

Kielce, 29.10.2019 r.

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
w oparciu o postanowienia Ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu
i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

Rada Miasta Kielce
za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce
25-303 Kielce, Rynek 1

Wnioskodawca: pełna nazwa – pieczęć firmy, imię i nazwisko, adres, nr telefonu
kontaktowego:

PHU SPUREK Sp. z o.o. ul. Kolberga 19 w 25-620 Kielce, KRS 000259869, NIP: 657-27-05-101

Pełnomocnik:

Marcin Wiączkowski

Zam. ul. Zagórska 66/37

25-362 Kielce

Adres do korespondencji:

DETAN Sp. z o.o.

ul. Słowackiego 16; 25-365 Kielce

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH (OD 1 DO 3 BUDYNKÓW)
WRAZ Z WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWO - HANDLOWĄ I GARAŻEM
PODZIEMNYM W KIELCACH PRZY UL. KOLBERGA NA DZIAŁKACH NR EW. 1214/3;
1214/4; 1214/5; 1214/6; OBRĘB 009.

UZASADNIENIE KOMPLETNOŚCI WNIOSKU W OPRACIU O **Art. 7. ust. 7 w/w Ustawy**

Ad. Art. 7.ust 7.pkt 1 - *określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej;* -

Granice w/w terenów objętych wnioskiem oraz obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać pokazano na załączniku nr 1.

Oznaczenie geodezyjne działek będących terenem inwestycyjnym.

- 1214/3;1214/4; 1214/5 1214/6;NR: OBRĘB 009 oznaczonej na załączniku nr 1 literami ABCDEFGHIJK - A ; KIELCE

Oznaczenie geodezyjne działek, na które inwestycja będzie oddziaływać:

- 1210/4 obręb 009 – w zakresie wykonywania przyłącza kanalizacji deszczowej

- 1210/4 obręb 009 – w zakresie wykonywania przyłącza kanalizacji sanitarnej

- 1210/4, 1214/7 i 1214/8 obręb 009 – w zakresie wykonywania przyłącza wodociągowej

- 1210/4 obręb 009 – w zakresie wykonywania przyłącza energetycznego i gazowego ,

- 1210/4 obręb 009 – w zakresie budowy zjazdów oraz dojść pieszych oznaczonej na

załączniku nr 1 literami LMNOPRSTUW – L; KIELCE

Ad. Art. 7.ust 7.pkt 2. *Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań.*

Planowana minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań – 3 000 m²

Planowana maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań – 10 000 m²

Planowana minimalna powierzchnia użytkowa lokali usługowo-handlowych – 500 m²

Planowana maksymalna powierzchnia użytkowa lokali usługowo-handlowych – 1 000 m²

łącznie minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań i usług – 10 000 m²

łącznie maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań i usług – 11 000 m²

Ad. Art. 7.ust 7.pkt 3. *Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań.*

Minimalna liczba mieszkań (planowana) - 50

Maksymalna liczba mieszkań (planowana) - 170

Ad. Art. 7.ust 7.pkt 4. *Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową i usługową.*

W budynkach przewiduje się wyodrębnienia części handlowej i usługowej. Usytuowanie lokali handlowych i usługowych według załącznika nr 3 , na poziomie „0” i na poziomie „1” Powierzchnia lokali usługowych i handlowych nie przekroczy 20 % powierzchni użytkowej całego obiektu.

Ad. Art. 7.ust 7.pkt 5. *Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu.*

Planowany sposób zagospodarowania terenu w sposób graficzny przedstawiono na załącznik nr 2 . Uzbrojenie terenu w zakresie przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej pozostawia się bez zmian. Pozostałe sieci infrastruktury technicznej znajdującej się na wnioskowanym terenie inwestycji przeznaczone są do likwidacji. Istniejący budynek biurowy również przeznaczony jest do rozbiórki. Na uwolnionym od zabudowy terenie powstanie nowa zabudowa zgodnie z koncepcją architektoniczno-urbanistyczną stanowiącą załącznik nr 3

Ad. Art. 7.ust 7.pkt 6. *Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu.*

W sąsiedztwie terenów inwestycji, na jej terenie oraz w pasach drogowych przebiegają wszystkie sieci infrastruktury technicznej niezbędne do zasilenia projektowanego obiektu.

Inwestycja zostanie podłączona do miejskich sieci infrastruktury z ul. Kolberga :

- **dostęp do sieci wodociągowej** Ø125mm z rur PE w ul. Kolberga - poprzez **istniejące** przyłącze wody DN80.

- **dostęp do sieci kanalizacyjnej** Ø 0,2m z rur kamionkowych w ul. Kolberga – poprzez **istniejące** przyłącze Ø160.

- sieć energetyczna podziemna niskiego i średniego napięcia z niej zostanie wykonane przyłącze energii elektrycznej do projektowanego zespołu budynków

- sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 315 mm w ul. Kolberga - z niej zostanie wykonane przyłącze gazu do projektowanego zespołu budynków.

- sieć kanalizacji deszczowej KD-400 - z niej zostanie wykonane przyłącze kanalizacji deszczowej do projektowanych budynków.

-sieć ciepłownicza – według oświadczenia MPEC z dnia 10.09.2019 r.

Ad. Art. 7.ust 7.pkt 7. *Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej, obejmująca określenie:*

Ad.7a) *zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów,*

Przewidywane zapotrzebowanie Inwestycji na media, określone zgodnie z warunkami przyłączeniowymi wydanymi przez stosownych Zarządców:

- zapotrzebowanie na wodę – 68 m3/dobę

- ścieki socjalno-bytowe – 68 m3/dobę

- zapotrzebowanie na energię elektryczną – 400 kW

- zapotrzebowanie na gaz – do 2400 m3/dobę

- kanalizacja deszczowa –10 m3/dobę – średnio

Odpady wytworzone w trakcie funkcjonowania inwestycji będą gromadzone w szczelnych

pojemnikach i wywożone na wysypisko zgodnie z warunkami obowiązującymi w zakresie gospodarki odpadów Gminy Kielce, na podstawie stosownej umowy.

Odnosnie miejsc postojowych wg załącznika nr 3 zaplanowano:

- 8 stanowisk postojowych dla części usługowej (wskaźnik 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych przy powierzchni 794,09 m²)
- 180 stanowisk dla części mieszkalnej (wskaźnik 1,1 miejsce postojowe/ 1 lokal mieszkalny ; ilość lokali mieszkalnych 163)

w tym:

- 11 stanowisk dla osób niepełnosprawnych
- 6 stanowisk dla osób przebywających czasowo.

Dodatkowo zaprojektowano 8 miejsc postojowych dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Łączna ilość miejsc postojowych 197

W tym :

- 172 w garażach
- 25 naziemne

Liczba miejsc parkingowych dla rowerów – 102 (wskaźnik min.50% miejsc dla samochodów spełniony)

Ad.7b) planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,

Planowany sposób zagospodarowania terenu pokazano na załączniku nr 2.

Planowana inwestycja mieszkaniowa zakłada realizację zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych . W niższych kondygnacjach budynków planowane są garaże na samochody osobowe , komórki lokatorskie ,pomieszczenia techniczne. Planowane zagospodarowanie terenu zakłada usytuowanie budynków na działce inwestycyjnej w nawiązaniu do panujących warunków terenowych związanych z ukształtowaniem wysokościowym .W zespole zaplanowano urządzenie dróg wewnętrznych dojazdowych do garaży podziemnych i miejsc postojowych zewnętrznych. Drogi wewnętrzne będą bezpośrednio połączone zjazdami z drogą publiczną tj. ulicą Kolberga. Projektowane są dojścia piesze do wejść głównych do budynków. Na terenie inwestycji projektuje się elementy małej architektury, uporządkowanej zieleni w postaci trawników, krzewów i drzew ozdobnych oraz oświetlenie całego terenu. Mając na celu stworzenie urządzonej przestrzeni rekreacyjno- wypoczynkowej dla mieszkańców budynków. Do całego zespołu budynków będzie zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych .

Podstawowe przeznaczenie budynków to samodzielne lokale mieszkalne .

W każdym budynku poszczególne funkcje rozmieszczono w sposób następujący:

- Na poziomie -1 będzie znajdował się garaż oraz pomieszczenia techniczne i komórki lokatorskie.
- Na poziomie 0 będzie znajdował się lokal usługowo-handlowy , garaż ,komórki lokatorskie i pomieszczenia techniczne.
- Na poziomie 1: w budynku nr1 będą znajdowały się lokale usługowo-handlowe; w budynkach nr 2 i nr3 będą zlokalizowane lokale mieszkalne.
- Kolejne wyższe kondygnacje nadziemne przeznaczono wyłącznie na lokale mieszkalne. Budynki przykryte będą dachami płaskimi. Zespół budynków będzie charakteryzował się architekturą o wysokich walorach estetycznych . Kolorystyka zespołu budynków będzie

nawiązywać do tzw. „kolorów ziemi” . Cały układ zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy będzie wpisująca się w otaczającą ją kontekst urbanistyczny i przestrzeń tej części miasta.

Ad.7c) *charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko;*

- Garaż wbudowany w kondygnację podziemną każdego z budynków.
- powierzchnia zabudowy (planowana) – 3100 m²
- powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu – 8777,13 m²
- powierzchnia biologicznie czynna(min.25%) - 2200 m²
- wysokość każdego z budynków od 23,5 do 24,5 m
- geometria dachu - płaski
- kąt nachylenia połaci dachu od 0 do 10 [stopni]
- kubatura – 75 000 m³

Inwestycja mieszkaniowa nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Par. 3 ust. 1 pkt. 53, 55 i 56

Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ad.8.) *wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową;*

Nieruchomości, na których ma zostać zlokalizowany obiekt objęty inwestycją mieszkaniową w katastrze nieruchomości są określone jako działki Nr : 1214/3;1214/4; 1214/5 1214/6; NR: OBRĘB 009

dla dz. Nr 1214/3 księga wieczysta nr K11L/00055098/0

dla dz. Nr 1214/4 księga wieczysta nr K11L/00046825/0

dla dz. Nr 1214/5 księga wieczysta nr K11L/00055098/0

dla dz. Nr 1214/6 księga wieczysta nr K11L/00055098/0

Ad.9.) *Wskazanie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w 35 ust. 1.*

Przedstawiona inwestycja, dla której zostanie wydane pozwolenie na budowę inwestycji mieszkaniowej nie wywoła skutku o którym mowa w art. 35 ust. 1. Ustawy

Ad.10.) *Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1. według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona .*

Wnioskowana Inwestycja mieszkaniowa której dotyczy wnioski wymaga zajęcia terenów wyszczególnionych w art. 38 ust. 1 na działkach o nr:

Dz. Nr 1210/4 obręb 009 nr ks. wieczystej K11L/00160600/2,

Dz. Nr 1214/8 obręb 009 nr ks. wieczystej K11L/00055098/0

I Dz. Nr 1214/7 obręb 009 nr ks. wieczystej K11L/00082733/2

w zakresie przeprowadzenia przyłączy infrastruktury technicznej oraz zjazdów.

Ad.11.) *Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, do którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.*

Dla terenu planowanej inwestycji nie ma ustalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z czym nie zachodzi przypadek nie uwzględnienia jego postanowień

Ad.12.) *Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku.*

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy Kielce oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kielce określa teren inwestycji jako: Tereny o przewadze funkcji produkcyjno- magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa . Zatem wnioskowana inwestycja mieszkaniowa z usługami ogólnomiejskimi jest dopuszczona i wypełnia ustanowione w Studium przeznaczenie terenu.

Dodatkowo należy zauważyć , że teren inwestycji jest terenem produkcyjnym w rozumieniu Art. 5ust.4 Ustawy , na którym w chwili obecnej funkcje te nie są na tym terenie realizowane. Na terenach objętych wnioskiem istniało w przeszłości Kieleckie Przedsiębiorstwo Instalacji Budowlanych (KPIB). Firma o charakterze produkcji budowlanej w zakresie instalacji.

Po założeniu firmy to w tym miejscu znajdowała się jej siedziba.

W halach zlokalizowanych przy ul. Kolberga odbywała się produkcja prefabrykatów do instalacji wentylacji i klimatyzacji w latach 1982 -1990. Produkowane kanały i kształtki wentylacyjne przeznaczone były do montażu instalacji wentylacji i klimatyzacji w inwestycjach realizowanych przez KPIB na terenie miasta ,województwa i całego kraju. Firma w zakresie realizacji instalacji w budownictwie zajmowała się także instalacjami gazowymi, centralnego ogrzewania, wodnymi i kanalizacyjnymi. To właśnie w siedzibie przy ul. Kolberga i Chałubińskiego rozpoczął się rozwój firmy KPIB. Na terenie znajdowały się budynki i infrastruktura charakterystyczna dla firmy zajmującej się produkcją budowlaną w tym przypadku dotyczącą instalacji .

Oprócz hal produkcyjnych na terenie znajdowały się magazyny blachy i wełny mineralnej do produkcji w/w prefabrykatów. Z racji dużej ilości sprzętu firmowego na terenie bazy znajdowały się również stanowiska obsługi i naprawy sprzętu. Całość zakładu uzupełniały budynki biurowe i socjalne. **W chwili obecnej funkcja produkcyjna na wnioskowanym terenie nie jest realizowana.**

Ad.13). *Wskazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3.*

Wskazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3. zawarto poniżej.

Odnosnie: Rozdziału 3

Standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych

Ad. Art. 17.1. *Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony:*

- 1) *bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6 m;*

Inwestycja posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. Kolberga . Ulica Kolberga posiada szerokości 6 m, a jej parametry spełniają wymagania dotyczące ochrony pożarowej. Udokumentowanie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej według załącznika nr 5 (pismo MZD z dn.10.10.2019 znak WD.RDO.426.103.2019.AJ)

- 2) *zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152);*

Inwestycja posiada dostęp do sieci zlokalizowanych w pasie drogowym ul. Kolberga,

- sieć wodociągowa (poprzez uzbrojenie istniejące)
- sieć kanalizacja sanitarna (poprzez uzbrojenie istniejące)
- sieć kanalizacja deszczowa
- sieć gazowa
- sieć c.o.

Udokumentowanie dostępu stanowią odpowiednio załącznik nr 6 ,7 ,9 i 10.

- 3) *zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej.*

Inwestycja posiada dostęp do miejskiej sieci elektroenergetycznej. Zapewnienie przyłączeniowe stanowi załącznik nr 8.

Ad. Art. 17.2. *Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się :*

- 1) *w odległości nie większej niż 1000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców –500 m, od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2136 i 2371 oraz z 2018 r. poz. 317, 650 i 907);*

Warunek spełniony . Odległość od przystanku komunikacyjnego wynosi 140 m

Wykazano to na załączniku nr 11

- 2) *w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców –1500 m, od:*

- a) *szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,*

Warunek spełniony . Istnieje szkoła podstawowa, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie ponad 7% planowanej liczby tj.26 mieszkańców.

Odległość szkoły podstawowej od inwestycji nie przekroczy 1000 m. Wykazano to na załączniku nr 12.

- b) *przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.*

Warunek spełniony . Przedszkole publiczne, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie ponad 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej znajduje się w odległości od inwestycji nie większej niż 1000 m. Przedstawiono to na załączniku nr 17.

Odległości przyjęto dla miasta o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.

Ad. Art. 17.2. pkt.

- 3) *Spełnienie warunków, o których mowa w ust. 2 pkt 2, w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej lub zapewnienia wychowania przedszkolnego dzieciom ocenia się na podstawie zaświadczenia wójta (burmistrza, prezydenta miasta).*

Warunki zawarte w ust. 2 pkt 2 w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej lub zapewnienia wychowania przedszkolnego dzieciom zostały przyjęte na podstawie zaświadczenia Prezydenta Miasta Kielce z dnia 18.09.2019 r znak: EKS-I.4424.1.62.2019 załącznik nr 13.

- 4) *Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej*

co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m². Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców, 1500 m.

Planowana inwestycja znajduje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o pow. większej niż iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m². Planowana ilość mieszkańców wynosi 357 osób co warunkuje by tereny rekreacyjne o pow. min. 1428 m² znajdowały się w odległości nie większej niż 1500 m (warunek spełniony- Park Górki Czarnowskie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji). Przedstawiono to na załączniku nr 14

- 5) Wymogi, o których mowa w ust. 1, 2 i 4, można spełnić zarówno w oparciu o infrastrukturę istniejącą w dniu składania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, jak i w oparciu o infrastrukturę planowaną do realizacji.
Wymogi, o których mowa w ust. 1, 2 i 4, spełnia się w oparciu o infrastrukturę istniejącą w dniu składania wniosku.
- 6) Budynki objęte inwestycją mieszkaniową:
- 1) poza miastami oraz w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne;
 - 2) w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 14 kondygnacji nadziemnych.
- Warunek spełniony. Budynki będą miały 4-7 kondygnacje nadziemne .**
- 7) Jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 6, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową w miejscowościach, o których mowa w ust. 6, wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.
Nie dotyczy
- 8) Liczbę mieszkańców miast przyjmuje się jako liczbę ludności zamieszkałej na obszarze danej gminy, na podstawie danych udostępnianych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, według stanu ostatniej publikacji danych zamieszczonych na stronie podmiotowej Głównego Urzędu Statystycznego w dniu złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.
Liczbę mieszkańców ustalono według w/w zasad. Miasto Kielce na dzień składania wniosku posiada ponad 100 000 mieszkańców.
- 9) Planowaną liczbę mieszkańców ustala się jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28 m².
Planowaną liczbę mieszkańców obliczono jako iloraz maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań (10 000 m²) i wskaźnika wynoszącego 28 m². Planowana liczba mieszkańców to ~ 357 osób.
- 10) Odległości, o których mowa w ust. 2 i 4, ustala się, licząc od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym albo pieszo-jezdnym, do którego ma być zapewniony dostęp, w tym obiekcie położonego na terenie inwestycji.
Odległości, o których mowa w ust. 2 i 4 ustalono licząc drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym.

11) *Odległości ustala się w odniesieniu do obiektów położonych w gminie, w której będzie realizowana inwestycja.*

Wszystkie obiekty położone są w gminie, w której będzie realizowana inwestycja.

Ad. Art. 18.

1. *Jeżeli inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości niespełniającej wymogu, o którym mowa w art. 17 ust. 2 pkt 2 lit. a lub b, wymóg ten uważa się za spełniony, jeżeli inwestor zobowiąże się, za zgodą rady gminy wyrażoną w formie uchwały, do przekazania na rzecz gminy kwoty odpowiadającej 5-letnim kosztom zapewnienia transportu i opieki w czasie przewozu dziecka, o których mowa odpowiednio w art. 32 ust. 5 lub w art. 39 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 996, 1000 i 1290).*

Nie dotyczy. Wniosek opracowano wg postanowień art.17 Ustawy

2. *Zobowiązanie inwestora, o którym mowa w ust. 1, zamieszcza się w umowie z gminą, zawieranej w formie aktu notarialnego.*

Nie dotyczy

3. *Jeżeli wymóg, o którym mowa w art. 17 ust. 2 pkt 2 lit. a lub b, zostanie spełniony przed upływem 5 lat od dnia oddania inwestycji mieszkaniowej do użytkowania, zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1, wygasa od dnia spełnienia wymogu, o którym mowa w art. 17 ust. 2 pkt 2 lit. a lub b. Inwestorowi przysługuje roszczenie o zwrot niewykorzystanej kwoty przekazanej z góry za ten okres.*

Nie dotyczy

Ad. Art. 19.

1. *Standardy, o których mowa w art. 17 ust. 2, 4, 6 i 7, obowiązują, o ile gmina nie określi w drodze uchwały lokalnych standardów urbanistycznych w zakresie parametrów określonych w ust. 2*

Gmina uchwaliła w/w standardy. Uchwała Nr NR X/155/2019 Rady Miasta Kielce w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23..04.2019 r. poz. 1931)

2. *Lokalne standardy urbanistyczne:*

1) *w zakresie odległości lub liczby kondygnacji nie mogą różnić się o więcej niż 50% od standardów, o których mowa w art. 17 ust. 2, 4, 6 i 7;*

2) *nie mogą różnić się o więcej niż 50% w zakresie wskaźników procentowych, o których mowa w art. 17 ust. 2 pkt 2 lit. a lub b.*

Inwestycja wnioskowana spełnia uchwalone standardy . Wypełnienie postanowień lokalnych standardów urbanistycznych dla przedmiotowej inwestycji zawarto w załączniku nr 16

SPEŁNIENIE WYMAGANYCH ZAŁĄCZNIKÓW Z Art. 7.ust 7.pkt 8.

Ad. Art. 7.ust 7.pkt 8. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, dołącza się:

1) *koncepcję urbanistyczno-architektoniczną, o której mowa w art. 6;*

Koncepcja w/w stanowi załącznik nr 3 do wniosku

2) *oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1–12;*

Oświadczenie inwestora , że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1–12; stanowi załącznik nr 4 do wniosku

- 3) *uzgodnienie, o którym mowa w art. 10 ust. 2, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1;*
uzgodnienie, o którym mowa w art. 10 ust. 2, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1; nie jest wymagane , gdyż inwestycja nie jest zlokalizowana na w/w terenach

- 4) *uzgodnienie, o którym mowa w art. 11 ust. 2 pkt 1 lub 2, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 11 ust. 1;*
Uzgodnienie, o którym mowa w art. 11 ust. 2 pkt 1 lub 2, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 11 ust. 1; nie jest wymagane , gdyż inwestycja nie jest zlokalizowana na w/w terenach

- 5) *decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566 i 1999 oraz z 2018 r. poz. 810, 1089 i 1479);*
Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, nie jest wymagana dla wnioskowanej inwestycji.

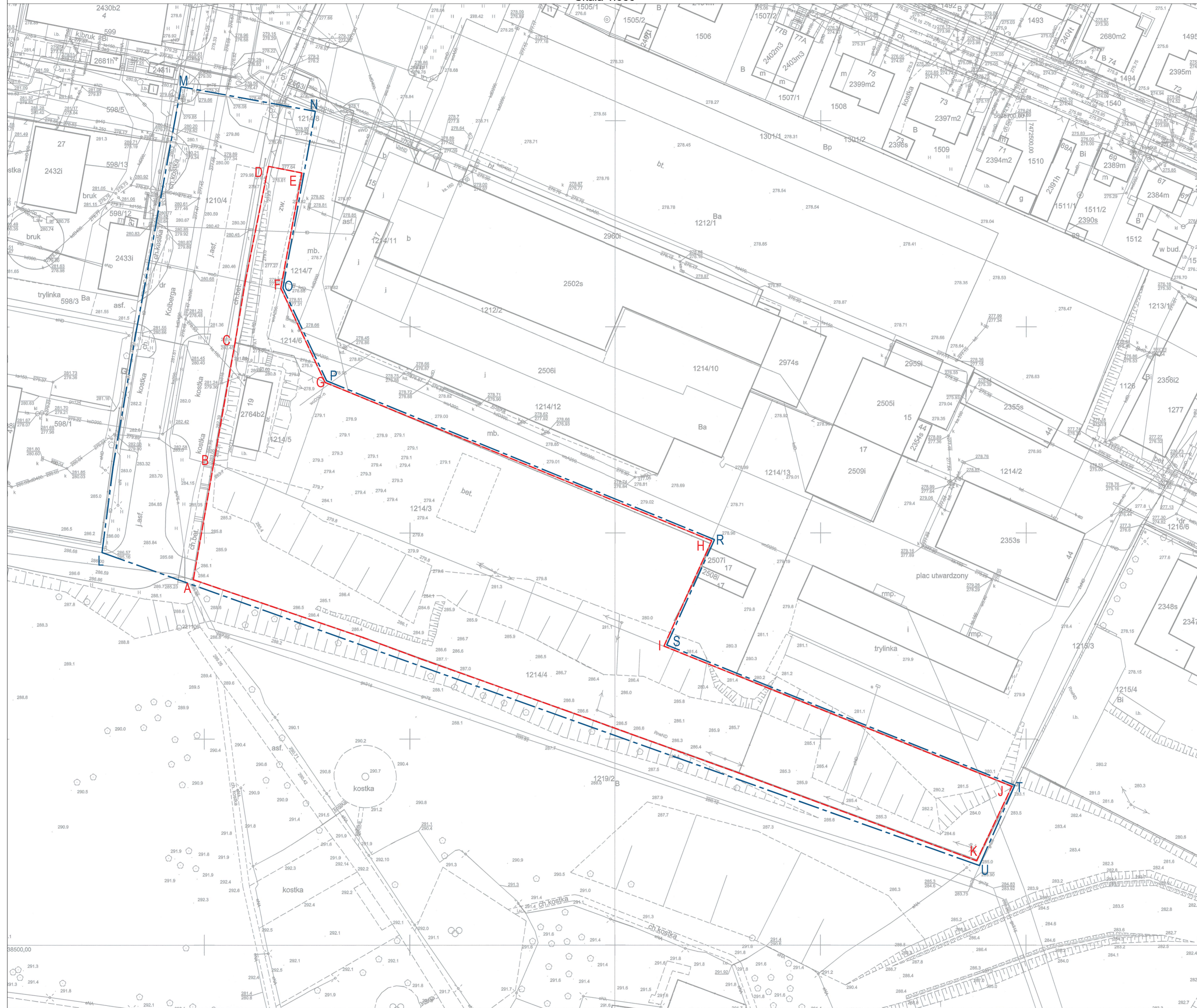
- 6) *porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1, o ile zostało zawarte.*
Porozumienie nie jest wymagane

Wnioskodawca

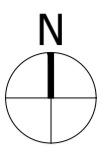
.....

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO WNIOSKU (ORYGINAŁY):

- NR 1 - Granice terenów objętych wnioskiem oraz obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać
- NR 2 - Planowany sposób zagospodarowania terenu
- NR 3 - Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna
- NR 4 - Oświadczenie inwestora , że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1–12 Ustawy
- NR 5 – Udokumentowanie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej(pismo MZD z dn.10.10.2019 znak WD.RDO.426.103.2019.AJ
- NR 6 – Udokumentowanie dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej : Pismo Wodociągów Kieleckich z dn. 28.10.2019 znak : znak TT/2019/2233 ; TT-I/AŁ
- NR 7 – Udokumentowanie dostępu do sieci gazowej (Oświadczenie Polskiej Spółki Gazownictwa z dnia 12.09.2019 r.)
- NR 8 – Udokumentowanie dostępu do sieci energetycznej (Oświadczenie PGE z dnia 12.09.2019 r.)
- NR 9 – Udokumentowanie dostępu do sieci kanalizacji deszczowej(Oświadczenie MZD Kielce z dnia 10.09.2019 r.)
- NR10 - Udokumentowanie dostępu do sieci ciepłej(Oświadczenie MPEC z dn. 10.09.2019 r.)
- NR 11 – Udokumentowanie odpowiedniej odległości przystanku komunikacyjnego
- NR 12 – Udokumentowanie odpowiedniej odległości od szkoły podstawowej
- NR 13 – Udokumentowanie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej i przedszkolu - Pismo Zastępcy Prezydenta Miasta Kielce z dnia 18.09.2019
- NR 14 – Wykazanie dostępu do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji i sportu
- NR 15 - Wypis i wyrys z rejestru gruntów dla działek objętych inwestycją
- NR 16 - Wypełnienie postanowień lokalnych standardów urbanistycznych
- NR 17 - Udokumentowanie odpowiedniej odległości od przedszkola



- LEGENDA:
- GRANICA OPRACOWANIA - ABCDEFHIJK
 - GRANICA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU - LMNOPRSTU



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Data wykonania kopii	23.08.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>inż. Katarzyna Głowacka</i> PODINSPEKTOR

Wniosek: G-II.6842.2805.2019
z dnia: 23.08.2019

Katarzyna Głowacka
(osoba kierująca wydziałem)

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH
WNIOSEM ORAZ OBSZARU, NA KTÓRY
INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ

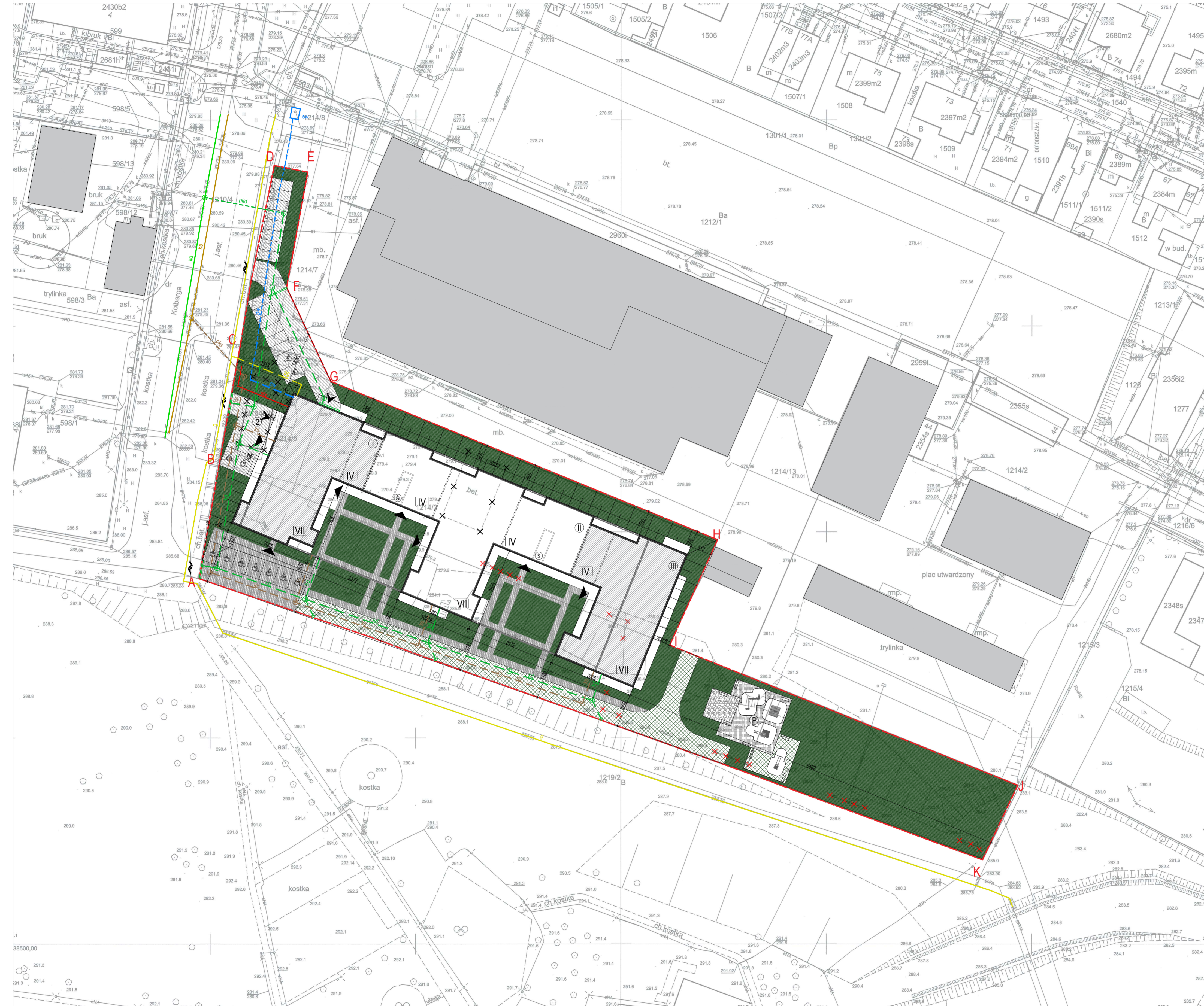


LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA ABCDEFHIJK
- BUDYNEK NR 1 SKŁADAJĄCY SIĘ Z SEGMENTU VII I IV KONDYGNACYJNEGO
- BUDYNEK NR 2 SKŁADAJĄCY SIĘ Z 1 SEGMENTU VII I 2 SEGMENTÓW IV KONDYGNACYJNYCH
- BUDYNEK NR 3 SKŁADAJĄCY SIĘ Z SEGMENTU VII I IV KONDYGNACYJNEGO
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK BIUROWY DO WYBURZENIA
- PROJEKTOWANY PLAC ZABAW
- PROJEKTOWANY ŚMIETNIK
- WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
- WJAZDY DO GARAZU PODZIEMNYCH
- WJAZD NA TEREN OSIEDLA
- NAWIERZCHNIA Z GEOKRATY
- ZIELEŃ
- OBRYS GARAZU PODZIEMNEGO
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- WYBURZENIA I LIKWIDACJE
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA DOTYCZĄCA INWESTYCJI:

- SW - istniejąca studnia wodomierzowa
- LW - istniejące przyłącze wodociągowe
- PW - przyłącze wodociągowe - rozbudowa
- ks - istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- ks - istniejąca instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej
- kd - istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
- kd - projektowana instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej
- pkd - projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej
- pkd - projektowana instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej
- g - istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia
- pg - projektowane przyłącze gazu
- eN - przyłącze elektryczne - rozbudowa
- x x x x - istniejące oświetlenie terenu do likwidacji



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.0009.1948
Data wykonania kopii	23.08.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	
 inż. Katarzyna Głowacka PODZIAŁYK	

Wniosek: G-II.6642.2806_2019
z dnia: 23.08.2019
Katarzyna Głowacka
(pecha łącząca wydruk)

ZAŁĄCZNIK NR 4

Oświadczenie

Wnioskodawca: pełna nazwa – pieczęć firmy, imię i nazwisko, adres, nr telefonu kontaktowego:

PHU SPUREK Sp. z o.o. ul. Kolberga 19 w 25-620 Kielce,
KRS 000259869, NIP: 657-27-05-101

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z
WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWO -HANDLOWĄ I GARAŻEM PODZIEMNYM W
KIELCACH PRZY UL. KOLBERGA

Na DZIAŁKACH ;1214/3;1214/4; 1214/5 1214/6;NR: OBREB 009

W imieniu wnioskodawcy oświadczam , że inwestycja wnioskowana nie koliduje z żadną inwestycją wymienioną w Art.4 pkt. 1-12 *Ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących*

.....


Kielce 17.10.2019

Kielce, 10.10.2019 r.

WD.RDO.426.103.2019.AJ

PHU Spurek sp. z o.o.
ul. Kolberga 19
25-620 Kielce

Dotyczy: obsługi komunikacyjnej inwestycji mieszkaniowej z częścią usługową na działkach o nr ewid.: 1214/3, 1214/4, 1214/5 i 1214/6 w obr. 0009 gruntów Kielc przy ul. Kolberga.

W odpowiedzi na pismo z 01.10.2019 r informujemy, że planowana inwestycja na ww. działkach, posiada dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem z ul. Kolberga na działkę o nr ewid. 1214/4, przy jej południowej granicy.

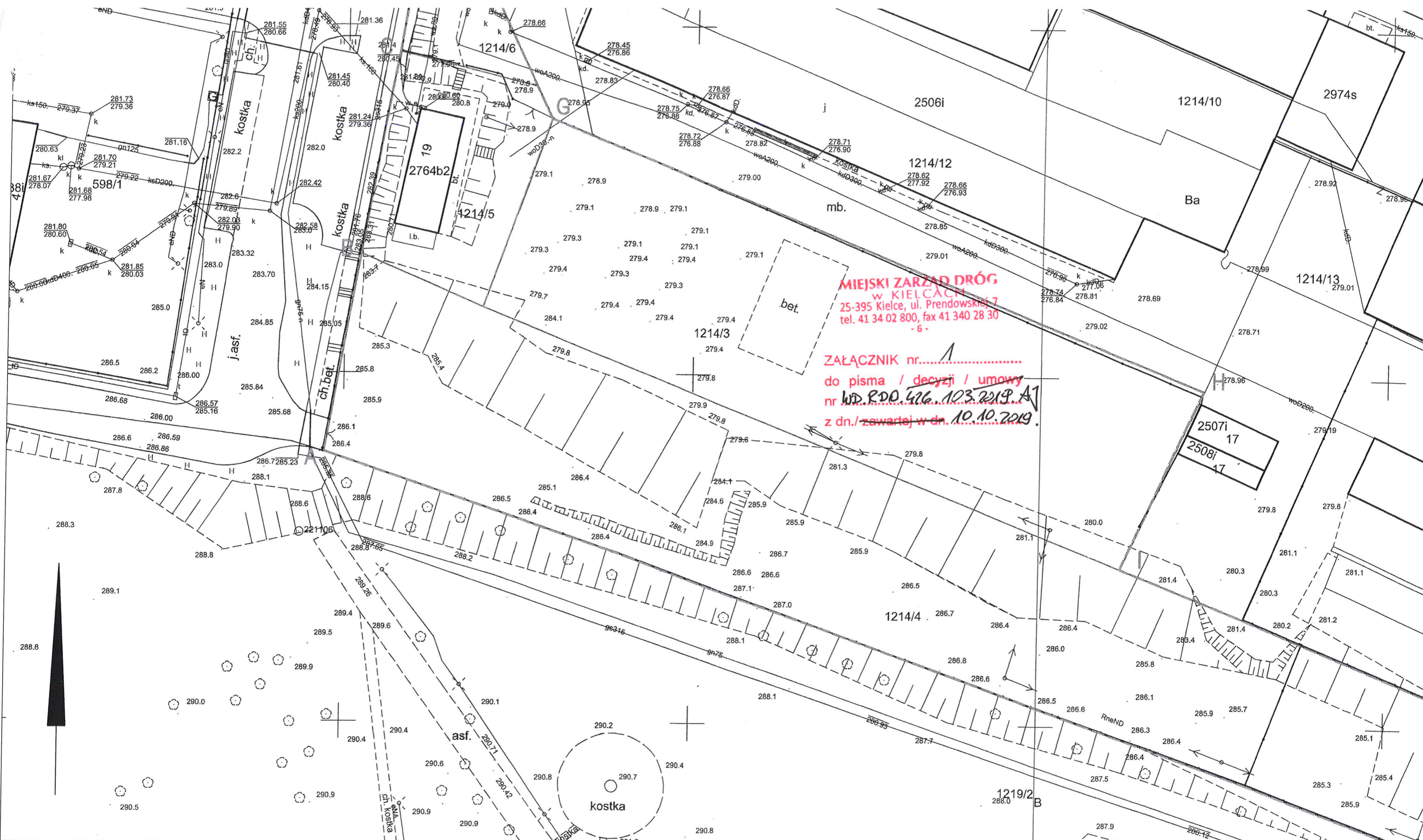
Przedstawione w piśmie inwestora informacje są niewystarczające do zajęcia wiążącego stanowiska przez zarządcę drogi w sprawie obsługi komunikacyjnej planowanego przedsięwzięcia.

Ustalenie sposobu obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji, uzależnione jest od jej gabarytów, przeznaczenia oraz projektu zagospodarowania terenu wg założeń inwestora co wymaga opracowania koncepcji drogowej, staraniem zainteresowanego i przedłożeniem jej zarządcy drogi do akceptacji.

Otrzymują z zał.:

1. Adresat,
2. a/a.

Z-ca **DYREKTORA**
ds. **Utrzymywania**
mgr inż. Grzegorz Staszewski



MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
w KIELCACH
25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7
tel. 41 34 02 800, fax 41 340 28 30
- 6 -

ZAŁĄCZNIK nr.....
do pisma / decyzji / umowy
nr **WD.RDO.476.103.2219.A1**
z dn./zawartej w dn. **10.10.2019.**



Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Data wykonania kopii	23.08.2019 z up. PREZYDENTA MIASTA
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	inż. Katarzyna Głowacka PODPISEK

Wniosek: G-II.6642.2805 .2019
z dnia: 23.08.2019
Katarzyna Głowacka
(osoba tworząca wydruk)



WYDANIE Sp. z o.o.
 spłynęto dnia 23.09.19
 odpis A. Portel

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
 Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach
 ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce
 tel. 41 34 94 101, 104, faks 41 36 85 126

Dział Obsługi Klienta
 ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce
 tel. 41 34 94 260+266, 269
 email: zaklad.kielce@psgaz.pl

PHU SPUREK Sp. z o.o.
 ul. Oskara Kolberga 19
 25-620 Kielce

Nasz znak: WA00/0000096532/00001/2019/00000

Kielce, 12.09.2019

OŚWIADCZENIE o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

1. W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.09.2019r., w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997r. - Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 775 z p. zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia obiektu: BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE Z CZ. USŁUGOWO-HANDLOWĄ, lokalizacja: Kielce, Oskara Kolberga, dz. nr 1214/3,1214/4,1214/51214/6
2. Przyłączenie będzie możliwe do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 315 mm, materiał PE100R/176, lokalizacja: Gazociąg ś/c Kielce ul Oskara Kolberga.
3. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
4. Parametry techniczne przyłącza zostaną określone w Warunkach przyłączenia do sieci dystrybucyjnej.
5. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
 - 5.1. wystąpić z wnioskiem o Warunki przyłączenia do sieci gazowej;
 - 5.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie.
6. W celu uzyskania Warunków przyłączenia do sieci gazowej należy przedłożyć:
 - 6.1. wypełniony Wniosek o określenie warunków przyłączenia;
 - 6.2. oświadczenie dotyczące tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje;
 - 6.3. plan zabudowy lub szkic sytuacyjny określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci, względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji punktu wyjścia z systemu gazowego.
7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
9. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
10. Niniejsze oświadczenie może służyć do: uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku oraz decyzji pozwolenia na budowę instalacji gazowej.
11. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
12. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.

KIEROWNIK
Dział Obsługi Klienta

Sławomir Chudzik

Dokument został zaakceptowany przez
JOLANTA KOWALCZYK,
wygenerowany elektronicznie,
nie wymaga podpisu ani stempla.

Nr Klienta: 9781006

Otrzymują:

1. Klient.
2. OKDZ aa

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszego Oświadczenia

.....
(miejsowość, data i czytelny podpis Klienta)



PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kielce

25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
tel. +48 41 349 12 00, fax: +48 41 344 93 75
e-mail: kielce.os@pgedystrybucja.pl

Kielce 12 WRZ 2019

19-12/WZD/00747/ 11809

Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe
SPUREK Sp. z o.o.
ul. Oskara Kolberga 19
25-620 Kielce

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej
oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05-09-2019 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

1. Nazwa obiektu: Budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z wyodrębnioną częścią usługowo-handlową oraz garażami
2. Lokalizacja obiektu: miejscowość Kielce, ul. Oskara Kolberga, nr działki: 1214/3, 1214/4, 1214/5 i 1214/6 obr 0009
3. Moc przyłączeniowa: 400 kW

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla tego obiektu.

Przyłączenie możliwe będzie po wybudowaniu:

- przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia.

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia.

Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kielce
Wydział Przyłączenia i Rozwoju

Kierownik
Marek Płachta

Do wiadomości:

1. RE Kielce

„DEBIAŃ” Sp. z o.o.
wpłynęło datą 16.09.19
podpis: [signature]

WT.RIK.610.1.114.2019.ŁŁ

Kielce, dn. 10.09.2019 r.

PHU SPUREK sp. z o.o.
ul. Kolberga 19
25-620 Kielce

W odpowiedzi na wniosek z dnia 02.09.2019 r. (data wpływu: 03.09.2019 r.) Miejski Zarząd Dróg w Kielcach zapewnia odbiór wód opadowych i roztopowych z terenu planowanej inwestycji, polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wyodrębnioną częścią usługowo-handlową na działkach nr ewid. 1214/3, 1214/4, 1214/5, 1214/6, obręb 0009 przy ul. Kolberga w Kielcach.

Jednocześnie informujemy, że należy wystąpić do Miejskiego Zarządu Dróg o wydanie szczegółowych warunków technicznych na odprowadzanie wód, będących skutkiem opadów atmosferycznych.

Z-ca DIREKTORA
ds. Inwestycji
mgr inż. Renata Pajek



Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
w Kielcach
ul. Poleska 37
25-325 Kielce

tel. 41 3684282, faks 41 3684156
e-mail: biuro@mpec.kielce.pl
www: www.mpec.kielce.pl
NIP 657-030-90-80
REGON 290523434

KRS 0000059291
Sąd Rejonowy w Kielcach
X Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał Zakładowy:
39 715 500 zł

Kielce, dn. 10.09.2019 r.

TT-I/PZ/484/42/1063/2019

PHU SPUREK Sp. z o.o.
ul. Kolberga 19
25-620 Kielce

Dotyczy: **określenia możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wraz z wyodrębnioną częścią usługowo-handlową oraz garażami w Kielcach przy ul. Kolberga na działkach nr ewid. 1214/3, 1214/4, 1214/5, 1214/6 obręb 0009.**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach informuje, że istnieje techniczna możliwość dostarczania energii ciepłej dla potrzeb projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wraz z wyodrębnioną częścią usługowo-handlową oraz garażami w Kielcach przy ul. Kolberga na działkach nr ewid. 1214/3, 1214/4, 1214/5, 1214/6 obręb 0009.

Szczegółowa analiza możliwości podłączenia zostanie przeprowadzona po uzyskaniu zgód na dysponowanie nieruchomościami od właścicieli działek przez które przebiegać będzie planowane przyłącze sieci ciepłowniczej.

Otrzymują:

1 x adresat

1 x do wiadomości: **Marcin Wiązkowski DETAN Sp. z o.o.**
ul. Słowackiego 16, 25-365 Kielce

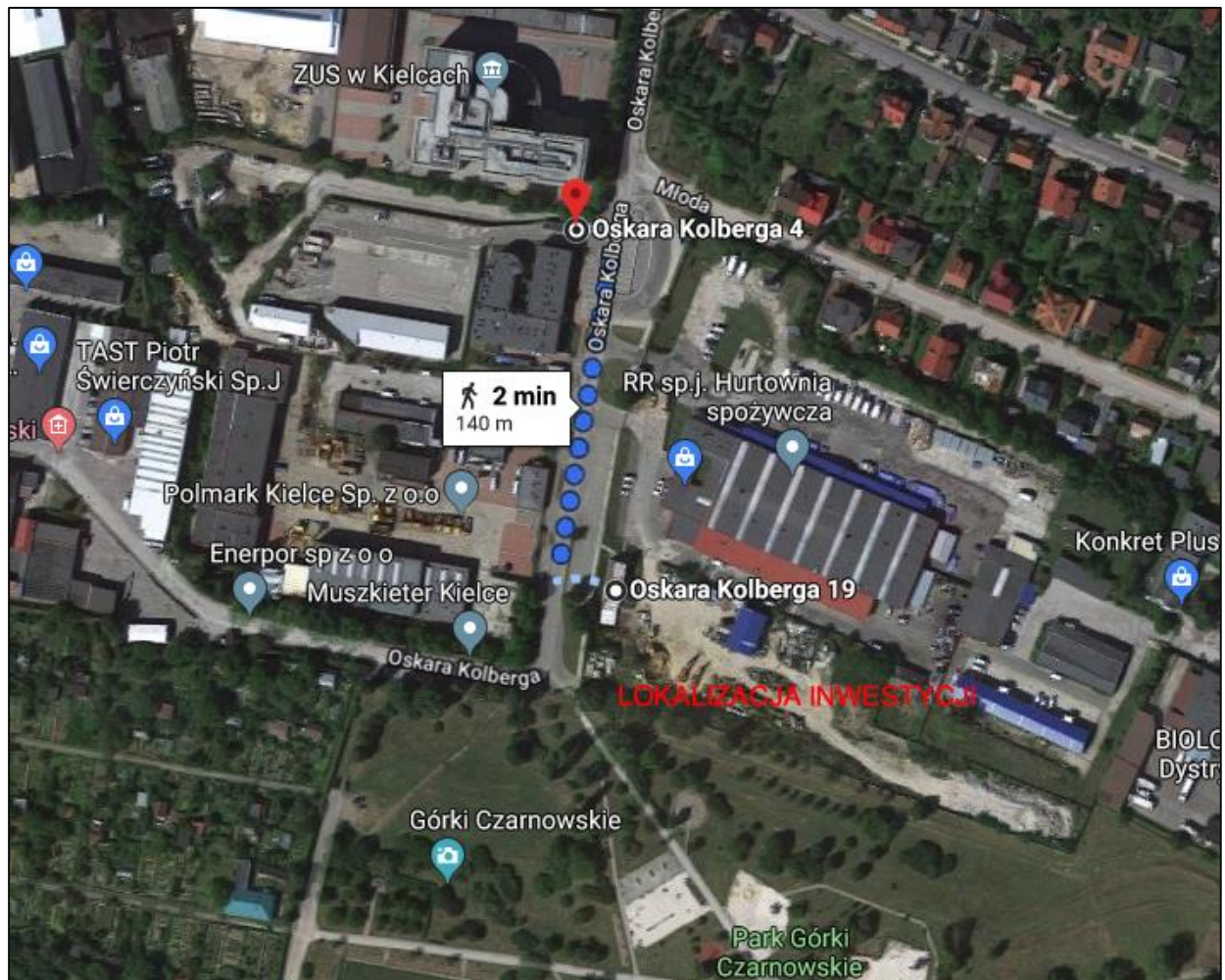
1 x TT a/a

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jan Karwasiński



Udokumentowanie odpowiedniej odległości przystanku komunikacyjnego



BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH (OD 1 DO 3 BUDYNKÓW)
WRAZ Z WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWO -HANDLOWĄ I GARAŻEM PODZIEMNYM
W KIELCACH PRZY UL. KOLBERGA NA DZIAŁKACH ;1214/3;1214/4; 1214/5 1214/6;
NR: OBREB 009

Udokumentowanie odpowiedniej odległości od szkoły podstawowej



**BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH (OD 1 DO 3 BUDYNKÓW)
WRAZ Z WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWO -HANDLOWĄ I GARAŻEM PODZIEMNYM
W KIELCACH PRZY UL. KOLBERGA NA DZIAŁKACH ;1214/3;1214/4; 1214/5 1214/6;
NR: OBRĘB 009**



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA KIELCE

Urząd Miasta Kielce, ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce
Tel. 041 36 76 551, Fax 041 34 32 200; www.um.kielce.pl

EKS-I.4424.1.62.2019

Kielce, 18.09.2019r.

Sz. P.

*Marcin Wiączkowski**DETAN Sp. z o.o.**ul. Słowackiego 16**25-365 Kielce*

Wydział Edukacji, Kultury i Sportu Urzędu Miasta Kielce w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 12.09.2019 r. zaświadcza, iż zgodnie z art. 17 pkt. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych, w odległości nie większej niż 1000 m od miejsca planowanej przez Państwa inwestycji mieszkaniowej przy ul. Kolberga w Kielcach, znajduje się:

- a) szkoła podstawowa, która ma możliwość przyjąć nowych uczniów z planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,
- b) przedszkole samorządowe, które ma możliwość zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom z planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

Z-ca PREZYDENTA MIASTA

Marcin Różycki

„DETAN” Sp. z o.o.
wpłynęło dnia 26.09.19
pocztą

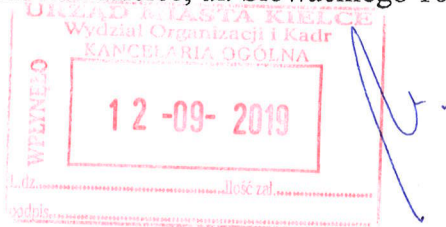
Kielce, 12.09.2019

Inwestor:

PHU SPUREK Sp. z o.o.
25-620 Kielce, ul. Kolberga 19

Pełnomocnik:

Marcin Wiączkowski – pracownik DETAN Sp. z o.o.
25-365 Kielce, ul. Słowackiego 16



Pan Bogdan Wenta
Prezydent Miasta Kielce
Wydział Edukacji, Kultury i Sportu
25-659 Kielce
ul. Strycharska 6

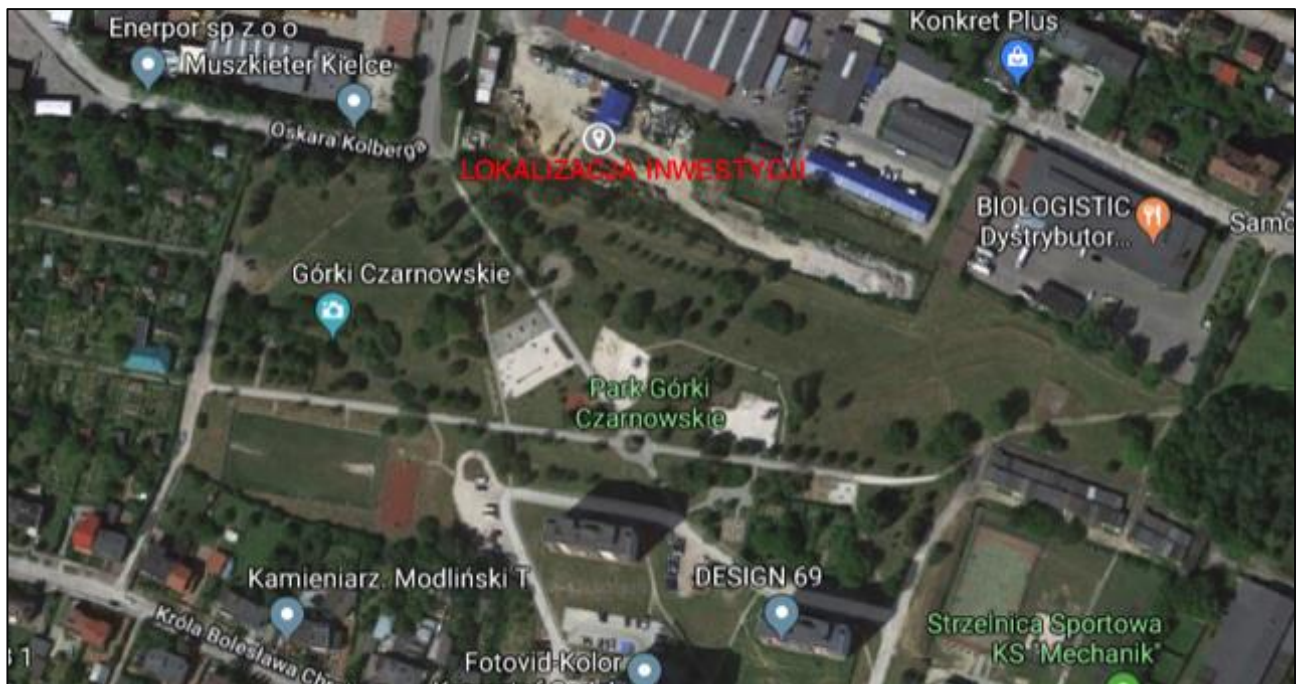
W ramach planowanej inwestycji: **budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wyodrębnioną częścią usługowo-handlową oraz garażami w Kielcach przy ul. Kolberga na działkach nr ewid. 1214/3; 1214/4; 1214/5; 1214/6 obręb 009** realizowanej w trybie Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dziennik Ustaw, 2018, Pozycja: 1496 z późniejszymi zmianami)

zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydanie zaświadczenia w zakresie:

- możliwości przyjęcia 26 nowych uczniów w szkole podstawowej w odległości do 1500 metrów od działek nr ewid. 1214/3; 1214/4; 1214/5; 1214/6 obręb 009 w Kielcach.

Marcin
Wiączkowski

Wykazanie dostępu do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji i sportu (Park Górki Czarnowskie w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji)



BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH (OD 1 DO 3 BUDYNKÓW)
WRAZ Z WYODRĘBNIĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWO -HANDLOWĄ I GARAŻEM PODZIEMNYM
W KIELCACH PRZY UL. KOLBERGA NA DZIAŁKACH ;1214/3;1214/4; 1214/5 1214/6;
NR: OBRĘB 009

PREZYDENT MIASTA KIELC		Województwo: Województwo Świętokrzyskie Powiat: m. Kielce Jednostka ewidencyjna: M. Kielce Obręb ewidencyjny: 266101_1.0009, 10109					
G-I.6621.1.1718.2019							
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW według stanu na dzień: 2019-08-23 14:19:05							
Jednostka rejestrowa gruntów: 266101_1.0009.G2155							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 Skarb Państwa: Skarb Państwa Siedziba: 25-303 Kielce Rynek 1		charakter stanu władania: własność					
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: użytkowanie wieczyste grupa rejestrowa: 2.1					
Spurek Sławomir Henryk rodzice: Roman, Stefania PESEL: 65062610497 Zam. Kielce Helenówek 31							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
	1214/4	Kolberga, Kielce	Tereny przemysłowe	Ba	0.4826	0.4826	KI1L/00046825/0
Identyfikator działki: 266101_1.0009.1214/4							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.4826							

W dniu: 2019-08-23

dokument sporządzony przez: podinspektor Emilia Sroka



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Emilia Sroka
PODINSPEKTOR

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

PREZYDENT MIASTA KIELC

Województwo: Województwo Świętokrzyskie
 Powiat: m. Kielce
 Jednostka ewidencyjna: M. Kielce
 Obręb ewidencyjny: **266101_1.0009, 10109**

G-I.6621.1.1718.2019

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

według stanu na dzień: 2019-08-23 14:19:05

Jednostka rejestrowa gruntów: **266101_1.0009.G1473**

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: **własność**
 Skarb Państwa:
Skarb Państwa
 Siedziba: 25-303 Kielce Rynek 1

UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: **użytkowanie wieczyste**
 ważność do: 2089-12-05
 grupa rejestrowa: 2.1
Spurek Sławomir Henryk rodzice: Roman, Stefania PESEL: 65062610497
 Zam. Kielce Helenówek 31

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
	1214/3	Kolberga, Kielce	Tereny przemysłowe	Ba	0.2854	0.2854	KI11L/00055098/0
Identyfikator działki: 266101_1.0009.1214/3							
	1214/5	Kolberga 19, Kielce	Tereny przemysłowe	Ba	0.0660	0.0660	KI11L/00055098/0
Identyfikator działki: 266101_1.0009.1214/5							
	1214/6	Kolberga, Kielce	Tereny przemysłowe	Ba	0.0472	0.0472	KI11L/00055098/0
Identyfikator działki: 266101_1.0009.1214/6							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.3986							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.4185							

W dniu: 2019-08-23

dokument sporządzony przez: podinspektor Emilia Sroka



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Emilia Sroka
 PODINSPEKTOR

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Prezydent Miasta Kielc

Znak: G-I.6621.1.1718.2019

Województwo: świętokrzyskie

Powiat: m.Kielce

Jednostka ewidencyjna: Kielce

Obręb ewidencyjny: 0009

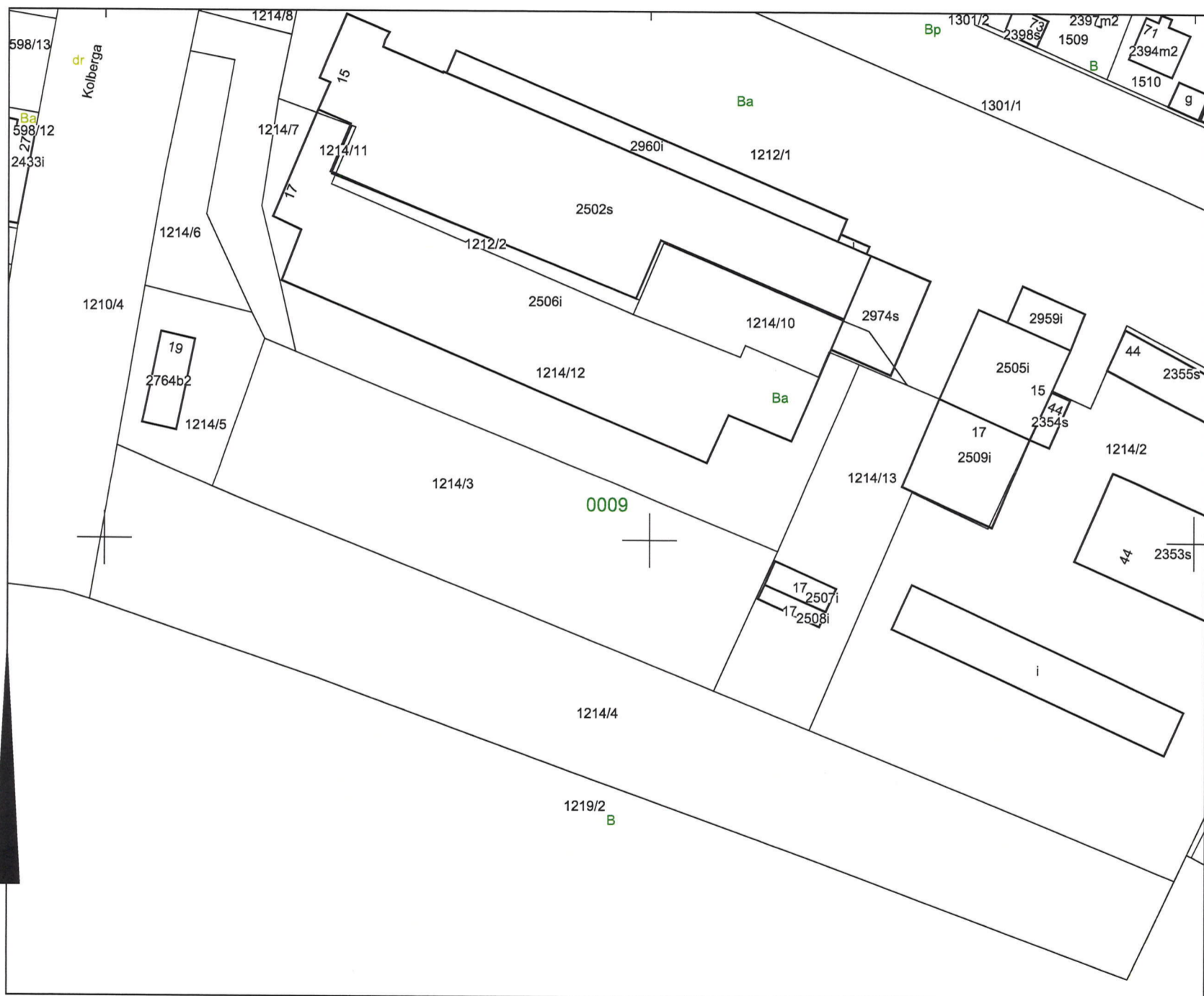
działka: 1214/4

1214/3,1214/5,1214/6

ulica: Kolberga

Wrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Data sporządzenia: 23-08-2019 r.
Sporządził: podinspektor Emilia Sroka



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Emilia Sroka
PODINSPEKTOR

ZAŁĄCZNIK NR 16

Wypełnienie postanowień lokalnych standardów urbanistycznych.

Zgodnie z uchwałą Nr NR X/155/2019 Rady Miasta Kielce w sprawie w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23.04.2019 r. poz. 1931)

§ 1. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

1) w odległości nie większej niż 400 m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2136 i 2371 oraz z 2018 r. poz. 317, 650 i 907); - **warunek spełniono – wg załącznika nr 11. Odległość od przystanku komunikacyjnego wynosi 140 m**

2) w odległości nie większej niż 1000 m, od:

a) szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej, - **warunek spełniono - wg załącznik nr 12 i 13 -odległość nie przekroczy 1000 m**

b) przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej. - **warunek spełniono - wg załącznik 13 i 17 -odległość nie przekroczy 1000 m**

§ 2. 1. Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m².

2. Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 1000 m. - **warunek spełniono - wg załącznik 14 - odległość nie przekroczy 1000 m. Planowana inwestycja znajduje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o pow. większej niż iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m². Planowana ilość mieszkańców wynosi 357 osób co warunkuje by tereny rekreacyjne o pow. min. 1428 m² znajdowały się w odległości nie większej niż 1000 m (warunek spełniony- Park Górki Czarnowskie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji a jego powierzchnia wynosi ponad 65 000 m²).**

§ 3. 1. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 7 kondygnacji nadziemnych. - warunek spełniono – wg załącznika nr 3. Budynki będą posiadały od 4 do 7 kondygnacji nadziemnych

2. Jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 1, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

Nie dotyczy

§ 4. 1. W celu określenia wymagań w zakresie liczby miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi inwestycji mieszkaniowej, wprowadza się podział miasta na strefy, przedstawiony w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Określa się liczbę miejsc parkingowych, niezbędnych do obsługi inwestycji mieszkaniowej według poniższej tabeli:

I.p.	Rodzaj inwestycji	Wskaźnik miejsc parkingowych dla samochodów osobowych (mp)		Wskaźnik miejsc parkingowych dla rowerów (mp)
		strefa A	strefa B	
1	Budynki mieszkalne wielorodzinne	Min. 0,5 mp/lokal mieszkalny	Min. 1,1 mp/lokal mieszkalny	Min. 50% liczby mp dla samochodów
2	Budynki mieszkalne jednorodzinne	Min. 0,5 mp/lokal mieszkalny	Min. 2,0 mp/lokal mieszkalny	Ne określa się
3	Inne przeznaczone na działalność handlową lub usługową	Nie określa się	Min. 1 mp/100 m ² p.u.*	Min. 2 mp/100 m ² p.u.* i jednocześnie nie mniej niż 2 mp

*p.u. = powierzchnia użytkowa

Warunek spełniony – Inwestycje zaplanowano zgodnie z w/w parametrami . Dla mieszkań przyjęto wskaźnik 1,1 mp/lokal mieszkalny , dla usług 1mp/100m² P.U. – ilość wg. Załącznika nr 3

3. W ramach wymaganej liczby miejsc parkingowych dla inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej lokalizowanej w strefie B min. 10% ilości stanowisk postojowych należy zlokalizować na gruncie na terenie inwestycji, z przeznaczeniem dla samochodów użytkowników przebywających czasowo oraz dla samochodów z których korzystają osoby niepełnosprawne.

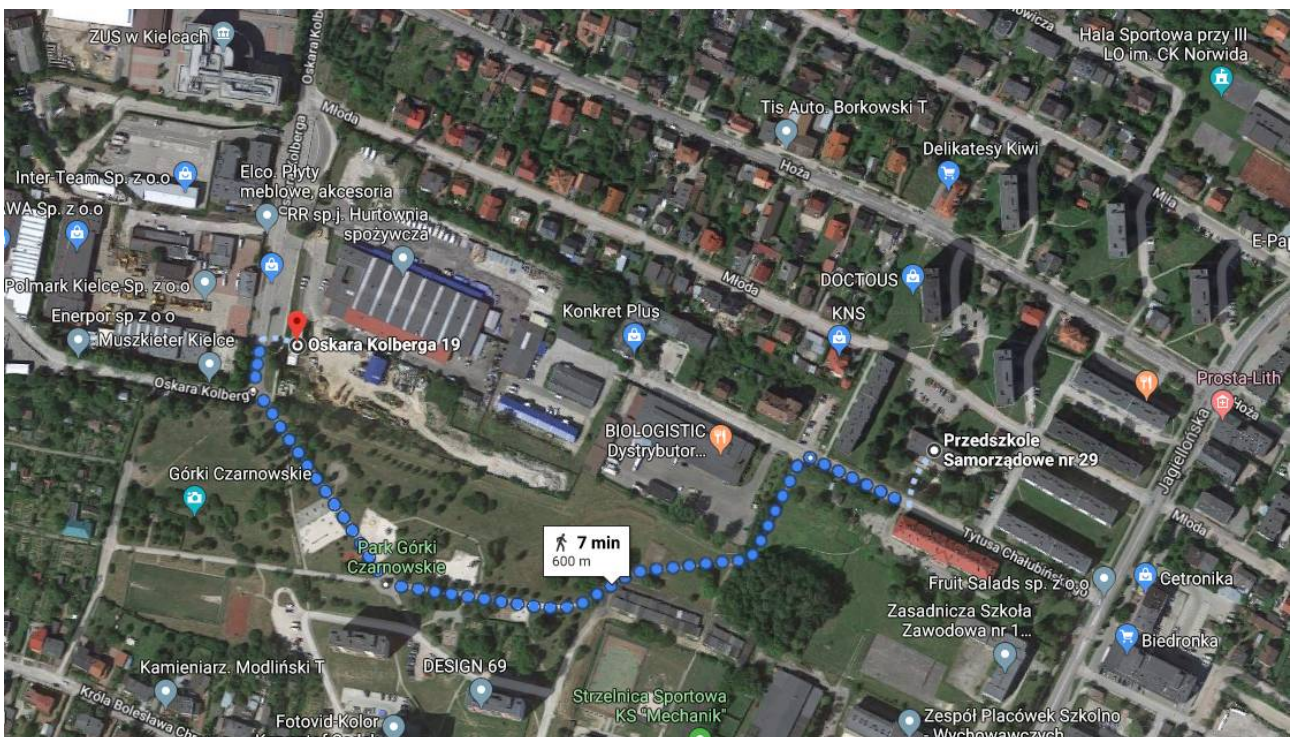
Warunek spełniony – koncepcja zawiera min. 10% miejsc na terenie - Załączniki nr 2 i nr 3

4. W ramach stanowisk postojowych lokalizowanych poza drogami, należy zapewnić miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

- 1 miejsce postojowe, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 do 15,
- 2 miejsca postojowe, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 do 40,
- 3 miejsca postojowe, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 do 100,
- 4%, jeżeli ogólna liczba wynosi więcej niż 100.

Warunek spełniony – koncepcja przewiduje zapewnienie wymaganych ilości miejsc parkingowych zaopatrzonych w kartę parkingową - Załącznik nr 3

Udokumentowanie odpowiedniej odległości od przedszkola



BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH (OD 1 DO 3 BUDYNKÓW) WRAZ Z WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWO -HANDLOWĄ I GARAŻEM PODZIEMNYM W KIELCACH PRZY UL. KOLBERGA NA DZIAŁKACH NR EW. 1214/3; 1214/4; 1214/5; 1214/6; OBRĘB 009.

**BNP PARIBAS**

Potwierdzenie realizacji przelewu

BNP Paribas Bank Polska S.A.
ul. Kasprzaka 10/16, 01-211 Warszawa
www.bnpparibas.pl
tel. 801 321 123

Informacje o transakcji: 225_PRZELEW INTERNETOWY

Nadawca przelewu:

Nr Rachunku: 19 1600 1273 0002 1102 6135 3001
Nazwa Banku: BNPPL O./Kielce
Nadawca: DETANSpółka z o.o.
ul. Słowackiego 16
25-365 Kielce

Odbiorca przelewu:

Nr Rachunku: 38 1050 0099 6450 9000 0000 0000
Nazwa Banku: ING Bank Śląski S.A.
Odbiorca: UM Kielce
25-303 Kielce
Rynek 1

Szczegóły płatności:

zapł. za pełnomocnictwo
M. Wiaczkowski, ul. Kolberga

Kwota:

17,00 PLN

Data realizacji:

29.10.2019

Numer referencyjny transakcji:

CEN1910290063054

Niniejsze potwierdzenie przelewu zostało sporządzone na podst. art. 7 ustawy Prawo Bankowe (Dz.U. nr 72 z 2002r., poz. 665, z późniejszymi zmianami). Dokument wygenerowany komputerowo, za pomocą systemu bankowości internetowej BiznesPI@net, nie wymaga podpisu ani stempla.

Uwaga! Data waluty jest prezentowana tylko wówczas, gdy jest inna niż data księgowania (data realizacji).

W przypadku potwierdzenia dla prowizji lub odsetek w polu Nadawca przelewu prezentowane są dane właściciela rachunku oraz pole Odbiorca przelewu jest puste.

Data sporządzenia potwierdzenia: 29.10.2019, 09:14:24

PEŁNOMOCNICTWO

Do reprezentowania inwestora przed podmiotami i organami administracji państwowej i samorządowej, gestorami mediów oraz innymi urzędami komunalnymi i podmiotami prywatnymi, do składania wniosków, oświadczeń oraz wszelkich wyjaśnień, przekazywania i odbierania wszelkich dokumentów oraz zawiadomień – w sprawach związanych z przygotowaniem wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (w oparciu o postanowienia Ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących) skierowanego do Rady Miasta Kielce za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce dla inwestycji:

„Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wyodrębnioną częścią usługowo-handlową oraz garażami w Kielcach przy ul. Kolberga na działkach nr ewid. 1214/3; 1214/4; 1214/5; 1214/6 obręb 009.”

PHU SPUREK Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Kolberga 19 w Kielcach (25-620) reprezentowaną przez:

1. Sławomira Spurka - Prezesa Zarządu

upoważnia:

Marcina Wiączkowskiego - pracownika "DETAN" sp. z o. o. z siedzibą w Kielcach przy ul. Słowackiego 16 zam. ul. Zagórska 66/37; 25-362 Kielce

Dowód osobisty; nr AZS 454330

PESEL: 73021710274

Adres do korespondencji:

Detan Sp. z o. o.

ul. Słowackiego 16

25-365 Kielce

Do:

reprezentowania inwestora przed podmiotami i organami administracji państwowej i samorządowej, gestorami mediów oraz innymi urzędami komunalnymi i podmiotami prywatnymi, do składania wniosków, oświadczeń oraz wszelkich wyjaśnień, przekazywania i odbierania wszelkich dokumentów oraz zawiadomień - w sprawach związanych z przygotowaniem wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących dla zadania inwestycyjnego jak wyżej.

Pełnomocnictwo nie upoważnia do udzielania dalszych pełnomocnictw innym osobom.

Pełnomocnictwo nie dotyczy zaciągania zobowiązań finansowych w naszym imieniu.

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE
SPUREK Sp. z o.o.
25-620 Kielce, ul. Kolberga 19
NIP 657-270-51-01, REGON 260101060

Kielce, 23.08.2019r.

PREZES ZARZĄDU

Sławomir Spurek