

**ZAŁĄCZNIK NR 13:**

**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO – URBANISTYCZNA**

**Nazwa Inwestycji:**

**ZESPÓŁ CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z  
PODZIEMNYMI GARAŻAMI WIELOSTANOWISKOWYMI**

**Adres Inwestycji:**

**UL. DOBRZYŃSKA/SANDOMIERSKIEJ, KIELCE  
DZ. EWID. NR 696, 493/6, 493/7, 697/1, 697/2, 698/1, 698/2, 699/1, 699/2, 699/3, 699/4, 699/5,  
699/6, 700/1, 700/2, 107/1, 701/2, OBREB 0012**

**Inwestor:**

**KASIŃSKI INVESTMENT Sp.z o.o.  
UL. STARODOMASZOWSKA 20/U17, 25-315 KIELCE**



Kielce, czerwiec 2019

**Spis zawartości:**

1. Część opisowa

2. Załączniki graficzne:

- Nr 1 Struktura zabudowy i zagospodarowania terenu
- Nr 2 Przebieg głównych sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych
- Nr 3 Wizualizacje proponowanej zabudowy.

Kielce, czerwiec 2019

## **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest zespół czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z podziemnymi garażami wielostanowiskowym zlokalizowane na działkach nr 493/6, 493/7, 696, 697/1, 697/2, 698/1, 698/2, 699/1, 699/2, 699/3, 699/4, 699/5, 699/6, 700/1, 700/2, 107/1, 701/2, położonych w Kielcach – obręb 0012 Kielce, gmina Kielce.

## **INWESTOR I ZLECENIODAWCA**

Kasiński Investment Sp.z o.o.

25-315 Kielce, ul. Starodomaszowska 20/U17

tel. 516 734 905

## **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2018 poz. 1496),
- zlecenie inwestora,
- mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- uzgodnienia z inwestorem, wytyczne inwestora,
- Ustawa „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 wraz ze zmianą)

## **2. KONCEPCJA URBANISTYCZNO- ARCHITEKTONICZNA**

### **2.1. STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Teren inwestycji położony jest na działkach nr ewid. 493/6, 493/7, 696, 697/1, 697/2, 698/1, 698/2, 699/1, 699/2, 699/3, 699/4, 699/5, 699/6, 700/1, 700/2, 107/1, 701/2, położonych w Kielcach przy ulicy Dobrzyńskiej.

W sąsiedztwie występuje zabudowa o strukturze mieszanej. Od północnej strony terenu inwestycyjnego oraz wzdłuż ulicy Dobrzyńskiej dominuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Od strony zachodniej, za ulicą Dobrzyńską, wzdłuż ulicy Poleskiej, Wielkopolskiej i Śląskiej dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Na południe, wzdłuż ulicy Sandomierskiej znajduje się zabudowa mieszkalna wielorodzinna oraz jednorodzinna.

W zakresie struktury funkcjonalnej planowana inwestycja zakłada realizację czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Teren objęty opracowaniem zaznaczono w części graficznej na mapie do celów projektowych w skali 1:500 - litery A .B. C. D....- A. Na terenie zaprojektowano zespół czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych w garażami podziemnymi wielostanowiskowymi. Budynek nr 1 składa się z dwóch segmentów połączonych garażem podziemnym, które tworzą kształt litery L. Budynki nr 2 i 4 zbliżone kształtem do prostokąta, budynek nr 3 w kształcie litery L. Szczegółowe usytuowanie budynków jak na załączonej planszy zbiorczej zagospodarowania terenu (załącznik nr 1). Wokół budynków zaplanowano urządzenie ciągów pieszych w postaci chodników. Od strony zachodniej zaprojektowano zjazdy i dojazdy do garażów podziemnych. Miejsca postojowe dla mieszkańców zostaną zlokalizowane w garażach podziemnych zawierających w sumie 174 miejsc postojowych dla samochodów w tym 10 miejsc postojowych wyposażonych w punkt ładowania samochodów elektrycznych oraz 91 miejsc postojowych dla rowerów. Miejsca postojowe przewidziano również na terenie inwestycji, gdzie zlokalizowano 19 miejsc postojowych dla samochodów w tym 9 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych oraz 3 miejsca postojowe dla rowerów. Na terenie zielonym przed wejściem do budynku nr 3 przewidziano plac zabaw dla dzieci. Teren pomiędzy budynkami zaprojektowano jako tereny zielone w postaci trawnika i małych drzew ozdobnych. Pomędzy budynkami zostaną zamontowane ławeczki dla mieszkańców oraz oświetlenie. Do wszystkich budynków zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez chodniki oraz odpowiednio przystosowaną windę, która umożliwi dostęp tym osobom do garażu i na każdą kondygnację użytkową. Projektowane budynki posiadają 5 kondygnacji (1 kondygnacja podziemna stanowiąca garaż oraz 4 kondygnacje nadziemne). Kondygnacje nadziemne przeznaczone na lokale mieszkalne w ilości od 170 do 260 lokali o powierzchni od 30 m<sup>2</sup> do 90 m<sup>2</sup>. Obiekty o prostej formie w kształcie zbliżonym do prostokąta oraz litery „L”, w kolorystyce biało-szarej z elementami drewnianymi. Duża liczba przeszkleń zapewnia odpowiednie doświetlenie mieszkań oraz nadaje nowoczesny styl obiektom. Charakterystyczne

parametry techniczne inwestycji przedstawiono we wniosku o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej. W związku z planowaną inwestycją planuje się wyburzenie istniejących na działkach budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych oraz budynku produkcyjno-usługowego, jak również likwidację kolidujących instalacji uzbrojenia terenu, będących przyłączami do istniejących na działce budynków. Innych zmian nie przewiduje się. Strukturę zabudowy i zagospodarowania terenu przedstawiono na **załączniku nr 1**.

## **2.2. UKŁAD URBANISTYCZNY ZESPOŁÓW ZABUDOWY I KOMPOZYCJI ARCHITEKTONICZNEJ OBIEKTÓW O FUNKCJI PODSTAWOWEJ**

Inwestycja zakłada realizację na działkach czterech budynków mieszkaniowych wielorodzinnych zlokalizowanych w kompozycyjnym dostosowanej do gabarytów i kształtu nieruchomości. Budynki usytuowane na działkach zgodnie z warunkami terenowymi. Budynki nr 1, 3 i 4 usytuowane na działkach dłuższym bokiem natomiast budynek nr 2 krótszym bokiem do ulicy Dobrzyńskiej.

Obiekty będą wpisywały się gabarytowo i przestrzennie w układ urbanistyczny zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ulicy Poleskiej i Szczecińskiej. Dostosowanie wysokości projektowanych budynków do istniejącej wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ulicy Poleskiej uzupełni niezagospodarowaną przestrzeń. Ujednolici to tym samym układ urbanistyczny tej części miasta. Układ urbanistyczny zespołów zabudowy przedstawiono na **załączniku nr 1**.

## **2.3. PRZEBIEG GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SIECI UZBROJENIA TERENU ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH NIEZBĘDNYCH DLA OBSŁUGI PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

W sąsiedztwie terenów inwestycji, na jej terenie oraz w pasach drogowych przebiegają wszystkie sieci infrastruktury technicznej niezbędne do zasilenia projektowanych obiektów. Inwestycje zostaną podłączone do miejskich sieci infrastruktury wg podziału:

**z ul. Dobrzyńskiej:**

- sieć wodociągowa PE110/PE125/PE180mm - z niej zostaną wykonane przyłącza wody do projektowanych budynków nr 1,2 i 3,
- sieć kanalizacji sanitarnej DN200mm - z niej zostaną wykonane przyłącza kanalizacji sanitarnej do projektowanych budynków nr 1,2 i 3,

**z ul. Sandomierskiej:**

- sieć wodociągowa DN 200 mm - stal - z niej zostaną wykonane przyłącza wody do projektowanych budynku nr 4,
- sieć kanalizacji sanitarnej PVC2 00mm - z niej zostaną wykonane przyłącza kanalizacji sanitarnej do projektowanych budynku nr 4,
- sieć kanalizacji deszczowej - z niej zostaną wykonane przyłącza wody do projektowanych budynków nr 1,2,3 i 4,

**z działki dr 491:**

- sieć energetyczna eN- z niej zostaną wykonane przyłącza energii do projektowanych budynków nr 1,2,3 i 4,

**z ul. Leszczyńskiej:**

- sieć gazowa gn 110 - z niej zostanie wykonane przyłącze gazu do projektowanych budynków nr 1,2,3 i 4.

**Główne drogi publiczne i wewnętrzne:**

Od strony zachodniej z ul. Dobrzyńskiej zaplanowano 3 zjazdy oraz 4 wejścia dla pieszych na teren inwestycyjny oraz z działki drogowej nr 491 zaplanowano 1 zjazd na teren inwestycyjny.

Od strony południowej z ul. Sandomierskiej zaplanowano 1 wejście dla pieszych na teren inwestycyjny. Przebieg głównych sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych przedstawiono na **załączniku nr 2**.

## **2.4. ETAPY REALIZACJI PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Projekt zakłada etapowania inwestycji. Przewiduje się 3 etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- etap 1 – budowa budynku nr 1,
- etap 2 – budowa budynków nr 2 i 3,

- etap 3 – budowa budynku nr 4 oraz urządzenie terenu inwestycyjnego,

Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu przedstawiono na **rysunku nr 2**.

## **2.5. POWIĄZANIE PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI**

Planowana inwestycja, układ budynków, ich gabaryty oraz architektura dostosowana jest do gabarytów i kształtu terenów inwestycyjnych.

Obiekty będą wpisywały się gabarytowo i przestrzennie w układ urbanistyczny zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ulicy Poleskiej i Szczecińskiej. Dostosowanie wysokości projektowanych budynków do istniejącej wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ulicy Poleskiej uzupełni niezagospodarowaną przestrzeń tej części miasta tym samym nie przytłoczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ulicy Dobrzyńskiej. Ujednotlaci to tym samym układ urbanistyczny. Nowo projektowane ciągi piesze na terenie inwestycyjnym zostaną płynnie połączone z istniejącymi ciągami komunikacji publicznej tak, aby usprawnić komunikację pieszą. Drogi wewnętrzne zostaną połączone z ulicami zbiorczymi za pomocą 4 zjazdów publicznych, co umożliwi bezkolizyjny wjazd i wyjazd z planowanej inwestycji na drogę ogólną.

Powiązania przestrzenne przedstawiono na rys. nr 1.

Etapy realizacji przedstawiono na rys. nr 2.

## **3. WIZUALIZACJE PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**




Wizualizacje zabudowy przedstawiono na załączniku nr 3.



**Opracował:**

**mgr inż. arch Paweł Czarnecki**  
**upr. nr 171/SWOKK/2013**

LEGENDA:

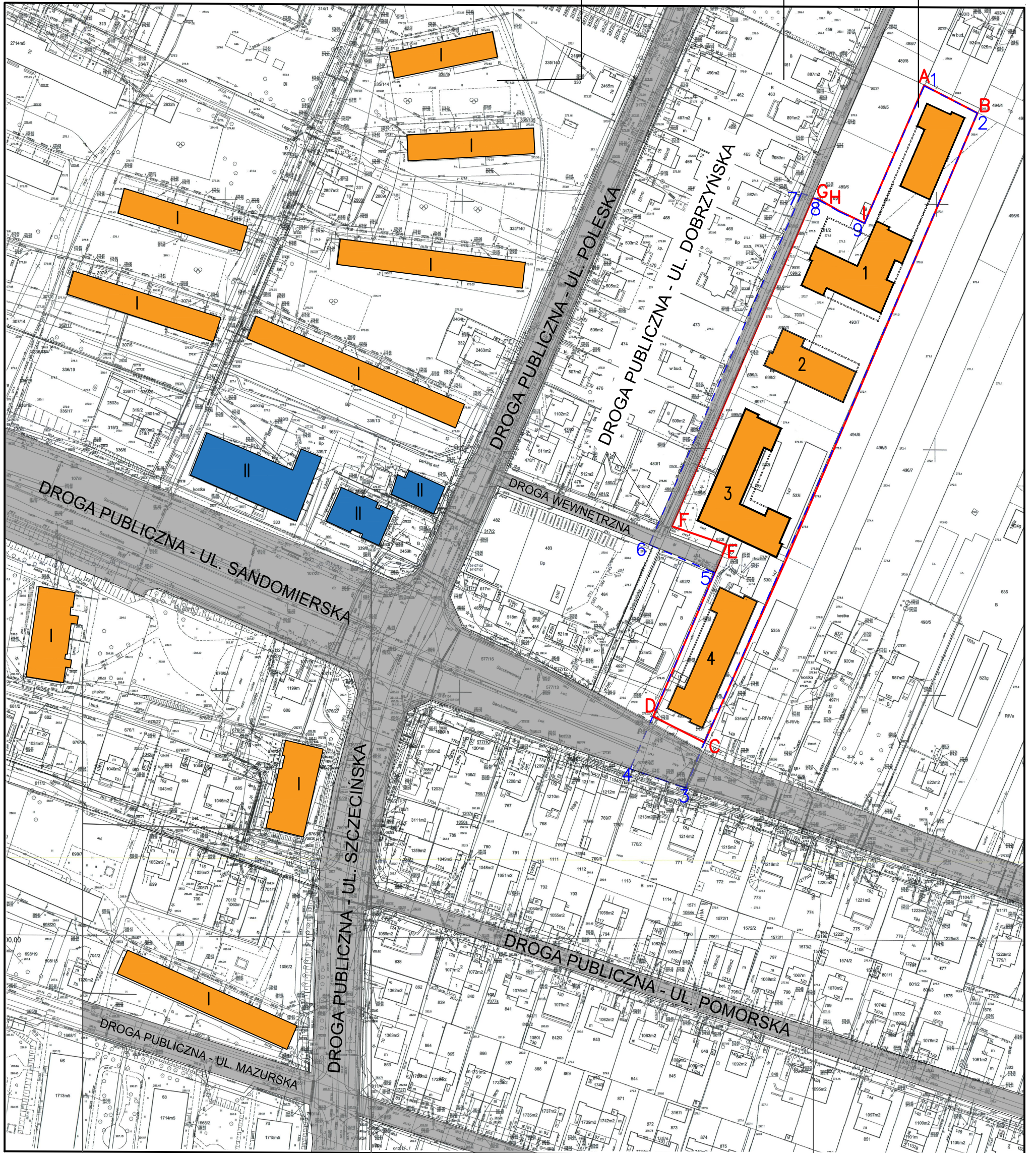
A,B,C,D...-A	TEREN INWESTYCJI
1,2,3,4...-8	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
	PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
	ZABUDOWA USŁUGOWA

POWIĄZANIA PRZESTRZENNE RYSUNEK NR 1

TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY INWESTYCYJNEJ

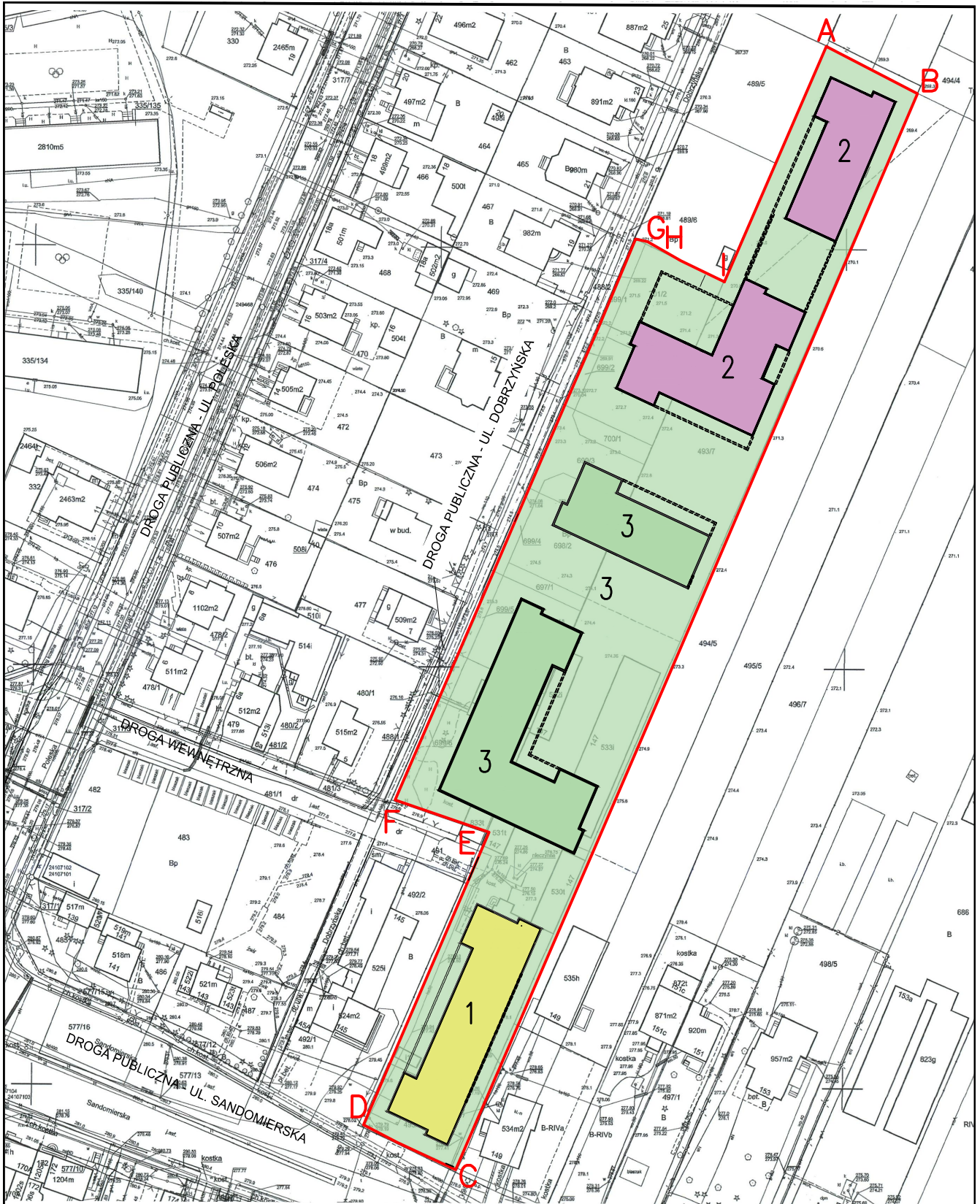


TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ

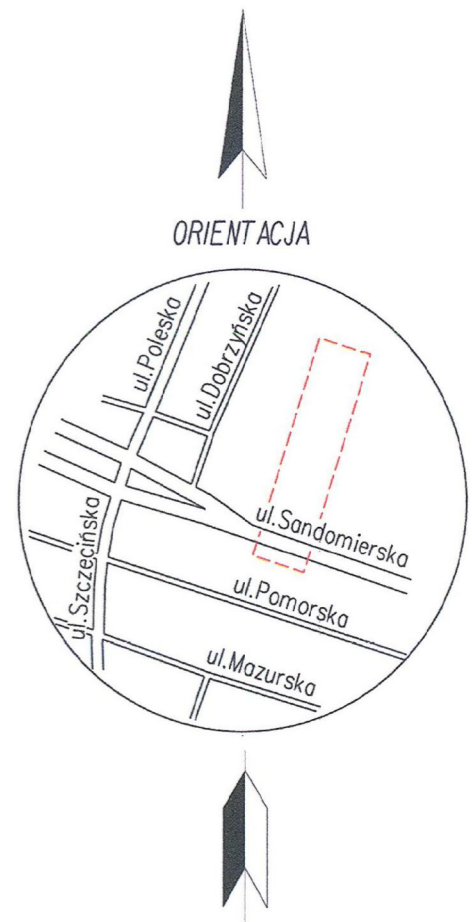
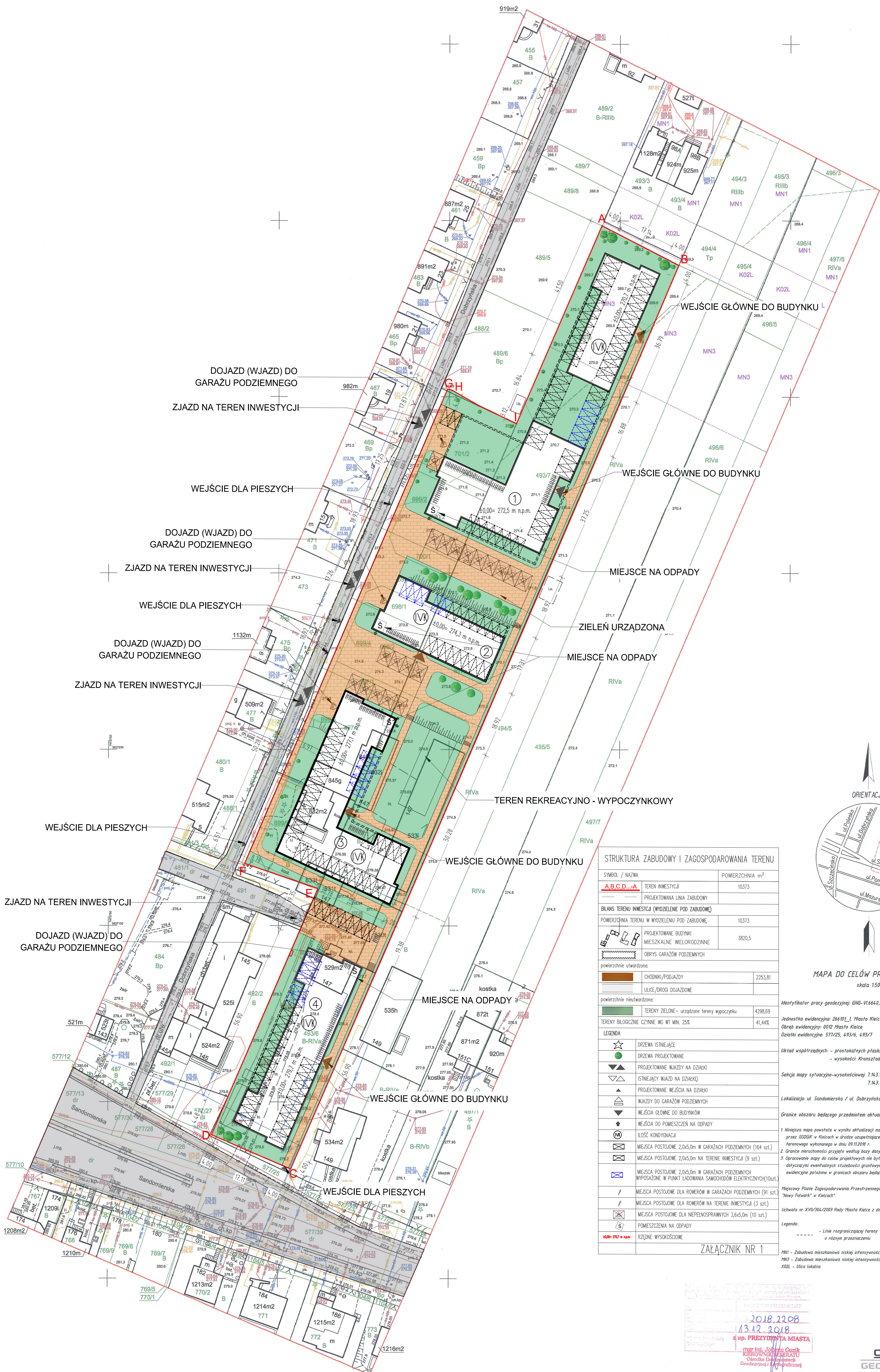




LEGENDA:

<u>A,B,C,D...-A</u>	TEREN INWESTYCJI
	PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE
	I ETAP REALIZACJI
	II ETAP REALIZACJI
	III ETAP REALIZACJI

ETAPY REALIZACJI  
 PROPONOWANEJ ZABUDOWY  
 I ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
 RYSUNEK NR 2



**STRUKTURA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

SYMBOL / NAZWA	POWIERZCHNIA m <sup>2</sup>
A, B, C, D, ... A	TEREN INWESTYCJI 10373
---	PROJEKTOWANA LINIA ZABUDOWY
<b>BILANS TERENU INWESTYCJI (WYDZIELENIE POD ZABUDOWĘ)</b>	
POWIERZCHNIA TERENU W WYDZIELENIU POD ZABUDOWĘ 10373	
	PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE 3820,5
	OBRYSY GARAŻÓW PODZIEMNYCH
powierzchnie ulżwadzone:	
	CHODNIKI/PODJAZDY 2253,81
	TERENY ZIELONE - urządzone tereny wypoczynku 4298,69
	TERENY BILOCZYNE CZYNNE WS WT MIN. 25% 41,44%
<b>LEGENDA</b>	
	DRZEWA ISTNIEJĄCE
	DRZEWA PROJEKTOWANE
	PROJEKTOWANE WJAZDY NA DZIAŁKI
	ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ
	PROJEKTOWANE WEJŚCIA NA DZIAŁKĘ
	WJAZDY DO GARAŻÓW PODZIEMNYCH
	WEJŚCIA GŁÓWNE DO BUDYNKÓW
	WEJŚCIA DO POMIESZCZEN NA ODPADY
	IŁOŚĆ KONDYGNACJI
	MIEJSCA POSTOJOWE 2,0x5,0m W GARAŻACH PODZIEMNYCH (164 szt.)
	MIEJSCA POSTOJOWE 2,0x5,0m NA TERENIE INWESTYCJI (9 szt.)
	MIEJSCA POSTOJOWE 2,0x5,0m W GARAŻACH PODZIEMNYCH WYPOSAŻONE W PUNKT ŁADOWNIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH(10szt.)
	MIEJSCA POSTOJOWE DLA ROMERÓW W GARAŻACH PODZIEMNYCH (91 szt.)
	MIEJSCA POSTOJOWE DLA ROMERÓW NA TERENIE INWESTYCJI (3 szt.)
	MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH 3,6x5,0m (10 szt.)
	POMIESZCZENIA NA ODPADY
	RZĘDNE WYSOKOŚCIOME

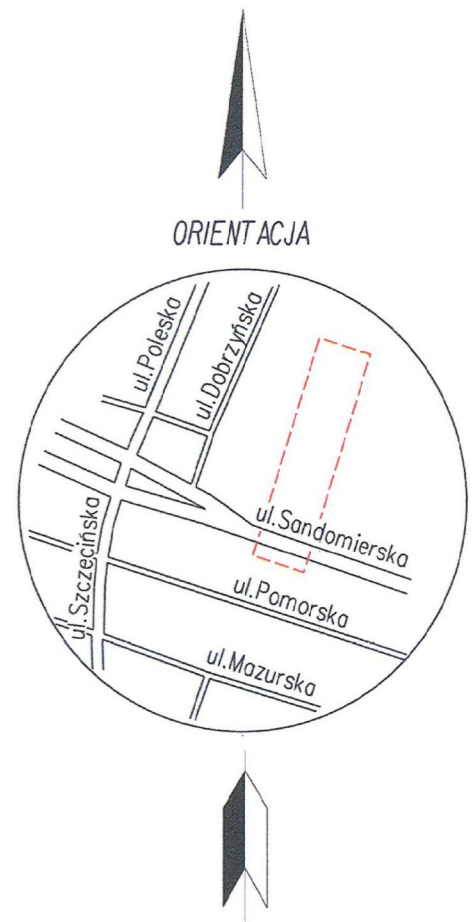
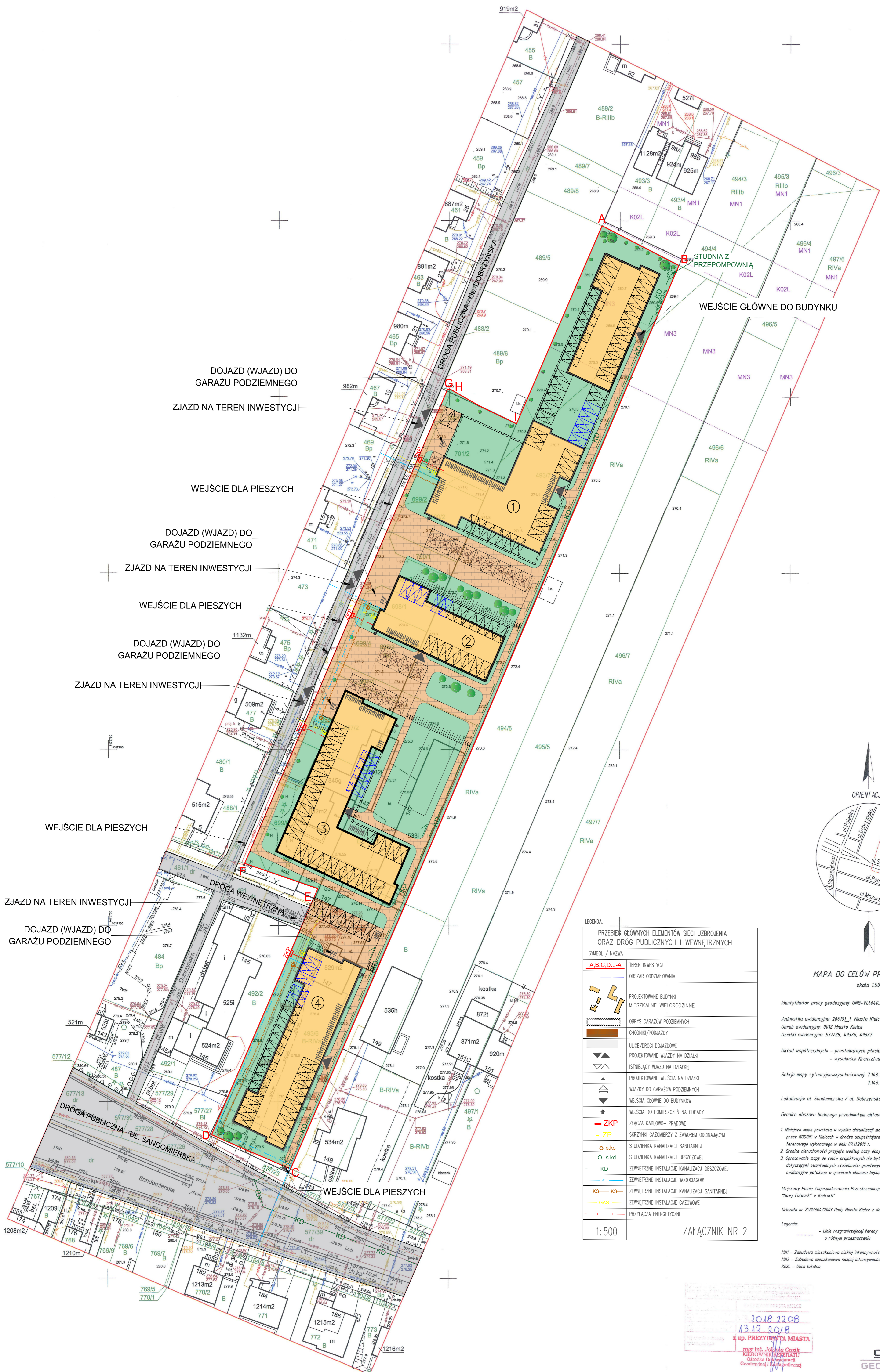
Identyfikator pracy geodezyjnej: GNG-VI.6640.2013.2018  
 Jednostka ewidencyjna: 266101\_1 Miasto Kielce  
 Obręb ewidencyjny: 0012 Miasto Kielce  
 Działki ewidencyjne: 577/25, 493/6, 493/7  
 Układ współrzędnych: - prostokątnych płaskich: 2000/21  
 - wysokości: Kransztadt 86  
 Sekcja mapy sytuacyjno-wysokościowej: 7.143.17.15.4.2 B5-8, C5-8, D5-8, E5-8  
 7.143.17.15.4.4 A3-8, B3-7, C3-7, D3-7  
 Lokalizacja: ul. Sandomierska / ul. Dąbrzyńska, Kielce  
 Granice obszaru będącego przedmiotem aktualizacji:

1. Niniejsza mapa powstata w wyniku aktualizacji mapy numerycznej udotnienionej przez GOSiG w Kielcach w drodze usupatniajacego pomiaru terenowego wykonanego w dniu 09.11.2018 r.  
 2. Granice nieruchomości przyjęto według bazy danych EGZB  
 3. Garazowanie mapy do celów projektowych nie byla poprzedzone ustaleniami dotyczacymi ewentualnych srozkowosci granicznych obciążających działki ewidencyjne położone w granicach obszaru będącego przedmiotem aktualizacji.  
 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu "Nowy Folwark" w Kielcach  
 Uchwata nr XXV/304/2003 Rady Miasta Kielce z dn. 22.10.2003 r.  
 Legenda:  
 --- Linia rozstraszająca tereny o różnym przeznaczeniu  
 MN1 - Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności  
 MN3 - Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności  
 KO2L - Ulica lokalna

ZALĄCZNIK NR 1

2018.2208  
 13.12.2018  
 z up. PREZYDENTA MIASTA  
 mgr inż. Jolanta Guzik  
 KIEROWNIK REZERWATU  
 Obródka Dobrych  
 Geodezyjna i Architekcyjna

GEODETA  
 inż. Wojciech Bryl  
 telefon: 530-015-209  
 email: wbyl@geodezja-grupa2.pl  
 GEODETA I ARCHITECT  
 mgr inż. Aleksandra Bryl  
 upr. zwz. Nr 17593  
 Kielce, 09.11.2018 r.  
 grupa  
 GEODEZJA G2  
 GEODEZJA - GRUPA G2  
 ul. Jeleniowska 111, 25-564 Kielce  
 telefon: 530-015-209 / 570-861-347  
 email: biuro@geodezja-grupa2.pl  
 www: geodezja-grupa2.pl



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:500

Identyfikator pracy geodezyjnej: GNG-VI.6640.2018.2018  
 Jednostka ewidencyjna: 26610\_1\_Miasto Kielce  
 Obręb ewidencyjny: 0012\_Miasto Kielce  
 Działki ewidencyjne: 577/25, 493/6, 493/7  
 Układ współrzędnych: - prostokątnych płaskich: 2000/21  
 - wysokości: Kransztaff 86  
 Sekcja mapy sytuacyjno-wysokościowej: 7.143.17.15.4.2 B5-8, C5-8, D5-8, E5-8  
 7.143.17.15.4.4 A3-8, B3-7, C3-7, D3-7

Lokalizacja: ul. Sandomierska / ul. Dobrzyńska, Kielce  
 Granice obszaru będącego przedmiotem aktualizacji: —  
 1. Niniejsza mapa powstała w wyniku aktualizacji mapy numerycznej udotowionej przez GOSiG w Kielcach w drodze uśredniającego pomiaru terenowego wykonanego w dniu 09.11.2018 r.  
 2. Granice nieruchomości przyjęto według bazy danych EGZB.  
 3. Garazowanie mapy do celów projektowych nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających działki ewidencyjne położone w granicach obszaru będącego przedmiotem aktualizacji.  
 Miejsce Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu "Nowy Folwark" w Kielcach  
 Uchwała nr XXV/304/2003 Rady Miasta Kielce z dn. 22.10.2003 r.

LEGENDA:

SYMBOL / NAZWA	TEREN INWESTYCJI
A,B,C,D...A	TEREN INWESTYCJI
—	OBZAR ODDZIAŁYWANIA
—	PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE
—	OBRYSY GARAŻÓW PODZIEMNYCH
—	CHODNIKI/PODIAZDY
—	ULIČE/DRÓG DOJAZDOWE
▲	PROJEKTOWANE WJAZDY NA DZIAŁKI
▼	ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ
▲	PROJEKTOWANE WEJŚCIA NA DZIAŁKĘ
▼	WJAZDY DO GARAŻÓW PODZIEMNYCH
▲	WEJŚCIA GŁÓWNE DO BUDYNKÓW
▲	WEJŚCIA DO POMIESZCZEŃ NA OPADY
—	ZŁĄCZA KABLOWO-PRĄDOWE
—	SKRZYŹNICY GAZOMIERZY Z ZAWOREM ODCINAJĄCYM
—	STUDZIENKA KANALIZACJA SANITARNEJ
—	STUDZIENKA KANALIZACJA DESZCZOWEJ
—	ZEWNETRZNE INSTALACJE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
—	ZEWNETRZNE INSTALACJE WODOCIĄGOWE
—	ZEWNETRZNE INSTALACJE KANALIZACJI SANITARNEJ
—	ZEWNETRZNE INSTALACJE GAZOWE
—	PRZYŁĄCZA ENERGETYCZNE

1:500  
ZAŁĄCZNIK NR 2

2018.2208  
13.12.2018  
z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Jolanta Guzik  
KIEROWNIK BIUREAU  
Obródka Dobrzyńska  
Geodezyjna i Kierownicza

GEODETA  
inż. Włodzisław Bryl  
telefon: 530-015-209  
email: wbyl@grupag2.pl

GEODETA  
mgr inż. Aleksandra Bryl  
upr. zwz. Nr 17593

Kielce, 09.11.2018 r.

grupa  
GEODEZJA G2  
GEODEZJA - GRUPA G2  
ul. Jeleniowska 111, 25-564 Kielce  
telefon: 530-015-209 / 570-661-347  
email: biuro@geodezja-grupa2.pl  
www: geodezja-grupa2.pl

# WIZUALIZACJA 1



# WIZUALIZACJA 2



WIZUALIZACJA 1 – WIDOK NA ELEWACJE  
PLANOWANEJ INWESTYCJI OD ULICY DOBRZYŃSKIEJ

WIZUALIZACJA 2 – WIDOK NA ELEWACJE  
PLANOWANEJ INWESTYCJI OD STRONY WSCHODNIEJ

WIZUALIZACJE PROPONOWANEJ  
ZABUDOWY  
I ZAGOSPODAROWANI TERENU

ZAŁĄCZNIK NR 3.1

### WIZUALIZACJA 3



### WIZUALIZACJA 4



WIZUALIZACJA 3 – WIDOK NA ELEWACJE  
PLANOWANEJ INWESTYCJI OD ULICY DOBRZYŃSKIEJ

WIZUALIZACJA 4 – WIDOK NA ELEWACJE  
PLANOWANEJ INWESTYCJI OD STRONY PÓŁNOCNEJ

WIZUALIZACJE PROPONOWANEJ  
ZABUDOWY  
I ZAGOSPODAROWANI TERENU

ZAŁĄCZNIK NR 3.2

## WIZUALIZACJA 5



## WIZUALIZACJA 6



WIZUALIZACJA 3 – WIDOK NA ELEWACJE  
PLANOWANEJ INWESTYCJI OD ULICY SANDOMIERSKIEJ

WIZUALIZACJA 4 – WIDOK NA ELEWACJE  
PLANOWANEJ INWESTYCJI OD ULICY SANDOMIERSKIEJ

WIZUALIZACJE PROPONOWANEJ  
ZABUDOWY  
I ZAGOSPODAROWANI TERENU

ZAŁĄCZNIK NR 3.3



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/10/12

Kielce, dnia 7 czerwca 2013 r.

**DECYZJA nr 171/SWOKK/2013**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt **Paweł Krzysztof Czarniecki**  
urodzony w dniu 14.04.1961 r. w Kielcach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- |                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK:           | arch. Marek Góra            |
| 2. Zastępca Przewodniczącego ŚOKK | arch. Krystyna Kuźmuk       |
| 3. Sekretarz ŚOKK                 | arch. Zyla Samborska-Słowik |
| 4. Członek ŚOKK                   | arch. Jan Foltas            |
| 5. Członek ŚOKK                   | arch. Marcin Kamiński       |
| 6. Członek ŚOKK                   | arch. Marek Krawczyk        |



Otrzymują:

1. Pan Paweł Krzysztof Czarniecki, 25-385 Kielce ul. Prosta 55.
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1). Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2). Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP: ul. Ślącza 15/4, 25-515 Kielce.
3. a.a.



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Krzysztof Czarnecki**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **171/SWOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0217**.

Członek czynny od: 10-07-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-03-2019 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SW-0217-82YF-14C1-D75D-5A99**