.A.
Obiekt:	budynek mieszkalno-usługowy z garażem podziemnym
Lokalizacja:	Gmina: Kielce Miejscowość: Kielce Adres: ul. Zbożowa Nr działki: 237/9

Opłatę za przyłączenie wg stawek ryczałtowych oblicza się według wzoru:

$$O_P = S_P * (P_P - P_D) + S_L * L$$

gdzie poszczególne symbole zgodnie z „Taryfą dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” oznaczają:

Grupa przyłączeniowa	S_P – stawka opłaty [zł/kW] za przyłącze kablowe	$O_P = 38279,68$ [zł] – opłata za przyłączenie $P_P = 543,90$ [kW] – moc przyłączeniowa [kW], $P_D = 0,00$ [kW] – dotychczasowa moc przyłączeniowa. $L = 0$ [m] – długość przyłącza nie przekracza 200 m
IV	70,38	
	S_L – stawka opłaty za każdy metr powyżej 200 m długości przyłącza [zł/m]	
	33,45	

Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Szacowana opłata za przyłączenie (O_P) wynosi brutto 47084,01 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy osiemdziesiąt cztery i 01/100) tj. netto 38279,68 zł (słownie: trzydzieści osiem tys. dwieście siedemdziesiąt dziewięć 68/100) plus 23 % VAT.

Sporządził:

Zatwierdził:

PGE Dystrybucja S.A.
 Oddział Skarżysko-Kamienna
 Rejon Energetyczny Kielce
 Zastępca Dyrektora
 Mirosław Wites

10

PGE Dystrybucja S.A. informuje: Celem RODO jest ujednolicenie zasad przetwarzania danych osobowych na terenie całej Unii Europejskiej. Poniższa klauzula informuje o tym w jakim celu i na jakiej podstawie Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane, kto jest ich administratorem, jakim podmiotom mogą zostać udostępnione oraz o prawach przysługujących osobom, których dane dotyczą. Dodatkowo informujemy, że w związku z otrzymaniem tej klauzuli, nie trzeba kontaktować się z PGE Dystrybucja S.A. ani składać dodatkowych oświadczeń. Wystarczy zapoznać się z niniejszą klauzulą informacyjną.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „**RODO**”) informujemy, że:

- I. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie – adres: ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin (zwana dalej „Spółką”).
- II. W sprawie przetwarzania danych osobowych można skontaktować się z:
 - **Inspektorem Ochrony Danych** pod email: dane.osobowe@pgedystrybucja.pl,
 - pisemnie na adresy siedzib naszych Oddziałów wskazane na stronie internetowej: www.pgedystrybucja.pl
- III. **Cele i podstawy przetwarzania Pani/Pana danych osobowych:**
 - 1) w celu wypełnienia ciążących na Spółce obowiązków prawnych związanych z: realizacją procesu przyłączania odbiorców do sieci dystrybucyjnej, pełnieniem przez Spółkę funkcji Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) i prowadzeniem działalności w zakresie dystrybucji energii elektrycznej, monitorowaniem jakości świadczonych usług oraz utrzymaniem, rozbudową i modernizacją sieci elektroenergetycznej (podstawa z art. 6 ust 1 lit. c RODO),
 - 2) w celu podjęcia na Pani/Pana żądanie działań zmierzających do zawarcia umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej Spółki, w tym wydania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej a także realizacji tej umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - 3) w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, w celu badania satysfakcji klientów z jakości świadczonych usług, w celu prowadzenia działalności operacyjnej Spółki, w tym statystyki i raportowania Spółki, prowadzenia ewidencji punktów poboru energii w zakresie danych bieżących i historycznych, w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazania wykonania obowiązków (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

W przypadku gdy jest Pani/Pan pełnomocnikiem/reprezentantem zastosowanie do Pani/Pana danych osobowych mają ww. cele i podstawy przetwarzania w zakresie wynikającym z umocowania.

W przypadku, gdy jest Pani/Pan wykonawcą podmiotu przyłączanego w zakresie koniecznym do dokonania przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Spółki, Pani/Pana dane osobowe wskazane w dokumentach przekazywanych PGE Dystrybucja S.A. przetwarzane będą w celu i na podstawie wskazanej w pkt III.1 i pkt III.3, a także w celu podjęcia działań i realizacji umowy w zakresie wskazanych w pkt III.2 na rzecz podmiotu przyłączanego (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

- IV. **Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe** przez czas niezbędny do realizacji celów określonych w pkt III, tj.:
 - w zakresie wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Spółce przez czas wykonywania tych obowiązków przez Spółkę, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
 - w celu podjęcia na Pani/Pana żądanie działań zmierzających do zawarcia umowy wskazanej w pkt III – przez okres konieczny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
 - w zakresie realizacji zawartej przez Panią/Pana umowy wskazanej w pkt III - przez okres obowiązywania umowy do czasu zakończenia jej realizacji i rozliczenia oraz przez czas, w którym przepisy prawa nakazują nam przechowywać dane, a także przez okres konieczny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń – zgodnie z okresem przedawnienia roszczeń wynikającym z przepisów prawa.
 - w zakresie ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń - przez okres przedawnienia roszczeń wynikający z przepisów prawa, a także przez czas, w którym przepisy prawa nakazują nam przechowywać dane,
 - w zakresie badania satysfakcji klientów z jakości świadczonych usług, prowadzenia działalności operacyjnej Spółki, w tym statystyki i raportowania Spółki, prowadzenia ewidencji punktów poboru energii w zakresie danych bieżących i historycznych, w celach archiwalnych (dowodowych) będących

realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazania wykonania obowiązków – do czasu istnienia prawnie uzasadnionych interesów Spółki stanowiących podstawę tego przetwarzania, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane.

V. Przysługujące prawa. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu:

- **prawo do wniesienia sprzeciwu** wobec przetwarzania danych, przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO wskazanych powyżej w pkt III. Przystaniemy przetwarzać dane w tym zakresie, chyba że będziemy w stanie wykazać, że istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
- **prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych** oraz otrzymania ich kopii, prawo żądania ich **sprostowania** (poprawiania), **usunięcia lub ograniczenia przetwarzania** swoich danych osobowych, a także prawo do **przenoszenia** swoich danych osobowych.

Wnioski w w/w zakresie można przesłać na adresy wskazane w pkt II powyżej lub składać osobiście w Punktach Obsługi Klienta Dystrybucyjnego (POKD) Spółki znajdujących się w Oddziałach Spółki i Rejonach Energetycznych (adresy dostępne na stronie internetowej www.pgedystrybucja.pl). Aby mieć pewność że jest Pani/Pan uprawniony do złożenia wniosku w w/w sprawach, możemy prosić o podanie dodatkowych informacji pozwalających na uwierzytelnienie Pani/Pana tożsamości. Zakres każdego z tych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów prawa - RODO.

- prawo do **wniesienia skargi** do organu nadzorczego właściwego do monitorowania stosowania RODO zgodnie z art. 51 RODO tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

VI. Udostępnianie danych osobowych.

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione następującym odbiorcom i kategoriom odbiorców: podmiotowi sprawującemu uprawnienia właścicielskie wobec Spółki, naszym partnerom, z którymi współpracujemy przy świadczeniu usług, realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., innym operatorom systemów dystrybucyjnych, sprzedawcom energii elektrycznej, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom prowadzącym działalność płatniczą, podmiotom prowadzącym działalność ubezpieczeniową, podmiotom nabywającym wierzytelności, biurom informacji gospodarczej, instytucjom, organom, podmiotom uprawnionym przez przepisy prawa np. policja, organy skarbowe, sądy, prokuratura, organy celne, Agencja Rynku Energii, Agencja Rynku Rolnego, Urząd Regulacji Energetyki, UOKiK, lub innym oraz **naszym podwykonawcom** działającym na nasze zlecenie (podmiotom przetwarzającym dane osobowe w zakresie wskazanym przez Spółkę), firmom wspierającym nas przy realizacji usług, wykonywaniu obowiązków OSD, np. firmom świadczącym nam usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, w zakresie archiwizacji, digitalizacji dokumentów, w zakresie remontów, modernizacji, rozbudowy sieci elektroenergetycznej, w zakresie usuwania awarii, firmom prawniczym, teleinformatycznym, informatycznym (w szczególności dostawcom oprogramowania i utrzymującym, obsługującym systemy teleinformatyczne, informatyczne), firmom realizującym kontrole, obsługę korespondencji, agencjom badawczym, a także podwykonawcom w/w odbiorców i podwykonawców.

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane do państwa trzeciego (tj. państwa spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, dalej: EOG) w związku ze świadczeniem na rzecz Spółki przez wykonawców usług w zakresie ICT. Dane te przekazywane są do tych państw trzecich, które w ocenie Komisji Europejskiej zapewniają odpowiedni stopień ochrony takich danych, a do innych państw trzecich jedynie wówczas, gdy przekazywanie tych danych oparte jest o zawierane przez Spółkę umowy gwarantujące stosowanie standardowych klauzul ochrony danych, przyjętych przez Komisję Europejską zgodnie z art. 46 ust. 2 lit. c RODO. Kopię standardowych klauzul ochrony danych, o których mowa powyżej, można uzyskać od Inspektora Ochrony Danych w sposób wskazany w pkt II.

VII. Wymóg podania danych.

Podanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji celów określonych w pkt III, natomiast w przypadkach i w zakresie wskazanym w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2018 poz. 755) podanie danych osobowych podmiotu przyłączanego jest obowiązkowe. (bez ich podanie nie będziemy mogli realizować procesu przyłączania i obowiązków prawnych ciążyących na Spółce).

W zakresie Pani/Pana numeru telefonu, adresu e-mail – podanie takich danych jest dobrowolne, ale usprawnia komunikację z osobą, której dane dotyczą.

W przypadku wykonawców podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji celów wskazanych w pkt III.

VIII. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, w tym profilowanie.

Informujemy, że Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym stosując profilowanie.

KANCELARIA NOTARIALNA
Kamila Duda
25-311 Kielce, ul. Św. Leonarda 1/E
NIP 6572610731, Regon 260165640
tel. 41-343-31-94

**KANCELARIA NOTARIALNA W KIELCACH
UL. ŚW.LEONARDA 1/E
NOTARIUSZ KAMILA DUDA**

Repertorium A nr 13826/2022

Poświadczam zgodność kopii z okazanym dokumentem.

Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 13 pkt 2 rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28.06.2004 r. /Dz.U. Nr 148 poz. 1564 z późn. zm./ 24,60 zł w tym VAT 23% w kwocie 4,60 zł.

Kielce, dnia 19 grudnia 2022 roku.



NOTARIUSZ

Kamila Duda



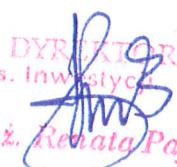
WT.RIK.613.1.82.2021.EM

Kielce, dn. 08.11.2021 r.

TRUST INVESTMENT S.A.
ul. Robotnicza 1, 25-662 Kielce

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach wydaje warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym na działce nr ewid. 237/9 obr. 0011, przy ulicy Zbożowej w Kielcach.

1. Wody opadowe należy zagospodarować na terenie inwestycji poprzez rozproszanie po terenach zielonych, budowę obiektów umożliwiających retencję terenową.
2. Nadmiar wód opadowych odprowadzić do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na terenie inwestycji, po uprzednim sprawdzeniu jej stanu technicznego lub alternatywnie do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Zbożowej. Maksymalna średnica włączenia z terenu inwestycji DN 110 mm.
3. Zabrania się wprowadzania do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wód z wnętrza budynków (garaże, kotłownie, zadaszone części budynków itp.).
4. Teren inwestycji należy kształtować w sposób niezakłócający stosunków wodnych, umożliwiający przejęcie wód powierzchniowych w ilościach dotychczasowych oraz uniemożliwiający wylewanie się wód opadowych na teren sąsiednich działek. Zaleca się stosowanie miejsc postojowych z płyt ażurowych.
5. Układ kanalizacji deszczowej zaprojektować w sposób uniemożliwiający dostawanie się do niej zanieczyszczeń stałych, piachu i ropopochodnych w ilościach przekraczających dopuszczalne normy. Na rurach spustowych należy zastosować czyszczaki z rusztem. Wpusty z osadnikami.
6. W projekcie zamieścić:
 - plan zagospodarowania terenu z naniesionymi projektowanymi rzędnymi i kierunkami spływów, projekty konstrukcyjne wszystkich elementów i obiektów systemu odwodnienia,
 - obliczenia hydrauliczne, wytrzymałościowe elementów odwodnienia,
 - bilans wód opadowych, graficzne i tabelaryczne przedstawienie przynależnej zlewni z naniesionymi w kolorach obszarami o różnym współczynniku spływu,
 - rysunek szczegółowy włączenia do kanalizacji deszczowej.
7. Projekt należy opracować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych, z potwierdzeniem w terenie istniejącego uzbrojenia.
8. W planie zagospodarowania terenu należy wyznaczyć miejsce na składowanie śniegu.
9. Projekt wraz z uzgodnieniami branżowymi przedłożyć do uzgodnienia MZD w Kielcach.
10. W przypadku prowadzenia prac na terenach nienależących do inwestora należy uzyskać zgodę właściciela i zamieścić ją w projekcie.
11. Warunki techniczne ważne są trzy lata.

Z-ca DYREKTORA
ds. inwestycji

mgr inż. Renata Pajek

KANCELARIA NOTARIALNA

Kamila Duda
25-311 Kielce, ul. Św. Leonarda 1/E
NIP 6572610731, Regon 260165640
tel. 41-343-31-94

KANCELARIA NOTARIALNA W KIELCACH

**UL. ŚW. LEONARDA 1/E
NOTARIUSZ KAMILA DUDA**

Repertorium A nr 13830/2022

Poświadczam zgodność kopii z okazanym dokumentem.

Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 13 pkt 2 rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28.06.2004 r. /Dz.U. Nr 148 poz. 1564 z późn. zm./ 2,46 zł w tym VAT 23% w kwocie 0,46 zł.

Kielce, dnia 19 grudnia 2022 roku.



NOTARIUSZ
Kamila Duda

KIELECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ul. Kujawska 26, 25-344 Kielce

tel. 41 34-16-000 - centrala 41 34-16-200 - sekretariat

REGON: 000485084 NIP: 657-038-81-16 KRS: 0000078259

<https://www.ksm.pl> e-mail: sekretariat@ksm.pl**KOPIA****KIELECKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**
Energetyki Ciepłej

25-344 Kielce, ul. Kujawska 26

tel. 41 34 15 500

ZEC.640/12 /2022

Kielce, dnia 18.02.2022 r.

Trust Investment Projekt S.A**ul. Robotnicza 1****25-662 Kielce**

W nawiązaniu do pisma z dnia 04.02.2022 r., informujemy, że na chwilę obecną Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa dysponuje rezerwą mocy ciepłej z kotłowni przy ul. Żniwnej 5, która umożliwiłaby przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch segmentach naziemnych z usługami i garażem podziemnym na działce 237/9 przy ul. Zbożowej w Kielcach.

Prezes Zarządu
Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa
mgr Anna TłuszczZastępca Prezesa ds. technicznych
KSM w Kielcach
Piotr Rawlik

PUSTA STRONA



KANCELARIA NOTARIALNA

Kamila Duda

25-311 Kielce, ul. Św. Leonarda 1/E

NIP 6572610731, Regon 260165640

tel. 41-343-31-94

KANCELARIA NOTARIALNA W KIELCACH

UL. ŚW. LEONARDA 1/E

NOTARIUSZ KAMILA DUDA

Repertorium A nr 13833/2022

Poświadczam zgodność kopii z okazanym dokumentem.

Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 13 pkt 2 rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28.06.2004 r. /Dz.U. Nr 148 poz. 1564 z późn. zm./ 2,46 zł w tym VAT 23% w kwocie 0,46 zł.

Kielce, dnia 19 grudnia 2022 roku.



NOTARIUSZ

Kamila Duda

KOPIA

Kielce, dn. 08-09-2021

TRUST INVESTMENT S.A.

Ul. Robotnicza 1, 25-662 Kielce

Pełnomocnik: Łukasz Broczkowski

Tel: 574-804-520

KIELECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 PUNKT INFORMACYJNO-OBSŁUGOWY
 Wpłynęło dn. 08-09-2021
 L.dz.
 Zadekretowano do działu

Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Kujawska 26

25-344 Kielce

WNIOSEK

**o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanego
 węzła ciepłego w obiekcie
 budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami
 i garażem podziemnym
 przy ul. Zbożowej 11 w Kielcach**

1. Wnioskodawca:

TRUST INVESTMENT S.A.

2. Dane rejestrowe Wnioskodawcy:

- forma prawna **SPÓŁKA AKCYJNA**
- NIP - **6631877218**
- REGON - **381244959**
- wyciąg z rejestru : **KRS załącznik nr 1**



**TRUST
 INVESTMENT**
 real estate & invest

Trust Investment S.A.	+48 577 675 075	NIP: 6631877218
ul. Robotnicza 1	office@trustinvestment.pl	REGON: 381244959
25-662 Kielce	www.trustinvestment.pl	KRS: 0000747790

PUSTA STRONA



- osoba do kontaktu:

- imię i nazwisko: **ŁUKASZ BROCKOWSKI**.....
- telefon: **574-804-520**.....
- e-mail: **lukasz.brockowski@trustinvestment.pl**.....

3. Informacje dotyczące obiektu:

- lokalizacja obiektu (miejscowość, ulica, nr nieruchomości, nr działki)

KIELCE, UL. ZBOŻOWA, DZ. NR EWID 237/9

- lokalizacja węzła cieplnego - **załącznik nr 2 (plan sytuacyjny z zaznaczonym węzłem cieplnym)**

- przeznaczenie obiektu: **MIESZKALNO-USŁUGOWY**.....
- kubatura ogrzewanych pomieszczeń: **24 000 m³**.....
- powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń: **9 000 m²**.....

4. Zamówiona moc cieplna:

- całkowita moc cieplna zamówiona: **Q = 640 kW**
- a) centralne ogrzewanie: **Q_{co} = 320 kW**
- b) ciepła woda użytkowa maksymalna godzinowa: **Q_{cwu} = 280 kW**
- c) wentylacja: **Q_w = 40 kW**
- d) technologia: **Q_{tech} = - kW**
- e) inne: **Q = - kW**
- minimalny pobór mocy poza sezonem grzewczym: **Q_{min} = 280 kW**

5. Proponowany termin lub harmonogram rozpoczęcia poboru ciepła: **II kwartał 2024**



**TRUST
INVESTMENT**
real estate & invest

Trust Investment S.A.	+48 577 675 075	NIP: 6631877218
ul. Robotnicza 1	office@trustinvestment.pl	REGON: 381244959
25-662 Kielce	www.trustinvestment.pl	KRS: 0000747790

PUSTA STRONA



6. Załączniki:

- 1) Wyciąg z rejestru
- 2) Plan zabudowy lub szkic sytuacyjny określający usytuowanie obiektów, dla których dostarczana będzie energia ciepła, w stosunku do istniejącej sieci ciepłowniczej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu wraz z naniesionym węzłem cieplnym.
- 3) Dokument potwierdzający tytuł prawny Wnioskodawcy do korzystania z obiektu, do którego dostarczane będzie ciepło
- 4) Pełnomocnictwo



Wnioskodawca:

Lukasz Broczkowski - Pełnomocnik



TRUST
INVESTMENT

Project Manager

(pieczęć, czytelny podpis)

Lukasz Broczkowski



TRUST
INVESTMENT
real estate & invest

Trust Investment S.A.

+48 577 675 075

NIP: 6631877218

ul. Robotnicza 1

office@trustinvestment.pl

REGON: 381244959

25-662 Kielce

www.trustinvestment.pl

KRS: 0000747790

PUSTA STRONA



PUSTA STRONA



KANCELARIA NOTARIALNA
Kamila Duda
25-311 Kielce, ul. Św. Leonarda 1/E
NIP 6572610731, Regon 360165640
tel. 41 343 31 04

**KANCELARIA NOTARIALNA W KIELCACH
UL. ŚW. LEONARDA 1/E
NOTARIUSZ KAMILA DUDA**

Repertorium A nr 13839/2022

Poświadczam zgodność kopii z okazanym dokumentem.

Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 13 pkt 2 rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28.06.2004 r. /Dz.U. Nr 148 poz. 1564 z późn. zm./ 29,52 zł w tym VAT 23% w kwocie 5,52 zł.

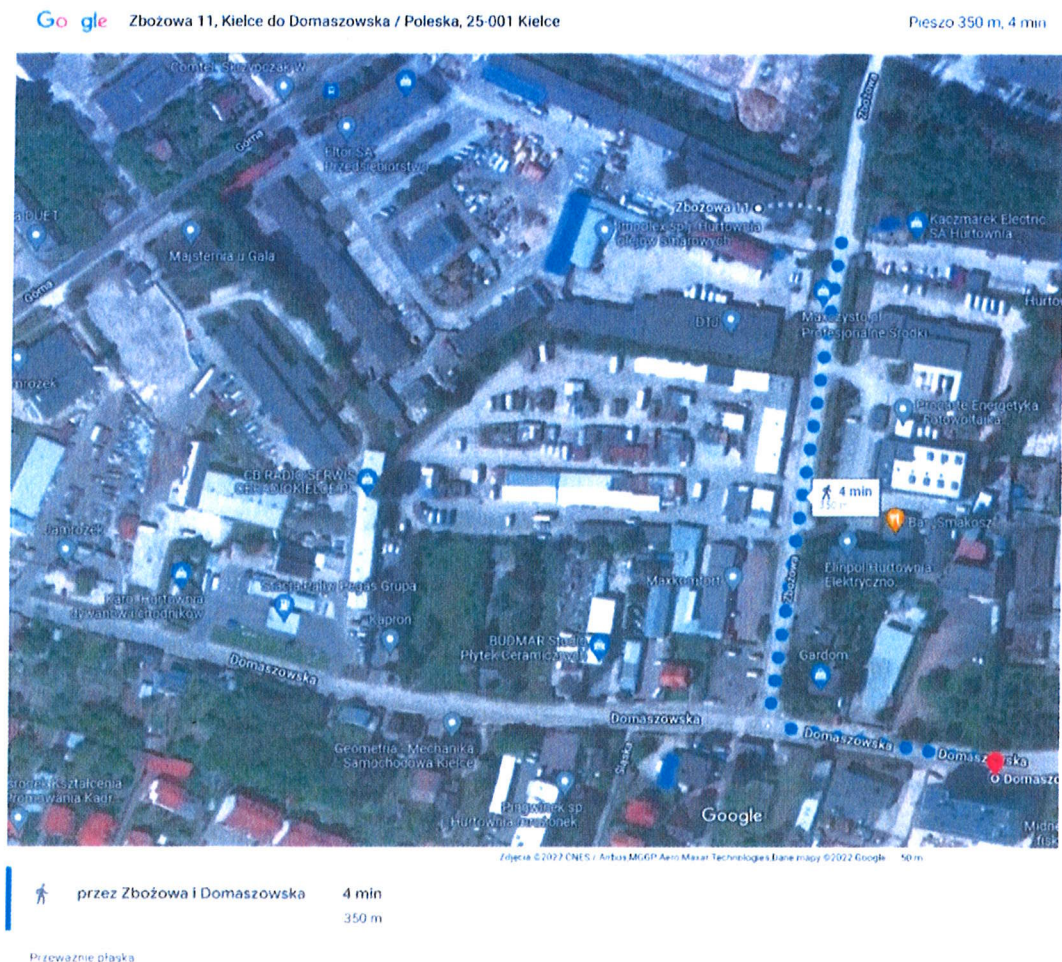
Kielce, dnia 19 grudnia 2022 roku.



NOTARIUSZ
Kamila Duda

ZAŁĄCZNIK NR 11

Udokumentowanie odpowiedniej odległości od przystanku autobusowego



BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI
I GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZIAŁCE NR EWIDENCYJNY 237/9 OBREB 001 I
PRZY UL. ZBOŻOWEJ W KIELCACH.

ZAŁĄCZNIK NR 12

Udokumentowanie odpowiedniej odległości od szkoły podstawowej

Google Szkoła Podstawowa nr 15 im. Tadeusza Kościuszki w Kielcach do Zbożowa 11, Kielce

Przez 1,1 km, 14 min

-  przez Leszczyńska i Domaszowska 14 min 1,1 km
-  przez Domaszowska 15 min 1,2 km

Wszystkie trasy są przeważnie po płaskim terenie



BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI I GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZIAŁCE NR EWIDENCYJNY 237/9 OBRĘB 0011 PRZY UL. ZBOŻOWEJ W KIELCACH.



Prezydent
Miasta Kielce

Załącznik Nr 13

KOPIA

Kielce, 30.05.2022 r.

EKS-I.4424.1.36.2022

TRUST INVESTMENT S.A.

Ul. Robotnicza 1

25-662 Kielce

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 20.05.2022 zaświadczam, że zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych, w pobliżu od miejsca planowanej przez Państwa inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym na terenie działki o nr ewid. 237/9 obręb 0011 przy ulicy Zbożowej znajdują się :

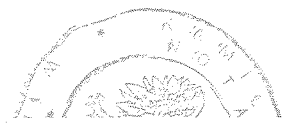
1. przedszkole samorządowe, które ma możliwość przyjęcia nowych uczniów z planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej tj: Przedszkole Samorządowe nr 33 ul. Romualda 6, Przedszkole Samorządowe nr 30 ul. Wielkopolska 15 .
2. szkoła podstawowa, która ma możliwość przyjęcia nowych uczniów z planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej; Szkoła Podstawowa nr 1 ul. Staffa 7 oraz Szkoła Podstawowa nr 15 ul. Leszczyńska 8 w Kielcach.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Bożena Szczępiór
ZASTĘPCA PREZYDENTA



POSTA STIONA.



**KANCELARIA NOTARIALNA W KIELCACH
UL. ŚW. LEONARDA 1/E
NOTARIUSZ KAMILA DUDA**

Repertorium A nr 13831/2022

Poświadczam zgodność kopii z okazanym dokumentem.

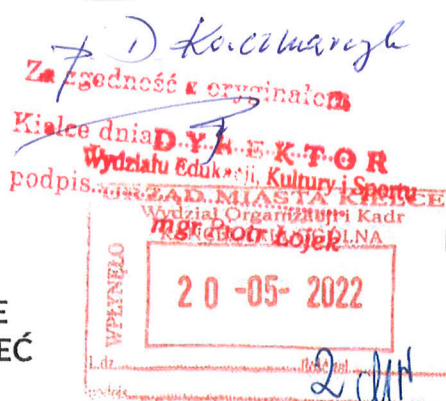
Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 13 pkt 2 rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28.06.2004 r. /Dz.U. Nr 148 poz. 1564 z późn. zm./ 2,46 zł w tym VAT 23% w kwocie 0,46 zł.

Kielce, dnia 19 grudnia 2022 roku.



NOTARIUSZ
Kamila Duda

TRUST INVESTMENT S.A.
UL. ROBOTNICZA 1, 25-662 KIELCE
PELNOMOCNIK : AGNIESZKA KMIEĆ
TEL:574-804-140



Kielce, dn. 20.05.2022r

PREZYDENT MIASTA KIELCE

Zwracam się uprzejmą prośbą o wydanie zaświadczenie zgodnie z art. 17 ust.2 pkt3 ustawy z dnia 5 lipca 2018r o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych czy w pobliżu planowej inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym na terenie działki o nr ewid. 237/9 obręb 0011 przy ulicy Zbożowej znajdują się:

1. Szkoła Podstawowa, w odległości maksymalnej 1500m od planowanej inwestycji, która ma możliwość przyjęcia nowych uczniów w liczbie nie mniejszej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej
2. Przedszkole samorządowe, w odległości maksymalnej 1500m od planowanej inwestycji, które ma możliwość przyjęcia nowych uczniów w liczbie nie mniejszej niż 7% planowanej liczby mieszkańców

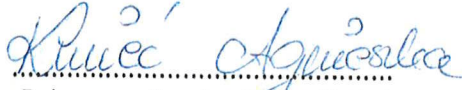
Proszę o wskazanie lokalizacji powyższych instytucji.

Zgodnie z zasadą, że planowaną liczbę mieszkańców ustala się jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28 m², w przypadku omawianej inwestycji planowana ilość mieszkańców → 8500m² / 28m² = 303,57 ~ 304 mieszkańców.

7% z 304 mieszkańców – 22 uczniów.

Wyjaśnienie: dnia 22.03.2022r dostaliśmy odpowiedź na powyższe zapytanie z Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu, znak pisma EKS-I.4424.1.36.2022.

Dnia 16.05.2022r otrzymaliśmy wezwanie do usunięcia braków formalnych we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej znak UA-I.670.1.7.2022 gdzie w pkt. 10 wskazane jest, że załączone pismo nie jest sygnowane przez Prezydenta Miasta Kielce i nie spełnia standardów ustawy – stąd ponowne zapytanie w tej samej sprawie.


Pełnomocnik – Agnieszka Kmiec

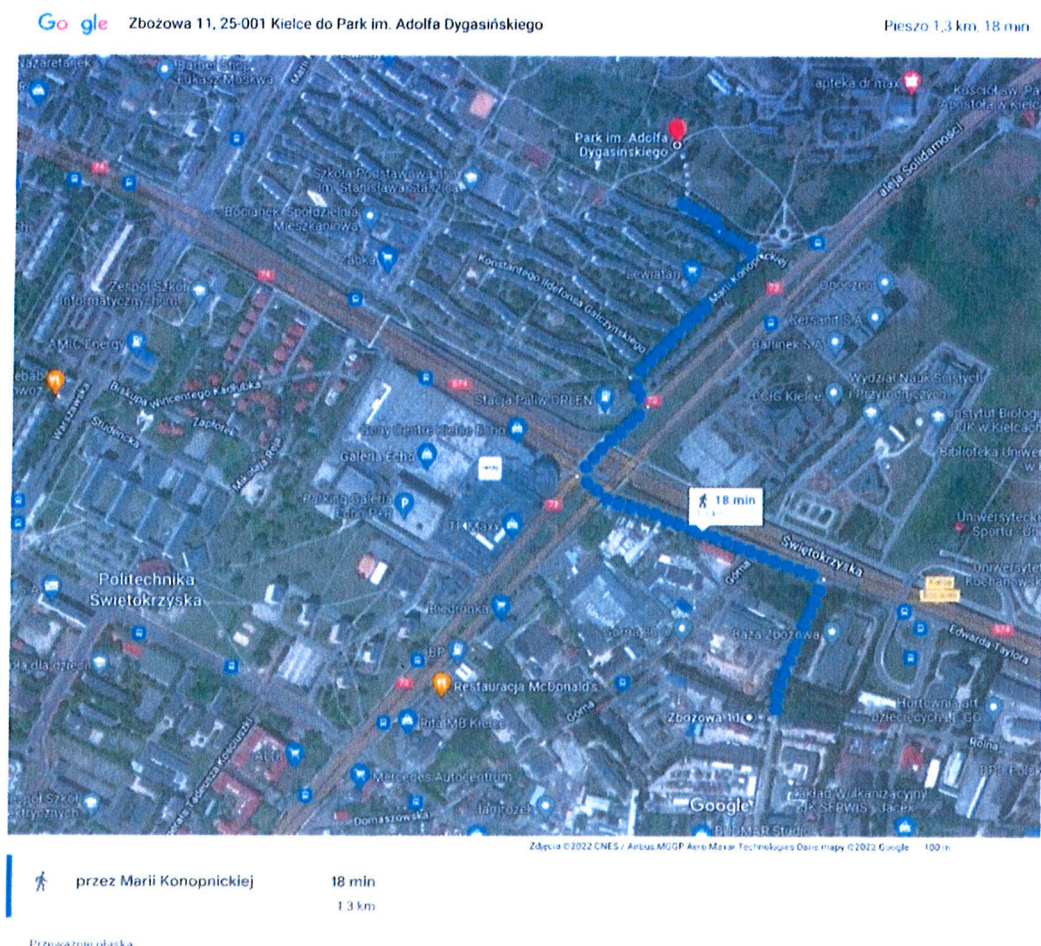


TRUST
INVESTMENT
real estate & invest

Trust Investment S.A.	+48 577 675 075	NIP: 6631877218
ul. Robotnicza 1	office@trustinvestment.pl	REGON: 381244959
25-662 Kielce	www.trustinvestment.pl	KRS: 0000747790

ZAŁĄCZNIK NR 14

Wykazanie dostępu do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji i sportu Park im. Adolfa Dygasińskiego.



BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI I GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZIAŁCE NR EWIDENCYJNY 237/9 OBRĘB 0011 PRZY UL. ZBOŻOWEJ W KIELCACH.

Identyfikator do weryfikacji dokumentu: 7e4e8443-8fdd-4d8c-b8ff-29efb5ff5a2b

Sygnatura wniosku o wydanie dokumentu: EUKW/4.5/288/2022

Dokument samodzielnie wydrukowany, wydany w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece, posiadający moc dokumentu wydawanego przez sąd bez zaopatrywania go w pieczęć urzędową i podpis upoważnionego pracownika.

MINISTERSTWO SPRAWIEDLIWOŚCI
CENTRALA CENTRALNEJ INFORMACJI KSIĄG WIECZYSTYCH
ul. WARSZAWSKA 44
25-312 KIELCE

ODPIS ZWYKŁY KSIĘGI WIECZYTEJ

stan na dzień 2022-05-04 godz. 10:52:27

Numer księgi

KI1L / 00096796 / 2

Nazwa sądu	SĄD REJONOWY W KIELCACH
Siedziba sądu	KIELCE
Kod wydziału	KI1L
Numer i nazwa wydziału	VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
Typ księgi	GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu
		1

Działki ewidencyjne

Lp. 1.		Nr podstawy wpisu
Numer działki	237/9	1, 20
Identyfikator działki	266101_1.0011.237/9	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	266101_1.0011, M. KIELCE	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, M. KIELCE, KIELCE M., KIELCE	
Ulica	ZBOŻOWA 11	
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	KI1L / 00066701 / 1, 4987,00 M2	

Obszar całej nieruchomości	0,4987 HA	Nr podstawy wpisu
		20

Budynki

Lp. 1.					Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1		ŚWIĘTOKRZYSKIE, M. KIELCE, KIELCE M., KIELCE	1, 5, 20
Nazwa ulicy				ZBOŻOWA	
Powierzchnia użytkowa budynku				1 208,00 M2	
Przeznaczenie budynku				BUDYNEK MIESZKALNY	
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)				TAK	
Przyłączenie - numer księgi wieczystej, z której odłączono budynek	Lp. 1.			KI1L / 00066701 / 1	

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Prawo użytkowania wieczystego

		Nr podstawy wpisu
Okres użytkowania	2089-12-05	2, 3, 4
Sposób korzystania	DZIAŁKA GRUNTU ODDANA W WIECZyste UŻYTKOWANIE NA 99 LAT, ZABUDOWANA BUDYNKIEM BIUROWO-MAGAZYNOWO-MIESZKALNYM STANOWIĄCYM ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.					Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 /1		3, 4
Skarb Państwa (Nazwa, siedziba)				SKARB PAŃSTWA, KIELCE	
Rola instytucji				ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	

Użytkownicy wieczystości

		Nr podstawy wpisu
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	2

Lp. 1.					Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	5	1 /1		18
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON, KRS)				TRUST INVESTMENT SPÓŁKA AKCYJNA, KIELCE, 381244959, 0000747790	

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	6	21
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA	
Suma (słownie), waluta	2400000,00 (DWA MILIONY CZTERYSTA TYSIĘCY) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 1 KWOTA POŻYCZKI WRAZ Z ODSETKAMI I KOSZTAMI WYNIKAJĄCYMI Z UMOWY POŻYCZKI, UMOWA POŻYCZKI DNIA 26.05.2021 ROKU, REP. A NR 5711/2021.	
Wierzyciel hipoteczny		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	Lp. 1. MACIEJ STANISŁAW MAC, MICHAŁ, MARIA, 56033103519	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ, URZĄD MIEJSKI, KIELCE; 259, KI1L/00066701/1 (podstawa oznaczenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KI1L/00006630/04/001, 2004-06-03 13:05:00, 2004-09-02-13.10.25.428223, NIE, 1-6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
2	UMOWA SPRZEDAŻY, 2483/1998, 1998-04-29, ANNA BŁESZYŃSKA, KIELCE; 255-256, KI1L/00066701/1 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KI1L/00006630/04/001, 2004-06-03 13:05:00, 2004-09-02-13.10.25.428223, NIE, 1-6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
3	ORZECZENIE, SW.IV.2/29/57, 1966-03-23, PREZYDIUM WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ W KIELCACH URZĄD SPRAW WEWNĘTRZNYCH, KIELCE; 238-242, KI1L/00066701/1 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KI1L/00006630/04/001, 2004-06-03 13:05:00, 2004-09-02-13.10.25.428223, NIE, 1-6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
4	ORZECZENIE, SW.IV.2/29/57, 1966-03-23, PREZYDIUM WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ, KIELCE; 18, /00080524/ (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KI1L/00006630/04/001, 2004-06-03 13:05:00, 2004-09-02-13.10.25.428223, NIE, 1-6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
5	DECYZJA O ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU, 1998-10-08, PREZYDENT MIASTA KIELC, KIELCE; 34-35 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KI1L/00006630/04/001, 2004-06-03 13:05:00, 2004-09-02-13.10.25.428223, NIE, 1-6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
18	UMOWA SPRZEDAŻY, 4020/2021, 2021-04-21, KAMILA DUDA, KIELCE; 312-316 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KI1L/00011766/21/001, 2021-04-21 15:30:00, 2021-08-23-12.17.21.243095, NIE, 307-309 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
20	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2021-04-06, PREZYDENT MIASTA KIELCE, KIELCE; 321 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KI1L/00027147/21/001, 2021-08-20 14:53:00, 2021-08-23-13.12.04.490714, TAK, 328

	(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
21	UMOWA POŻYCZKI OŚWIADCZENIA O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI ORAZ AKT USTANOWINIA HIPOTEKI, 5711/2021, 2021-05-26, KAMILA DUDA, KIELCE; 345-350 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imię i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KI1L/00016430/21/001, 2021-05-26 16:27:00, 2021-11-15-15.24.16.726578, NIE, 341-342 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

Legenda:

1. Prezentowana treść księgi wieczystej zawiera tylko dane aktualne (niewykreślone).
2. Prezentowana treść księgi wieczystej nie zawiera danych o założeniu księgi wieczystej oraz o podstawie zmiany księgi wieczystej.
3. W przypadku, gdy w treści wpisów w księdze znajduje się odwołanie do numeracji rubryk, podrubryk pól czy podpól, dla rozumienia tych wpisów należy korzystać z odpisu zupełnego.

Pouczenie o weryfikacji dokumentu:

1. Autentyczność dokumentu oraz aktualność danych w nim zawartych można sprawdzić przeprowadzając jego weryfikację. Weryfikacja stanowi procedurę umożliwiającą potwierdzenie, że dokument jej poddany pochodzi z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych.
2. Ważność niniejszego dokumentu nie jest zależna od przeprowadzenia procedury weryfikacji.
3. Weryfikacja samodzielnie wydrukowanego dokumentu jest możliwa za pomocą systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: <https://ekw.ms.gov.pl/eukw/ogolna/weryfikacja>.
4. Weryfikacja samodzielnie wydrukowanego dokumentu jest możliwa w ciągu 24 miesięcy od chwili złożenia wniosku w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy.
5. Weryfikacja samodzielnie wydrukowanego dokumentu jest bezpłatna i nie wymaga uwierzytelnienia się w systemie teleinformatycznym.
6. Po wejściu na stronę, o której mowa w pkt. 3, weryfikujący wprowadza niepowtarzalny identyfikator wydruku (identyfikator do weryfikacji dokumentu), znajdujący się w nagłówku pierwszej strony oraz stopce dokumentu (w dolnej części każdej strony dokumentu).
7. Wynikiem weryfikacji jest pochodząca z systemu teleinformatycznego informacja o tym, że dokument o podanym identyfikatorze:
 - a. został wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy, o dacie jego wydania i o jego treści;
 - albo
 - b. nie został wydany przez Centralną Informację w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy;
 - albo
 - c. został wydany przez Centralną Informację w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy, ale od daty jego wydania upłynęły ponad 24 miesiące.

ZAŁĄCZNIK NR 16

Wypełnienie postanowień lokalnych standardów urbanistycznych:

Zgodnie z uchwałą nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce w sprawie w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28.02.2022 r. poz. 832).

§ 1.1. W celu określenia wymagań w zakresie wysokości budynków objętych inwestycją mieszkaniową wprowadza się podział miasta na strefy, określony w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Położone w strefie N budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 7 kondygnacji nadziemnych.

3. Położone w strefie S budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 14 kondygnacji nadziemnych.

4. Położone w strefie W budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 21 kondygnacji nadziemnych.

Inwestycję lokalizuje się w strefie W. Warunek spełniony – projektowane budynki będą miały do 9 kondygnacji nadziemnych.

5. Jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 2-4, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

Nie dotyczy.

§ 2.1. W celu określenia wymagań w zakresie liczby miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi inwestycji mieszkaniowej, wprowadza się podział miasta na strefy, przedstawiony w załącznikach nr 3 i nr 4 do niniejszej uchwały.

Inwestycję lokalizuje się w strefie B.

2. Określa się liczbę miejsc parkingowych, niezbędnych do obsługi inwestycji mieszkaniowej według poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaj inwestycji	Wskaźnik ilości miejsc parkingowych (mp) dla samochodów osobowych zlokalizowanych na terenie inwestycji		Wskaźnik ilości miejsc parkingowych (mp) dla rowerów zlokalizowanych na terenie inwestycji
		strefa A	strefa B	
1	Budynki mieszkalne wielorodzinne	Min. 0,5 mp / lokal mieszkalny	Min. 1,1 mp / lokal mieszkalny	Min. 50% liczby mp dla samochodów
2	Budynki mieszkalne jednorodzinne	Min. 0,5 mp / lokal mieszkalny	Min. 2,0 mp / lokal mieszkalny	Ne określa się
3	Inne przeznaczone na działalność handlową lub usługową	Ne określa się 1	Min. 1 mp / 100 m ² p.u.*	Min. 2 mp/100 m ² p.u.* i jednocześnie nie mniej niż 2 mp

*p.u. = powierzchnia użytkowa

Warunek spełniony – inwestycję zaplanowano zgodnie z w/w parametrami:

a) Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych:

- dla części mieszkalnej przyjęto wskaźnik miejsc parkingowych 1,1 mp / lokal mieszkalny - dla części usługowej 1mp / 100 m² p.u. lokali usługowych

a) Miejsca parkingowe dla rowerów:

- dla części mieszkalnej przyjęto wskaźnik miejsc parkingowych dla rowerów min. 50% miejsc dla samochodów dla lokali mieszkalnych

- dla części usługowej min.2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych

Koncepcja przewiduje zapewnienie wymaganej ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz rowerów, wykazano to w załączniku nr 3 do wniosku.

3. W ramach wymaganej liczby miejsc parkingowych należy zapewnić miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

- 1 miejsce postojowe, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 do 15,
- 2 miejsca postojowe, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 do 40,
- 3 miejsca postojowe, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 do 100,
- 4%, jeżeli ogólna liczba wynosi więcej niż 100.

Warunek spełniony – koncepcja przewiduje zapewnienie wymaganych ilości miejsc parkingowych zaopatrzonych w kartę parkingową, wykazano to w załączniku nr 3 do wniosku.

Dla 183 lokali mieszkalnych i 7 lokali usługowo-handlowych (każdy poniżej 100m² PU) zaprojektowano:

- 183 miejsca postojowe w garażach
- 30 miejsc postojowych na terenie

Łączna ilość miejsc postojowych 213

W tym:

- 7 stanowisk postojowych dla części usługowej
- 202 stanowiska dla części mieszkalnej
- 4 stanowiska dla osób przebywających czasowo

Dla osób posiadających kartę parkingową min. 4% stanowisk z 213 miejsc postojowych

$213 \times 4\% = 8,52$; zaprojektowano 13 miejsc postojowych

W 213 miejscach parkingowych znajduje się 13 miejsc postojowych dla osób posiadających kartę parkingową (1 miejsce w garażu i 12 miejsc na terenie)

Liczba miejsc parkingowych dla rowerów – 101 dla mieszkań (wskaźnik min.50% miejsc dla samochodów spełniony) i 14 dla lokali usługowych (wskaźnik 2 miejsca na każde 100m² powierzchni użytkowej przy 7. lokalach usługowych) - ogółem 115 miejsc parkingowych dla rowerów znajdujących się w garażu podziemnym i na terenie inwestycji

PEŁNOMOCNICTWO

Do reprezentowania inwestora przed podmiotami i organami administracji państwowej i samorządowej, gestorami mediów oraz innymi urzędami komunalnymi i podmiotami prywatnymi, do składania wniosków, oświadczeń oraz wszelkich wyjaśnień, przekazywania i odbierania wszelkich dokumentów oraz zawiadomień – w sprawach związanych z przygotowaniem wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (w oparciu o postanowienia Ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących) skierowanego do Rady Miasta Kielce za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce dla inwestycji:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym na działce nr ewidencyjny 237/9 obręb 0011 przy ul. Zbożowej w Kielcach.”

TRUST INVESTMENT S.A. z siedzibą przy ul. Robotniczej 1 w Kielcach (25-662) reprezentowaną przez:

1. Patryka Baruchę - Prezesa Zarządu

upoważnia:

Marcina Wiączkowskiego - pracownika "DETAN" sp. z o. o. z siedzibą w Kielcach przy ul. Słowackiego 16 zam. [REDACTED]

Dowód osobisty seria i numer: [REDACTED]

Adres do korespondencji:

Detan Sp. z o. o.
ul. Słowackiego 16
25-365 Kielce

Do:

reprezentowania inwestora przed podmiotami i organami administracji państwowej i samorządowej, gestorami mediów oraz innymi urzędami komunalnymi i podmiotami prywatnymi, do składania wniosków, oświadczeń oraz wszelkich wyjaśnień, przekazywania i odbierania wszelkich dokumentów oraz zawiadomień - w sprawach związanych z przygotowaniem wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących dla zadania inwestycyjnego jak wyżej.

Pełnomocnictwo nie upoważnia do udzielania dalszych pełnomocnictw innym osobom.

Pełnomocnictwo nie dotyczy zaciągania zobowiązań finansowych w naszym imieniu.

Kielce, 20.04.2022r.

 **TRUST
INVESTMENT**
Trust Investment S.A.
25-662 Kielce, ul. Robotnicza 1
NIP: 6631877218, REGON: 38124495
KRS: 0000747790


 **TRUST
INVESTMENT**
Prezes Zarządu

Kielce, 02.11.2022 r.

Trust Investment S.A.
ul. Robotnicza 1, 25-662 Kielce

PEŁNOMOCNICTWO

Niniejszym **Trust Investment S.A. z siedzibą w Kielcach (25-662), przy ul. Robotniczej 1**, NIP 6631877218, REGON 381244959, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000747790, niniejszym udzielam Panu

Jerzemu Wójcikowi

legitymującemu się dowodem osobistym numer [REDACTED], wydanym przez Wójta Gminy Miedziana Góra pełnomocnictwa do reprezentowania Spółki **Trust Investment S.A. z siedzibą w Kielcach** i występowaniu w imieniu Spółki w postępowaniach związanych z realizacją inwestycji zlokalizowanej na działce nr 237/9 obr. 0011 przy ul. Zbożowej w Kielcach w tym do składania wszelkich wniosków i odbioru dokumentów, składania oświadczeń w tym oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Pełnomocnictwo niniejsze uprawnia w szczególności do występowania w jego granicach w imieniu Spółki:

- przed Prezydentem Miasta Kielce,
- przed Radą Miasta Kielce,
- w Urzędzie Miasta i Gminy oraz jednostkach i zakładach podległych,
- w Wodociągach Kieleckich,
- w Państwowych Gospodarstwach Wodnych Wody Polskie i zakładach podległych,
- w Zakładach Energetycznych, Gazowniczych,
- w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oraz jednostek podległych,
- w Zarządzie Dróg Wojewódzkich.
- w Wojewódzkim i Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego,

Niniejsze pełnomocnictwo obejmuje umocowanie do udzielania dalszych pełnomocnictw i wygasa z dniem **31.12.2023**

MOCODAWCA
TRUST INVESTMENT
Prokurent

.....
Mateusz Malara
Prokurent Trust Investment S.A.



**Bank Spółdzielczy
w Kielcach**



Dyspozycja / Przelew zwykły

Bank Spółdzielczy w Kielcach
ul. Złota 9, 25-015 Kielce

Informacje o dyspozycji

Strona:	Winien (Nadawca)	Strona:	Ma (Odbiorca)
Rachunek:	PL 93 84930004 0000 0063 3510 0001	Rachunek:	38 10500099 6450 9000 0000 0000
Bank:	Bank Spółdzielczy Kielce ul. Złota 9 25-015 Kielce	Bank:	ING Bank Śląski S.A. ul. Sokolska 34 40-086 Katowice
Nadawca:	TRUST INVESTMENT SPÓŁKA AKCYJNA	Odbiorca:	Urząd Miasta Kielce
Tytuł operacji:	opłata za pełnomocnictwo z dnia 02.11.2022 r. - Jerzy Wójcik		
Data operacji:	2022-11-02		
Status dyspozycji:	Zrealizowana		
Kwota w walucie rachunku:	17,00 PLN		
Dyspozycję złożył:	RABAN PATRYCJA MAGDALENA,		

Złożone podpisy

Data podpisu	Osoba
2022-11-02 15:26:13	RABAN PATRYCJA MAGDALENA

Data wystawienia dokumentu: 2022-11-02

GKŚ-III.6131.117.2021

Kielce, dn. 15.12.2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3, 4, art. 83d ust. 1, 2, 4, art. 84 ust. 1, 2, 3, art. 85 ust. 1, 2, art. 86 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. z 2021 r., poz. 1098/, art. 104, 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735/, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów /Dz. U. z 2017 r., poz. 1330/, po rozpatrzeniu wniosku TRUST INVESTMENT S. A., ul. Robotnicza 1, 25-662 Kielce o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na działce o nr ewid. 237/9 obręb 0011, położonej przy ul. Zbożowej w Kielcach,

ORZEKAM

1. Zezwalam TRUST INVESTMENT S. A., ul. Robotnicza 1, 25-662 Kielce na usunięcie drzew rosnących na działce o nr ewid. 237/9 obręb 0011, położonej przy ul. Zbożowej w Kielcach, z naliczeniem opłaty i z posadzeniem w zamian drzew:

Numer drzewa wg mapy	Nazwa gatunku drzewa	Obwód pnia drzewa na wysokości 130 cm [cm]	Nr działki, na której rośnie drzewo
1.	wierzba iwa	28/30/45/44/40/22/41/25	237/9 obręb 0011
2.	modrzew europejski	101	237/9 obręb 0011
4.	żywotnik zachodni	42	237/9 obręb 0011
5.	świerk pospolity	106	237/9 obręb 0011
7.	brzoza brodawkowata	34	237/9 obręb 0011
8.	brzoza brodawkowata	46	237/9 obręb 0011
13.	jarzęb pospolity	35	237/9 obręb 0011
15.	śliwa „Ałycza”	32/37/17/15/28/59/15/46/18/27/30/22/44/12	237/9 obręb 0011
16.	klon pospolity	33	237/9 obręb 0011
17.	klon jesionolistny	30/13/33/10/19/13/30/25/13	237/9 obręb 0011
18.	klon jesionolistny	27/23/29/21/18/29/18/12/8/9	237/9 obręb 0011
19.	klon jesionolistny	20/17/7/21/22/25/20	237/9 obręb 0011
20.	klon pospolity	37	237/9 obręb 0011
21.	klon jesionolistny	41/40/27/16	237/9 obręb 0011
22.	klon jesionolistny	32/34	237/9 obręb 0011
23.	klon jesionolistny	37/38/30	237/9 obręb 0011
24.	klon jesionolistny	45/30/28/43/41	237/9 obręb 0011
25.	klon pospolity	29/80	237/9 obręb 0011
26.	grab pospolity	47	237/9 obręb 0011
27.	klon pospolity	39/31	237/9 obręb 0011
28.	klon jesionolistny	30/35/26	237/9 obręb 0011
29.	klon pospolity	30/41	237/9 obręb 0011
30.	lipa drobnolistna	46/22/36/35/30	237/9 obręb 0011
31.	klon pospolity	50/33/17	237/9 obręb 0011

32.	klon pospolity	18/30	237/9 obręb 0011
-----	----------------	-------	------------------

Wyznaczam termin usunięcia drzew: **do 31 grudnia 2022 r.**

W oparciu o art. 83d ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody „jeżeli przyczyną usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu **może zostać wykonane pod warunkiem** uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia”.

W związku z powyższym zezwolenie na wycinkę przedmiotowych drzew może zostać wydane, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, ale pod warunkiem jego wykonania po otrzymaniu takiego pozwolenia

1.1 Naliczam opłatę za usunięcie drzew wymienionych w pkt 1 niniejszej decyzji w kwocie: **61 205,50 zł /słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście pięć złotych 50/100 groszy/.**

Opłatę za wycięcie drzew należy przekazać na rachunek: Urząd Miasta – Opłaty Środowiskowe – ING Bank Śląski Nr 04 1050 1461 1000 0024 0857 0964. Termin zapłaty: 14 dni od dnia, w którym decyzja ustalająca wysokość opłaty stała się ostateczna.

1.2 **Odraczam termin uiszczenia opłaty za usunięcie drzew naliczonej w pkt 1.1 niniejszej decyzji w kwocie: 61 205,50 zł na okres trzech lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, tj. do dnia 31.12.2025 r. pod warunkiem posadzenia w zamian drzew, o których jest mowa w punkcie 1.3 decyzji.**

1.3 Uzależniam wydanie zezwolenia na usunięcie drzew z pkt 1 decyzji od posadzenia w zamian **45 szt. drzew gatunku klon pospolity** o minimalnym obwodzie pnia na wysokości 100 cm wynoszącym 14-16 cm na terenie działek o nr ewid.: 3/14 i 3/18 obręb 0015, w terminie **do 31 grudnia 2022 r.**

1.4 Po zrealizowaniu nasadzeń, o których mowa w pkt 1.3 należy przestać do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Środowiska Urzędu Miasta Kielce, informację o posadzeniu drzew wraz ze szkicem ich lokalizacji, w terminie 14 dni od ich wykonania. Jakość roślin oraz sposób realizacji nasadzeń musi być zgodny ze standardami dot. zieleni obowiązującymi w mieście Standardy zakładania i pielęgnacji zieleni, <http://www.um.kielce.pl/standardy-zieleni>).

2. Zezwalam TRUST INVESTMENT S. A., ul. Robotnicza 1, 25-662 Kielce na usunięcie drzew rosnących na działce o nr ewid. 237/9 obręb 0011, położonej przy ul. Zbożowej w Kielcach, bez naliczenia opłaty i z posadzeniem w zamian drzew:

Numer drzewa wg mapy	Nazwa gatunku drzewa	Obwód pnia drzewa na wysokości 130 cm [cm]	Nr działki, na której rośnie drzewo
13A.	Bez czarny	74	871/17 obręb 0024

Wyznaczam termin usunięcia drzewa: **do 31 grudnia 2022 r.**

2.1 Uzależniam wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa z pkt 2 decyzji od posadzenia w zamian **1 szt. drzewa gatunku klon pospolity** o minimalnym obwodzie pnia na wysokości 100 cm wynoszącym 14-16 cm na terenie działek o nr ewid.: 3/14 i 3/18 obręb 0015, w terminie **do 31 grudnia 2022r.**

2.2 Po zrealizowaniu nasadzeń, o których mowa w pkt 2.1 należy przestać do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Środowiska Urzędu Miasta Kielce, informację o posadzeniu drzew wraz ze szkicem ich lokalizacji, w terminie 14 dni od ich wykonania. Jakość roślin oraz sposób realizacji nasadzeń musi być zgodny ze standardami dot. zieleni obowiązującymi w mieście Standardy zakładania i pielęgnacji zieleni, <http://www.um.kielce.pl/standardy-zieleni>).

3. Umarzam postępowanie administracyjne w części dotyczącej wydania zezwolenia na usunięcie niżej wymienionych drzew rosnących na działce o nr ewid. 237/9 obręb 0011, położonej przy ul. Zbożowej w Kielcach:

Numer drzewa wg mapy	Nazwa gatunku drzewa	Obwód pnia drzewa na wysokości 130 cm [cm]	Nr działki, na której rośnie drzewo
3.	grusza pospolita	128	237/9 obręb 0011
6.	wiśnia domowa	57/59	237/9 obręb 0011
12.	orzech włoski	41	237/9 obręb 0011

4. Umarzam postępowanie administracyjne w części dotyczącej wydania zezwolenia na usunięcie niżej wymienionych krzewów, rosnących na działce o nr ewid. 237/9 obręb 0011, położonej przy ul. Zbożowej w Kielcach:

Numer krzewu wg mapy	Nazwa gatunku krzewu	Powierzchnia pokryta krzewami [m ²]	Nr działki, na której rośnie krzew
14.	skupina krzewów (leszczyna, śliwa „Ałyczka”)	18,7	237/9 obręb 0011

UZASADNIENIE

TRUST INVESTMENT S. A., ul. Robotnicza 1, 25-662 Kielce złożył do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Środowiska wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na działce o nr ewid. 237/9 obręb 0011, położonej przy ul. Zbożowej w Kielcach. Wnioskodawca uzasadnił swój wniosek kolizją z projektowanym budynkiem mieszkalno-usługowym. Do wniosku dołączono niżej wymienione załączniki:

- mapę określającą usytuowanie drzew do usunięcia w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących na tej nieruchomości,
- mapę z naniesionym projektowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami i garażem podziemnym,
- oświadczenie o posiadanym tytule prawnym władania nieruchomością,
- pełnomocnictwo dla Pana Łukasza Broczkowskiego do reprezentowania TRUST INVESTMENT S. A. wraz z opłatą skarbową za udzielone pełnomocnictwo.

Pismem z dnia 19.08.2021 r. organ wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie przedmiotowych drzew. W dniach 31.08.2021 r. uzupełniono wniosek o brakujące informacje oraz niżej wymienione dokumenty:

- mapę projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym wraz z naniesionymi drzewami do usunięcia,
- koncepcję architektoniczną projektowanego budynku,
- informację dotyczącą planowanych nasadzeń zastępczych.

Ponadto w dniu 21.10.2021 r. wnioskodawca dostarczył do tut. organu projekt zagospodarowania terenu, określający usytuowanie przedmiotowych drzew do usunięcia w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących i projektowanych (planowanych) na tej nieruchomości.

Przedłożony wniosek po uzupełnieniach był kompletny i spełniał wymogi art. 83b ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Art. 83 ust. 1 i art. 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody stanowią, iż usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości może nastąpić na wniosek posiadacza nieruchomości, po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy

usunięcia drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków – wojewódzkiego konserwatora zabytków. W przedmiotowej sprawie organem właściwym jest Prezydent Miasta Kielce. W dniu 15.11.2021 r. przeprowadzono oględziny drzew rosnących na działce o nr ewid. 237/9 obręb 0011, położonych przy ul. Zbożowej 11 w Kielcach. Podczas oględzin określono stan zdrowotny drzew i krzewów, pomierzono obwody drzew oraz powierzchnię krzewów, wykonano dokumentację fotograficzną, szkic terenu i sporządzono protokół. Opis stanu zdrowotnego drzew i krzewów, pomierzone obwody drzew i powierzchnię krzewów oraz stan faktyczny na gruncie przedstawiono w załączniku nr 1 do protokołu. Pani Agnieszka Kmiec – pełnomocnik TRUST INVESTMENT S. A. sprostował obwody drzew i powierzchnię krzewów podane we wniosku na stwierdzone podczas oględzin. Drzewa i krzewy są usuwane w związku z kolizją z projektowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami i garażem podziemnym. Teren planowanej inwestycji jest zagospodarowany, ogrodzony. Na terenie nieruchomości znajdują się budynki magazynowe i biurowe przeznaczone do rozbiórki. Inwestor planuje budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym na terenie obejmującym działkę o nr ewid. 237/9 obręb 0011, położoną przy ul. Zbożowej w Kielcach wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Wnioskodawca na dzień wydania zezwolenia na usunięcie drzew nie posiada decyzji Prezydenta Miasta Kielce zatwierdzającej projekt budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę.

W czasie oględzin, wizualnie nie stwierdzono występowania gatunków chronionych w obrębie drzew, w tym na pniu, w koronie oraz w obrębie systemu korzeniowego w zasięgu korony drzew (art. 83 c ust. 1 ustawy o ochronie przyrody).

Po wnikliwej analizie materiału dowodowego, stanu zdrowotnego drzew, ich lokalizacji w stosunku do planowanej infrastruktury, warunków panujących na działce oraz charakteru i zakresu planowanych prac, tut. organ przychylił się do wniosku strony i zezwala na usunięcie drzew. Przeprowadzone postępowanie administracyjne pozwoliło ustalić, że drzewa kwalifikują się do usunięcia, z uwagi na fakt, iż kolidują one z planowaną budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym. Ze względu na zakres planowanych prac budowlanych (infrastruktura podziemna, wykopy ziemne, układ komunikacyjny, garaż podziemny, drogi wewnętrzne, pakiingi) i ich lokalizację nie ma możliwości zaadaptowania przedmiotowych drzew w nowym układzie urbanistycznym. Stan drzew nie daje możliwości ich przesadzenia, a charakter i rozmiar planowanych prac nie pozwala na zaadaptowanie ich na gruncie. W zaistniałej sytuacji brak jest rozwiązań alternatywnych.

Zgodnie z art. 7 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, który brzmi „w toku postępowania organy administracji publicznej stoją na straży praworządności, z urzędu lub na wniosek Stron podejmują wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli” organ bierze pod uwagę słuszność wyważenia interesu Strony i zezwala na usunięcie drzew wymienionych w pkt 1 niniejszej decyzji, w celu realizacji działań inwestycyjnych określonych, przez Stronę w przedmiotowym wniosku.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew lub krzewów, które na podstawie art. 84 ust. 2 nalicza i pobiera organ właściwy do wydania zezwolenia. W związku z powyższym za usunięcie drzew wymienionych w pkt 1 niniejszej decyzji naliczono opłatę na podstawie art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody i odroczone na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, ponieważ drzewa te nie spełniają przesłanek określonych w art. 86 ww. ustawy, kwalifikujących je do nienaliczenia opłaty. Natomiast nie naliczono opłaty za usunięcie drzewa wymienionego w pkt 2 niniejszej decyzji, ponieważ spełnia ono warunki art. 86 ust. 1 pkt 10 ustawy o ochronie przyrody, który stanowi, iż „nie nalicza się opłat za usunięcie drzew lub krzewów, które obumarły lub nie rosną szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.”

Opłatę naliczono zgodnie z art. 85 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody na podstawie obwodów pni mierzonych na wysokości 130 cm i stawki opłat zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów.



Poniżej przedstawiono sposób wyliczenia opłaty za usunięcie drzew z punktu 1 niniejszej decyzji.

Numer drzewa wg szkicu	Nazwa gatunku drzewa	Obwód pnia drzewa na wysokości 130 cm[cm]	Obwód obliczony na podstawie art. 85 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody*	Stawka w złotych za 1 cm obwodu pnia mierzonego na wysokości 130 cm ** (b)	Opłata[zł] (a*b)
1.	wierzba iwa	28/30/45/44/ 40/22/41/25	160	15	2 400,00
2.	modrzew europejski	101	-----	30	3 030,00
4.	żywnotnik zachodni	42	-----	170	7 140,00
5.	świerk pospolity	106	-----	30	3 180,00
7.	brzoza brodawkowata	34	-----	25	850,00
8.	brzoza brodawkowata	46	-----	25	1 150,00
13.	jarząb pospolity	35	-----	55	1 925,00
15.	śliwa „Ałyczna”	32/37/17/15/28 /59/15/46/18/2 7/30/22/44/ 12	230,5	70	16 135,00
16.	klon pospolity	33	-----	25	825,00
17.	klon jesionolistny	30/13/33/10/19 /13/30/25/13	109,5	12	1 314,00
18.	klon jesionolistny	27/23/29/21/18 /29/18/12/8/9	82,5	12	990,00
19.	klon jesionolistny	20/17/7/21/22/ 25/20	78,5	25	1 962,50
20.	klon pospolity	37	-----	25	925,00
21.	klon jesionolistny	41/40/27/16	82,5	12	990,00
22.	klon jesionolistny	32/34	50	25	1 250,00
23.	klon jesionolistny	37/38/30	71,5	12	858,00
24.	klon jesionolistny	45/30/28/43/ 41	116	15	1 740,00
25.	klon pospolity	29/80	94,5	25	2 362,50
26.	grab pospolity	47	-----	55	2 585,00
27.	klon pospolity	39/31	54,5	25	1 362,50
28.	klon jesionolistny	30/35/26	63	12	756,00
29.	klon pospolity	30/41	56	25	1 400,00
30.	lipa drobnolistna	46/22/36/35/	107,5	30	3 225,00

		30			
31.	klon pospolity	50/33/17	75	25	1 875,00
32.	klon pospolity	18/30	39	25	975,00
				SUMA:	61 205,50

Słownie: **sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście pięć złotych 50/100 groszy/.**

*- zgodnie z art. 85 ust 2. pkt 1 ustawy o ochronie przyrody - jeżeli drzewo na wysokości 130 cm posiada kilka pni za obwód pnia przyjmuje się sumę obwodów pnia o największym obwodzie oraz połowę obwodów pozostałych pni

*- zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów.

W toku postępowania ustalono, iż uzasadnione jest uzależnienie wydania zezwolenia od wykonania nasadzeń zastępczych ze względu na konieczność zachowania ciągłości zadrzewień i ich różnorodności gatunkowej w miejsce uzgodnione z Wnioskodawcą. Ze względu na słabe warunki siedliskowe na terenie działki wnioskodawcy do nasadzeń zastępczych (teren przemysłowy), wnioskodawca zaproponował zmianę miejsca nasadzeń. Tut. organ uzależnia wydanie zezwolenia na usunięcie przedmiotowych drzew od posadzenia w zamian innych drzew na terenie działek o nr ewid.: 3/14 i 3/18 obręb 0015.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego i w trakcie przeprowadzonej wizji terenowej stwierdzono, iż na usunięcie drzew wyszczególnionych w pkt 2 niniejszej decyzji nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia (art. 83 f ust 1 pkt 5 ustawy o ochronie przyrody). Przedmiotowe drzewa nie podlegają procedurze uzyskiwania pozwolenia na ich wycięcie. W myśl art. 83f ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098) przepisów art. 83 ust. 1 pkt 5 nie stosuje się do: „*drzew lub krzewów owocowych, z wyłączeniem rosnących na terenie nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków lub na terenach zieleni.*” W związku z tym postępowanie administracyjne w tej części zostało umorzone.

Ponadto organ po przeprowadzonej wizji w terenie umorzył z urzędu postępowanie administracyjne w części dotyczącej wydania zezwolenia na usunięcie krzewów wyszczególnionych w pkt 3 niniejszej decyzji. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego i w trakcie przeprowadzonej wizji terenowej stwierdzono, iż na usunięcie krzewów wyszczególnionych w pkt 3 niniejszej decyzji nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia (art. 83 f ust 1 pkt 3 ustawy o ochronie przyrody). Przedmiotowe krzewy nie podlegają procedurze uzyskiwania pozwolenia na ich wycięcie. Krzewy określone w pkt 3 niniejszej decyzji mają powierzchnię wynoszącą 18,7 m², dlatego w stosunku do tych krzewów nie stosuje się przepisów art. 83 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody. W rozpatrywanym przypadku krzewy określone w pkt 3 niniejszej decyzji mają powierzchnię poniżej 25m². W związku z powyższym, organ umorzył z urzędu postępowanie administracyjne w części dotyczącej wydania zezwolenia na usunięcie przedmiotowych krzewów.

Zgodnie z art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego „*gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części*”.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach (ul. Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
2. Zgodnie treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

3. W myśl art. 83d ust. 5 ustawy o ochronie przyrody „Jeżeli przyczyną usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwoleń na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia. Przepisu nie stosuje się do inwestycji liniowych celu publicznego.”

4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 Kpa). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 Kpa). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

5. Usunięcie drzew po terminie określonym w orzeczeniu niniejszej decyzji traktowane będzie jak usunięcie bez wymaganego zezwolenia.

6. Zabieg związany z usunięciem drzew należy przeprowadzić respektując przepisy art. 51 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w stosunku do dziko występujących roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014, poz. 1409) oraz z dnia 16 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408) oraz art. 52 tej ustawy w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 7 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183).

7. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd w trakcie wykonywania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać wycinkę drzew oraz zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska bądź Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (art. 56 ustawy o ochronie przyrody), gdyż niniejsze zezwolenie nie jest tożsame z uzyskaniem zezwolenia na odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 ust. 1 i art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody. W przypadku nie zastosowania się do powyższego, gdy będą występowały gatunki chronione, a Wnioskodawca nie zastosuje się do wskazań, podlega karze aresztu lub grzywny, na podstawie art. 127 ustawy o ochronie przyrody.

8. Jeżeli posadzone w zamian drzewa wymienione w pkt 1.3 niniejszej decyzji zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew, o której mowa w pkt 1.1 niniejszej decyzji podlega umorzeniu, po uprzednim zawiadomieniu przez wnioskodawcę i sprawdzeniu w terenie oraz wydaniu nowej decyzji.

9. Jeżeli posadzone drzewa określone w pkt 1.3 albo część z nich, nie zachowały żywotności po upływie okresu 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzenia, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zachowały żywotności – art. 84 ust. 5 ww. ustawy.

10. W przypadku nie dokonania nasadzeń zastępczych, o których mowa w pkt 1.3 niniejszej decyzji, lub części z nich, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem – art. 84 ust. 7 ww. ustawy.

11. Jeżeli posadzone w zamian drzewo, o którym mowa w pkt 2.1 niniejszej decyzji nie zachowa żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości,

tut. organ zgodnie z art. 86 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody ponownie w drodze decyzji nałoży obowiązek wykonania nasadzenia zastępczego.

12. Nie dokonanie ponownego nasadzenia, o którym mowa w art. 86 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, skutkować będzie podjęciem czynności na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji – art. 86 ust. 3 ww. ustawy.

Adnotacja:

Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 1 i 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923/, załącznik - cz. III, ust. 44, kolumna 4 pkt 6.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Aneta Boron
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Środowiska

Otrzymują:

1. TRUST INVESTMENT S. A.
ul. Robotnicza 1, 25-662 Kielce
2. Wydział Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Kielce
3. a/a



KANCELARIA NOTARIALNA
Kamila Duda
25-311 Kielce, ul. Św. Leonarda 1/E
NIP 6572610731, Regon 260165640
tel. 41-343-31-94

**KANCELARIA NOTARIALNA W KIELCACH
UL. ŚW.LEONARDA 1/E
NOTARIUSZ KAMILA DUDA**

Repertorium A nr 13836/2022

Poświadczam zgodność kopii z okazanym dokumentem.

Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 13 pkt 2 rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28.06.2004 r. /Dz.U. Nr 148 poz. 1564 z późn. zm./ 19,68 zł w tym VAT 23% w kwocie 3,68 zł.

Kielce, dnia 19 grudnia 2022 roku.



NOTARIUSZ
Kamila Duda