

mgr inż. Artur Hajdorowicz
05.07.2019
M. NDS
05.07.2019
Kielce, 13.06.2019 r.

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

Rada Miasta Kielce
za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce
25-303 Kielce, Rynek 1

Wnioskodawca: pełna nazwa – pieczęć firmy, imię i nazwisko, adres, nr telefonu kontaktowego:

Kasiński Investment Sp.z o.o.

25-315 Kielce, ul. Starodomaszowska 20/U17

tel. 516 734 905



Pełnomocnik:

Kamil Jaros

ul. Paderewskiego 48/15

25-502 Kielce

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA ZESPOŁU CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ PODZIEMNYM I GARAŻAMI WIELOSTANOWISKOWYMI.

1) Granice terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać pokazano na załączniku nr 1.

Oznaczenie geodezyjne działek będących terenem inwestycyjnym.

- 493/6, 493/7, 696, 697/1, 697/2, 698/1, 698/2, 699/1, 699/2, 699/3, 699/4, 699/5, 699/6, 700/1, 700/2, 701/1, 701/2;

OBREB 0012

KIELCE UL. DOBRZYŃSKA/SANDOMIERSKA

Oznaczenie geodezyjne działek, na które inwestycja będzie oddziaływać:

- **dr 488/2** obręb 0012 – w zakresie wykonywania przyłącza wody,
- **dr 488/2, 577/25** obręb 0012 – w zakresie wykonywania przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- **dr 491, 488/2, 469 i 473** obręb 0012 – w zakresie wykonywania przyłącza gazowego,
- **dr 491** obręb 0012 – w zakresie wykonywania przyłącza energetycznego,
- **577/25, dr 577/39** obręb 0012 – w zakresie wykonania przyłącza kanalizacji deszczowej,
- **577/25, dr 488/2** obręb 0012 – w zakresie budowy wjazdów oraz dojść pieszych.

2) Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań.

Minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań (planowana) – **7 600 m²**

Maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań (planowana) – **11 700 m²**

3) Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań.

Minimalna liczba mieszkań (planowana) – **170 szt.**

Maksymalna liczba mieszkań (planowana) – **260 szt.**

4) Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową i usługową.

W budynku nie przewiduje się działalności handlowej i usługowej.

5) Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu.

W związku z planowaną inwestycją planuje się wyburzenie istniejących na działkach budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych oraz budynku produkcyjno-usługowego, jak również likwidację kolidujących instalacji uzbrojenia terenu, będących przyłączami do istniejących na działce budynków. Innych zmian nie przewiduje się.

6) Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu.

W sąsiedztwie terenów inwestycji, na jej terenie oraz w pasach drogowych przebiegają wszystkie niezbędne sieci infrastruktury technicznej do zasilenia projektowanych obiektów. Inwestycja zostanie podłączona do miejskich sieci infrastruktury wg podziału:

Odpady wytworzone w trakcie funkcjonowania inwestycji będą gromadzone w szczelnych pojemnikach i wywożone na wysypisko zgodnie z warunkami obowiązującymi w zakresie gospodarki odpadów Gminy Kielce, na podstawie stosownej umowy.

Zaplanowano zgodnie z Uchwałą Nr X/155/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 11 kwietnia 2019:

- od 187 do 289 miejsc postojowych, co stanowi min. 1,1 miejsce postojowe na lokal mieszkalny – miejsca te zaplanowano w garażach podziemnych (266 mp) oraz na terenie inwestycji (23 mp w tym 15 mp dla osób niepełnosprawnych)
- od 94 do 145 miejsc postojowych dla rowerów, co stanowi min. 50% liczby mp dla samochodów.

b) Planowany sposób zagospodarowania terenu pokazano na **załączniku nr 2**.

Planowana inwestycja mieszkaniowa zakłada realizację zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Planowane usytuowanie obiektów na działkach zgodnie z warunkami terenowymi. Budynek nr 1 składa się z dwóch segmentów połączonych garażem podziemnym, które tworzą kształt litery L. Budynki nr 2 i 4 zbliżone kształtem do prostokąta, budynek nr 3 w kształcie litery L. Wszystkie budynki umiejscowione w odpowiednich odległościach od granicy działek. Wjazdy do garażów podziemnych budynków nr 1,2 i 3 będą bezpośrednio połączone zjazdami z drogą publiczną ulicą Dobrzyńską, wjazd do garażu podziemnego budynku nr 4 będzie połączony zjazdem z ulicy Poleskiej poprzez działki drogowe nr ewid. 481/1 i 491. Wszystkie wjazdy zaplanowano od strony zachodniej. Dojścia piesze do wejść głównych budynków zaplanowano od strony wschodniej. Miejsca postojowe dla mieszkańców zostaną zlokalizowane w garażach podziemnych zawierających w sumie 289 miejsc postojowych dla samochodów w tym 20 miejsc postojowych wyposażonych w punkt ładowania samochodów elektrycznych oraz 143 miejsc postojowych dla rowerów. Miejsca postojowe przewidziano również na terenie inwestycji, gdzie zlokalizowano 29 miejsc postojowych dla samochodów w tym 19 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych oraz 5 miejsca postojowe dla rowerów. Na terenie inwestycji pomiędzy budynkami nr 2 i 3 od strony wschodniej przewidziano miejsce na plac zabaw dla dzieci. Na terenie inwestycyjnym pomiędzy budynkami zaplanowano stworzenie terenów zielonych w postaci trawników, drzew ozdobnych oraz oświetlenie całego terenu. Do wszystkich budynków zapewniony będzie dostęp dla osób niepełnosprawnych chodnikami bezpośrednio z poziomu terenu, oraz poprzez odpowiednio przystosowaną windę.

Obiekty będą składały się z pięciu kondygnacji (4 kondygnacji naziemnych oraz 1 kondygnacji podziemnej). Kondygnacja podziemna będzie stanowiła garaż podziemny, natomiast wszystkie kondygnacje naziemne przeznaczone na lokale mieszkalne. Ilość lokali mieszkalnych:

- w budynku nr 1 od 60 do 100 mieszkań o powierzchni od 30 do 90 m²,
- w budynku nr 2 od 30 do 50 mieszkań o powierzchni od 30 do 90 m²,
- w budynku nr 3 od 50 do 70 mieszkań o powierzchni od 30 do 90 m²,
- w budynku nr 4 od 30 do 40 mieszkań o powierzchni od 30 do 90 m².

Budynki z dachem płaskim, z dużą liczbą przeszkleń oraz balkonami. Zespół czterech budynków w kolorach biało-szarych z elementami drewnianymi. Stonowana kolorystyka budynków będzie wpisywała się w otaczający krajobraz osiedla KSM.

c) Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz ich wpływ na środowisko:

- cztery budynki mieszkalne wielorodzinne,
- garaże wielostanowiskowe wbudowane w kondygnację podziemną budynków,
- powierzchnia zabudowy (planowana) – 3820,5 m²,
- powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu – 6074,31 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – 4298,69 m² (41,44%),
- wysokość budynków do 14 m,
- szerokość elewacji od ul. Dobrzyńskiej od 17,26m do 56,89m,
- szerokość elewacji od ul. Sandomierskiej od 17,26m do 36,81m,
- geometria dachu - płaski
- kąt nachylenia połaci dachu od 0° do 10°
- wysokość głównej kalenicy dachu do 14 m,
- kubatura budynków ~54 000 m³

Inwestycja mieszkaniowa nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 53 Dz. U. 2000 nr 62 poz. 718 wraz z późniejszą zmianą Dz. U. 2016 poz. 71.

8) Wskazanie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, na której jest zlokalizowany obiekt objęty inwestycją.

Nieruchomości, na których ma zostać zlokalizowany obiekt objęty inwestycją mieszkaniową w katastrze nieruchomości są określone jako:

- działka nr 493/6 - księga wieczysta nr KI1L/00068462/7
- działka nr 493/7 - księga wieczysta nr KI1L/00095790/3
- działka nr 696 - księga wieczysta nr KI1L/00079742/4
- działka nr 697/1 - księga wieczysta nr KI1L/00119164/1
- działka nr 697/2 - księga wieczysta nr KI1L/00078164/1
- działka nr 698/1 - księga wieczysta nr KI1L/00119163/4
- działka nr 698/2 - księga wieczysta nr KI1L/00119164/1
- działka nr 699/1 - księga wieczysta nr KI1L/00119165/8
- działka nr 699/2 - księga wieczysta nr KI1L/00119166/5
- działka nr 699/3 - księga wieczysta nr KI1L/00119163/4
- działka nr 699/4 - księga wieczysta nr KI1L/00119164/1
- działka nr 699/5 - księga wieczysta nr KI1L/00078164/1
- działka nr 699/6 - księga wieczysta nr KI1L/00079742/4
- działka nr 700/1 - księga wieczysta nr KI1L/00119163/4
- działka nr 700/2 - księga wieczysta nr KI1L/00119166/5
- działka nr 701/1 - księga wieczysta nr KI1L/00119166/5
- działka nr 701/2 - księga wieczysta nr KI1L/00119165/8

9) Wskazanie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w 35 ust. 1.

Przedstawiona inwestycja, dla której zostanie wydane pozwolenie na budowę inwestycji mieszkaniowej nie wywoła skutku zgodnie z art. 35 ust. 1.

10) Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej.

Inwestycja mieszkaniowa której dotyczy wniosek wymaga zajęcia terenów wyszczególnionych w art. 38 ust. 1 na działkach o nr:

- działka nr 488/1 - księga wieczysta nr KI1L/00077005/2
- działka nr 488/2 – brak księgi wieczystej – własność Skarbu Państwa

- działka nr 577/25 - księga wieczysta nr KIIL/00170861/2
- działka nr 577/39- księga wieczysta nr KIIL/00171334/6
- działka nr 489/1- księga wieczysta nr KIIL/00127155/4

w zakresie przeprowadzenia przyłączy infrastruktury technicznej.

11) Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, do którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu planowanej inwestycji ustalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. MPZP obejmują część działki nr ewid. 493/7. Zakres w jakim planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń MPZP (Uchwała nr XVII/304/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003r):

| MPZP (Uchwała nr XVII/304/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003r) | Inwestycja |
|---|---|
| §11 1. Na terenach oznaczonych symbolem MN budynki jednorodzinne i budynki mieszkalne wielorodzinne zawierające do 4 mieszkań należy usytuować w strefie zabudowy wyznaczonej przez nieprzekraczalną linię zabudowy | Budynek nr 1 składający się z dwóch segmentów połączonych garażem podziemnym nie spełnia wymagań §11 1. - projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny zawiera 60 mieszkań oraz wykracza poza nieprzekraczalną linię zabudowy – nie spełnia wymagań MPZP |
| §12 1. 1) wysokość budynku, liczona od średniego poziomu terenu na obwodzie budynku nie może przekroczyć 7,5m do poziomu okapu i 12,00m do kalenicy dachu, przy czym poziom okapu rozumie się linię poziomą wyznaczoną przez przecięcie płaszczyzny dachu z płaszczyzną równoległą do ściany okapowej, położoną w odległości 0,3m od ściany lub górny poziom gzymsu | Wysokość projektowanych budynków wynosi 14m – nie spełnia wymagań MPZP |
| §12 1. 2) dach stromy o nachyleniu połaci od 28° do 45° | Projektowane budynki posiadają dachy płaskie o nachyleniu połaci od 0° do 10° – nie spełnia wymagań MPZP |

12) Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku.

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

13) Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o który mowa w rozdziale 3 (numeracja zgodna z ustawą):

17.1.1) bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Dobrzyńska). Droga o szerokości 6m. Jej parametry i odległości od budynków spełniają wymagania p.poż. Warunki obsługi komunikacyjnej terenu stanowi **załącznik nr 3**.

17.1.2) dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Dobrzyńskiej, ul. Sandomierskiej i Leszczyńskiej:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć gazowa.

Warunki przyłączeniowe stanowią **załączniki nr 4,5,6**.

17.1.3) dostęp do sieci sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączeniowe stanowi **załącznik nr 7**.

17.2. Wskazanie, że inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana jest w:

17.2.1) odległości nie większej niż 500m od przystanku komunikacyjnego – odległość zmniejszona do 400m na podstawie art. 19 ust. 1-3 – określenie lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce Uchwała Nr X/155/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 11 kwietnia 2019.

Odległość projektowanej inwestycji od przystanku wynosi 350m (odległości pokazane na **załączniku nr 8**).

17.2.2) odległości nie większej niż 1500m (liczba mieszkańców miasta powyżej 100 000) – odległość zmniejszona do 1000m na podstawie art. 19 ust. 1-3 – określenie lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce Uchwała Nr X/155/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 11 kwietnia 2019.

a) szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji. Odległość projektowanej inwestycji od szkoły podstawowej wynosi 700 m oraz 1000 m (odległości pokazane na **załączniku nr 8**).

b) przedszkola publicznego, które jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji.

Odległość projektowanej inwestycji od przedszkola publicznego wynosi 450 m (odległości pokazane na **załączniku nr 8**).

17.3. Spełnienie warunków o których mowa w ust.2 pkt.2, w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej lub zapewnienie wychowania przedszkolnego dzieciom zostało przyjęte na podstawie zaświadczenia Urząd Miasta Kielce Wydział Edukacji, Profilaktyki i Pożytku Publicznego z dnia 01.02.2019r znak: EPP-I.4424.1.11.2019 **załącznik nr 9**.

17.4. Wskazanie, że inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana jest na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4m² - odległość zmniejszona do 1000m na podstawie art. 19 ust. 1-3 – określenie lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce Uchwała Nr X/155/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 11 kwietnia 2019.

Planowana liczba mieszkańców 420 osób – powierzchnia terenu rekreacyjnego o pow. min. 1680m² w odległości nie większej niż 1000m (liczba mieszkańców miasta powyżej 100 000).

Na terenie inwestycyjnym znajduje się plac zabaw o powierzchni 199 m² oraz tereny zielone urządzone spełniające wymagania odnośnie powierzchni terenu rekreacyjnego. Odległości projektowanej inwestycji od terenu rekreacji wynosi od 700m do 1000m (odległości pokazane na **załączniku nr 10**).

17.5. Wymogi spełniono w oparciu o istniejącą infrastrukturę w dniu składania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, jak i w oparciu o infrastrukturę planowaną do realizacji.

17.6.1) Nie dotyczy

17.6.2) Miasto Kielce posiada ponad 100 000 mieszkańców – planowane budynki posiadają 4 kondygnacje naziemne oraz 1 kondygnacje podziemną.

17.7. Nie dotyczy.

17.8. Liczba mieszkańców miasta Kielce przyjęto na podstawie danych udostępnionych na stronie Głównego Urzędu Statycznego w dniu złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

17.9. Planowaną liczbę mieszkańców obliczono jako iloraz maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań (11700 m²) i wskaźnika wynoszącego 28 m². Planowana liczba mieszkańców to ~ 420 osób.

17.10. Odległości, o których mowa w ust. 2 i 4 ustalono licząc od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym.

17.11. Odległości ustala się w odniesieniu do obiektów położonych w gminie, w której będzie realizowana inwestycja. Wszystkie obiekty położone są w gminie, w której będzie realizowana inwestycja.

18.1 Planowana inwestycja spełnia wymogi art. 17 w zakresie wymaganych odległości co wyklucza konieczności podpisywania uchwały o której mowa w art. 18.

18.2 Nie dotyczy.

18.3 Nie dotyczy.

19.1 Gmina określiła lokalne standardy - określenie lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce Uchwała Nr X/155/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 11 kwietnia 2019 (numeracja zgodna z lokalnymi standardami):

§1 1) zmniejszenie odległości do 400m do przystanku komunikacyjnego - odległość projektowanej inwestycji od przystanku wynosi 350m

§1 2) zmniejszenie odległości do 1000m od:

a) szkoły podstawowej - odległość projektowanej inwestycji od szkoły podstawowej wynosi 700 m oraz 1000 m (odległości pokazane na **załączniku nr 8**)

b) przedszkola - odległość projektowanej inwestycji od przedszkola publicznego wynosi 450 m (odległości pokazane na **załączniku nr 8**).

§2 2) zmniejszenie odległości od urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu - odległości projektowanej inwestycji od terenu rekreacji wynosi od 700m do 1000m (odległości pokazane na **załączniku nr 10**).

§4 1. Inwestycja leży na terenie strefy B zgodnie z załącznikami.

§4 2. Liczba miejsc parkingowych – strefa B dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych:

- wskaźnik miejsc parkingowych dla samochodów osobowych min. 1,1 mp/lokal mieszkalny (od $1,1\text{mp} \cdot 170 \text{ lokali} = 187 \text{ mp}$ do $1,1 \cdot 260 \text{ lokali} = 286 \text{ mp}$):

* w garażu podziemnym budynku nr 1 zaprojektowano **100** mp dla samochodów (w postaci platform parkingowych dwustanowiskowych) oraz **5** mp wyposażonych w punkt ładowania dla samochodów elektrycznych,

* w garażu podziemnym budynku nr 2 zaprojektowano **30** mp dla samochodów (w postaci platform parkingowych dwustanowiskowych) oraz **5** mp wyposażonych w punkt ładowania dla samochodów elektrycznych,

* w garażu podziemnym budynku nr 3 zaprojektowano **60** mp dla samochodów (w postaci platform parkingowych dwustanowiskowych) oraz **5** mp wyposażonych w punkt ładowania dla samochodów elektrycznych,

* w garażu podziemnym budynku nr 4 zaprojektowano **50** mp dla samochodów (w postaci platform parkingowych dwustanowiskowych) oraz **5** mp wyposażonych w punkt ładowania dla samochodów elektrycznych,

* na terenie inwestycji zaprojektowano **29** mp dla samochodów

- wskaźnik miejsc parkingowych dla rowerów min. 50% liczby mp dla samochodów (od $0,5 \cdot 187\text{mp} = 94\text{mp}$ do $0,5 \cdot 286 \text{ mp} = 143\text{mp}$):

- * w garażu podziemnym budynku nr 1 zaprojektowano 50 mp dla rowerów,
- * w garażu podziemnym budynku nr 2 zaprojektowano 20 mp dla rowerów,
- * w garażu podziemnym budynku nr 3 zaprojektowano 40 mp dla rowerów,
- * w garażu podziemnym budynku nr 4 zaprojektowano 30 mp dla rowerów,
- * na terenie inwestycji zaprojektowano 3 mp dla rowerów.

§4 3. W ramach wymaganych miejsc parkingowych dla inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej w strefie B min. 10% ilości stanowisk postojowych należy zlokalizować na terenie inwestycji (od $10\% \cdot 187\text{mp} = 19\text{ mp}$ do $10\% \cdot 286\text{mp} = 29\text{mp}$):

- * na terenie inwestycji zaprojektowano 29 mp dla samochodów.

§4 4. W ramach stanowisk postojowych lokalizowanych poza drogami, należy zapewnić miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 4%, jeżeli ogólna liczba wynosi więcej niż 100 (od $4\% \cdot 187\text{mp} = 8\text{ mp}$ do $4\% \cdot 286\text{mp} = 12\text{ mp}$):

- * na terenie inwestycji zaprojektowano 19 mp dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

19.2 Nie dotyczy

19.3 Nie dotyczy.

19.4 Nie dotyczy.

Zgodnie z art. 7 pkt. 8 do wniosku załączono:

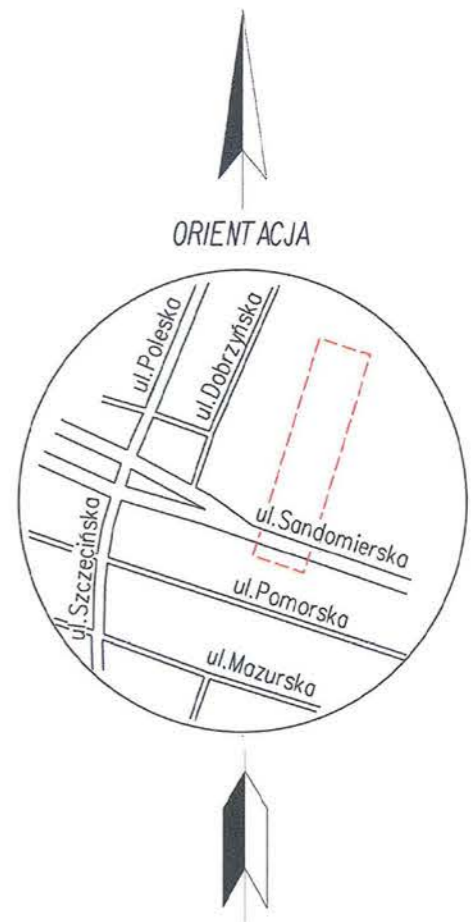
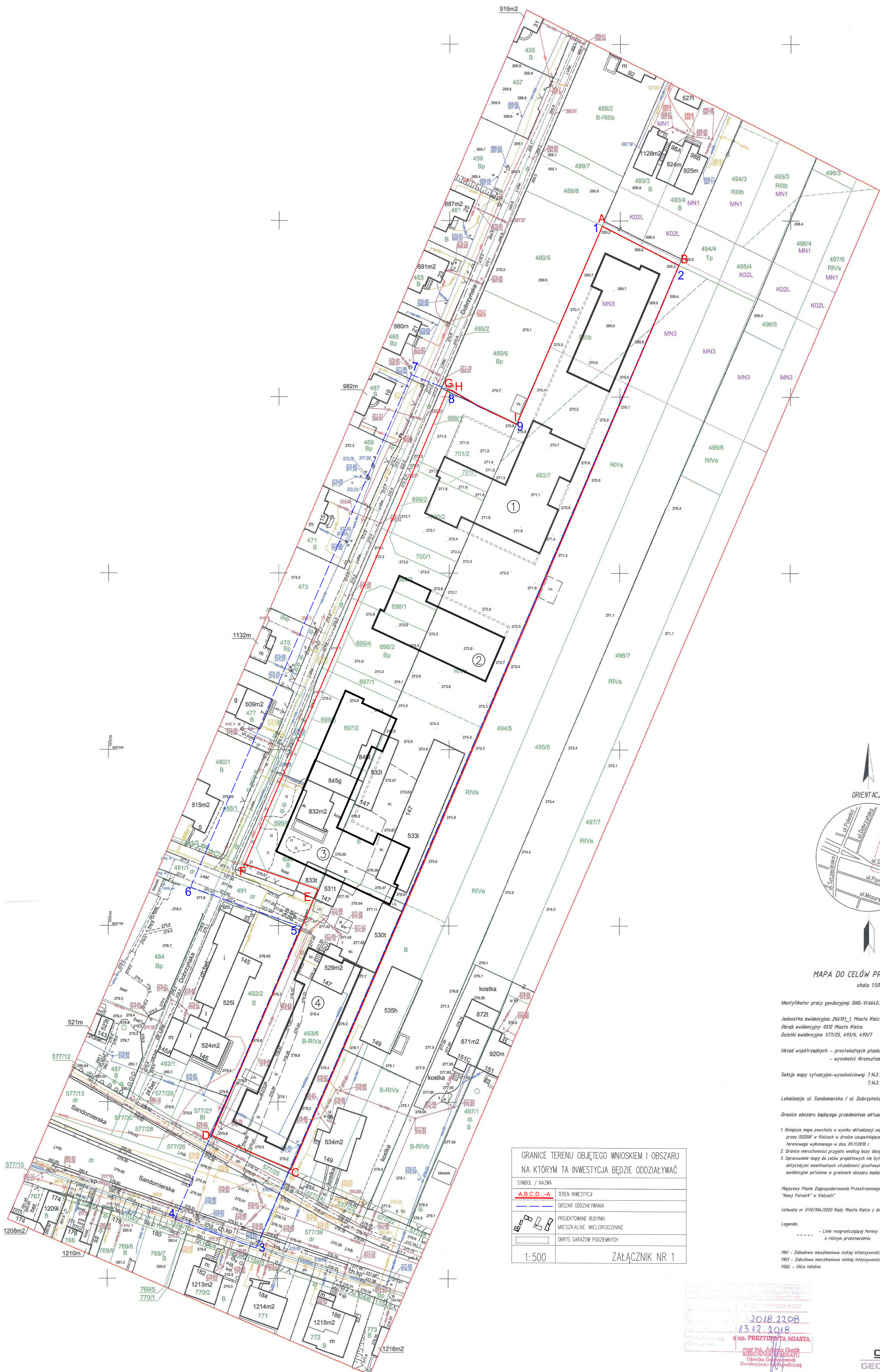
1. Koncepcję urbanistyczno- architektoniczną, o której mowa w art. 6 (**Załącznik nr 13**)
2. Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12. (**Załącznik nr 11**)
3. Uzgodnienie, o którym mowa w art. 10 ust. 2, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art 10 ust. 1 - nie wymagane.
4. Uzgodnienie, o którym mowa w art. 11 ust. 2 pkt 1 lub 2, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 11 ust 1 – nie wymagane.
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach - nie wymagana.
6. Porozumienie, o którym mowa w art 22 ust. 1 zostało zawarte poprzez „Umowę w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej, pomiędzy Gminą Kielce – Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach a Kasiński Investment Sp. z o.o.” – (**Załącznik nr 12**).

Wnioskodawca

Kasiński Invenstment Sp.z o.o.

Krzysztof Grzelak

PEŁNOMOCNIK SPÓŁKI



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Identyfikator pracy geodezyjnej: GNG-VI.6640.2013.2018
 Jednostka ewidencyjna: 266101_1 Miasto Kielce
 Obręb ewidencyjny: 0012 Miasto Kielce
 Działki ewidencyjne: 577/25, 493/6, 493/7
 Układ współrzędnych: - prostokątnych płaskich: 2000/21
 - wysokości: Kransztaff 86
 Sekcja mapy sytuacyjno-wysokościowej: 7.143.17.15.4.2 B5-8, C5-8, D5-8, E5-8
 7.143.17.15.4.4 A3-8, B3-7, C3-7, D3-7
 Lokalizacja: ul. Sandomierska / ul. Dobrzyńska, Kielce
 Granice obszaru będącego przedmiotem aktualizacji: —

1. Niniejsza mapa powstaje w wyniku aktualizacji mapy numerycznej udostrępnionej przez GDDiG w Kielcach w drodze uszeregowania pomiaru terenowego wykonanego w dniu 09.11.2018 r.
 2. Granice nieruchomości przyjęto według bazy danych EGB.
 3. Garotowanie mapy do celów projektowych nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych słabejności granicznych obciążających działki ewidencyjne położone w granicach obszaru będącego przedmiotem aktualizacji.

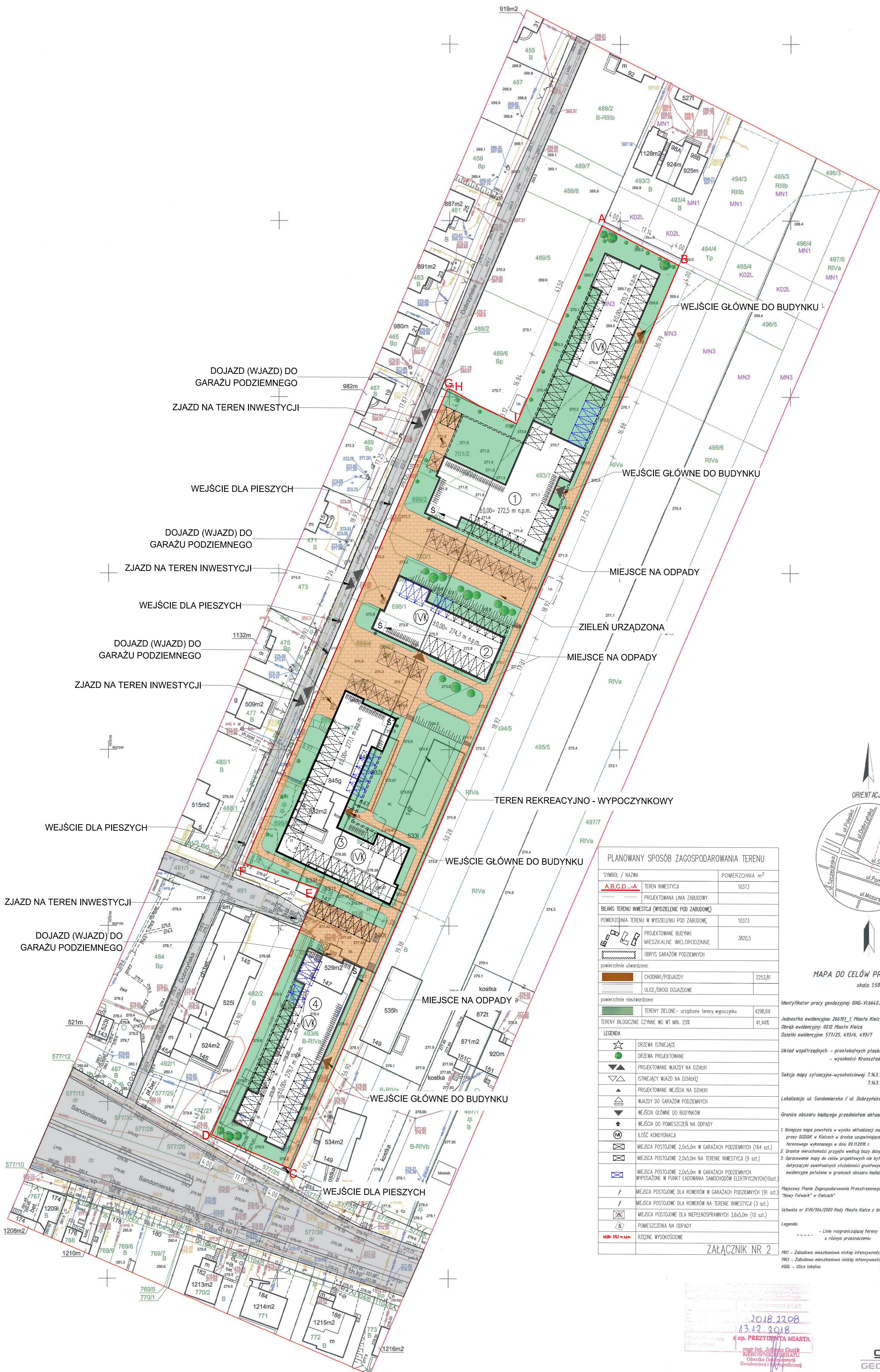
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu "Nowy Folwark" w Kielcach
 Uchwała nr XXV/304/2003 Rady Miasta Kielce z dn. 22.10.2003 r.

Legenda:
 - - - - - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 MN1 - Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności
 MN3 - Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności
 K02L - Ulica lokalna

| GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM I OBSZARU NA KĄTÓRYM TA INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ | |
|---|---|
| SYMBOL / NAZWA | |
| A,B,C,D...A | TEREN INWESTYCJI |
| — | OBSZAR ODDZIAŁYWANIA |
| ■ | PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE |
| ■ | OBRYSY GARAZÓW PODZIEMNYCH |
| 1:500 | ZALĄCZNIK NR 1 |

2018.2208
 13.12.2018
 z up. PREZYDENTA MIASTA
 mgr inż. Jolanta Guzik
 KIEROWNIK BIUREAU
 Obródka Dobrzyńska
 Geodezyjna i Kartograficzna

GEODETA
 inż. Wojciech Bryl
 telefon: 530-015-209
 email: wbyl@geodezja-grupa2.pl
 GEODETA I KARTOGRAF
 mgr inż. Aleksandra Bryl
 upr. zaw. Nr 17593
 Kielce, 09.11.2018 r.
 grupa
 GEODEZJA G2
 GEODEZJA - GRUPA G2
 ul. Jeleniowska 111, 25-564 Kielce
 telefon: 530-015-209 / 570-661-347
 email: biuro@geodezja-grupa2.pl
 www: geodezja-grupa2.pl



DOJAZD (WJAZD) DO GARAŻU PODZIEMNEGO
 ZJAZD NA TEREN INWESTYCJI
 WEJŚCIE DLA PIESZYCH
 DOJAZD (WJAZD) DO GARAŻU PODZIEMNEGO
 ZJAZD NA TEREN INWESTYCJI
 WEJŚCIE DLA PIESZYCH
 DOJAZD (WJAZD) DO GARAŻU PODZIEMNEGO
 ZJAZD NA TEREN INWESTYCJI
 WEJŚCIE DLA PIESZYCH
 DOJAZD (WJAZD) DO GARAŻU PODZIEMNEGO
 ZJAZD NA TEREN INWESTYCJI
 WEJŚCIE DLA PIESZYCH

WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU L

WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU

MIEJSCE NA ODPADY

ZIELEŃ URZĄDZONA

MIEJSCE NA ODPADY

TEREN REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWY

WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU

MIEJSCE NA ODPADY

WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU

WEJŚCIE DLA PIESZYCH



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 skala 1:500

PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| SYMBOL / NAZWA | POWIERZCHNIA m ² |
|--|---|
| A, B, C, D, ... A | TEREN INWESTYCJI 10373 |
| --- | PROJEKTOWANA LINIA ZABUDOWY |
| BILANS TERENU INWESTYCJI (WYDZIELENIĘ POD ZABUDOWĘ) | |
| POWIERZCHNIA TERENU W WYDZIELENIU POD ZABUDOWĘ 10373 | |
| | PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE 3820,5 |
| | OBRYSY GARAŻÓW PODZIEMNYCH |
| powierzchnie ulżwżone: | |
| | CHODNIKI/PODJAZDY 2253,81 |
| | ULICE/DRÓGI DOJAZDOWE |
| powierzchnie nieulżwżone: | |
| | TERENY ZIELENE - urządzone tereny wypoczynku 4298,69 |
| TERENY BIŁOCZNE CZYŃNE WG WT MIN. 25% | |
| TERENY BIŁOCZNE CZYŃNE WG WT MIN. 25% 41,44% | |
| LEGENDA | |
| | DRZEWA ISTNIEJĄCE |
| | DRZEWA PROJEKTOWANE |
| | PROJEKTOWANE WJAZDY NA DZIAŁKI |
| | ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ |
| | PROJEKTOWANE WEJŚCIA NA DZIAŁKĘ |
| | WJAZDY DO GARAŻÓW PODZIEMNYCH |
| | WEJŚCIA GŁÓWNE DO BUDYNÓW |
| | WEJŚCIA DO POMIESZCZEŃ NA ODPADY |
| | ŁOŚĆ KONDYKACJI |
| | MIEJSCA POSTOJOWE 2,0x5,0m W GARAŻACH PODZIEMNYCH (164 szt.) |
| | MIEJSCA POSTOJOWE 2,0x5,0m NA TERENIE INWESTYCJI (9 szt.) |
| | MIEJSCA POSTOJOWE 2,0x5,0m W GARAŻACH PODZIEMNYCH WYPOSAŻONE W PUNKT ŁADOWNIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH (10szt.) |
| | MIEJSCA POSTOJOWE DLA ROMERÓW W GARAŻACH PODZIEMNYCH (91 szt.) |
| | MIEJSCA POSTOJOWE DLA ROMERÓW NA TERENIE INWESTYCJI (3 szt.) |
| | MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH 3,6x5,0m (10 szt.) |
| | POMIESZCZENIA NA ODPADY |
| | RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE |

Identyfikator pracy geodezyjnej: GNG-VI.6640.2013.2018
 Jednostka ewidencyjna: 266101_1 Miasto Kielce
 Obręb ewidencyjny: 0012 Miasto Kielce
 Działki ewidencyjne: 577/25, 493/6, 493/7
 Układ współrzędnych: - prostokątnych płaskich: 2000/21
 - wysokości: Kransztadt 86
 Sekcja mapy sytuacyjno-wysokościowej: 7.143.17.15.4.2 B5-8, C5-8, D5-8, E5-8
 7.143.17.15.4.4 A3-8, B3-7, C3-7, D3-7
 Lokalizacja: ul. Sandomierska / ul. Dobrzyńska, Kielce
 Granice obszaru będącego przedmiotem aktualizacji:

1. Niniejsza mapa powstata w wyniku aktualizacji mapy numerycznej udotnżonej przez GDDKiG w Kielcach w drodze usupatniającego pomiaru terenowego wykonanego w dniu 09.11.2018 r.
 2. Granice nieruchomości przyjąto według bazy danych EGB.
 3. Garazowanie mapy do celów projektowych nie byta poprzedzone ustaleniami dotyczacyimi ewentualnych sżozębności granicznych obczajających działki ewidencyjne polożone w granicach obszaru będącego przedmiotem aktualizacji.
 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu "Nowy Folwark" w Kielcach
 Uchwata nr XV/304/2003 Rady Miasta Kielce z dn. 22.10.2003 r.

Legenda:
 --- Linia rozgraniczająca tereny o rżnym przeznaczeniu
 MN1 - Zabudowa mieszkalniowa niskiej intensywności
 MN3 - Zabudowa mieszkalniowa niskiej intensywności
 KO2L - Ulica lokalna

ZAŁĄCZNIK NR 2

2018.2208
 13.12.2018
 z up. PREZYDENTA MIASTA
 mgr inż. Jolanta Guzik
 KIEROWNIK BIERZĄTU
 Okrędkowa Dabzryńska
 Geodezyjna i Inżynierska

GEODETA
 inż. Wojciech Bryl
 telefon: 530-015-209
 email: wbyl@geodezja-grupa2.pl

GEODETA I INŻYNIER
 mgr inż. Aleksandra Bryl
 upr. zwz. Nr 17593

Kielce, 09.11.2018 r.

grupa
 GEODEZJA G2
 GEODEZJA - GRUPA G2
 ul. Jeleniowska 111, 25-564 Kielce
 telefon: 530-015-209 / 570-661-347
 email: biuro@geodezja-grupa2.pl
 www: geodezja-grupa2.pl

Kielce, 08.04.2019 r.

WD.RDO.426.O.014.2019.AH

KASIŃSKI INVESTMENT SP. Z O.O.
25-3150 Kielce, ul. Starodomaszowska 20/U17

Dotyczy: obsługi komunikacyjnej planowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych zjazdem od strony ul. Poleskiej i zjazdami z ul. Dobrzyńskiej w Kielcach.
(odpowieź na pismo z dnia 22.03.2019 r.)

W odpowiedzi na pismo z dnia 22.03.2019 r. (data wpływu 25.03.2019 r.) i udzielone w nim wyjaśnienia, Miejski Zarząd Dróg w Kielcach stwierdza, że planowana inwestycja będzie dodatkowym źródłem i celem ruchu dla kilkuset samochodów potencjalnych nabywców mieszkań, będzie generowała ruch pojazdów i pieszych w rejonie obejmującym ul. Dobrzyńską, w tym włączenie wewnętrznej drogi dojazdowej na odcinku od ul. Dobrzyńskiej do ul. Poleskiej oraz skrzyżowanie ulic: Sandomierska – Poleska.

Obsługa komunikacyjna planowanych budynków wielorodzinnych uwarunkowana jest budową i rozbudową układu komunikacyjnego przyległych ulic w rejonie tej inwestycji, dostosowania parametrów pasów drogowych do normatywnych jakie obowiązują dla dróg publicznych, w tym szerokości jezdni ulic i chodników.

Przekazane w piśmie Inwestora informacje dotyczące uwarunkowań formalno-prawnych działek 317/3, 481/1 i 491 w obr.0012 są nieprawdziwe. Działki te stanowią pas drogowy drogi wewnętrznej bez nazwy. Jak wynika z ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, przedmiotowe działki znajdują się we władaniu Skarbu Państwa na zasadach samoistnego posiadania.

Droga znajdująca się na tych działkach nie jest objęta zarządem MZD, gdyż zgodnie ze statutem, przedmiotem działania naszej jednostki jest wykonywanie obowiązków zarządcy drogi, na drogach publicznych oraz drogach wewnętrznych stanowiących własność Gminy Kielce, leżących w granicach administracyjnych miasta Kielce. Wymieniona droga na działkach 317/3, 481/1 i 491 nie spełnia tych warunków.

Dla obsługi komunikacyjnej działek wchodzących w skład nieruchomości, na których terenie planowana jest budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zostało zajęte stanowisko MZD w Kielcach w piśmie z dnia 14.01.2019 r. znak: WP.RPW.753.7.2019.AP (w załączeniu kopia pisma – zał. nr 1).

Ponadto planowana jest budowa ścieżki rowerowej (w załączeniu fragment projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500 – zał. nr 2), co spowoduje przejęcie części terenu działki 193/6 pod pas drogowy ul. Sandomierskiej.

Obsługa planowanej inwestycji po wschodniej stronie ul. Dobrzyńskiej, wymaga uzyskania zgody z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta w Kielcach na dysponowanie terenem działek 317/3, 481/1, 491 w obr.0012 celem zapewnienia oraz poprawy parametrów technicznych istniejącego i projektowanego układu drogowego. Inwestor zobowiązany jest do budowy i przebudowy układu komunikacyjnego w rejonie planowanych budynków przy ul. Dobrzyńskiej, zgodnie z art. 16 Ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2068).

Koncepcję drogową, opracowaną na mapie w skali 1:500, obejmującą rejon skrzyżowania ul. Poleskiej z ul. Sandomierską, drogę wewnętrzną bez nazwy oraz odcinek ul. Dobrzyńskiej na długości min. 150 m w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, należy przedłożyć w MZD w Kielcach w 2 egz. do zaopiniowania. Nie wyklucza się konieczności dokonania korekty geometrii skrzyżowania ul. Sandomierskiej z ul. Poleską.

Otrzymują z zał. nr 1 i nr 2:

1 x Adresat

1 x a/a

Z-ca DYREKTORA
ds. Utrzymywania

mgr inż. Grzegorz Staszewski

MZD

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
w KIELCACH
25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7
tel. 41 34 02 800, fax 41 340 28 30
-6-

Miejski Zarząd Dróg w Kielca
ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kie
tel. 41 34 02 800; fax 41 34 02 8
e-mail: boi@mzd.kielce.pl

WP.RPW.453.7.2019.AP

ZALĄCZNIK nr.....¹

do pisma / ~~decyzji / umowy~~

nr WD.RD.426.0.014.2019.AM

z dn./ zawartej w dn. 08.04.2019.

Kielce, 14.01.2019 r.

o/a



Urząd Miasta Kielce
Wydział Rozwoju
i Rewitalizacji Miasta
ul. Rynek 1
25-303 Kielce

W odpowiedzi na pismo z dnia 29.01.2019 r. znak: **RRM-II.6730.179.2017.EZ** (data wpływu do MZD w Kielcach: 31.01.2019 r.) dotyczące prośby o zajęcie stanowiska w sprawie decyzji Samorządowego Kolegium Owiatoławczego w Kielcach z dnia 20.12.2018 r., znak: SKO.PZ-71/4323/458/2018 uchylającej decyzję Prezydenta Miasta Kielce Nr 363/2018 z dnia 23.10.2018 r. znak: RRM-II.6730.179.2017.EZ odmawiającą ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie od trzech do pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi na działkach nr ewid. 493/6 i 493/7 obręb 0012, zlokalizowanych w rejonie ul. Poleskiej i ul. Sandomierskiej w Kielcach**, Miejski Zarząd Dróg w Kielcach informuje, że ul. Poleska jest drogą gminną, a obsługa komunikacyjna drogi wewnętrznej (działki nr ewid.: 317/3, 481/1, 488/2 i 491 obręb 0012) odbywa się poprzez zjazd o nienormatywnych parametrach. Realizacja przedmiotowej inwestycji z uwagi na wzmożony ruch pojazdów i pieszych wymaga przebudowy układu komunikacyjnego włączenia drogi wewnętrznej do ul. Poleskiej. Wszelkie inwestycje związane z przebudową układu komunikacyjnego będą odbywać się wówczas na koszt inwestora w oparciu o art. 16 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r., na warunkach określonych przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach.

Obsługa komunikacyjna działek nr ewid. 493/6 i 493/7 obręb 0012 z ul. Sandomierskiej nie może się odbywać na dotychczasowych warunkach (obecnie zjazd indywidualny). Budowa i przebudowa zjazdów wymaga uzyskania przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę, w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na ich lokalizację na podstawie art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 2068).

Do wiadomości:

Pan Kamil Jaros

ul. Paderewskiego 48

25-502 Kielce

Osoba prowadząca sprawę: Andżelika Porzuczek, Wydział Planowania, tel. 41 34 02 823

Z-ca Dyrektora
ds. Planowania
Andżelika Porzuczek
mgr inż. *Andżelika Porzuczek*

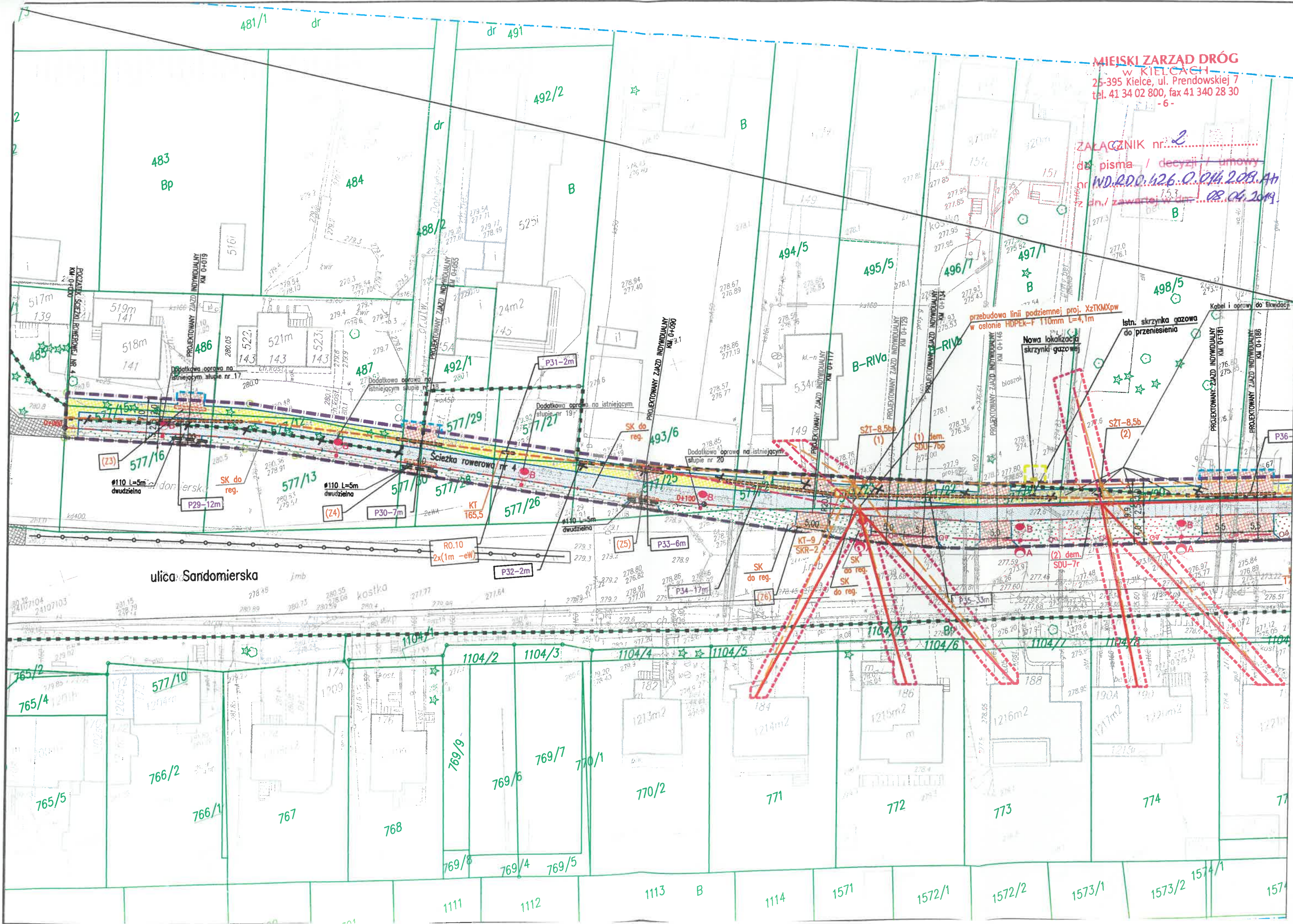
INSPEKTOR
AP
mgr inż. *Andżelika Porzuczek*

Kierownik Rejestru Dokumentacji
Mamioł
mgr inż. *Mariola Jarnioł*

Kierownik Wydziału Planowania
Szustak
mgr inż. *Katarzyna Szustak*

**MIĘSKI ZARZĄD DRÓG
w KIELCACH**
25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7
tel. 41 34 02 800, fax 41 340 28 30
- 6 -

ZALĄCZNIK nr. 2
do pisma / decyzji / umowy
nr WD.RD.126.0.014.209.A1
z dn./ zawartej w dn. 08.04.2019





Miejski Zarząd Dróg w Kielcach
ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce
tel. 41 34 02 800; fax 41 34 02 830
e-mail: boi@mzd.kielce.pl

www.mzd.kielce.pl

GSI.4024.38.2019

Kielce, dn. 18.06.2019 r.

KASIŃSKI INVESTMENT Sp. z o.o
ul. Starodomaszowska 20/U17
25-315 Kielce

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 15.05.2019 r. (data wpływu 23.05.2019 r.) Miejski Zarząd Dróg w Kielcach informuje, istnieje możliwość obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach nr: 493/6, 493/7, 696, 697/1, 697/2, 698/1, 698/2, 699/1, 699/2, 699/3, 699/4, 699/5, 699/6, 700/1, 700/2, 701/1, 701/2, obręb 0012 od strony ul. Dobrzyńskiej w Kielcach.

Z wyrazami szacunku

DYREKTOR
mgr inż. Włodzimierz Stępień

**WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.****ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce**

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

TT4-W / 324 / 385 / 19

Kielce 26-02-2019

Kasiński Investment Sp. z o.o.
ul. Starodomaszowska 20/U17
25-315 Kielce

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne na doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków dla:

- projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr ewid.493/6 (na zasadzie wymiany istniejącego budynku na nowy) przy ul. Sandomierskiej,
 - projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr ewid.699/3-4, 698/1-2 przy ul. Dobrzyńskiej,
 - projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr ewid.699/1-2, 701/1-2, 700/2, 493/7 przy ul. Dobrzyńskiej,
- na doprowadzenie wody dla:
- projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr ewid.699/5-6, 697/2, 696 (na zasadzie wymiany istniejącego budynku na nowy) przy ul. Dobrzyńskiej w Kielcach:

1. Istniejące sieci wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej na wysokości planowanej zabudowy:
 - na nieruchomości/działkach nr ewid.493/6 przy ul. Sandomierskiej,
 - na nieruchomości/działkach nr ewid.699/3-4, 698/1-2,
 - na nieruchomości/działkach nr ewid.699/1-2, 701/1-2, 700/2, 493/7 przy ul. Dobrzyńskiej,są wystarczające do zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków do/z zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
2. Istniejąca sieć wodociągowa na wysokości planowanej zabudowy:
 - na działkach nr ewid.699/5-6, 697/2, 696 przy ul. Dobrzyńskiej,jest wystarczająca do zaopatrzenia w wodę do zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
3. Doprowadzenie wody do planowanej zabudowy na nieruchomości/działce nr ewid.493/6 przy ul. Sandomierskiej należy przewidzieć z wodociągu rozdzielczego dn-200mm stal. wzdłuż ul.Sandomierskiej. Wodociąg zaznaczono na mapie kolorem niebieskim.
4. Doprowadzenie wody do planowanej zabudowy:
 - na nieruchomości/działkach nr ewid.699/3-4, 698/1-2,
 - na nieruchomości/działkach nr ewid.699/1-2, 701/1-2, 700/2, 493/7,
 - na działkach nr ewid.699/5-6, 697/2, 696 przy ul. Dobrzyńskiejnależy przewidzieć z sieci wodociągowej z rur PE-110mm, PE-125mm, PE-180mm wzdłuż ul.Dobrzyńskiej. Wodociąg zaznaczono na mapie kolorem niebieskim.
5. Ciśnienie w sieci wodociągowej oscylować będzie na wysokości $p=0,35-0,4$ MPa.

6. Od ww. istniejącej sieci wodociągowej należy zaprojektować niezależne przyłącza wody dla planowanej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.
7. Wodomierz należy dobrać na miarodajne przepływy, obliczenia należy zamieścić w dokumentacji.
8. Szczegółowy rysunek zestawu wodomierzowego z rozrysowaną i zwymiarowaną armaturą przewidzianą do zamontowania należy dołączyć do dokumentacji projektowej.
9. Sugerujemy, wodę do celów p.poż. opomiarować osobnym wodomierzem zainstalowanym przez inwestora i regularnie wymienianym przez użytkownika nieruchomości zgodnie z ważnością cechy legalizacyjnej.
10. Odprowadzenie ścieków z planowanej zabudowy:
 - na nieruchomości/działkach nr ewid.493/6 przy ul. Sandomierskiej należy przewidzieć do kanału sanitarnego z rur PVC-200mm wzdłuż ul.Sandomierskiej.
 - Odprowadzenie ścieków z planowanej zabudowy:
 - na nieruchomości/działkach nr ewid.699/3-4, 698/1-2,
 - na nieruchomości/działkach nr ewid.699/1-2, 701/1-2, 700/2, 493/7 przy ul. Dobrzyńskiejnależy przewidzieć do kanału sanitarnego z rur DN-0,20m kam. wzdłuż ul.Dobrzyńskiej.
 - Kanały zaznaczono na załączonej mapie kolorem czerwonym.
11. Od ww. kanałów należy zaprojektować niezależne włączenia przyłącza KS do planowanej zabudowy.
12. Przy wystąpieniu ścieków technologicznych (dotyczy garaży podziemnych) należy zaprojektować:
 - a) rozdział ścieków technologicznych od socjalnych;
 - b) na ciągu kanalizacji technologicznej zaprojektować wysokoefektywne urządzenie podczyszczające;
 - c) Przed włączeniem do kanału sanitarnego należy zaprojektować w łatwo dostępnym miejscu studzienkę kontrolno-pomiarową. Studzienkę kontrolną i urządzenie podczyszczające należy zaznaczyć w dokumentacji.
 - d) Za jakość ścieków odprowadzanych do miejskiej kanalizacji sanitarnej odpowiedzialność będzie ponosił podmiot, z którym zawarta zostanie Umowa na dostawę wody i odbiór ścieków.Szczegółowe warunki w zakresie odprowadzania ścieków technologicznych zostały określone w "Wytycznych do projektowania..."
13. Istniejące podłączenia wody i kanalizacji sanitarnej wykonane do istniejącej zabudowy przewidzianej do wyburzenia należy trwale odciąć w miejscu włączeń do: wspólnego przyłącza wodociągowego i ONS-u na sieci kan. san.
Punkt odcięcia wykonać w miejscu nie powodującym zakłóceń dopływu wody dla pozostałych odbiorców wody.
Punkty odcięcia opisać i wskazać na mapie w dokumentacji.
Miejsce odcięcia należy udostępnić do przeglądu technicznego przedstawicielowi "Wodociągów Kieleckich".
Dopuszcza się wykorzystanie do dalszej eksploatacji istniejącego podłączenia KS na terenie nieruchomości/działki nr ewid. 493/6 przy ul.Sandomierskiej, wykonanego układem tłocznym z rur PE-50mm w 2016r, pod warunkiem dostosowania do docelowego odprowadzenia ścieków z projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
14. Włączenie **nowego** przyłącza do wodociągu w ul.Dobrzyńskiej należy przewidzieć zachowując dotychczasowe miejsce włączenia poprzez wymianę na nowy punkt włączenia poprzez armaturę wykonaną z żeliwa sferoidalnego.
W projekcie należy zamieścić rozrysowane węzły demontażowy i montażowy
15. Zestaw wodomierzowy należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji infrastruktury wodociągowej

- i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki".
16. Montaż/demontaż wodomierza głównego w nowym/wyburzonym budynku należy wykonać w porozumieniu i uzgodnieniu z przedstawicielami Wydziału Kontroli Podłączeń i Montażu Wodomierzy "Wodociągów Kieleckich" tel.41-36-53-145; -147.
 17. W projekcie przedstawić sposób doprowadzenia wody do celów budowy oraz sposób jej opomiarowania.
 18. Zabrania się odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji sanitarnej. Sposób odprowadzania tych wód należy uzgodnić z administratorem sieci kanalizacji deszczowej.
 19. Do dokumentacji załączyć;
 - oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (podpis złożony w siedzibie Spółki w obecności pracownika);
 - oryginał oświadczenia głównego płatnika za dostarczoną wodę i odprowadzane ścieki do/z przedmiotowej nieruchomości, np. wodomierza głównego.W oświadczeniu należy podać datę spisania dokumentu, dokładny adres inwestycji oraz zobowiązania potwierdzić podpisem i numerem pesel osób zainteresowanych (dotyczy osób fizycznych).
 20. **Przy planowaniu zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości, projektowaniu lokalizacji zabudowy trwale związanej z gruntem należy zachować wymagane minimalne odległości od przewodów/uzbrojenia wod-kan przedstawione w "Wytycznych eksploatacyjnych "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. ..."**
 21. **Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki". "Wytyczne..." są dostępne na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl.**
 22. Od powyższych warunków przysługuje możliwość odwołania.
 23. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

W nawiązaniu do zlecenia Spółka informuje:

Na wysokości planowanego budynku na nieruchomości/działce nr ewid.493/7 (II linia zabudowy od ul.Dobrzyńskiej) brak jest sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej będącej w eksploatacji "Wodociągów Kieleckich".

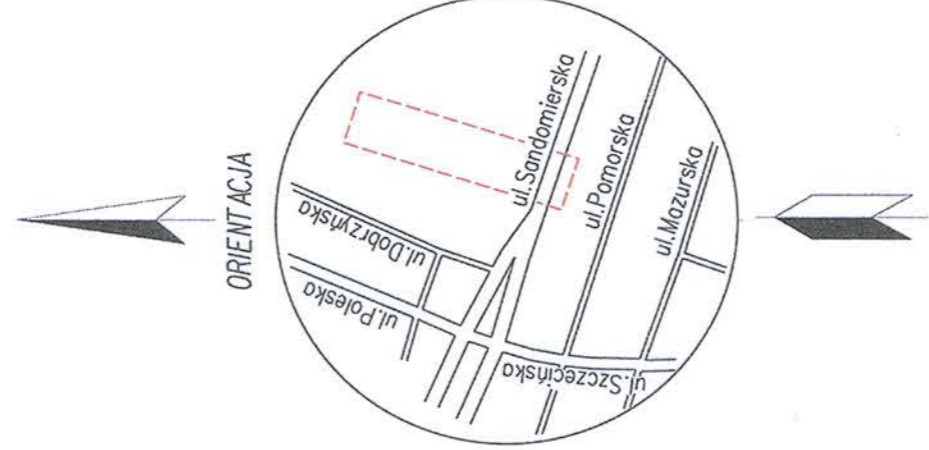
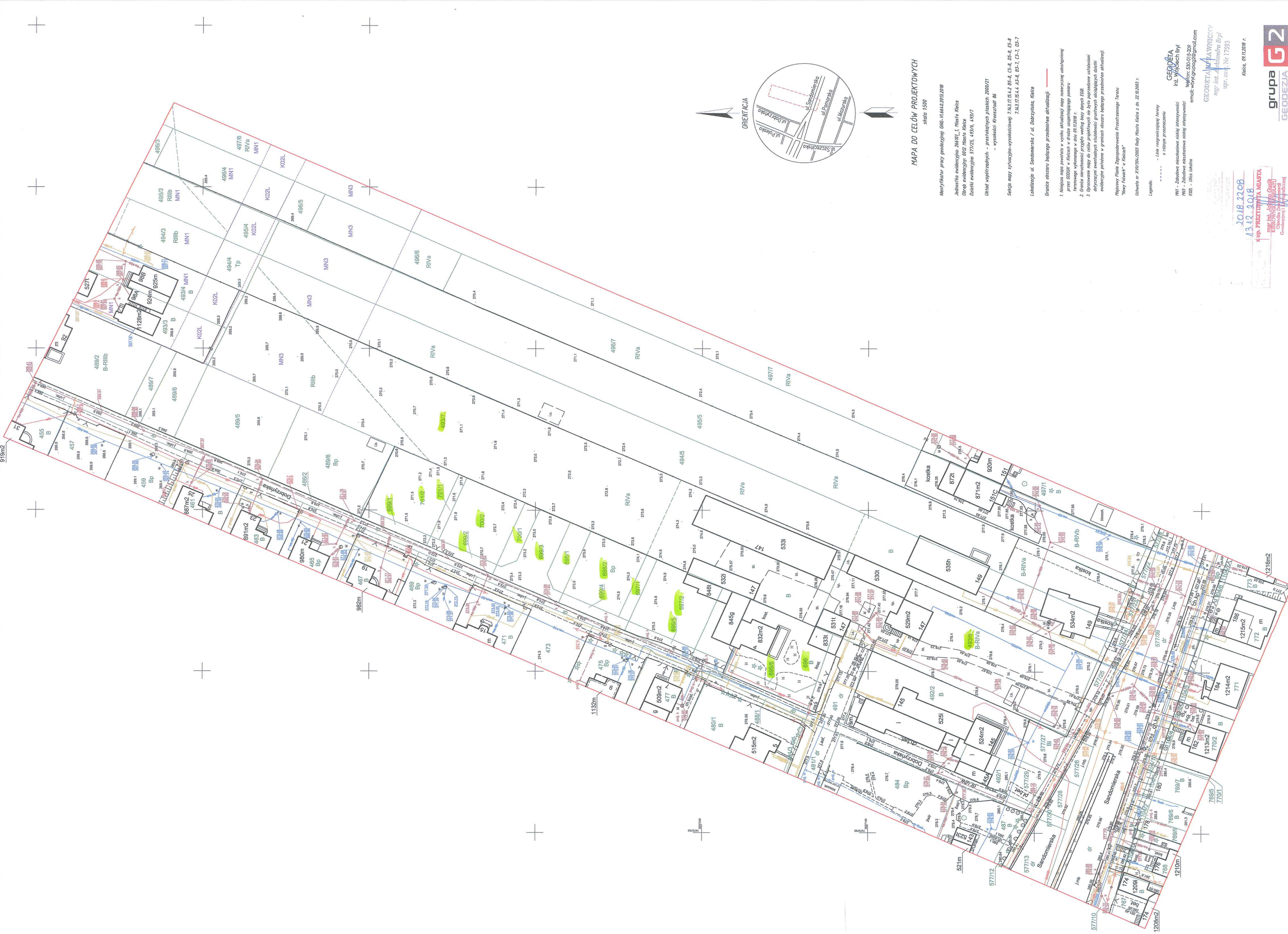
Na wysokości projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr ewid.699/5-6, 697/2, 696 (na zasadzie wymiany istniejącego budynku na nowy) przy ul. Dobrzyńskiej w Kielcach brak jest sieci kanalizacji sanitarnej będącej w eksploatacji "Wodociągów Kieleckich".

W związku z powyższym w chwili obecnej nie możemy zapewnić dostawy wody i odbioru ścieków dla tej planowanej zabudowy.

Dodatkowo informujemy, że w ul.Dobrzyńskiej od istniejącego kanału do wysokości budynku Nr 7 zaprojektowany jest kanał sanitarny PVC-200mm. Na włączenie do zaprojektowanego kanału sanitarnego należy uzyskać zgodę Zarządu Lokalnej Inicjatywy Inwestycyjnej Budowy Kanału Sanitarnego w ul. Dobrzyńskiej. Po uzyskaniu w/w zgody należy wystąpić do "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. ze zleceniem wydania warunków technicznych przyłączenia planowego budynku do zaprojektowanego kanału sanitarnego, załączając do zlecenia wymaganą zgodę.

3/3

DYREKTOR
ds. Techniczno- Eksploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brynerska



MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH
skala 1:500

Identyfikator pracy geodezyjnej: GNG-116640/2012/208
Adres/ta/e evidencyjne: 26491/1, Miasto Kielce
Obręb evidencyjny: 0012 Miasto Kielce
Działki evidencyjne: 517/25, 493/6, 493/7
Układ współrzędnych – prostokątnych płaskich 2000/21
– wysokości Kruskal 85

Serwisy mapy sytuacji-wysokościowej: 7.43.17.54.4, B5-8, C5-8, D5-8, E5-8, 7.43.17.54.4, A3-8, B3-7, C3-7, D3-7
Lokalizacja: ul. Sandomierska / ul. Dobrzyńska, Kielce

Granice obszaru będącego przedmiotem aktualizacji: —
1. Linia granicy powiatu w wyniku aktualizacji mapy numerycznej uśrednioną przez GDDKiK w Kielcach w okresie uzupełniającego pomiaru terenowego wykonanego w dniu 09.12.2008 r.
2. Granicę nieruchomości przyjęto według stanu danych EGB.
3. Granice nieruchomości w tym planie aktualizacji uwzględniają dotychczasowe ewidencje oraz zmiany w granicach nieruchomości w dotychczasowych aktach ewidencyjnych porównane w granicach obszaru będącego przedmiotem aktualizacji.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu "Nowy Fawork" w Kielcach
Uchwała nr XLV/394/2007 Rady Miasta Kielce z dn. 22.08.2007 r.

Legenda:
— Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

2018.12.08
13.12.2018
ZUP, PREZESIDENTA MIASTA
Kielce, ul. Sandomierska 111, 25-504 Kielce
tel. 530-015-209 / 570-661-347
e-mail: biuro@geodezja-grupa2.pl
www.geodezja-grupa2.pl



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

1929-2019

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn.2019-06-28

TT/2019/1518

TT-W/ SW

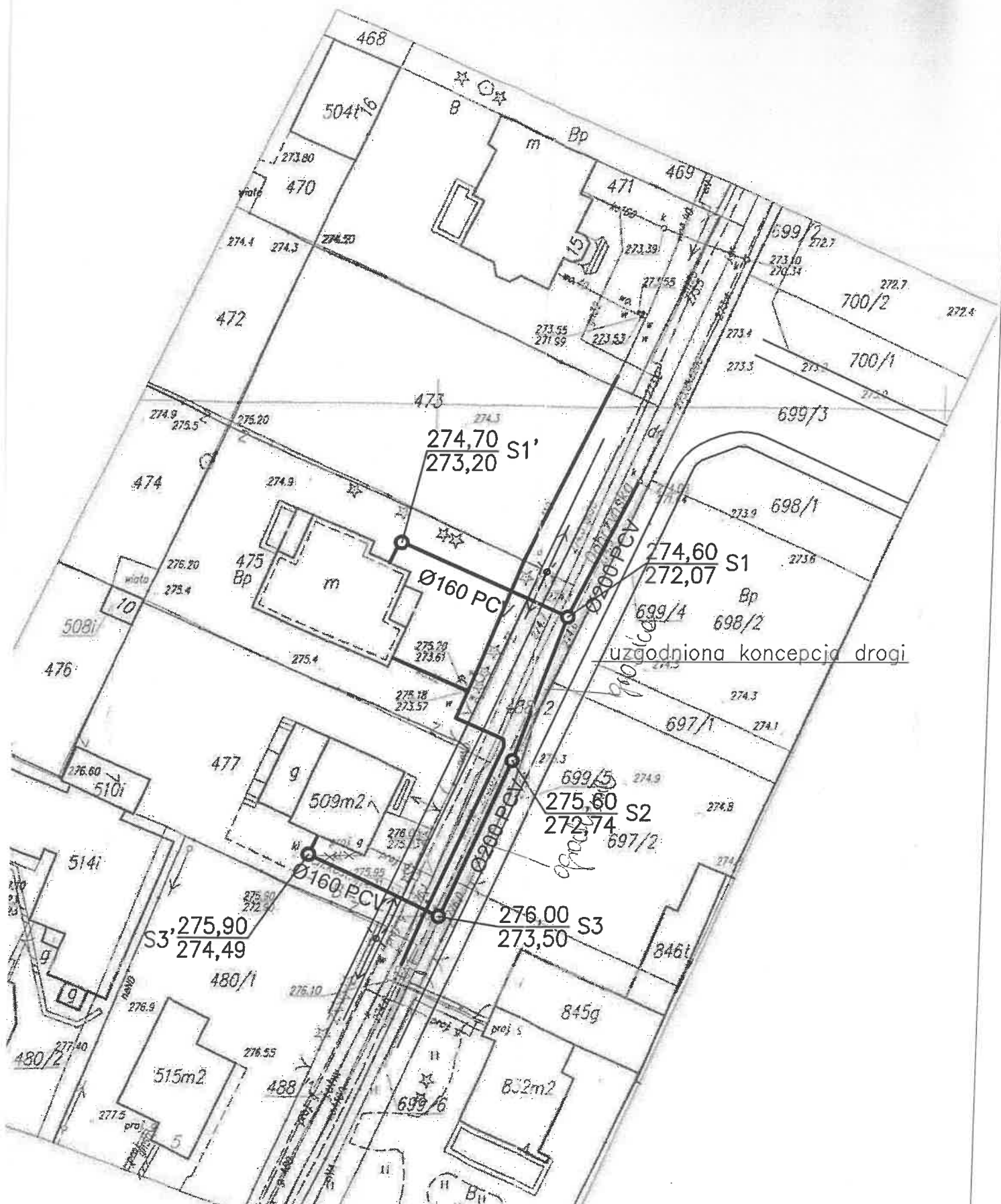
Kasiński Investment Sp.z o.o.

ul. Starodomaszowska 20/U17

25-315 Kielce

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. na wniosek Inwestora rozszerza warunki techniczne wydane pismem znak: TT4-W/324/385/19 z dnia 26.02.2019r. w zakresie:

1. doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków z planowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr ewid. 493/7, 700/2, 701/1, 701/2 przy ul. Dobrzyńskiej w Kielcach:
 - a) W związku z tym, iż zabudowa na działkach nr ewid. 493/7, 700/2, 701/1, 701/2 będzie jednym budynkiem, istniejące sieci wod-kan na wysokości przedmiotowej nieruchomości są wystarczające do zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków z przedmiotowego budynku.
 - b) Doprowadzenie wody należy przewidzieć z wodociągu PE-180mm w ul. Dobrzyńskiej.
 - c) Ciśnienie w sieci wodociągowej oscyluje na wysokości $p=0,40\text{MPa}$.
 - d) Odprowadzenie ścieków z przedmiotowego budynku należy przewidzieć do kanału sanitarnego wykonanego z rur 0,20m kam. w ul. Dobrzyńskiej.
2. odprowadzenia ścieków z planowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr ewid. 699/5, 699/6, 697/2, 696 przy ul. Dobrzyńskiej w Kielcach:
 - a) Zaprojektowany kanał sanitarny w ul. Dobrzyńskiej, po wykonaniu zgodnie z projektem w ramach Lokalnej Inicjatywy Inwestycyjnej, będzie wystarczający do zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr ewid. 699/5, 699/6, 697/2, 696 przy ul. Dobrzyńskiej w Kielcach.
 - b) Odprowadzenie ścieków z przedmiotowego budynku należy przewidzieć do zaprojektowanego kanału sanitarnego PVC-200mm w ul. Dobrzyńskiej. Realizacja przyłącza KS będzie możliwa po spisaniu protokołu końcowego na sieć KS (na wysokości przedmiotowej nieruchomości) oraz przekazaniu do "Wodociągów Kieleckich" tytułu prawnego do tej sieci, pozwalającego na dysponowanie przewodem przez Spółkę w celu odbioru ścieków.
3. Jeżeli inwestycja będzie prowadzona na nieruchomości stanowiącej współwłasność, inwestor składający oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele inwestycyjne powinien posiadać zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (art. 199KC).
4. Od powyższych warunków przysługuje możliwość odwołania.
5. Niniejsze pismo stanowi integralną część "Warunków..." wydanych pismem znak: TT4-W/324/385/19 z dnia 26.02.2019r.



| | | | |
|--|--|--|--|
| TEMAT: BUDOWA KANAŁU SANITARNEGO KIELCE J.UL. DOBRZYŃSKA OBRĘB 0012 DZIAŁKA 488/2. | | BRANŻA: SANITARNA | Nr rys.: 1 |
| INWESTOR: ZARZĄD LOKALNEJ INICJATYWY INWESTYCYJNEJ BUDOWY KANAŁU SANITARNEGO W ULICY DOBRZYŃSKIEJ MAGDALENA KUBIEC UL. J.N. JEZIOŁANSKIEGO 119/52 | | STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY | Skala: 1:500 |
| Projektował: mgr inż. Dorota Szywała | | PRZEDMIOT RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY | |
| Sprawdziła: inż. Monika Burczyn | | Nr uprawnień: SWK/0047/POOS/05 | Podpis: <i>[Signature]</i> Data: 10.2017 |
| | | SWK/0134/PWOS/04 | <i>[Signature]</i> 10.2017 |

WI.RIK.613.1.9.2019

Kielce, dn. 04.03.2019 r.

KASIŃSKI INVESTMENT sp. z o.o.
25-315 Kielce, ul. Starodomaszowska 20/U17

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach wydaje warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z podziemnymi garażami wielostanowiskowymi, na działkach nr ewid. 493/6, 493/7, 696, 697/1, 697/2, 698/1, 698/2, 699/1, 699/2, 699/3, 699/4, 699/5, 699/6, 700/1, 700/2, 701/1, 701/2 przy ulicy Dobrzyńskiej w Kielcach.

1. Teren inwestycji zagospodarować w sposób niekolidujący z opracowywanym planem zagospodarowania przestrzennego „Kielce Wschód - Obszar III.6 - Sandomierska - Świętokrzyska - Gustawa Morcinka - Domaszowska - Poleska” oraz zmianą nr 2 w uproszczonym miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenu "Nowy Folwark" w Kielcach.
2. Wody opadowe zagospodarować na obszarze inwestycji poprzez zastosowanie indywidualnych rozwiązań umożliwiających jej wykorzystanie, rozprowadzenie po terenach zielonych, budowę obiektów umożliwiających retencję terenową.
3. Nadmiar wód opadowych odprowadzić grawitacyjnie do kolektora deszczowego DN 1000 mm, odległego o około 150 m na północ od granicy inwestycji. Alternatywnie do kanalizacji deszczowej w ul. Sandomierskiej poprzez przepompownię o maksymalnej wydajności 25 dm³/s.
4. Zabrania się wprowadzania do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wód z wnętrza budynków (garaże, kotłownie itp.).
5. Teren inwestycji należy kształtować w sposób niezakłócający stosunków wodnych, umożliwiający przejęcie wód powierzchniowych w ilościach dotychczasowych oraz uniemożliwiający wylewanie się wód opadowych na teren sąsiednich działek. Zaleca się stosowanie miejsc postojowych z płyt ażurowych.
6. Układ kanalizacji deszczowej zaprojektować w sposób uniemożliwiający dostawanie się do niej zanieczyszczeń stałych, piachu i ropopochodnych w ilościach przekraczających dopuszczalne normy. Na rurach spustowych należy zastosować czyszczaki z rusztem. Wpusty z osadnikami.
7. W projekcie zamieścić:
 - plan zagospodarowania terenu z naniesionymi projektowanymi rzędnymi i kierunkami spływów, projekty konstrukcyjne wszystkich elementów i obiektów systemu odwodnienia,
 - obliczenia hydrauliczne, wytrzymałościowe elementów odwodnienia,
 - bilans wód opadowych, graficzne i tabelaryczne przedstawienie przynależnej zlewni z naniesionymi w kolorach obszarami o różnym współczynniku spływu,
 - rzut przyziemia w przypadku zabudowy pionów deszczowych wewnątrz budynku,
 - rysunek szczegółowy włączenia do kanalizacji deszczowej.
8. W planie zagospodarowania terenu należy wyznaczyć miejsce na składowanie śniegu.
9. Projekt należy opracować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych, z potwierdzeniem w terenie istniejącego uzbrojenia.

10. Projekt wraz z uzgodnieniami branżowymi przedłożyć do uzgodnienia Referatowi Kanalizacji Deszczowej MZD w Kielcach.
11. W przypadku prowadzenia prac na terenach nienależących do inwestora należy uzyskać zgodę właściciela i zamieścić ją w projekcie.
12. Warunki techniczne ważne są trzy lata.

Z-ca DYREKTORA
ds. Inwestycji

mgr inż. Renata Pajek



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce
tel. 41 34 94 101, 104, faks 41 36 85 126

Dział Obsługi Klienta
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce
tel. 41 34 94 260+266, 269
email: zaklad.kielce@psgaz.pl

Kasiński Investment Sp. z o.o.
ul. Starodomaszowska 20/U17
25-315 Kielce

Nasz znak: WA00/0000021416/00001/2019/00000

Kielce, 12.03.2019

OŚWIADCZENIE o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

1. W odpowiedzi na wniosek z dnia 28.02.2019r., w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997r. - Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 775 z p. zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia obiektu: 4 BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE, lokalizacja: Kielce, Dobrzyńska, dz. nr 696, 697/1, 697/2, 698/1, 698/2, 699/1, 699/2, 699/3, 699/4, 699/8, 699/6, 700/1, 700/2, 701/1, 701/2, 493/7, 493/6
2. Przyłączenie będzie możliwe do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 110 mm, materiał PE80/11, lokalizacja: Kielce, ul. Leszczyńska.
3. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
4. Parametry techniczne przyłącza zostaną określone w Warunkach przyłączenia do sieci dystrybucyjnej.
5. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
 - 5.1. wystąpić z wnioskiem o Warunki przyłączenia do sieci gazowej;
 - 5.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie.
6. W celu uzyskania Warunków przyłączenia do sieci gazowej należy przedłożyć:
 - 6.1. wypełniony Wniosek o określenie warunków przyłączenia;
 - 6.2. oświadczenie dotyczące tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje;
 - 6.3. plan zabudowy lub szkic sytuacyjny określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci, względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji punktu wyjścia z systemu gazowego.
7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłączy.
9. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
10. Niniejsze oświadczenie może służyć do: uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku oraz decyzji pozwolenia na budowę instalacji gazowej.
11. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
12. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

KIEROWNIK
Dział Obsługi Klienta

Zbigniew Chutnik

Dokument został zaakceptowany przez
SYLWIA BARBACH,
wygenerowany elektronicznie,
nie wymaga podpisu ani stempla.

Nr Klienta: 9615973

Otrzymują:

1. Klient.
2. OKDZ aa

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszego Oświadczenia

.....
(miejsowość, data i czytelny podpis Klienta)



PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kielce

25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
tel. +48 41 349 12 00, fax: +48 41 344 93 75
e-mail: kielce.os@pgedystrybucja.pl

Kielce,06 MAR 2019
19-12/WZD/00194/2603

Kasiński Investment Sp. z o.o.
ul. Starodomaszowska 20/U17
25-315 Kielce

**Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej
oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 26-02-2019 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

1. Nazwa obiektu: Zespół budynków wielolokalowych (budowa 4 szt. bloków mieszkalnych)
2. Lokalizacja obiektu: miejscowość Kielce, ul. Sandomierska, nr działki: 696, 697/1, 697/2, 698/2, 699/1, 699/2, 699/3, 699/4, 699/56, 699/6, 700/1, 700/2, 701/1, 701/2, 453/6 i 493/7
3. Moc przyłączeniowa: 450,7999878 kW

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla tego obiektu.

Przyłączenie możliwe będzie po wybudowaniu:

- odpowiedniej ilości stacji transformatorowych SN/nN,
- linii zasilających średniego napięcia,
- linii zasilających niskiego napięcia,
- przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia.

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia.

Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

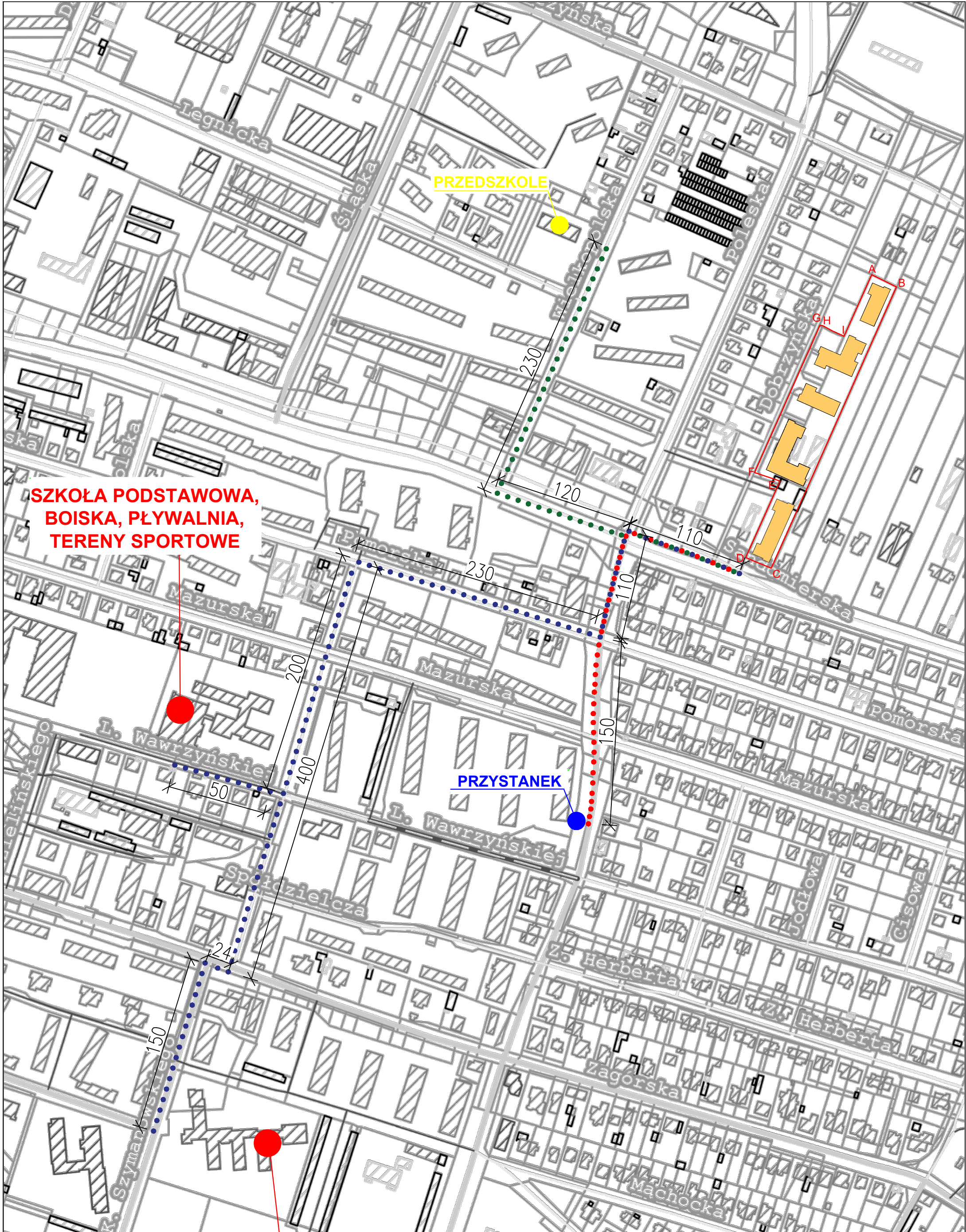
Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kielce
Wydział Przyłączenia i Rozwoju

Kierownik
Marek Fische

Do wiadomości:

1. RE Kielce



**SZKOŁA PODSTAWOWA,
BOISKA, PŁYWALNIA,
TERENY SPORTOWE**

**SZKOŁA PODSTAWOWA,
BOISKA,
TERENY SPORTOWE**

PRZEDSZKOLE

PRZYSTANEK

LEGENDA:

- ODLEGŁOŚĆ DO PRZEDSZKOLA:
1. 450 m < 1000 m
- ODLEGŁOŚĆ DO SZKOŁY PODSTAWOWEJ:
1. 700 m < 1000 m
2. 1000 m < 1000 m
- ODLEGŁOŚĆ DO PRZYSTANKU:
1. 350 m < 400 m

| | |
|--------------|-----------------------------|
| A,B,C,D...-A | TEREN INWESTYCJI |
| | DROGA DO PRZYSTANKU |
| | DROGA DO PRZEDSZKOLA |
| | DROGA DO SZKOŁY PODSTAWOWEJ |

Odległości wyrażone w metrach.
Mapa przedstawia wymogi Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r o ułatwieniach
w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz
inwestycji towarzyszących, rozdział 3, ust. 2 pkt. 1, 2a i 2b.

ZAŁĄCZNIK NR 8



URZĄD MIASTA KIELCE

Wydział Edukacji, Kultury i Sportu
ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce

Tel. 41 36 76 626 - sekretariat, 41 36 76 000 – centrala UM, Fax 41 36 76 552; www.um.kielce.pl

EKS-I.4424.1.15.2019

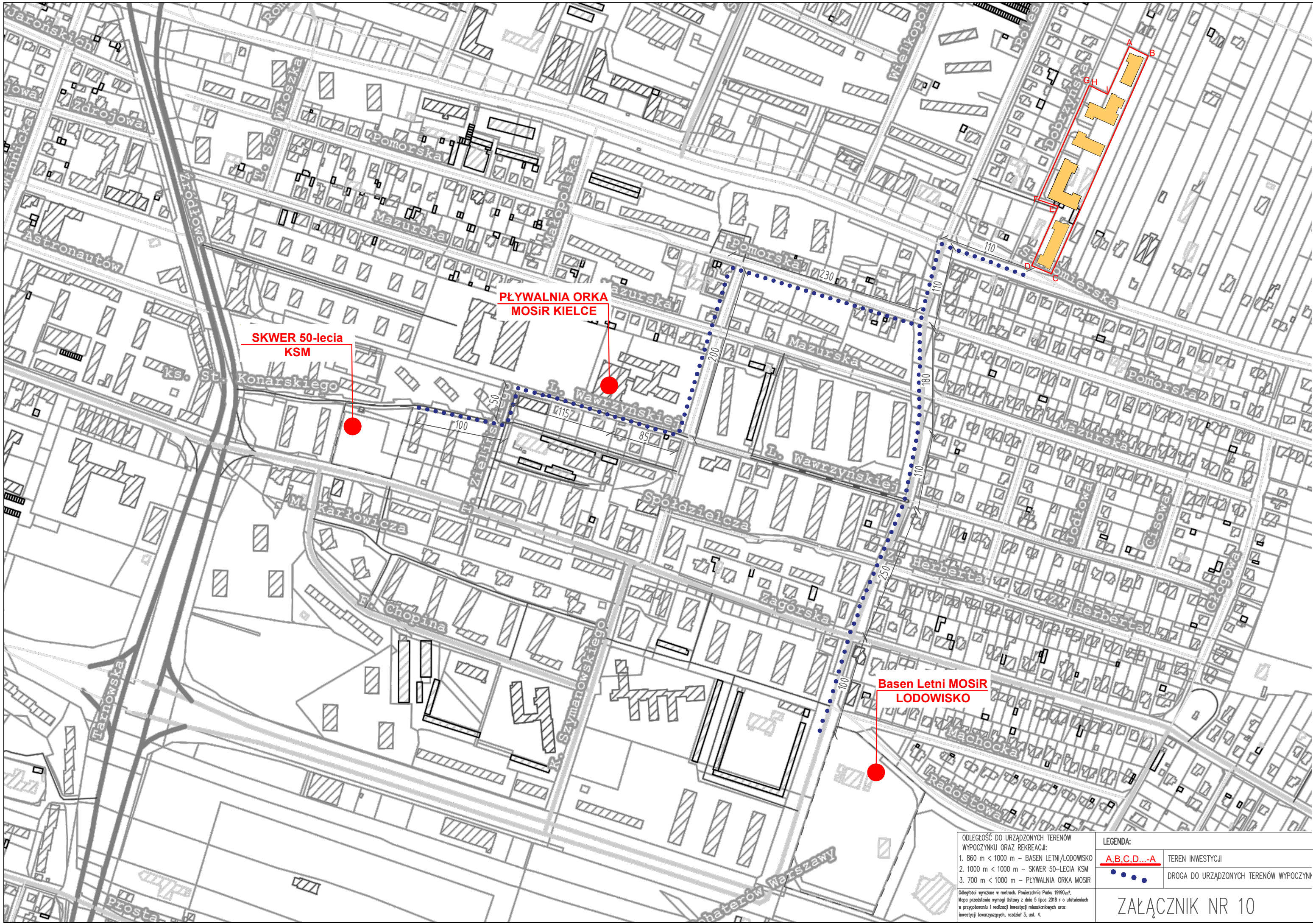
Kielce, 01 lipca 2019r.

Kasiński Investment Sp. z o.o.
Ul. Starodomaszowska 20/U17
25-315 Kielce

Wydział Edukacji, Kultury i Sportu Urzędu Miasta Kielce w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 19.06.2019r. zaświadcza, iż zgodnie z art. 17 pkt. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o Ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych, w odległości nie większej niż 1000 m od miejsca planowanej przez Państwa inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z podziemnymi garażami wielostanowiskowymi przy ul. Dobrzańskiej i ul. Sandomierskiej w Kielcach, znajdują się:

- a) szkoły podstawowe, które są w stanie przyjąć nowych uczniów z planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,
- b) przedszkola, które są w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom z planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.


P.o. DYREKTORA
Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu
mgr Piotr Łojek



**SKWER 50-lecia
KSM**

**PŁYWALNIA ORKA
MOSiR KIELCE**

**Basen Letni MOSiR
LODOWISKO**

- ODLEGŁOŚĆ DO URZĄDZONYCH TERENÓW WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI:
1. 860 m < 1000 m – BAZEN LETNI/LODOWISKO
 2. 1000 m < 1000 m – SKWER 50–LECIA KSM
 3. 700 m < 1000 m – PŁYWALNIA ORKA MOSiR

| | |
|---------------------|---|
| LEGENDA: | |
| A,B,C,D...-A | TEREN INWESTYCJI |
| ••••• | DROGA DO URZĄDZONYCH TERENÓW WYPOCZYNKU |

Odległości wyrażone w metrach. Powierzchnia Parku 19190 m².
Mapa przedstawia wyniki Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułotkach w przywołaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, rozdział 3, ust. 4.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że planowana inwestycja:

**BUDOWA CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ
PODZIEMNYM I GARAŻAMI WIELOSTANOWISKOWYMI**

nie powoduje kolizji lokalizacji z inwestycjami, o których mowa w Ustawie z dnia 5 lipca 2018 r.
o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji
towarzyszących Art. 4 pkt. 1-12 (Dz. U. 2018 poz. 1496).

Wnioskodawca:

Kasiński Investment Sp.z o.o.

Krzysztof Grzelak
PEŁNOMOCCNIK SPÓŁKI

KASIŃSKI INVESTMENT
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
25-315 Kielce, ul. Starodomaszowska 20/U17
NIP: 9591951920 tel. 516 734 905

UMOWA NR 1

w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej
zawarta w dniu 12.06.2019 r. w Kielcach, pomiędzy:

Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach z siedzibą w Kielcach,
ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce

reprezentowanym przez:

Włodzimierza Stępnia – Dyrektora – działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 18.10.2016 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce,
zwanym w dalszej części umowy „Zarządem”

a

Kasiński Investment Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Starodomaszowska 20/U17, 25-315 Kielce, wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, KRS 0000456718, REGON 260683753, NIP 9591951920,
reprezentowanym przez:

Pana **Krzysztofa Grzelaka** – Pełnomocnika - działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 21.11.2015 r udzielonego przez Prezesa Zarządu spółki zwanym w dalszej części umowy „**Inwestorem Inwestycji Niedrogowej**”.

Stosownie do postanowień art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm), zwanej dalej „ustawą”, strony ustalają co następuje:

§ 1

Inwestor Inwestycji Niedrogowej oświadcza, że jest inwestorem inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach nr 493/6, 493/7, 696, 697/1, 697/2, 698/1, 698/2, 699/1, 699/2, 699/3, 699/4, 699/5, 699/6, 700/1, 700/2, 701/1, 701/2, obręb 0012, przy ul. Dobrzyńskiej w Kielcach, których obsługa komunikacyjna wymaga przebudowy ul. Leszczyńskiej i ul. Dobrzyńskiej wraz z połączeniem z drogą oznaczoną symbolem K02L w Zmianie Nr 2 w uproszczonym miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenu "Nowy Folwark", a w związku z tym jest Inwestorem Inwestycji Niedrogowej w rozumieniu przepisów ustawy.

§ 2

1. Pod warunkiem przystąpienia przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej do realizacji inwestycji określonej w §1, Inwestor Inwestycji Niedrogowej na podstawie art. 16 ustawy zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „**Przebudowa ul. Leszczyńskiej i ul. Dobrzyńskiej w Kielcach**”, projektu budowlanego oraz kompletu dokumentacji niezbędnych do uzyskania decyzji o **Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej (ZRID)**, a następnie wykonania robót budowlanych zgodnie z załączonym zakresem realizacji określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że realizacja robót wymienionych w §2 ust. 1 przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej nastąpi na następujących warunkach:
 - 1) Inwestor Inwestycji Niedrogowej własnym staraniem i na swój koszt opracuje wszelką niezbędną dokumentację, w szczególności projekt budowlany oraz przedłoży je do uzgodnienia Zarządowi, który to Zarząd na piśmie uzgodni przedłożoną dokumentację lub zgłosi uwagi, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia otrzymania dokumentacji,

- 2) roboty wymienione w §2 ust. 1 zostaną wykonane na podstawie uzyskanej od właściwego organu decyzji administracyjnej i zgodnie z ważnym projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zrealizuje wskazany na załączniku nr 1 zakres inwestycji obejmujący przebudowę ul. Leszczyńskiej i ul. Dobrzyńskiej wraz połączeniem z drogą oznaczoną symbolem K02L w Zmianie Nr 2 w uproszczonym miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenu "Nowy Folwark". Wykona wszystkie niezbędne elementy wyposażenia pasa drogowego m.in. kanalizację deszczową w zakresie niezbędnym do odwodnienia inwestycji, oświetlenie uliczne i kanał technologiczny oraz przebuduje lub zabezpieczy istniejącą infrastrukturę podziemną.
- 3) całkowity koszt realizacji robót wymienionych w §2 ust. 1, poniesie Inwestor Inwestycji Niedrogowej,
- 4) przed przystąpieniem do realizacji robót wymienionych w §2 ust. 1, Inwestor Inwestycji Niedrogowej na własny koszt opracuje projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót, własnym staraniem uzyska wymagane uzgodnienia oraz uzyska jego zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem, poniesie koszty jego wdrożenia, wykonania oznakowania, ułożenia dróg tymczasowych zgodnie z tym projektem i utrzymania przez cały okres realizacji, a także demontażu po zakończeniu robót,
- 5) Inwestor Inwestycji Niedrogowej protokolarnie przejmie od Zarządu teren budowy i przygotuje realizację robót wymienionych w §2 ust. 1 łącznie z realizacją koniecznych robót pomocniczych,
- 6) Inwestor Inwestycji Niedrogowej będzie bezwzględnie przestrzegał określonych projektem technologii wykonywanych robót ziemnych i zapozna się z planem uzbrojenia podziemnego,
- 7) Inwestor Inwestycji Niedrogowej uzyska we własnym zakresie wszelkie wymagane zezwolenia związane z realizowaniem robót wymienionych w §2 ust. 1, w tym zgodę na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników w niezbędnym zakresie i poniesie wszelkie koszty z tym związane,
- 8) na czas wykonywanych robót Inwestor Inwestycji Niedrogowej na własny koszt zapewni właściwe zabezpieczenie, ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy, organizację ruchu dla pieszych oraz projekt zabezpieczenia istniejącej roślinności,
- 9) Inwestor Inwestycji Niedrogowej utrzyma w czystości wydany mu teren budowy, drogi publiczne, chodniki itp. poprzez zainstalowanie tzw. myjki kół samochodowych, poniesie w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi,
- 10) od dnia przejścia terenu budowy Inwestor Inwestycji Niedrogowej odpowiedzialny jest za szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi na podstawie niniejszej umowy robotami lub powstałe w wyniku nieprawidłowego ich prowadzenia lub braku nadzoru, na własny koszt przywróci do stanu z dnia przejścia terenu budowy lub stanu nie gorszego, wszelkie nieruchomości czasowo zajęte na potrzeby prowadzenia robót,
- 11) od dnia przejścia terenu budowy Inwestor Inwestycji Niedrogowej ponosi pełną odpowiedzialność karną, cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych w związku z wykonywaniem czynności w zakresie realizacji umowy.
- 12) Koszty odszkodowania związane z przejściem nieruchomości na realizację Inwestycji drogowej o której mowa w §2 ust. 1 ponosi Zarząd. W celu ustalenia odszkodowania z tytułu przejścia nieruchomości będących własnością Inwestora Inwestycji Niedrogowej przystąpi On do zawarcia ugody administracyjnej w trybie art. 114 Kpa

ustalającej wartość odszkodowania w wysokości 1 złoty za 1 m² przejmowanej nieruchomości.

- 13) Zarząd zobowiązuje się udzielić Inwestorowi Inwestycji Niedrogowej niezbędnej pomocy celem realizacji Inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1, w tym wydania Inwestorowi dokumentów lub oświadczeń, jakie mogą być wymagane przy jej realizacji oraz uczestniczyć w rozwiązywaniu ewentualnych problemów związanych z jej realizacją.
- 14) Zarząd na wniosek Inwestora Inwestycji Niedrogowej i na rzecz wskazanych przez niego osób, na każdym etapie udzieli mu niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień w formie i treści wymaganej prawem, w celu umożliwienia mu przygotowania i realizacji Inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1.
- 15) Przedstawicielami Zarządu w czasie realizacji inwestycji będą:
Aleksandra Ściubeł-Nowak tel. 885 853 307 adres mailowy: aleksandra.nowak@mzd.kielce.pl
Renata Romanowska tel.: 41 34 02 804 adres mailowy: renata.romanowska@mzd.kielce.pl
Tomasz Zboch tel.: 665 95 0482 adres mailowy: tomasz.zboch@mzd.kielce.pl
Do kontaktów z Zarządem Inwestor Inwestycji Niedrogowej wskazuje:
Krzysztof Grzelak tel. 516 734 905 adres mailowy : biuro@kasinskiinvestment.pl
Kamil Jaros tel 791 085 443 adres mailowy : kamil.jaros@jarbud.eu
- 16) Przed rozpoczęciem robót Inwestor Inwestycji Niedrogowej przedstawi do akceptacji Zarządu harmonogram rzeczowy oraz jego ewentualne późniejsze aktualizacje.
- 17) Zarząd zastrzega sobie możliwość kontroli wykonanych robót, w tym badań laboratoryjnych. Inwestor Inwestycji Niedrogowej przedstawi do akceptacji Zarządu receptury warstw konstrukcyjnych nawierzchni i powiadomi Zarząd o zakończeniu zasadniczych elementów konstrukcji drogi (podbudowa, warstwy nawierzchni, itp.) w celu umożliwienia kontroli tych elementów. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zleci własnym staraniem i na własny koszt badania laboratoryjne w akredytowanym laboratorium drogowym. W sytuacji, gdy w toku przeprowadzanych czynności kontrolnych Zarząd uzna za potrzebne wykonanie badań wykraczających poza zakres badań wymienionych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót uzgodnionej dokumentacji technicznej lub niezwiązanych z celem realizacji niniejszej umowy, koszty takich badań w całości obciążają Zarząd.
- 18) Inwestor Inwestycji Niedrogowej po zakończeniu robót, w terminie 7 dni od daty dokonania odbioru, opracuje i przekaze Zarządowi kompleksową dokumentację powykonawczą, w tym operat kolaudacyjny zawierający wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, wyniki prób, badań i pomiarów, dokumenty materiałowe, protokoły inwentaryzacji geodezyjnej, kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji robót wymienionych w §2 ust. 1. Dokumentacja powykonawcza będzie w formie kopii mapy zasadniczej (w ilości 3 egz.) przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego wraz z wykazem zmian gruntowych oraz dodatkowo w formie zapisu elektronicznego (w formacie DXF) zawierającego zinventaryzowane oznakowanie poziome i pionowe oraz elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- 19) Inwestor Inwestycji Niedrogowej przekaze Zarządowi także wszelkie dokumenty niezbędne do przekazania obiektu do użytkowania.
- 20) Inwestor Inwestycji Niedrogowej zapewni stały nadzór nad wykonywaniem robót poprzez powołanie inspektorów nadzoru w występujących na budowie branżach.
- 21) Inwestor Inwestycji Niedrogowej zatrudni kierownika robót posiadającego uprawnienia w specjalności drogowej do kierowania robotami drogowymi.

- 22) Inwestor Inwestycji Niedrogowej może powierzyć podmiotom trzecim wykonanie całości lub części robót objętych niniejszą umową, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Zarząd w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty wpływu do Zarządu pisemnego zgłoszenia, co nie zwalnia od odpowiedzialności Inwestora Inwestycji Niedrogowej wynikającej z niniejszej umowy.
- 23) Niezwłocznie po uzyskaniu decyzji o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej (ZRID), Zarząd udzieli Inwestorowi Inwestycji Niedrogowej w zakresie tej nieruchomości prawa, o którym mowa w art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 1202) – do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na potrzeby przebudowy układu komunikacyjnego w granicach określonych w §2 ust. 1.
- 24) Inwestor Inwestycji Niedrogowej przenosi na Zarząd autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji w zakresie Opracowań Projektowych i upoważnia Zarząd do decydowania w swoim imieniu o:
- Sposobie wykorzystania utworu w postaci poszczególnych opracowań Prac Projektowych
 - Naruszalności treści i formy utworu, oraz sposobie jego wykorzystania
 - Nadzorze nad sposobem jego wykorzystania
- Jednocześnie zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał swoich autorskich praw majątkowych. Wynagrodzenie określone w niniejszej umowie obejmuje przeniesienie przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej na Zarząd autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji obejmujące poszczególne Opracowania Projektowe. Strony zgodnie stwierdzają, że wynagrodzenie to obejmuje wynagrodzenie za korzystanie ze wszystkich pól eksploatacji a także za upoważnienie Zarządu przez twórcę do wykonania osobistych praw majątkowych oraz zobowiązuje do ich nie wykonywania przez twórcę. Ponadto twórca oświadcza, że z tego tytułu zrzeka się roszczenia o powyższe wynagrodzenie.

3. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązany jest do zapłaty kary umownej z tytułu:

- 1) nieprzedstawienia zgodnie z ust.2 pkt 16 harmonogramu robót do akceptacji Zarządu,
- 2) przystąpienia do robót budowlanych bez poinformowania Zarządu i protokolarnego przejęcia terenu budowy,
- 3) nie przekazania Zarządowi zgodnie z ust.2 pkt 18 kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- 4) nie zgłoszenia Zarządowi do odbioru robót

w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przez Zarząd przypadek niedopełnienia w/w obowiązków.

§ 3

Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązuje się do nieodpłatnego przekazania na rzecz Zarządu na potrzeby ruchu drogowego wykonanych robót wymienionych w §2 ust 1 zgodnie z warunkami określonymi w umowie, w terminie 21 dni od daty zakończenia jej realizacji i uzyskania staraniem Inwestora Inwestycji Niedrogowej wymaganych prawem protokołów odbioru i uzgodnień.

§ 4

Wykonane przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej roboty wymienione w §2 ust 1 podlegają odbiorowi przez Zarząd, z zachowaniem następujących zasad:

- a) Odbiorów robót zanikających i zakrytych Zarząd dokona w terminie 3 dni od powiadomienia o ich wykonaniu w formie pisemnej, na podstawie badań i pomiarów określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót uzgodnionej dokumentacji projektowej.
- b) Przystąpienie do odbioru końcowego robót przez Zarząd nastąpi w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia o ich zakończeniu na podstawie badań, pomiarów, świadectw jakości materiałów oraz po przedstawieniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wniesionej do zasobów geodezyjnych, określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót uzgodnionej dokumentacji projektowej.

§ 5

Na wykonane roboty wymienione w §2 ust. 1 Inwestor Inwestycji Niedrogowej udzieli Zarządowi 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w gwarancji jakości stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony ustalają termin zakończenia realizacji robót o których mowa w §2 ust. 1 na 36 miesięcy od daty uzyskania ostatecznej decyzji o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej (ZRID) ale nie później niż do dnia zakończenia inwestycji niedrogowej.
2. W przypadku przekroczenia terminu przewidzianego w ust. 1 Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązany jest do zapłacenia Zarządowi kary umownej w wysokości 100,00 (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia.
3. Jeżeli przyczyna, z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia robót będzie następstwem okoliczności niezależnych od Inwestora Inwestycji Niedrogowej, jest on uprawniony do występowania z wnioskiem do Zarządu o przedłużenie terminu zakończenia robót.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy o drogach publicznych oraz kodeksu cywilnego.
2. Inwestor Inwestycji Niedrogowej może przenieść całość praw i obowiązków objętych niniejszą umową na inny podmiot, który przejmie od Inwestora Inwestycji Niedrogowej realizację inwestycji określonej w §2 ust 1 niniejszej umowy, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zarządu. O dokonanej cesji Inwestor Inwestycji Niedrogowej niezwłocznie zawiadomi Zarząd.

§ 8

1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej oświadcza, że inwestycja drogowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy określony w §2 ust. 1 związana jest bezpośrednio z budową budynków wielorodzinnych, o których mowa w §1, i służy realizacji inwestycji niedrogowej.
2. Strony zgodnie oświadczają, że inwestycja drogowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy określony w §2 ust. 1 zostanie zrealizowana wyłącznie w przypadku budowy przez Inwestora inwestycji niedrogowej, o której mowa w §1.
3. Inwestor Inwestycji Niedrogowej oświadcza, że w przypadku rozpoczęcia realizacji inwestycji drogowej, o której mowa w § 2 ust 1 niniejszej umowy, zobowiązuje się do jej zakończenia, a w przypadku przerwania prac - do pokrycia całkowitych kosztów związanych z jej wykonaniem.

§ 9

1. Wszelkie zmiany dotyczące zapisów niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zatwierdzonej przez obie strony.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - a. załącznik Nr 1 – Zakres przebudowy ul. Leszczyńskiej i ul. Dobrzyńskiej w Kielcach
 - b. załącznik Nr 2 – Gwarancja Jakości
 - c. załącznik Nr 3 – Pełnomocnictwo dla Pana Krzysztofa Grzelaka z dnia 21.11.2015 r.

§ 10

Właściwym do rozpatrywania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo Sąd w Kielcach.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zarząd


DYREKTOR
mgr inż. Włodzimierz Stępień

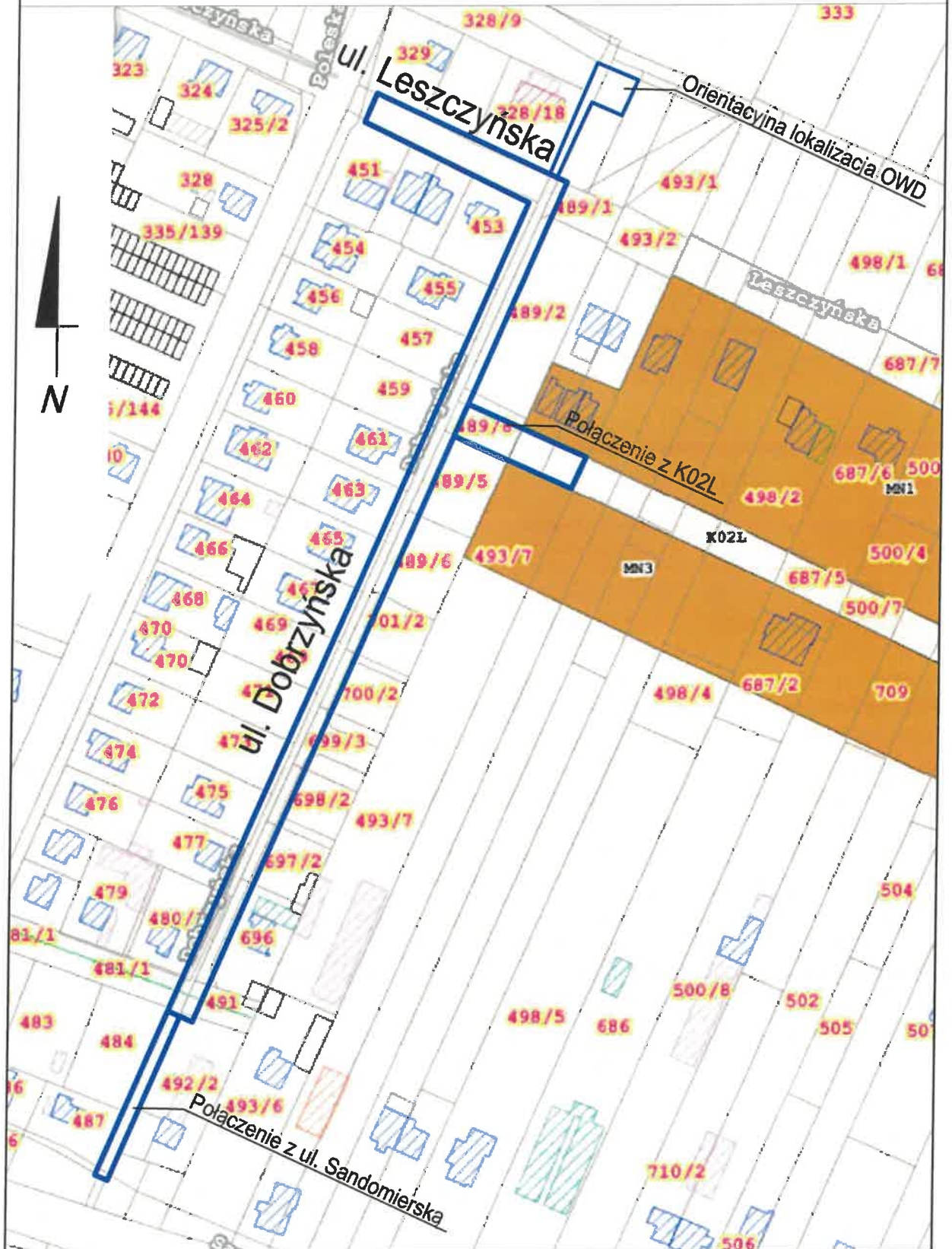
Inwestor Inwestycji Niedrogowej


Krzysztof Grzelak
PEŁNOMOCNIK SPÓŁKI

KASIŃSKI INVESTMENT
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
25-315 Kielce, ul. Starodomaszowska 20/0917
NIP: 9591951920 tel. 516 734 905

Załącznik nr 1 do umowy Nr 1 z dnia 12.06.2019 r.
Zakres przebudowy ul. Leszczyńskiej i ul. Dobrzyńskiej w Kielcach

Zakres niezbędnej przebudowy układu drogowego w związku z inwestycją mieszkaniową wielorodzinną na działkach nr 493/6, 493/7, 696, 697/1, 697/2, 698/1, 698/2, 699/1, 699/2, 699/3, 699/4, 699/5, 699/6, 700/1, 700/2, 701/1, 701/2, obręb 0012



GWARANCJA JAKOŚCI

Dotyczy:

„Przebudowa ul. Leszczyńskiej i ul. Dobrzyńskiej w Kielcach”

GWARANTEM jest Kasiński Investment Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Starodomaszowska 20/U17, 25-315 Kielce, wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, KRS 0000456718, REGON 260683753, NIP 9591951920,

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest **Gmina Kielce – Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, 25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7**, zwana dalej Zamawiającym.

1. Przedmiot i termin gwarancji.

- 1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość zadania polegającego na „Przebudowa ul. Leszczyńskiej i ul. Dobrzyńskiej w Kielcach”, określonej w Umowie Nr 1 z dn. 12.06.2019 r. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za całe zadanie. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.
- 1.2 Termin gwarancji wynosi **3 lata** gwarancji jakości za wady wykonanych robót oraz wszelkich użytych do wykonania przedmiotowej umowy materiałów z wyłączeniem gwarancji na nowo nasadzoną zieleń i jej pielęgnację. **Gwarancja na nowo nasadzoną zieleń wraz z pielęgnacją zostaje udzielona do 120 dni od zakończenia Inwestycji drogowej.**
Na przedmiotowe roboty obowiązuje okres rękojmi za wady zgodny z okresem gwarancji jakości. Gwarancja i rękojmia liczone są od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy. Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

2. Obowiązki i uprawnienia stron.

- 2.1 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) za szkodę, jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05% wartości inwestycji brutto o której mowa w pkt. 1 określonego w Umowie za każdy dzień opóźnienia;
 - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05% wartości inwestycji brutto o której mowa w pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
- 2.2 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c)
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.d);
 - e) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.e);
 - f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.f).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2.3 Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne.

3.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz w roku (w I półroczu), w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.

3.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.

3.3 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.

3.4 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

3.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

4. Tryby usuwania wad.

Zakłada się następującą klasyfikację wad i usterek:

4.1 Poważne wady/usterki - Awarie.

Za Awarie będą uznawane wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.

4.2 Pozostałe wady/usterki — Wady.

Za Wady będą uznawane wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.

4.3 Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

| | Rodzaj Awarii/Wady | Wymagany czas reakcji | | Powiadomienie |
|----|--|---|---|---|
| A. | Awarie powodujące brak możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu | Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy | 24h | Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy |
| | | Całkowite usunięcie awarii | 72h | |
| B. | Awarie powodujące ograniczenie możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu | Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy | 24h | Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy |
| | | Całkowite usunięcie awarii | 7 dni | |
| C. | Wady nie wpływające bezpośrednio na eksploatację jakiegokolwiek części obiektu | Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy | 48h | Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy |
| | | Docelowe usunięcie wady | 14 dni | |
| D. | Wady pozostałe | Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy | 48h | Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy |
| | | Docelowe usunięcie wady | W zależności od rodzaju wady w terminie uzgodnionym | |

Zamawiający może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

- 4.4 Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
- 4.5 Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia Awarii/Wady w uzgodnionym terminie. Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia Awarii/Wady lub zlecenia usunięcia podmiotom trzecim, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji. Takie działanie nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

5. Komunikacja.

- 5.1 O każdej Awarii lub Wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie osobę wskazaną przez Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem oraz e-mail'em na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia przez Gwaranta przesyłana jest również faksem oraz e-mail'em do Zamawiającego (faks: 41 340 28 30 email: sekretariat@mzd.kielce.pl) W zgłoszeniu Awarii lub Wady Zamawiający kwalifikuje kategorię Awarii/Wady wg kategorii ustalonych w tabeli punktu 4.
Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o Awariach/wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o Awariach/wadach.
- 5.2 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
- 5.3 Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres podany w Umowie.
 - 5.3.1 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 5.3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili ich zaistnienia, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;
 - 5.3.2 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

- 6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 6.2 Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy.
- 6.3 Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Gwaranta - Wykonawcy:

Krzysztof Grzelak

PELNOUWAZNIENIEM SPÓŁKI

.....
(imię i nazwisko / pieczętka imienna)

KASIŃSKI INVESTMENT
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
25-315 Kielce, ul. Starodomaszowska 20/U17
NIP: 9591951920 tel. 516 734 905

Handwritten scribbles or faint markings.

Faint, illegible text or markings.



Kancelaria Notarialna
Adam Krasowski Mariusz Żelichowski
Spółka Cywilna
Al. IX Wieków Kielc 6, lokal nr 13, 25-516 Kielce
kom. 698-862-201, 694-998-363
NIP 959-194-87-92

WYPIS

Repertorium A numer 13929//2015

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego pierwszego listopada dwa tysiące piętnastego roku (21-11-2015 r.) w Kielcach, przed notariuszem **Adamem Krasowskim** w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Kielcach, przy Al. IX Wieków Kielc 6, lokal numer 13, stawił się:-----

Mariusz Kasiński, syn Józefa i Władysławy, legitymujący się dowodem osobistym numer AWF 906996 (Pesel 56110902457) zamieszkały pod adresem 25-553 Kielce, ulica Klonowa 39 m. 11.-----

Tożsamość Stawającego notariusz ustalił na podstawie powołanego wyżej dowodu osobistego.-----

PEŁNOMOCNICTWO

§ 1. Oświadczenia Stawającego

Stawający **Mariusz Kasiński** oświadcza, że:-----

- 1) staje do niniejszego aktu notarialnego działając jako uprawniony do samodzielnej reprezentacji Prezes Zarządu spółki pod firmą **Kasiński Investment spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach** (adres: 25-553 Kielce, ulica Klonowa 39, lokal numer 11) – zwanej dalej również „**Spółką**” bądź „**Mocodawcą**” – wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000456718 – co potwierdza wydruk informacji odpowiadający odpisowi aktualnemu z tego rejestru dokonany z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego według stanu na dzień piętnastego czerwca dwa tysiące piętnastego roku (15-06-2015 r.);-----
- 2) wynikający z powołanego powyżej wydruku informacji stan prawny **Spółki** ujawniony w Krajowym Rejestrze Sądowym, w szczególności sposób jej reprezentacji jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, który do chwili podpisania niniejszego aktu notarialnego nie uległ zmianie;-----
- 3) **Spółka** jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, ma nadany numer identyfikacji podatkowej NIP 9591951920 oraz numer identyfikacyjny REGON 260683753;-----
- 4) wobec **Spółki** nie toczy się postępowanie naprawcze, upadłościowe, nie jest też w likwidacji.-----

za zgodność
z oryginałem

Epokik Kasyński

§ 2. Udzielenie pełnomocnictwa

Stawający **Mariusz Kasiński** działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą **Kasiński Investment spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach** oświadcza, że niniejszym udziela **Krzysztofowi Czesławowi Grzelak („Pełnomocnik”)**, synowi Czesława i Reginy, Pesel 70091705012, pełnomocnictwa do reprezentowania Spółki w najszerszym zakresie, w tym w szczególności do: -----

- 1) zawierania wszelkich umów cywilno-prawnych w imieniu Spółki;-----
 - 2) ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych;-----
 - 3) reprezentowania Spółki przed wszystkimi osobami fizycznymi, osobami prawnymi oraz jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej;-----
 - 4) reprezentowania Spółki przed wszelkimi bankami, w tym dokonywania wszelkich czynności bankowych;-----
 - 5) reprezentowania Spółki przed wszystkimi organami władzy publicznej wszelkich instancji i we wszelkich postępowaniach, w szczególności sądami powszechnymi, sądami administracyjnymi, organami administracji rządowej i samorządowej, w tym zwłaszcza przed urzędami skarbowymi (podpisywanie dokumentów), urzędami miasta lub gminy, Zakładem Ubezpieczeń Społecznych;
 - 6) nabywania w imieniu Spółki, pod dowolnym tytułem prawnym, prawa własności do dowolnych nieruchomości gruntowych, zabudowanych lub niezabudowanych (prawo własności lub użytkowanie wieczyste) – wszystko za cenę, na warunkach i według swobodnego uznania Pełnomocnika oraz do prowadzenia wszelkich spraw z nią związanych, w tym w szczególności do zawierania umów przedwstępnych i warunkowych, rozwiązywania tychże umów oraz ich aneksowania (zmiany), złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 pkt 4) i 5) kpc w zakresie zapłaty ceny, odbioru przedmiotu umowy, ustanawiania, zmiany i zrzekania się służebności drogowych, i składania stosownych wniosków wieczysto-księgowych;-----
 - 7) występowania w przetargach lub licytacjach;-----
- wszystko na warunkach i według uznania pełnomocnika a w razie wątpliwości pełnomocnictwo należy wyklądać rozszerzająco. -----

§ 3. Wypisy. Strona ponosząca koszty

Stawający **Mariusz Kasiński** działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą **Kasiński Investment spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach** oświadcza, że: -----

- 1) wypisy aktu można wydawać ustanowionemu pełnomocnikowi i upoważnionym przedstawicielom Spółki w dowolnej liczbie egzemplarzy;-----
- 2) koszty sporządzenia niniejszego aktu notarialnego ponosi Spółka.-----

§ 4. Informacja Notariusza

Notariusz poinformował Stawającego, że niniejsze pełnomocnictwo może być w każdym czasie odwołane i w takim przypadku pełnomocnik winien być powiadomiony i jest zobowiązany zwrócić dokument pełnomocnictwa mocodawcy niezwłocznie na jego wezwanie oraz o konieczności zawiadomienia tutejsze

za zgodność
z oryginałem

2
Czesław Krzysztof

Kancelarii Notarialnej o odwołaniu pełnomocnictwa, pod rygorem wydawania dalszych wypisów, bez wzmianki o odwołaniu, -----

§ 5. Wykaz kosztów

Za sporządzenie niniejszego pełnomocnictwa przypadają następujące opłaty: -----

- 1) **30,00 zł** (trzydzieści złotych) tytułem wynagrodzenia na podstawie § 8 pkt 8) rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 ze zm.);-----
- 2) **6,90 zł** (sześć złotych i dziewięćdziesiąt groszy) tytułem 23% podatku VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.). -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano

Na oryginale aktu podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium A numer 16845/2017

Wypis niniejszy aktu notarialnego wydano **Kasiński Investment spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach**

Za wydanie wypisu aktu notarialnego przypada kwota 12,00 złotych tytułem wynagrodzenie na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 ze zm.) i kwota 2,76 złotych tytułem 23% podatku VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1) i art. 41 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.). -----

Kielce, dnia 18 października 2017 r.



Reluc Kuzak

**za zgodność
z oryginałem**

Epuket Kuzak

